



股票简称：美好集团

股票代码：000667

公告编号：2016-75

美好置业集团股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	美好集团	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯娴	张达力	
电话	027-87838669		
传真	027-87836606		
电子信箱	IR@000667.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	2,117,205,104.03	1,049,284,728.87	101.78
归属于上市公司股东的净利润 (元)	273,232,766.58	36,494,084.99	648.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	270,280,348.58	35,937,845.99	652.08

经营活动产生的现金流量净额（元）	373,350,979.95	-303,814,264.63	222.89
基本每股收益（元/股）	0.1067	0.0143	646.15
稀释每股收益（元/股）	0.1067	0.0143	646.15
加权平均净资产收益率	4.54%	0.67%	比上年同期增长 3.87 个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	16,923,629,397.95	17,454,657,539.70	-3.04
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,089,397,404.26	5,878,807,762.43	3.58

（2）前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	280,741					
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	报告期末持有的普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
名流投资集团有限公司	境内非国有法人	15.58	398,828,402		质押	334,615,202
袁启强	境内自然人	8.21	210,236,653		质押	200,000,000
苗孝祥	境内自然人	2.71	69,300,000		质押	69,299,700
刘琼兰	境内自然人	1.97	50,500,000		质押	3,500,000
刘小兰	境内自然人	1.60	41,000,000		质押	41,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.57	40,101,800			
刘丹	境内自然人	1.53	39,200,000		质押	14,400,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.42	36,430,307			
王浩	境内自然人	0.60	15,373,800		质押	12,600,000

中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38	9,636,297			
上述股东关联关系或一致行动的说明		在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明		无				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司继续以“美好价值观”为指引，全力推行“服务社会化、产品工厂化、投开市场化”的经营战略，确定“服务领跑，区域第一”为公司长期发展目标，调整组织机构，划小核算单位，在项目全周期运营管理中全面围绕“高、低、快”、销售和利润五大经济指标，用“美好价值观”凝聚团队力量，打造狼性团队，强化执行力，以项目为核心，条块结合，实行项目全周期运营管理、全过程精品管理，实现高回报。报告期内，公司房地产开发项目在建面积88.44万平米，其中：复工67.44万平米，开工21万平米；竣工18.09万平米。

服务社会化举措：2015年初，公司提出“服务社会化”的战略目标，毅然承担“社会责任”——“做美好生活的集成商”，以“共建美好家园，共创美好生活”为使命，推广美好社区志愿者计划，成立了美好志愿者服务中心、住户满意中心，推行了“四位一体”志愿者管家服务。未来，志愿服务的理念将辐射到更多的社区，更多的城市，让更多居民获得幸福感。

产品工厂化举措：从 2012 年开始，公司就已经进入了装配式住宅领域，并国内率先实践了建筑主体结构部件工厂化制造、机械化安装的先进生产方式，达到了减少建筑用工、缩短建设工期、降低劳动强度、确保工程质量、节能降耗、提高综合效益等各项预期目标，减少了质量通病，提升了住户对产品的满意度。

投开市场化举措：自 2010 年起参与广东“三旧”、武汉“城中村”改造，公司整合社会资源，推动城市文明进步。既做城市建设的参与者，也做城市蓝图和愿景的设计者和规划者，更做新型城镇化建设的主力军。继 2014 年与华润置地（武汉）有限公司、2015 年与四川蓝光发展股份有限公司合作开发武汉硚口长丰村“城中村”综合改造项目 C1、B、D 包后，今年 6 月与武汉东湖高新股份有限公司合作开发武汉硚口长丰村“城中村”综合改造项目 A 包，共同打造武汉古田生态新区。

下一步，公司将继续整合住户、同事、伙伴及社会资源，深耕武汉区域，发展深圳区域、上海长三角区域，拓展广州区域，研究环北京区域，开发小城镇及省会城市一小时生活圈，有侧重的在现有项目所在城市深耕发展。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期新纳入合并范围的子公司（单位：万元）

名称	期末净资产	本期净利润	新增方式
武汉江南印象置业有限公司	0	0	新设
武汉美好江南置业有限公司	0	0	新设
株洲美好江南置业有限公司	0	0	新设
深圳美好置业有限公司	0	0	新设
武汉美好幸福房地产咨询有限公司	1.10	1.10	新设

为拓展武汉项目，本期公司设立武汉江南印象置业有限公司及武汉美好江南置业有限公司，认缴注册资本均为 2,000 万元，截止本期末尚未缴纳，本期将其纳入合并范围；

为拓展湖南项目，本期公司设立株洲美好江南置业有限公司，认缴注册资本为 5,000 万元，截止本期末尚未缴纳，本期将其纳入合并范围；

为拓展深圳项目，本期公司与深圳九州明珠贸易有限公司共同设立深圳美好置业有限公司，认缴注册资本为 5,000 万元，其中公司认缴出资比例占 70%，截止本期末尚未缴纳，本期将其纳入合并范围；

为拓展多种经营，本期公司设立武汉美好幸福房地产咨询有限公司，认缴注册资本为 100 万元，截止本期末尚未缴纳，本期将其纳入合并范围。

本期不纳入合并范围的公司（单位：万元）

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润	减少方式
武汉园博园置业有限公司	4,978.70	-0.11	出售

本期公司向武汉东湖高新集团股份有限公司转让持有的武汉园博园置业有限公司股权。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2016 年 7 月 20 日