

## 浙江友邦集成吊顶股份有限公司 关于拟在上海购置办公用房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 7 月 19 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟在上海购置办公用房产的议案》，具体情况如下：

### 一、交易概述

1、公司拟以约人民币 9580 万元购买上海市虹桥商务区申虹路 666 弄 13 号楼 101 单元、102 单元。

2、本次购买房产的交易属于董事会权限范围，无需提交股东大会审议。

3、本次购买房产事项不构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

1、交易对方的名称：正荣御品（上海）置业发展有限公司

2、统一社会信用代码：913101120820703279

3、法定代表人：章建波

4、注册资本：10000 万元人民币

5、住所：上海市闵行区新虹街道北片区 13 号

6、经营范围：房地产开发经营，建筑工程（凭许可资质经营），物业服务，企业管理咨询（除经纪），设计制作各类广告，利用自有媒体发布广告。

### 三、交易的主要内容

1、本次交易标的位于上海市虹桥商务区申虹路 666 弄共 2 套房屋单元，建筑面积 2281.53 平方米（以产权证面积为准），单价 41989.37 元/平方米，总价

款合计 9580 万元。

2、本次交易资金来源为公司自有资金。

3、交易定价依据：本次交易定价以当地房地产市场价格为参考由交易双方协商确定。

#### 四、交易对公司的影响

拟购置的房产将为公司提供更多的办公场地，利用上海的区位优势，吸引更多优秀的人才加盟公司，使公司在业务扩展、人才招聘等方面获得更好的竞争优势，提升公司综合竞争实力，推进公司的可持续发展。本次购买房产不会对公司的生产经营产生重大影响。

特此公告。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2016 年 7 月 21 日