

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-101

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司关于 当年累计新增借款及新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）于 2016 年 7 月 14 日召开 2016 年第五次临时股东大会审议通过了《关于子公司重庆中交绿城房地产开发有限公司拟签署〈资产收益权转让合同〉的议案》、《关于为子公司重庆中交绿城房地产开发有限公司提供担保的议案》。2016 年 7 月 22 日，重庆中交绿城房地产开发有限公司与中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行签署《资产收益权转让合同》，以转让资产收益权的方式融资 156,390 万元。2016 年 7 月 22 日，我公司与中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行签署《保证合同》，就上述重庆中交绿城房地产开发有限公司融资事项为重庆中交绿城提供连带责任担保 156,390 万元。

现根据《公司债发行与交易管理办法》相关规定，就上述情况予以披露。具体情况如下：

一、累计新增借款情况

2016年7月26日，重庆中交绿城房地产开发有限公司融资款15.639亿元已到账。截至本公告披露日，我公司（包括下属控股子公司）当年累计新增借款金额49.039亿元，超过2015年末经审计净资产29.71亿元的20%。具体情况如下：

1、2016年发行债券情况

截至本公告披露日，公司2016年度内累计发行非公开公司债券10亿元；累计发行公开公司债券4.7亿元。

2、2016年其它新增借款情况

截至本公告披露日，公司2016年度内其他累计新增借款34.339亿元，主要包括向关联方借款、金融机构借款等。

截至本公告披露日，我公司（包括下属控股子公司）2016年归还了部分借款，考虑上述归还部分借款因素，我公司（包括下属控股子公司）2016年借款余额较2015年末借款余额的净增加额仍超过2015年末经审计净资产的20%。

上述新增借款对公司偿债能力无重大影响，上述财务数据除2015年净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

二、累计新增担保情况

2016年7月26日，重庆中交绿城房地产开发有限公司融资款15.639亿元已到账，上述融资事项由我公司为重庆中交绿城提供连

带责任担保 15.639 亿元。截至本公告披露日，我公司担保余额情况如下：

1、我公司为子公司（指合并报表范围内子公司，以下同）提供担保余额 16.815 亿元。

2、子公司之间互相提供担保余额 1.224 亿元。

3、子公司为我公司提供担保余额为 4 亿元。

截至 2015 年 12 月 31 日，我公司对外担保（指我公司为子公司提供担保，下同）余额为 3.2 亿元；截至本公告披露日，我公司对外担保余额较 2015 年末净增加 13.615 亿元，新增对外担保超过 2015 年未经审计净资产的 20%。

上述新增担保事项对公司偿债能力无重大影响，财务数据除 2015 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 7 月 27 日