证券代码：600223　　股票简称：鲁商置业　　编号：临 2016-032

债券代码：135205　　债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司

关于控股下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年 8 月 2 日，公司控股下属公司青岛鲁商惜福置业有限公司取得与青岛市国土资源和房屋管理局城阳国土资源分局签订的《成交确认书》，确认青岛鲁商惜福置业有限公司通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统竞得宗地编号为 QDCYP-2016-17-1 号国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：

QDCYP-2016-17-1 号地块位于青岛市惜福镇街道正阳路北侧、百福路东侧。该地块土地面积为 54113 平方米，成交总价款为 10363.7218 万元，土地用途为城镇住宅（45996.05 平方米）、批发零售（8116.95 平方米），土地出让年限为城镇住宅 70 年、批发零售 40 年，规划容积率:城镇住宅 ＞1.0，批发零售≤1.6。

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2016 年 8 月 3 日