

## 昆明百货大楼（集团）股份有限公司 关于全资子公司参与投资并购基金的后续进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关于全资子公司参与投资并购基金的基本情况

为推进落实公司发展战略，打造兼具战略协同效应和财务投资回报效应的产业投资并购整合平台，培育新的利润增长点，加快公司经营发展和业务升级转型步伐，提升公司综合竞争实力，昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”）的全资子公司西藏云百投资管理有限公司（以下简称“西藏云百”）拟与民生加银资产管理有限公司（以下简称“民生加银”）及上海中民银孚投资管理有限公司（以下简称“中民银孚”）合作投资嘉兴锦贝投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴锦贝基金”）。嘉兴锦贝基金的认缴出资总额目标规模为人民币 75,010 万元，各合伙人认购资金份额及出资方式如下：

| 合伙人类型及级别      | 合伙人名称            | 认缴出资（万元） | 缴付期限           | 占比       |
|---------------|------------------|----------|----------------|----------|
| 普通合伙人、执行事务合伙人 | 上海中民银孚投资管理有限公司   | 10       | 自企业成立之日起 10 年内 | 0.0133%  |
| 优先级有限合伙人      | 民生加银资产管理有限公司     | 50,000   | 自企业成立之日起 10 年内 | 66.6578% |
| 劣后级有限合伙人      | 西藏云百投资管理有限<br>公司 | 25,000   | 自企业成立之日起 10 年内 | 33.3289% |
| 合计            |                  | 75,010   |                | 100%     |

嘉兴锦贝基金分期对外投资，第一期投资总金额不超过 45,000 万元，民生加银出资不超过 30,000 万元，西藏云百出资不少于 15,000 万元。其余部分对外投资根据投资项目的资金需求进度出资到位。在嘉兴锦贝基金各期投资存续期届满，由本公司无条件受让民生加银持有的嘉兴锦贝基金优先级有限合伙份额未获得足额现金分配的实缴出资额以及剩余收益。对于本公司应承担的该无条件收购义务及由此形成的债务，由本公司以位于云南省昆明市东风西路 99-100 号百大

金地商业中心“百大新天地”购物中心负 2 层到 4 层，合计面积不低于 14,087.22 平方米房产提供抵押担保，担保本金不超过人民币 5 亿元。

上述关于全资子公司西藏云百参与投资并购基金暨本公司为优先级财产份额收购提供担保事项具体内容详见本公司 2016 年 5 月 5 日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于全资子公司参与投资并购基金暨本公司为并购基金优先级财产份额收购提供担保的公告》（2016-035 号）。上述事项已经本公司 2016 年 5 月 4 日召开的第八届董事会第三十五次会议和 2016 年 5 月 17 日召开的 2015 年年度股东大会审议批准。

## 二、后续进展情况

### 1. 相关合同或协议的签订情况

在西藏云百参与投资并购基金事项经本公司 2015 年年度股东大会审议批准后，2016 年 5 月 20 日，西藏云百就上述投资事项与民生加银、中民银孚签订了《嘉兴锦贝投资合伙企业（有限合伙）之有限合伙协议》及补充协议；2016 年 5 月 20 日，本公司与民生加银签署了《差额付款合同》、《合伙企业财产份额收购合同》、《抵押合同（最高额抵押）》。上述合同、协议主要内容详见本公司 2016 年 5 月 5 日披露的《关于全资子公司参与投资并购基金暨本公司为并购基金优先级财产份额收购提供担保的公告》（2016-035 号）。

### 2. 各方出资到位情况

西藏云百第一期出资 15,000 万元和民生加银第一期出资 30,000 万元已分别于 2016 年 5 月到达嘉兴锦贝基金账户。

### 3. 嘉兴锦贝基金工商变更登记及备案登记情况

#### （1）工商变更登记情况

嘉兴锦贝基金于 2016 年 6 月已完成工商变更登记手续，并取得营业执照，基本情况如下：

名称：嘉兴锦贝投资合伙企业（有限合伙）；

统一社会信用代码：91330402MA28A4YU5R；

类型：有限合伙企业；

主要经营场所：浙江省嘉兴市广益路 883 号联创大厦 2 号楼 5 层 563 室-6；

执行事务合伙人：上海中民银孚投资管理有限公司（委派代表：于太祥）；  
成立日期：2015年12月14日；  
合伙期限：2015年12月14日至2025年12月13日止；  
经营范围：实业投资、投资管理。

（2）备案登记情况

2016年7月14日，嘉兴锦贝基金已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求在中国证券投资基金业协会完成备案。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2016年7月15日