

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2016 年中期业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年中期经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-8500 万元至-9500 万元左右。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：3264.06 万元。

（二）每股收益：0.0295 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、公司本报告期内结算项目中，以位于天津市津南区的新科技园、新盈庄园项目和位于东丽区的天欣锦园项目为主，上述项目规划计容建筑面积共计约 45.96 万平方米，项目体量和报告期内结算规模较大。

2、上述项目主要位于天津市外环线以外的双港新家园和华明新家园区域，由于新家园片区及周边整体房地产供应较多，致使项目销售价格提升缓慢。

3、公司近年来融资量较大，财务费用支出较多。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2016 年中期报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一六年七月十六日