



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一六年七月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-101

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 7 月份公司实现销售面积 207.7 万平方米，销售金额 274.4 亿元。2016 年 1~7 月份公司累计实现销售面积 1616.6 万平方米，销售金额 2175.1 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 6 月份销售简报披露以来公司新增加项目 11 个，情况如下：

1、东莞钟屋围项目。该地块位于东莞市东城区，东莞高级中学东侧、西平水库北侧、伟业路南侧、莞长路西侧。地块净用地面积约 7.5 万平方米，容积率 3.6，计容积率建筑面积约 26.9 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 4.64 亿元。

2、珠海红树东岸项目。该地块位于珠海市香洲区，唐家湾镇留诗路与港湾北路交汇处。地块净用地面积约 33.4 万平方米，容积率 1.5，计容积率建筑面积约 50.1 万平方米。万科拥有该项目 20%权益，需支付地价款约 2.82 亿元。

3、杭州万通上园项目。该地块位于杭州余杭区，冯家浜路东侧，上园路南侧，河道西北侧。地块净用地面积为 3.3 万平方米，容积率 2.3，计容积率建筑面积约 8.3 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 10.07 亿元。

4、杭州七贤桥项目。该地块位于杭州市余杭区，风情大道西侧、东西大道北侧。地块净用地面积约 7.9 万平方米，容积率 1.7，计容积率建筑面积约 13.3 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 5.35 亿元。

5、苏州新港天城项目。该项目位于苏州市吴江区，区间路西侧，联杨路北侧，长安路东侧，长板路南侧。地块净用地面积约 17.9 万平方米，住宅容积率 2.1，商业容积率 1.6，计容积率建筑面积约 36.7 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款约 7.12 亿元。

6、无锡梅村万宇项目，该地块位于无锡市新吴区，梅村街道梅西路与锡义路交口西北侧。地块净用地面积约 7.4 万平方米，容积率 1.9，计容积率建筑面积约 14.1 万平方米。万科拥有该项目 95%权益，需支付地价款 1.70 亿元。

7、烟台北方家纺北地块项目。该地块位于烟台市福山区，福海路西侧，万华路南侧。地块净用地面积约 4.8 万平方米，容积率 2.7，计容积率建筑面积约 13.0 万平方米。万科拥有该项目 40%权益，需支付地价款约 0.51 亿元。

8、成都天府新区 220 亩项目。该地块位于成都市天府新区，剑南大道东侧、沈阳路北侧、其余两侧紧邻规划道路。地块净用地面积约 14.6 万平方米，容积率 2.8，计容积率建筑面积约 41.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 15.74 亿元。

9、昆明郭家凹项目。该地块位于昆明市盘龙区，寺瓦路南侧、规划路北侧、规划路东侧、神农农业集团股份有限公司西侧。地块净用地面积约 3.8 万平方米，容积率 4.1，计容积率建筑面积约 15.4 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.06 亿元。

10、郑州郑纺机项目。该地块位于郑州市金水区，黄河路北侧、南阳路西侧、油脂北路南侧、铁东路东侧。地块净用地面积约 6.2 万平方米，容积率 3.0，计容积率建筑面积约 18.7 万平方米。万科拥有该项目 70.6%权益，需支付地价款约 17.67 亿元。

11、郑州福晟广场项目。该地块位于郑州市郑东新区，商都路南侧、普惠路东侧、万通路北侧。地块净用地面积约 1.8 万平方米，容积率 4.0，计容积率建筑面积约 7.2 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 1.65 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一六年八月四日