

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于与烟台市福山区人民政府签署战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、协议签署概况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于近日收到与烟台市福山区人民政府（以下简称“甲方”）签署的《战略合作框架协议书》，项目投资约 50 亿元人民币，具体协议内容公告如下：

二、交易对手方介绍

（一）基本情况

福山区是我国首批 14 个沿海开放城市之一烟台市的市辖区，是烟台市规划建设现代化工业城区和先进制造业基地。福山区始终把对外开放排在首要位置，已吸引 30 家世界 500 强企业和 18 个大型央企投资落户，构建起以汽车部件、电子信息、装备制造三大主导产业为重点，以新能源、新材料、生物医药三大新兴产业为补充的现代化工业体系，经济综合实力逐年提升，现代河滨市区形象日益凸显，社会各项事业全面进步。先后被授予“2009-2011 年度全省县域经济综合实力先进单位”，综合实力位列全省 116 个省评县市区第四名；2012-2014 年连续三年荣获“中国市辖区综合实力五百强区”称号。

公司与烟台市福山区人民政府不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司与烟台市福山区人民政府未发生类似业务。

（二）履约能力分析

烟台市福山区人民政府是烟台市行政管理机关，具备良好的信用和支付能力。

三、协议的主要内容

（一）合作内容

1、本次合作双方初步确定以下五大项目，未来双方合作内容不局限于此系列项目，合作项目投资估算约为50亿元人民币，投资形式不限于内资、外资。

(1) 内夹河（福山宾馆以南流域）的整体生态景观建设；

(2) 门楼水库整体生态打造和节点旅游景观区业态植入；

(3) 福山城区内，青龙山、福山、芝阳山、祥清山等四座山的景观提升打造及业态植入；

(4) 时光烟台休闲度假综合体项目；

(5) VR主题公园、足球学校和亲子教育项目。

2、本次合作范围内的公共基础设施建设领域的非经营性项目的规划设计、投融资、建设、运营管理和维护，区域内及其他授权区域内的土地开发，以及本次合作范围内的环境整体优化提升和保护、旅游开发、项目群的勘测、设计、咨询、施工、养护、运营、维护、管理服务，以及相关产业的延伸及业态导入业务等。

(二) 合作方式

项目合作模式包括但不限于：传统项目建设模式、设计-施工一体化总承包模式（EPC）、PPP投融资建设模式等。具体运作方式需根据项目的具体情况和特点，由双方协商确定。

(三) 合作双方责任与义务

1、甲方的权责

(1) 确保合作领域实施的合法性，完成合作领域前期建设行政审批手续，并提供相关合法性的文件，包括：立项文件、可研报告和批文、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

(2) 积极协调各政府及相关部门、单位之间的关系，为乙方引进的产业，提供便利条件、优惠政策和资源支持，对涉及的相关政策风险予以承诺化解，对合作过程中涉及的建设及运营进行监管。

(3) 积极协调各政府及相关部门、单位之间的关系，成立专门的组织机构或委派专门人员，对项目建设进行整体统筹与安排，建立健全相关协调机制，加快办理项目所需的各种审批手续；

(4) 负责本次合作过程中可能涉及的建设用地的征地、拆迁、安置、补偿等前期事宜，并承担相应费用。

(5) 将具体项目的财政补贴或政府付费等政府性支出依法纳入地方财政预算和中长期财政规划，进行预算统筹安排。根据项目合作协议或施工合同约定按时足额支付相应款项。

2、乙方的权责

(1) 充分利用自身资源，为烟台市福山区建设提供全方位的帮助和专业服务。

(2) 积极参与烟台市福山区基础设施及景观工程建设项目，发挥自身综合优势，并确保项目质量，全力配合甲方规划项目的推进实施。

(3) 负责对福山区全域的生态资源进行梳理规划，并根据规划选择不同项目，采取相应模式与甲方进行合作。

(4) 依法取得实施项目的资格后，按照国家合格质量标准，保质保量按时完成合作内容的规划、勘察、设计、建设、运营和移交等工作。

四、对上市公司的影响

(一) 本项目投资估算约为人民币 50 亿元，占公司 2015 年度经审计营业收入的 113.62%，若顺利签署相关合同后预计对公司未来年度的经营业绩产生积极的影响。

(二) 本协议的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

五、风险提示

本协议是甲、乙双方关于项目合作的原则性、框架性约定，是双方就项目合作达成的初步共识，具体投资规模、项目实施等事宜尚需双方进一步协商确定，正式的项目协议尚未签署，正式合同签订时间、合同具体内容仍存在一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

六、其他相关文件

(一) 公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况；

(二) 备查文件：《战略合作框架协议书》

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2016年7月15日