



深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于

宁海县城市基础设施PPP项目进入公示期阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险；

2、本项目合作期共 11 年，其中项目总建设期 3 年，期间存在因市场环境发生变化而导致部分项目不能实施的风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）近期参与了宁海县城市基础设施 PPP 项目的公开投标。该项目采购人为宁海县住房和城乡建设局，采购代理机构为宁波国际投资咨询有限公司。根据宁波政府采购（<http://www.nbzfcg.cn/>）2016 年 7 月 28 日晚间发布的信息，公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

一、工程的主要情况

1、项目名称：宁海县城市基础设施PPP项目

2、项目建设内容和规模

本项目位于宁海县新城市中心区，包含景观绿化、地下人防及连接桥、道路提升改造工程、滨水广场等项目。依据项目类型、开工日期等不同划为若干子项目，占地约1000亩。具体包括：

(1) 新城市中心区16-1景观绿化工程项目，项目位于新城市中心核心区内，占地面积526亩，建设内容包括景观绿化等。建设工期3年，即计划从2016年动工至2018年竣工。

(2) 新城市中心区2#地块地下人防及连接桥工程项目，项目位于新城市中心区内，北临天明中路中段，西南面为规划的宁海县文化综合体，东南面为规划的县科技馆。项目规划用地面积约57,683.6m²（约86.53亩），总建筑面积为48490m²，其中A区地下室7942m²，B区地下室建筑面积28848m²，C区连接桥梁面积11700m²。建设工期3年，即计划从2016年动工至2018年竣工。

(3) 兴海南路（沿海南线-跃龙山大桥）提升改造工程项目，主要是对兴海南路进行提升改造，路线全长约3500米，标准段红线宽50米，绿线宽70米。建设工期2年，即计划从2017年动工至2018年竣工。

(4) 洋溪滨水广场工程项目，背靠飞凤山，面对跃龙山，西侧为美食城，包括滨水广场和洋溪游步道，其中滨水广场建设内容涉及绿化工程，园路、广场铺装、景观小品、亭廊、坐凳指示牌等园林工程，给排水、电气照明等安装工程；洋溪游步道建设内容为架设游步道、亲水平台、防洪堤立面提升等。项目占地面积约19.4亩，绿地面积约4931m²，硬质铺装约7529m²，地下汽车泊位198个。建设工期3年，即计划从2016年动工至2018年竣工。

3、项目预成交价格：79,874.1万元(不含土地费用)。

4、合作期：本项目合作期共11年，其中项目总建设期3年，各子项目根据实际竣工日期逐个验收移交。

5、采购方式：竞争性谈判

6、合作方式：通过选择合格的社会资本，与政府指定的单位（宁海县城投集团有限公司）共同成立 PPP 项目公司，并由 PPP 项目公司承担本项目的投融资、建设和运营维护等工作。

7、项目公司资本金及股权比例

项目公司资本金不低于项目投资的 25%，剩余的资金由项目公司负责向金融机构融资；成交社会资本以现金方式出资持有项目公司 80%的股权，宁海县城投集团有限公司以现金方式出资持有项目公司 20%的股权。政府方股东根据实际出资比例享受对等的投资收益。

二、项目采购人情况介绍

1、该项目采购人为宁海县住房和城乡建设局；住所：桃源中路 135 号；负责人：蒋东辉；主要职能：（一）贯彻执行国家、省、市关于住房和城乡建设以及人民防空的法律、法规、规章和政策；拟订宁海县住房和城乡建设、人民防空规范性文件，经批准后组织实施；（二）根据宁海县国民经济和社会发展的总体目标与规划，组织编制住房保障、城市基础设施建设、房地产业、建筑业、建筑节能、人民防空的发展规划和年度计划，并负责组织实施。（三）拟订住房保障相关政策并指导实施，负责城镇低收入家庭和特殊群体住房保障工作（四）负责全县房地产市场的监督管理。负责房地产开发、房屋转让、房屋租赁、房地产估价与经纪的监督管理；组织开展房地产市场监测分析；指导全县物业和房屋安全管理工作；指导全县白蚁防治工作等。

2、最近三个会计年度采购人与公司未发生业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目预成交价格为79,874.1万元, (以双方实际确定的项目投资为准。) 占公司2015年度经审计营业收入26.13亿元的30.57%。本项目合作期共11年, 其中项目总建设期3年, 如中标该项目预计对公司2016年及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

四、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段, 公司尚未收到中标通知书, 仍有未能中标该工程的可能, 敬请投资者注意风险。根据宁波政府采购 (<http://www.nbzfcg.cn/>) 2016年7月28日晚间发布的信息, 公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人, 目前正处于公示期阶段。公示期结束后, 如公司最终成为该项目的中标单位, 公司将在收到中标通知书后及时公告。特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年7月29日