股票代码：600383　　股票简称：金地集团　　公告编号：2016-029

金地（集团）股份有限公司

科　学　筑　家

关于公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加土地储备，增强公司在华东区域的持续发展能力，本公司全资下属公司金地集团上海房地产发展有限公司及苏州金悦凯投资咨询有限公司，于 2016 年 7 月 27 日通过现场竞买方式取得上海浦东新区祝桥镇中心镇区核心区 G-10 地块（公告号 201605001），成交总价为人民币 880,000 万元。公司目前拥有该地块全部权益。

竞得地块东至川南奉公路绿带，南至卫亭路，西至张唐港绿带、千汇路，北至凉亭路。土地总面积为 140,252.5 平方米，容积率 1.9，计容建筑面积为 266,479.75 平方米。地块规划用途为普通商品房，出让年限为 70 年。

本地块未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在地块中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 7 月 29 日