

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2016 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年半年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2016年半年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	332,605.99	233,727.10	42.31%
营业利润	15,526.82	58,965.16	-73.67%
利润总额	14,024.67	58,208.03	-75.91%
归属于上市公司股东的净利润	3,064.43	41,817.15	-92.67%
基本每股收益（元）	0.0467	0.8731	-94.65%
加权平均净资产收益率（%）	0.55%	11.99%	降低 11.44 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,925,021.39	2,462,139.35	18.80%
归属于上市公司股东的所有者权益	552,943.39	561,510.93	-1.53%
股本	66,483.11	66,506.96	-0.04%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	8.43	8.56	-1.52%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期经营业绩实现情况

1、收入实现情况

2016年1-6月公司预计实现营业收入332,605.99万元，较上年同期增加98,878.89万元，增长幅度42.31%；主要原因是本报告期我司结算房地产收入约30亿元（主要来自于上海君廷项目和成都中央城邦项目），较上年同期增加38.40%。

2、利润实现情况

2016年1-6月公司预计实现利润总额14,024.67万元,较上年同期减少44,183.36万元,下降幅度75.91%;其中归属于母公司所有者的净利润3,064.43万元,较上年同期减少38,752.72万元,下降幅度92.67%,主要原因是:一是本报告期结算房地产收入占比较高的上海君廷项目和成都中央城邦项目土地获取成本较高,与上年同期竣工结算的深圳中洲控股金融中心项目相比,毛利率有较大幅度的下降;二是随着公司业务规模的扩张,本报告期期间费用与上年同比预计增加55.01%。

(二) 报告期财务状况

本报告期公司新增并表子公司,并表范围的增加致公司资产及负债规模与年初相比有一定幅度的增加。

- 1、截至2016年6月30日,公司总资产2,925,021.39万元,较年初增加18.80%。
- 2、截至2016年6月30日,公司负债总额2,379,987.07万元,较年初增加25.23%。
- 3、截至2016年6月30日,公司归属于母公司所有者权益合计552,943.39万元,较年初减少1.53%。

三、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。
2. 深交所要求的其他文件。

此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

2016年7月29日