

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司 限售股份上市流通提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 1.本次限售股份可上市流通数量为 157,775,255 股。
- 2.本次限售股份可上市流通日为 2016 年 8 月 5 日。

### 一、本次限售股份取得的基本情况

经中国证监会出具《关于核准雅致集成房屋（集团）股份有限公司向中国南山开发（集团）股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2015]608 号）的核准，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“南山控股”）向中国南山开发（集团）股份有限公司（以下简称“南山集团”）发行 93,927.59 万股、向上海南山房地产开发有限公司（以下简称“上海南山”）发行 20,047.91 万股购买相关资产；同时向国投瑞银基金管理有限公司、博时基金管理有限公司、华安基金管理有限公司、北信瑞丰基金管理有限公司、博时资本管理有限公司、财通基金管理有限公司、太平洋资产管理有限责任公司、申万菱信（上海）资产管理有限公司等 8 家特定对象非公开发行 A 股股票 157,775,255 股，募集本次发行股份购买资产的配套资金。2015 年 7 月 17 日，募集配套资金之新增 157,775,255 股股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成预登记托管手续，本次新增股份于该批股份上市日的前一交易日日终登记到账，并正式列入上市公司的股东名册。本次新增股份为有限售条件流通股，于 2015 年 8 月 5 日在深圳证券交易所上市。

## 二、申请解除股份限售股东承诺及履行承诺情况

1、公司本次非公开发行的国投瑞银基金管理有限公司共 8 家特定对象均承诺：自公司股票上市交易之日起十二个月内不得转让。

2、经核查，本次申请解除股份限售的股东均严格履行了上述承诺。

3、经核查，本次申请解除股份限售的股东不存在非经营性占用上市资金的情形，公司对其不存在违规担保情况。

## 三、本次限售股份可上市流通安排

1.本次限售股份可上市流通时间为 2016 年 8 月 5 日。

2.本次可上市流通股份的总数 157,775,255 万股，占公司股份总数的 8.4033%。

3.本次申请解除股份限售的股份持有人 8 名，共 39 个证券账户。

4.股份解除限售及上市流通具体情况如下：

序号	限售股份持有人名称	证券账户名称	持有限售股份数	本次可上市流通股数	限售股份持有人所持限售股份总数	本次解限占公司总股本的比例	股份是否被质押、冻结
1	国投瑞银基金管理有限公司	中国银行股份有限公司—国投瑞银瑞利灵活配置混合型证券投资基金	8,059,024	8,059,024	15,777,525	0.8403%	否
		中国银行股份有限公司—国投瑞银瑞盈灵活配置混合型证券投资基金	7,718,501	7,718,501			
2	博时基金管理有限公司	博时基金—工商银行—博时基金—悦达善达悦升 2 号资产管理计划	9,080,590	9,080,590	20,431,328	1.0882%	否
		全国社保基金五零一组合	11,350,738	11,350,738			
3	华安基金管理有限公司	华安基金—招商银行—华润深国投信托有限公司	1,135,075	1,135,075	15,891,032	0.8464%	否

		华安基金公司—工行—外贸信托—外贸信托 恒盛定向增发投资集合资金信托计划	9,080,589	9,080,589			
		华安基金—兴业银行—华安定增量化 1 号资产管理计划	5,675,368	5,675,368			
4	北信瑞丰基金管理有限公司	北信瑞丰基金—工商银行—北信瑞丰基金恒泰华盛 6 号资产管理计划	10,068,104	10,068,104	15,777,525	0.8403%	否
		北信瑞丰基金—工商银行—北信瑞丰基金恒泰华盛 7 号资产管理计划	5,709,421	5,709,421			
5	博时资本管理有限公司	博时资本—招商银行—华润信托—华润信托 瑞华定增对冲基金 1 号集合资金信托计划	31,782,065	31,782,065	31,782,065	1.6928%	否
6	财通基金管理有限公司	财通基金—工商银行—富春定增添利 2 号资产管理计划	454,029	454,029	21,679,909	1.1547%	否
		财通基金—工商银行—富春定增添利 10 号资产管理计划	454,029	454,029			
		财通基金—工商银行—富春定增 333 号资产管理计划	306,470	306,470			
		财通基金—工商银行—富春定增 375 号资产管理计划	317,821	317,821			
		财通基金—工商银行—钜派定增 1 号资产管理计划	1,135,074	1,135,074			
		财通基金—工商银行—富春定增增利 1 号资产管理计划	681,044	681,044			
		财通基金—工商银行—富春定增 406 号资产管理计划	794,552	794,552			
		财通基金—工商银行—富春定增 397	283,768	283,768			

	号资产管理计划		
	财通基金－工商银行－富春定增 381 号资产管理计划	272,418	272,418
	财通基金－工商银行－富春定增 407 号资产管理计划	227,015	227,015
	财通基金－工商银行－富春定增添利 16 号资产管理计划	1,702,610	1,702,610
	财通基金－工商银行－富春定增 300 号资产管理计划	567,537	567,537
	财通基金－工商银行－富春定增 419 号资产管理计划	340,522	340,522
	财通基金－工商银行－富春定增 401 号资产管理计划	340,522	340,522
	财通基金－工商银行－富春定增 418 号资产管理计划	340,522	340,522
	财通基金－光大银行－财通基金－富春源通定增 3 号资产管理计划	567,537	567,537
	财通基金－光大银行－财通基金－富春定增 267 号资产管理计划	2,270,148	2,270,148
	财通基金－光大银行－富春定增 288 号资产管理计划	567,537	567,537
	财通基金－光大银行－富春唯一定增 1 号资产管理计划	1,135,074	1,135,074
	财通基金－平安银行－张怀斌	3,405,221	3,405,221
	财通基金－兴业银行－财通定增 3 号资产管理计划	522,134	522,134
	财通基金－上海银行－富春新三板混	567,537	567,537

		合精选 8 号资产管理计划					
		财通基金—上海银行—富春定增 398 号资产管理计划	2,497,162	2,497,162			
		财通基金—上海银行—富春新三板混合精选 9 号资产管理计划	567,537	567,537			
		财通基金—上海银行—富春新三板混合精选 10 号资产管理计划	227,015	227,015			
		财通基金—宁波银行—英大证券有限责任公司	1,135,074	1,135,074			
7	太平洋资产管理有限责任公司	中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	7,888,762	7,888,762	15,777,525	0.8403%	否
		中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	7,888,763	7,888,763			
8	申万菱信（上海）资产管理有限公司	申万菱信基金—光大银行—申万菱信资产—华宝瑞森林定增 1 号	20,658,346	20,658,346	20,658,346	1.1003%	否
合 计			157,775,255	157,775,255	157,775,255	8.4033%	-

#### 四、股份变动情况表

股份类型	本次限售股份上市流通前		本次变动增, 减 (+, -)	本次限售股份上市流通后	
	股份数量 (股)	比例 %		股份数量 (股)	比例%
<b>一、限售流通股 (或非流通股)</b>	1,297,664,023	69.12	-157,775,255	1,139,888,768	60.71
01 首发后个人类限售股	15,777,525	0.84	-15,777,525	0	0
03 首发后机构类限售股	1,281,752,748	68.27	-141,997,730	1,139,755,018	60.71
04 高管锁定股	133,750	0.01	0	133,750	0.01
<b>二、无限售流通股</b>	579,866,250	30.88	+157,775,255	737,641,505	39.29
其中未托管股数	0	0.00	-	0.00	0.00
<b>三、总股本</b>	1,877,530,273	100.00	0	1,877,530,273	100.00

## 五、保荐机构核查报告的结论性意见

1、本次限售股份上市流通符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的规定。

2、本次限售股份解除限售的数量和上市流通的时间符合相关法律法规及限售承诺。

3、上市公司对本次限售股份上市流通事项的信息披露真实、准确、完整。

4、独立财务顾问对南山控股本次非公开发行限售股份解禁事项无异议。

## 六、备查文件

1. 限售股份上市流通申请表。
2. 股本结构表和限售股份明细表。
3. 中介机构核查意见。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

二〇一六年八月四日