证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2016-115

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得上海市青浦区土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备,增强持续发展能力，公司在 2016 年 8 月 3 日上海市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：201605701 的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、上海地块公告号：201605701 号土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：该地块名为青浦区盈浦街道淀惠路北侧 36-01 地块：位于东至青泰路，南至淀惠路，西至丁家港路，北至新塘港路；出让面积为 36279.0 平米，综合容积率为 2.5，土地用途为商住。

以上地块公司成交总价 19.6 亿元，楼面地价约为 21610 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年八月三日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站