证券代码：600376　　证券简称：首开股份　　编号：临 2016- 082

北京首都开发股份有限公司

2016 年 7 月份销售情况及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 7 月份，公司共实现签约面积 31.38 万平方米（含地下车库等），签约金额 97.06 亿元。其中：

1）公司及控股子公司共实现签约面积 26.99 万平方米，签约金额 90.34 亿元。

2）公司合作项目共实现签约面积 4.39 万平方米，签约金额 6.72 亿元。

2016 年 1-7 月，公司共实现签约面积 186.35 万平方米（含地下车库等），同比上升 88.99%；签约金额 416.55 亿元，同比上升 164.01%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 6 月份销售简报以来，公司新增 1 宗土地储备，具体情况如下：

公司通过对福建中庚置业有限公司全资子公司福州中庚房地产开发有限公司增资，获得宗地 2016-02 号海峡金融商务区 B 地块 50% 股权，该地块位于福州市台江区鳌峰路南侧，鳌峰支路西侧，出让总价人民币壹拾柒亿柒仟伍佰万元整（小写人民币￥:177,500 万元）。

地块用地面积 31,902 平方米，总建筑规模 103,160 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 8 月 8 日