

万科企业股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万科 A

股票代码：000002

信息披露义务人	住所	通讯地址
广州市昱博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市奕博投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市凯轩投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市悦朗投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市广域实业有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之三	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市仲勤投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)
广州市欣盛投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之八	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 (510620)

股份变动性质：增加

签署日期：2016 年 8 月 8 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》（简称“公司法”）、《中华人民共和国证券法》（简称“证券法”）、《上市公司收购管理办法》（简称“收购办法”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》（简称“15 号准则”）及相关的法律、法规编制本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在万科企业股份有限公司（简称“万科 A”）中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万科 A 拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

目 录.....	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
一、 信息披露义务人的基本情况.....	5
二、 各信息披露义务人之间的关系.....	11
第三节 权益变动目的.....	12
一、 本次权益变动的原因及目的.....	12
二、 信息披露义务人未来股份变动计划.....	12
第四节 权益变动方式.....	13
一、 信息披露义务人持股情况.....	13
二、 本次权益变动方式.....	13
三、 本次权益变动前信息披露义务人持有万科 A 的数量和比例.....	14
四、 信息披露义务人所控制的上市公司股份权利受限情况.....	14
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	14
第六节 其他重大事项.....	14
第七节 信息披露义务人声明.....	15
第八节 备查文件.....	16

第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

上市公司/万科 A	指	万科企业股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000002
昱博投资	指	广州市昱博投资有限公司
奕博投资	指	广州市奕博投资有限公司
凯轩投资	指	广州市凯轩投资有限公司
悦朗投资	指	广州市悦朗投资有限公司
广域实业	指	广州市广域实业有限公司
仲勤投资	指	广州市仲勤投资有限公司
欣盛投资	指	广州市欣盛投资有限公司
各信息披露义务人	指	昱博投资、奕博投资、凯轩投资、悦朗投资、广域实业、仲勤投资、欣盛投资
权益变动报告书/本报告书	指	万科企业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	各信息披露义务人分别于 2016 年 7 月 25 日至 8 月 8 日之间通过深圳证券交易所集中竞价交易系统增持万科 A 无限售条件流通股 551,959,870 股，占万科 A 总股本的 5.00%的行为

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

(一) 昱博投资

1. 基本情况

公司名称	广州市昱博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十二
法定代表人	刘启明
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101088650656L
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2. 昱博投资主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
刘启明	执行董事	412702198312*****	男	中国	广州	无	无

3. 昱博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，昱博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(二)奕博投资**1. 基本情况**

公司名称	广州市奕博投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十一
法定代表人	范小红
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	914401010886508599
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 12 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2. 奕博投资主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
范小红	执行董事	362101197505*****	女	中国	广州	无	无

3. 奕博投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，奕博投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(三)凯轩投资**1. 基本情况**

公司名称	广州市凯轩投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十四
法定代表人	李思德
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	914401010942007904
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014 年 3 月 27 日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

2. 凯轩投资主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
李思德	执行董事	440301196306*****	女	中国	广州	无	无

3. 凯轩投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，凯轩投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(四)悦朗投资

1. 基本情况

公司名称	广州市悦朗投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之十三

法定代表人	王玉真
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101087895440P
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2014年3月12日至长期
主要股东	广州市鑫通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心（510620）

2. 悦朗投资主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
王玉真	执行董事	230827197211*****	女	中国	广州	无	无

3. 悦朗投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，悦朗投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(五) 广域实业

1. 基本情况

公司名称	广州市广域实业有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3701 房自编之三
法定代表人	李媛媛
注册资本	壹亿元整

统一社会信用代码	91440101795510070F
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	零售业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2006年11月9日至长期
主要股东	广州市隆通投资有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心（510620）

2. 广域实业主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
李媛媛	执行董事	152201198207*****	女	中国	广州	无	无

3. 广域实业持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，广域实业不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(六) 仲勤投资

1. 基本情况

公司名称	广州市仲勤投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西78号3701房自编之十
法定代表人	赵秀梅
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101068650640W
企业类型	有限责任公司（法人独资）

主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	2013年12月6日至长期
主要股东	广州市广域实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心（510620）

2. 仲勤投资主要负责人情况介绍

姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
赵秀梅	执行董事	412724196901*****	女	中国	广州	无	无

3. 仲勤投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日，仲勤投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

(七)欣盛投资

1. 基本情况

公司名称	广州市欣盛投资有限公司
注册地址	广州市天河区黄埔大道西78号3701房自编之八
法定代表人	黄运华
注册资本	壹亿元整
统一社会信用代码	91440101068650712M
企业类型	有限责任公司（法人独资）
主要经营范围	商业服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	批准后方可开展经营活动)
经营期限	2013年12月6日至长期
主要股东	广州市启通实业有限公司
通讯地址	广州市天河区黄埔大道西78号恒大中心(510620)

2. 欣盛投资主要负责人情况介绍

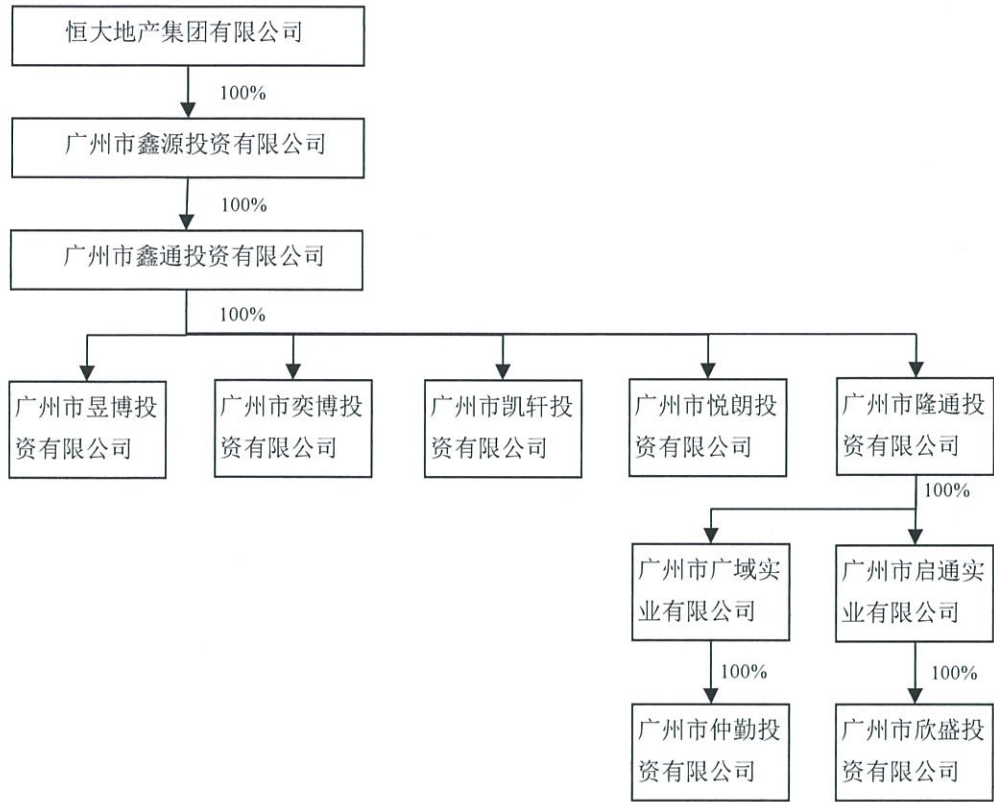
姓名	职务	身份证	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权	在其他公司兼职情况
黄运华	执行董事	440102196509*****	女	中国	广州	无	担任恒大地产集团合肥有限公司监事职务

3. 欣盛投资持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况

截至本报告书签署之日,欣盛投资不存在持有、控制其他境内或境外上市公司发行在外股份总额 5% 以上的情况。

二、 各信息披露义务人之间的关系

各信息披露义务人之间的股权关系如下图所示:



各信息披露义务人在资产、业务、人员方面互相独立，并未签订一致行动协议，但因受同一实际控制人恒大地产集团有限公司控制而构成一致行动人。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的原因及目的

本次权益变动的主要目的是信息披露义务人认可万科 A 的投资价值，故增持其在万科 A 中拥有权益的股份。

二、信息披露义务人未来股份变动计划

信息披露义务人在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合万科 A 的业务发展及其股票价格情况等因素，决定是否继续增持或减持其在万科 A 中拥有权益的股份，有关操作将根据《证券法》等相关法律法规的规定实施并及时履

行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持股情况

截至本报告书签署之日，各信息披露义务人持有万科 A 股份情况如下表所示：

股东名称	持有数量（股）	占总股本比例
广州市昱博投资有限公司	156,673,491	1.42%
广州市奕博投资有限公司	164,729,392	1.49%
广州市悦朗投资有限公司	173,278,170	1.57%
广州市凯轩投资有限公司	41,164,821	0.37%
广州市广域实业有限公司	5,219,000	0.05%
广州市欣盛投资有限公司	5,306,696	0.05%
广州市仲勤投资有限公司	5,588,300	0.05%
合计	551,959,870	5.00%

二、本次权益变动方式

各信息披露义务人分别于 2016 年 7 月 25 日至 8 月 8 日之间通过深圳证券交易所集中竞价交易系统增持万科 A 无限售条件流通股 551,959,870 股，占万科 A 总股本的 5.00%，具体如下表所示：

信息披露义务人	交易时间	买入股票数量（股）	成交金额（元）	成交均价（元/股）
昱博投资	2016/7/25~2016/7/29	47,787,907	833,516,747.77	17.44
	2016/8/1~2016/8/8	108,885,584	1,983,644,893.97	18.22
奕博投资	2016/7/26~2016/7/29	31,211,954	543,970,331.63	17.43
	2016/8/1~2016/8/8	133,517,438	2,497,705,589.01	18.71

悦朗投资	2016/7/25~2016/7/29	56,611,681	991,900,029.94	17.52
	2016/8/1~2016/8/8	116,666,489	2,119,278,765.75	18.17
凯轩投资	2016/7/25~2016/7/29	41,164,821	720,111,160.20	17.49
广域实业	2016/7/29	5,219,000	90,076,667.42	17.26
欣盛投资	2016/7/29	5,306,696	91,684,121.64	17.28
仲勤投资	2016/7/29	5,588,300	96,447,522.38	17.26
合计		551,959,870	9,968,335,829.71	18.06

三、 本次权益变动前信息披露义务人持有万科 A 的数量和比例

本次权益变动前，各信息披露义务人均未持有万科 A 股票。

四、 信息披露义务人所控制的上市公司股份权利受限情况

截止本报告书签署之日，各信息披露义务人持有的万科 A 股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

除本次已披露的权益变动外，各信息披露义务人截至本报告书签署之日前六个月内，不存在买卖上市公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

一、 其他应披露事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。



第七节 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。


广州市昱博投资有限公司
法定代表人：  刘海明


广州市奕博投资有限公司
法定代表人：  范小红


广州市凯轩投资有限公司
法定代表人：  李本思


广州市悦朗投资有限公司
法定代表人：  王真


广州市广域实业有限公司
法定代表人：  于南媛


广州市仲勤投资有限公司
法定代表人：  赵秀梅


广州市欣盛投资有限公司
法定代表人：  黄运华

签署日期： 2016年8月8日

第八节 备查文件

- 一、 信息披露义务人的营业执照
- 二、 信息披露义务人主要负责人的身份证复印件

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	万科 A	股票代码	000002
信息披露义务人名称	广州市昱博投资有限公司 广州市奕博投资有限公司 广州市凯轩投资有限公司 广州市悦朗投资有限公司 广州市广域实业有限公司 广州市仲勤投资有限公司 广州市欣盛投资有限公司	信息披露义务人注册地	广州
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		协议转让 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: _____ 0 股 _____ 持股比例: _____ 0% _____		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量: _____ 551,959,870 股 _____ 变动比例: _____ 5.00% _____		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	信息披露义务人在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合万科 A 的业务发展及其股票价格情况等因素, 决定是否继续增持或减持其在万科 A 中拥有权益的股份		

信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况） 不适用
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

(本页无正文，为万科企业股份有限公司简式权益变动报告书（附表）之签署页)

刘启明



广州市昱博投资有限公司

法定代表人：_____



广州市奕博投资有限公司

法定代表人：_____

范小红

李子德



广州市凯轩投资有限公司

法定代表人：_____



广州市悦朗投资有限公司

法定代表人：_____

王工

广州市广域实业有限公司

法定代表人：_____

媛子媛



广州市欣盛投资有限公司

法定代表人：_____



广州市仲勤投资有限公司

法定代表人：_____

赵秀梅



广州市欣盛投资有限公司

法定代表人：_____

黄运华

签署日期： 2016年8月8日