

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2016-037

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年7月15日，本公司通过挂牌方式以总价人民币贰拾柒亿捌仟叁佰伍拾柒万元整（人民币278,357万元）竞得重庆市两江新区悦来组团C分区C05-1/07、C05-3/07、C06-1/06、C09-2/06、C10-3/06、C10-1/06号宗地（宗地一）、C标准分区C14-1/06、C14-2/07、C18-1/07、C18-6/06号宗地（宗地二）与C分区C15-2/07、C17-5/04、C18-3/06号宗地（宗地三）的国有建设用地使用权。

该三宗地块均位于重庆市两江新区悦来组团，其中宗地一净用地面积：163,573平方米；建筑面积不超过400,722平方米；容积率：不大于2.45；规划用途：二类居住用地、商业用地、商务用地，住宅总建筑面积不大于225,677平方米。宗地二净用地面积：100,001平方米；建筑面积不超过250,004平方米；容积率：不大于2.50；规划用途：二类居住用地、商业用地、商务用地，住宅总建筑面积不大于212,364平方米。宗地三净用地面积：165,519平方米；建筑面积不超过267,291平方米；容积率：不大于1.61；规划用途：二类居住用地、商业用地、商务用地，住宅总建筑面积不大于244,476平方米。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2016年7月15日