

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2016年7月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年7月，公司实现签约销售面积28.10万平方米；签约销售金额54.50亿元。2016年1-7月，公司累计实现签约销售面积223.18万平方米；签约销售金额362.95亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1、苏州市吴江经济技术开发区项目，该项目包括编号为WJ-J-2016-016和WJ-J-2016-017的两个地块。

WJ-J-2016-016地块位于苏州市吴江经济技术开发区江陵东路、淞山河交叉口西南侧，东至淞山河，北至江陵东路；出让面积为66,666.70平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为住宅用地，使用年限为70年；成交总价为人民币146,000.07万元。

WJ-J-2016-017地块位于苏州市吴江经济技术开发区吉市西路、淞山河交叉口西北侧，东至淞山河，南至吉市西路；出让面积为66,416.80平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为住宅用地，使用年限为70年；成交总价为人民币145,452.79万元。

公司拥有该项目34%权益。

2、天津市海河教育园项目，该项目位于天津海河教育园区同砚路与雅馨路交叉口东南侧，东至雅润路，南至福明路，西至雅馨路，北至同砚路；出让面积为150,243.00平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.35$ ，土地用途为住宅（设配套公建）用地，使用年限为住宅70年、商业40年；成交总价为人民币90,200.00万元，公司拥有该项目25%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月十一日