

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司

### 2016 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 特别提示：

本公告所载 2016 年上半年的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2016 年半年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,452,080,433.02	2,126,774,299.44	-31.72%
营业利润	54,861,279.16	166,151,202.66	-66.98%
利润总额	59,736,197.19	169,468,596.94	-64.75%
归属于上市公司股东的净利润	55,214,605.80	128,033,227.35	-56.87%
基本每股收益（元）	0.04	0.09	-55.56%
加权平均净资产收益率	1.32%	3.25%	-1.93%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	12,331,378,019.19	12,245,058,801.16	0.70%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,219,650,948.19	4,153,427,581.40	1.59%
股本	1,376,996,500.00	550,798,600.00	150%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.06	7.54	-59.42%

注：本表数据为公司合并报表数据。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司经营业绩较去年同期下滑较大，2016 年上半年公司实现

营业收入 145,208.04 万元,较上年同期下降 31.72%,营业利润 5,486.13 万元,较上年同期下降 66.98%,归属于上市公司股东的净利润 5,521.46 万元,较上年同期下降 56.87%;主要原因是:(1)报告期内,受宏观经济环境及市场因素影响,地产园林业务竞争激烈、毛利率下滑较明显;(2)公司积极推进生态城镇内容端的产业布局,报告期内效益尚未体现。

2、报告期末,总资产较年初增长 0.70%,归属于上市公司股东的所有者权益较年初增长 1.59%,归属于上市公司股东的每股净资产下降 59.42%,主要是报告期内公司完成 2015 年度利润分配方案,以资本公积向全体股东每 10 股转增 15 股,共分配 82,619.79 万股所致。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与 2016 年第一季度报告披露的业绩预告不存在差异。

### 四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2016 年 7 月 29 日