

证券代码：834958

证券简称：华夏检验

主办券商：东吴证券

## 江苏华夏检验股份有限公司 关于购买房产的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易

公司因发展需要，拟分别向关联方宋建国、徐伟忠购买其名下位于张家港长江润发国际大厦 A 座 605 室、608 室两套房产，预计交易金额人民币 114 万元，以上两处房产原为公司租赁使用的办公用房。购买房产合同拟经公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过后签订。

#### （二）关联方关系概述

徐伟忠担任公司董事、总经理，宋建国担任公司董事长，二人为公司的共同实际控制人。本次交易构成公司的关联交易。

#### （三）表决和审议情况

根据《公司章程》及《关联交易决策制度》的相关规定，该关联交易于 2016 年 7 月 26 日提交董事会审议通过。同意票数为 3 票，反

对票数为 0 票，董事宋建国、徐伟忠回避表决。本次交易尚需提交股东大会审议。

(四) 本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

## 二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
宋建国	江苏省张家港市杨舍镇	-	-
徐伟忠	江苏省苏州市吴中区	-	-

(二) 关联关系

徐伟忠担任公司董事、总经理，宋建国担任公司董事长，二人为公司的共同实际控制人。

## 三、交易协议的主要内容

公司已与宋建国、徐伟忠达成初步意向，成交金额合计不超过人民币 114 万元。其中，张家港长江润发国际大厦 A 座 605 室，房屋建筑面积 122.82 平方米，成交金额不高于 57 万元；张家港长江润发国际大厦 A 座 608 室，房屋建筑面积 122.82 平方米，成交金额不高于 57 万元。购买房产合同拟经公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过后签订。

## 四、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的沃克森评报字【2015】第 0386 号评估报告，张家港长江润发国际大厦 A 座 605 室

的评估价值为 577,400.00 元、张家港长江润发国际大厦 A 座 608 室的评估价值为 577,400.00 元。参考《评估报告》，本次公司购买张家港长江润发国际大厦 A 座 605 室、608 室的定价均为 57 万元。上述关联交易，价格公允，没有损害公司和其他股东的利益。

## 五、该关联交易的必要性及对公司的影响

### （一）必要性和真实意图

本次关联交易系减少对关联租赁交易的依赖性，稳定公司的正常经营，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的，必要的。

### （二）本次关联交易对公司的影响

本次购买房产关联交易将为公司发展提供更多的场地保障，减少关联租赁交易共计 12 万元/年，对公司财务状况和经营成果无重大影响。本次购买房产关联交易完全市场定价，价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形，不会对公司产生重大不利影响。

### （三）本次关联交易超出年度日常性关联交易的预计金额

本次关联交易为根据公司业务发展及生产经营的需要而产生的偶发性关联交易，超出年度日常性关联交易的预计金额。本次购买资产关联交易金额为人民币 114 万元。

## 六、备查文件目录

《第一届董事会第八次会议决议》

江苏华夏检验股份有限公司

2016年7月26日

