

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2016—072

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于新增代建项目的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据公司大力推进代建业务的发展战略，2016年7月27日公司全资子公司杭州滨江房产建设管理有限公司（以下简称“建设管理公司”）新增一个代建项目，项目的委托开发管理费合计为33000万元，现将具体情况公告如下：

一、合同签署概况

建设管理公司与上海湘府房地产开发有限公司（以下简称“上海湘府公司”）签订《房地产项目委托开发管理合同书》，接受上海湘府公司的委托负责上海市闵行区虹桥镇824街坊P1、P2、P3丘地块项目的开发管理，项目委托开发管理费为33000万元。

上海湘府公司与公司不存在关联关系。

二、合同的主要内容

1、上海湘府公司委托建设管理公司负责项目的整体开发管理，包括项目整体定位、项目前期、规划设计、工程管理、成本管理、项目销售、竣工交付、前期物业咨询等全过程的项目开发管理。

2、上海湘府公司作为项目的开发建设单位，依法享有项目的投资收益，拥有项目开发中的知情权、建议权和监督权，也承担项目投资风险。

3、项目的委托开发管理费为 33000 万元。

三、合同对公司的影响

合同的签订是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系、销售管理体系和审批管理流程，使代建业务风险可控。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一六年七月二十八日