

# 浙江嘉欣丝绸股份有限公司

## 关于收购浙江金蚕网供应链管理有限公司 10.5%股权 暨关联交易的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江嘉欣丝绸股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年8月5日召开第六届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于收购浙江金蚕网供应链管理有限公司10.5%股权暨关联交易的议案》。公司拟出资1174.2959万元收购浙江晟欣实业发展有限公司持有的浙江金蚕网供应链管理有限公司（以下简称“金蚕网公司”）10.5%的股权。详见2016年8月6日刊登于《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于收购浙江金蚕网供应链管理有限公司10.5%股权暨关联交易的公告》（公告编号2016-043）。根据深圳证券交易所信息披露的相关要求，现就公告中“四、关联交易的定价政策及定价依据”的部分内容补充公告如下：

本次交易价格根据中铭国际资产评估（北京）有限责任公司（具有从事证券、期货业务资格）以2016年6月30日为基准日，出具的中铭评报字[2016]第3045号《资产评估报告》（以下简称“《评估报告》”）中的评估价值为依据；金蚕网公司净资产评估价值为11,183.77万元，对应金蚕网公司10.5%股权的价值为1174.2959万元，经双方协商一致，确定本次交易价格为人民币1174.2959万元。

金蚕网公司评估前资产账面价值合计为24,934.49万元，负债账面价值合计为23,607.70万元，净资产账面价值合计为1,326.79万元；评估后资产评估价值合计为34,791.47万元，负债评估价值合计为23,607.70万元，净资产评估价值合计为11,183.77万元，净资产评估价值较账面价值评估增值9,857.00万元，增值率为742.92%。

主要增减值原因为：非流动资产评估增值9,689.85万元，增值率为402.59%，其中：投资性房地产评估增值6,009.21万元，增值率为427.22%；固定资产评估增值477.03万元，增值率为68.90%；无形资产评估增值2,679.35万元，增值率为6,572.48%。

增值的具体主要原因：

1、投资性房地产——房屋建筑物评估增值2,731.18万元，增值率为201.11%。增值原因为：（1）近几年建筑材料及人工费用上涨幅度较大，房产重置价上升引起；（2）市场价格波动，近年来房产价格上扬；（3）商铺和住宅包含了土地价值。

2、投资性房地产——土地使用权评估增值 3,278.04 万元，增值率为 6,754.24 %。增值原因为：土地购入时间较早，该地区商业服务业用地资源稀缺，价格增长较快，且该宗用地在取得后嘉兴市对基准地价进行了多次的调整，最近一次调整幅度较大，故造成本次评估增值较多。

3、固定资产——房屋建筑物评估增值 471.84 万元，增值率为 75.60 %。增值原因为：  
(1) 近几年建筑材料及人工费用上涨幅度较大，房产重置价上升引起；(2) 会计折旧年限较短。

4、无形资产——土地使用权评估增值 2,679,35 万元，增值率为 7,000.92 %。增值原因：土地购入时间较早，该地区商业服务业用地资源稀缺，价格增长较快，且该宗用地在取得后嘉兴市对基准地价进行了多次的调整，最近一次调整幅度较大，故造成本次评估增值较多。

除上述补充外，原公告其他内容不变。

《浙江金蚕网供应链管理有限公司委托的拟实施股权变动相关事宜涉及的浙江金蚕网供应链管理有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》详见 2016 年 8 月 9 日的巨潮资讯网 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))

特此公告。

浙江嘉欣丝绸股份有限公司 董事会

2016年8月9日