

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

# 担保公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关于深圳招商房地产有限公司为招商局蛇口工业区控股股份有限公司银行授信提供担保的情况

#### （一）担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”或“本公司”）因公司经营需要向招商银行股份有限公司深圳新时代支行申请授信额度人民币12.00亿元，有效期限不超过3年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商地产”）拟为该项授信额度提供连带责任保证，担保金额不超过12.00亿元。

深圳招商地产董事会以3票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了有关担保事项，鉴于招商蛇口的资产负债率未超过70%，上述担保事项不需经深圳招商地产出资股东审议。

#### （二）被担保人基本情况

本公司成立于1992年2月；注册地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场；法定代表人：孙承铭；注册资本：7,904,092,722.00元。经营范围：城区、园区及社区的投资、开发建设和运营，交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理，邮轮母港及配套设施的建设和运营等。

本公司主要财务指标：截止2015年12月31日，资产总额为9,021,967.14万元，负债总额为5,613,394.44万元，净资产为3,408,572.70万元；2015年，公司营业收入38,090.77万元，净利润为51,010.67万元。本公司对外担保685,243.46万元，不存在抵押、诉讼事项。

#### （三）担保协议的主要内容

深圳招商地产为本公司的授信额度提供连带责任保证，担保金额不超过12.00亿元，担保期限为主合同下被担保债务的履行期届满之日起两年。

#### **(四) 深圳招商地产董事会意见**

招商蛇口因公司经营需要，通过银行借款补充资金，有利于促进公司经营发展。

### **二、关于广州招商房地产有限公司为佛山依云上园房地产有限公司银行借款提供担保的情况**

#### **(一) 担保情况概述**

公司控股子公司广州招商房地产有限公司（以下简称“广州招商地产”）之控股子公司佛山依云上园房地产有限公司（以下简称：“佛山依云上园”）因项目开发需要向招商银行股份有限公司佛山分行（以下简称“招商银行佛山分行”）借款人民币3.00亿元，借款有效期限不超过3年，由各方股东按股权比例为其提供连带责任保证，其中广州招商地产拟按其持股比例50%为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过1.50亿元，九龙仓（杭州）置业有限公司拟按其持股比例50%为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过1.50亿元。

广州招商地产董事会以3票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了有关担保事项，鉴于佛山依云上园的资产负债率超过70%，上述担保事项已经广州招商地产出资股东（根据广州招商地产公司章程，公司不设股东会，出资股东是公司的最高权利人）审议通过。

#### **(二) 被担保人基本情况**

佛山依云上园房地产有限公司成立于2013年12月10日，注册地址：佛山市禅城区南庄镇罗南村民委员会隆新村民小组旧村大街十一巷13号；法定代表人：周安桥；注册资本1050万元，广州招商房地产有限公司间接持有其50%股权，九龙仓（杭州）置业有限公司间接持有其50%股权；经营范围：房地产开发、销售、出租。

佛山依云上园房地产有限公司主要财务指标：截止2015年12月31日止，资产总额为166,115.86万元，负债总额为167,150.44万元，净资产为-1,034.58万元；2015年公司无营业收入，净亏损为230.88万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

#### **(三) 担保协议的主要内容**

广州招商地产按其持股比例为佛山依云上园的借款提供连带责任保证，担保金额不超过1.50亿元，担保期限自担保合同生效之日起至担保合同保证范围内担保债务履行期届满之日起另加两年或担保人履行完毕担保合同项下偿付责任为止（以先到者为准）。

#### （四）广州招商地产董事会意见

佛山依云上园因项目开发需要，通过银行借款补充资金，有利于促进公司经营发展。佛山依云上园股东九龙仓（杭州）置业有限公司也将按其持股比例为佛山依云上园的此项借款提供担保。

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为1,236,497.70万元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的23.81%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二零一六年七月二十五日