

广州海鸥卫浴用品股份有限公司

关于完成收购重庆国之四维卫浴有限公司80%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2016年8月2日，广州海鸥卫浴用品股份有限公司（以下简称“公司”、“海鸥卫浴”）以自有资金人民币6,050.42万元一次性付款完成对重庆国之四维卫浴有限公司（以下简称“四维卫浴”、“标的公司”）80%股权的受让，并在重庆联合产权交易所完成对标的公司的摘牌。

根据《公司章程》、《总经理工作细则》的相关规定，本次收购事项在公司总经理决策权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

- 1、交易对方的名称：重庆国之四维卫浴有限公司
- 2、公司类型：有限责任公司
- 3、经济类型：国有独资公司（企业）
- 4、注册地：（中国）重庆市江津区油溪镇石羊坝E幢14号
- 5、注册资本：4,000.00万元人民币
- 6、法定代表人：罗润生
- 7、成立时间：2015年10月20日
- 8、组织机构代码：91500116MA5U36HP9Y
- 9、经营范围：生产、销售：卫浴用品；销售：通用机械设备、仪器仪表、装饰材料（不含危险化学品）、五金配件、厨房设备；货物进出口业务（国家禁止和限制的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

1. 标的资产概况。

（1）截至2015年12月31日，四维卫浴资产总计9889.139817万元，负债总计2335.774943万元，所有者权益7553.364874万元；2015年度实现营业收入

749.44226万元、营业利润-25.186026万元、净利润-25.186026万元。（以上数据经重庆康华会计师事务所有限责任公司审计）

截至2016年3月31日，四维卫浴资产总计9,482.206173万元，负债总计2,091.232334万元，所有者权益7,390.973839万元；2016年1至3月实现营业收入1,235.860384万元、营业利润-162.391035万元、净利润-162.391035万元。（以上数据未经审计）

（2）经重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司评估，四维卫浴资产的帐面价值和评估价值如下表所示（评估基准日：2015年12月31日）

项目	账面价值	评估价值
资产总计	9,889.14万元	9,898.79万元
负债总计	2,335.77万元	2,335.77万元
净资产	7,553.37万元	7,563.02万元
转让标的对应评估值	6,050.416万元	

2. 本次收购事项完成后，公司持有标的公司80%的股权，重庆四维卫浴（集团）有限公司持有标的公司20%的股权。标的公司董事会由3名董事组成，由海鸥卫浴委派2名董事，重庆四维卫浴（集团）有限公司委派1名董事，董事长为公司法定代表人，由海鸥卫浴推荐人选并经董事会选举产生；标的公司经营班子由董事会聘任并负责公司日常经营管理，重庆四维卫浴（集团）有限公司不参与，但标的企业增加或减少注册资本金、商标权对外转让、担保、合并、分离、清算、破产关闭等重大事项需由董事会全票通过。

四、本次收购事项的其他重要信息

1、标的公司纳入资产评估范围的部分商标证载权利人为与重庆轻纺控股（集团）公司共有，目前，正在国家工商行政管理局商标局进行权属变更；

2、标的公司纳入资产评估范围的专利证载权利人为重庆四维卫浴有限公司和重庆四维卫浴（集团）有限公司，目前，正在国家知识产权局进行权属变更；

3、标的公司房屋和场地系重庆四维卫浴（集团）有限公司所有，现部分房屋和场地实际使用方为标的公司，但尚未签署租赁协议；

4、标的公司目前无正式的劳动关系工作人员，同时也未设置组织架构，与重庆四维卫浴（集团）有限公司为1套班子进行经营和管理；经评估人员进一步

核实，重庆四维卫浴（集团）有限公司的相关人员工资、办公费用已计入了被评估单位；

5、请投资者关注审计报告和评估报告的特别事项。

五、本次收购事项的目的和对公司的影响

本次收购事项，是公司积极参与国企混合所有制改革，布局定制整装卫浴空间领域，加大卫生瓷产品产能与开发能力的重要举措。公司将利用四维卫浴既有营销渠道，布局有巢氏定制整装卫浴市场营销。

特此公告。

广州海鸥卫浴用品股份有限公司董事会

2016年8月3日