

## **重庆市迪马实业股份有限公司**

### **关于子公司增资并引进战略投资者的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司全资子公司上海翊眩实业有限公司（以下简称：“翊眩实业”）拟对其子公司苏州睿升房地产开发有限公司（以下简称：“苏州睿升”）进行增资，并同时引进战略投资者上海和柳投资管理中心(有限合伙)（以下简称：“和柳投资”）增资入股苏州睿升，本次增资完成及认缴出资到位后，苏州睿升股权结构为：公司全资子公司翊眩实业持股51%，和柳投资持股49%。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

#### **一、本次交易概述**

为了更好的开拓融资渠道，充实项目公司资本实力，提高公司项目运作能力，增强公司现金流的稳定性，公司全资子公司翊眩实业拟对其子公司苏州睿升进行增资，同时引进战略投资者和柳投资增资入股苏州睿升。增资前，苏州睿升注册资本 5,000 万元，本次增资完成后，苏州睿升注册资本增至 20,000 万元，其中，翊眩实业增资 5,200 万元，共计投资 10,200 万元，持有苏州睿升的 51%的股权；和柳投资增资 9,800 万元，持有苏州睿升 49%的股权。

经 2016 年 7 月 14 日苏州睿升股东决定，同意本次对苏州睿升增资，并引进战略投资者和柳投资增资入股苏州睿升的方案。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交

易不构成关联交易，未构成重大资产重组，无需提交公司董事会和股东大会审议。

## 二、本次交易各方情况介绍

### （一）苏州睿升房地产开发有限公司

法定代表人：耿旻黎

统一社会信用代码：91320507MA1MJX2B5H

注册资本：5,000 万元

注册时间：2016 年 04 月 25 日

注册地址：苏州市相城区黄桥街道华元路三角咀家园

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发

公司股东：上海翊眩实业有限公司持有其 100%的股权

财务情况：截至 2016 年 5 月 31 日，未经审计的苏州睿升总资产 83,213.14 万元，所有者权益 4,999.91 万元。

苏州睿升拥有位于苏州市相城区黄桥街道华元路北、旺湖路西，宗地编号为苏地 2016-WG-10 号，用地面积为 69,913 平方米的城镇住宅用地（“标的地块”），土地年限为 70 年，建筑容积率不超过 1.6，绿地率不低于 37%。标的地块的土地出让价款为 1,879,390,000 元。该土地竞得时间为 2016 年 4 月 8 日，竞得者为苏州睿升股东翊眩实业，苏州睿升作为该地块开发的项目公司由翊眩实业全资设立。

目前该项目还处于前期规划报建阶段。

### （二）上海翊眩实业有限公司

法定代表人：耿旻黎

统一社会信用代码：91310105MA1FW1MT71

注册资本：100 万元

注册时间：2016 年 02 月 02 日

注册地址：上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢 4 层 4163 室

公司类型：有限责任公司

经营范围：实业投资，计算机软硬件、电子产品、通讯器材领域内的的技术开发；销售机械设备、五金交电、化工产品（除危险化学品、监控化学品、烟花

爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品)、汽车配件、建筑材料、装饰材料;企业管理咨询、商务咨询;房地产经纪。

公司股东:公司全资子公司上海贵行投资管理有限公司持有其 100%的股权。

财务情况:截至 2016 年 5 月 31 日,未经审计的翊眩实业总资产 101,760.00 万元,所有者权益 99.78 万元。

### (三) 上海和柳投资管理中心(有限合伙)

执行事务合伙人:何子澜

统一社会信用代码:91310118MA1JL42K8B

成立日期:2016 年 1 月 7 日

合伙期限:2016 年 1 月 7 日至 2026 年 1 月 6 号

主要经营场所:上海市青浦区北青公路 8228 号三区 8 号 3 幢 1 层 L 区 122 室

企业类型:有限合伙企业

经营范围:投资管理,投资咨询,实业投资,资产管理,企业管理咨询,商务信息咨询,会务会展服务,展览展示服务,市场营销策划,信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。

和柳投资与公司之间均不存在关联关系,亦不存在产权、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

### 三、本次交易对上市公司的影响

公司通过引进战略投资者的方式,充实项目公司资本实力,有利于开拓融资渠道,提高资产的流动性,增强现金流的稳定性,有助于公司项目运作能力的提升。本次交易的实施,能够提高公司资金使用效率,优化资产结构,改善公司资产负债率等。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司

二〇一六年七月十五日