

# 广州珠江实业开发股份有限公司

## 2016年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、公司2016年第二季度房地产项目情况

2016年第二季度，公司实现签约面积95,746平方米，同比增长146.43%；实现签约金额121,088万元，同比增长108.30%。截至2016年第二季度末，公司在售、在建项目累计开工面积2,130,846.84平方米，累计竣工面积1,179,202.99平方米。其中珠江郦城五组团项目于第二季度取得《施工许可证》，开工面积15,056.40平方米，珠江嘉园项目于第二季度取得一期10#的《竣工验收备案表》，竣工面积79,244平方米。2016年第二季度，公司无新增房地产项目。

### 二、公司2016年第二季度房地产出租情况

2016年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积56,447.17平方米，酒店及公寓可供出租客房套数238套，实现物业经营收入1,880.42万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2016年7月26日