

中原大地传媒股份有限公司

关于建设“郑州国际手工创意产业物流园”的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、没有误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

1、为支持公司全资子公司河南科学技术出版社有限公司（以下简称“科技社”）手工出版和手工产业的发展需要，并解决该社图书自用仓库问题，2013年8月15日，公司五届二十四次董事会审议通过了《关于科技社建设郑州国际手工创意产业物流园的议案》，郑州如一文化发展有限公司（以下简称“如一文化”）作为科技社的全资子公司拟在郑州国际物流园区购买36.29亩的土地，计划总建筑面积44147.71平方米，建设集创意集市街区、电子商务区、创意培训区和仓储物流区五大园区为一体的“郑州国际手工创意产业物流园”。截至2014年年底园区土地使用权证已办理至如一文化名下；目前，场地平整、文堪地勘等工作已经全部结束，该地块已具备建筑施工条件。

2、本次投资不构成关联交易，也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。根据相关法律法规、规则及公司章程的规定，该项目建设投资已经公司六届十八次董事会审议通过，本次投资无需提交公司股东大会审议。

二、投资主体介绍

名称：郑州如一文化发展有限公司

注册地址：郑州经济技术开发区国际物流园区智通路北段路东

注册资本：2000万元

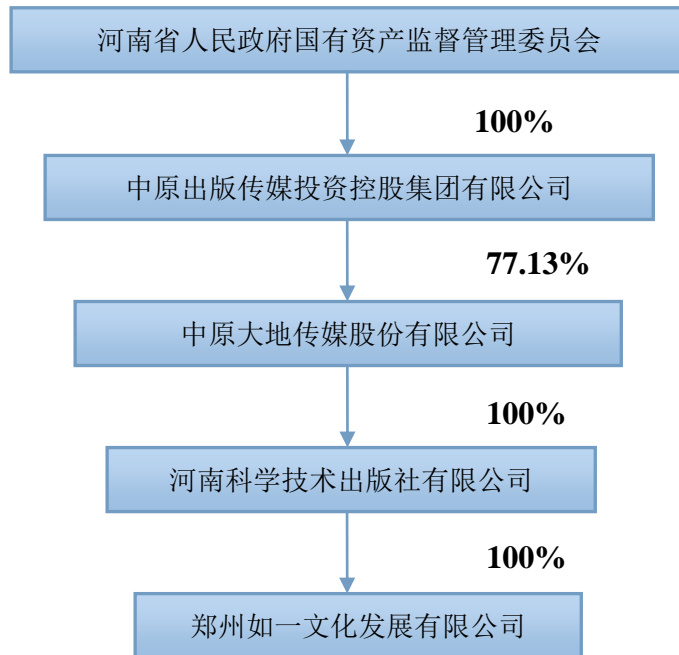
法定代表人：李坪淦

公司类型：有限责任公司

经营范围：会议会展服务；文化艺术交流策划；企业营销策划；设计、制作、代理、发布国内广告业务；从事货物和技术的进出口业务；国内版出版物批发兼零售；销售：针纺织品、工艺品、办公设备、文体用品、服装鞋帽、皮具、金属制品、缝纫机、绣花机及

配件、机械设备及零配件、计算机软件。

股权结构：



三、投资标的基本情况

1、 **项目名称：** 郑州国际手工创意产业物流园

2、 **项目地址：** 郑州国际物流园区

3、 **项目内容：** 特色专业化综合项目，集手工展览展示、创意培训、市场交易、仓储配送、电子商务、综合服务功能六位一体，以实现产业运作的配套化和系统化。本项目将建设成为一个具有先进水平的配送物流、商业、展示、办公、服务等功能齐全的现代化综合物流园区。

4、 **项目规模：** 项目规划可建设用地 36.29 亩，总建筑面积 44147.71 平方米。主要基础工程建设项目包括园区图书标准仓库、手工展览展示培训楼；园区市政设施；园内道路等。

园区共规划 4 栋多层独栋建筑物，规划地上总面积 41893.76 平方米，具体建设情况如下：

1#楼地上建筑面积为 9753.1 平方米，分别为中华手工博物馆、玩美手工连锁总部、虎虎手工连锁总部、“蓝蜗牛”欢乐手工创意世界（手工创意体验中心）。其中：一、二层为中华手工博物馆，兼具所有手工类别实体作品展示、文化展示和虚拟数字演示体验系统；

三层为各类手工品牌的旗舰展销店；四层、五层为创意培训、体验中心，分为各专业教室和活动区域；地下一层面积 2253.95 平方米，规划为餐厅。

2#楼、3#楼建筑面积均为 9926.92 平方米，用于图书仓库，自用、出租。

4#楼建筑面积为 10090 平方米，用于商业出租。

建筑荷载：1#楼和 4#楼 1T 荷载，2#楼和 3#楼 3T 荷载。

5、投资概算：项目投资约 11968.61 万元，其中，建筑工程投资 8471.62 万元（1#楼 3147.26 万元，2#楼 1690.47 万元，3#楼 1638.26 万元，4#楼 1324.28 万元，院区工程 671.35 万元）；征地费用 1053.13 万元；城市基础设施配套费 693.78 万元；施工监理服务费 181 万元，总承包服务费 169.43 万元，设计费 131.54 万元，代建费 127.65 万元，基本预备费 796 万元，其他费用 344.46 万元。截止目前已投入资金共计 2149.77 万元，尚需投入资金 9750 万元，用于项目建安费用及后期验收、办证费用。

6、项目资金来源：如一文化为科技社全资子公司，该项目所需投入资金全部由科技社以自有资金按借款方式投入。

四、对外投资合同的主要内容

- 1、土地款已付清，《土地证》已于 2015 年 2 月 3 日办理到如一文化名下；
- 2、该项目经本次董事会审议通过后，将按程序启动招投标工作。公司相关部门根据公司工程建设的管理制度对该项目的进展及资金投入等情况跟踪监督。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资目的：为支持科技社手工出版和手工产业的发展需要，并解决科技社图书自用仓库问题。

2、存在的风险：该项目建成后，有部分建筑需通过面向市场对外出租获取收益，租赁面积及租赁价格受市场影响较为明显；另外，该项目投入资金均为科技社自有资金，如果该项目投入运营后不能实现预期收益，将对科技社及如一文化的未来发展造成一定影响。

3、对公司的影响：该项目主要是为了支持科技社新业务发展需要、解决其现有图书业务的仓储问题，且均为科技社自有资金投入，不影响公司正常生产经营。手工创意产业经过近两年的市场培育，预期收益基本可靠，不存在投资风险。

六、其他事项

公司将根据工程进度履行相关信息披露义务。

七、备查文件

- 1、六届十八次董事决议；
- 2、项目《土地证》、《建设规划许可证》、《建设规划用地许可证》；
- 3、其他相关文件。

特此公告。

中原大地传媒股份有限公司

董 事 会

2016年7月19日