

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2016-060

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

关于控股子公司中实混凝土将于近日全面停产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土，本公司持有其 94.8% 股权）目前生产场地租期届满，随着近年来北京市政府大力治理大气污染，产权方北京铭浩宇物业管理中心因环保要求不再续租。根据上述状况，中实混凝土将于近日全面停产，本着业务平稳过渡、人员平稳过渡、损失尽量降低的原则，中实混凝土拟从以下几个方面妥善处理停产相关事宜：

（一）现有业务

中实混凝土于 2014 年底收购了北京丰合义浩混凝土有限责任公司，后改名为北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称：中实上庄）。现有业务通过签署新的合作协议，将现有中实混凝土业务转移到中实上庄，将中实混凝土的老客户带到中实上庄，将中实混凝土的品牌继续做强做大。本公司 2015 年度非公开发行《保荐机构关于发行人非公开发行股票保荐人尽职调查报告》（以下简称：《尽职调查报告》）中对于上述土地租赁问题已提出解决方案，具体如下：

“根据发行人及中实混凝土的确认，中实混凝土未能与出租方就上述土地的续租事宜达成一致，中实混凝土已计划陆续将其现有的混凝土

生产场地搬迁到其子公司中实上庄目前使用的场所。……中实混凝土目前所租赁的经营场所距离中实上庄的经营场所较近，双方在区域位置上处于合理的运距之内，搬迁不会对中实混凝土目前的运营状况产生重大不利影响”。

（二）流动资产

流动资产部分主要是应收账款，对于已经停止生产的项目正在加紧对账和结算，对于所有应收款项自全面停产之日起进行发函对账确认；在进行对账单的同时，积极催收应收款项。

（三）固定资产

固定资产中运输工具、办公设备、厨卫设备、生产设备等便于挪移的设备设施计划按照账面净值转让给中实上庄，但搅拌机组及配套设施等固定资产清理预计将形成资产损失。

（四）人员安排

为保持人员平稳过渡，所有人员可自愿选择将合同关系转移到中实上庄。转移到中实上庄后，一线生产人员和辅助生产人员仍维持计件工资，即按照生产任务量计提工资；管理人员合并办公，人工成本总体变化不大。

（五）短期借款及融资租赁借款

就短期借款及融资租赁借款事项，中实混凝土正在积极与借款方沟通解决方案。

（六）应付帐款

中实混凝土的供应商大部分已合作多年，中实混凝土将及时与供应

商沟通，协商支付。

二、对本期利润或期后利润的可能影响

搬迁对中实混凝土 2016 年上半年经营业绩不产生影响，预计停产搬迁将影响中实混凝土 2016 年度经营利润约 1,700 万元，其中：资产处置损失、管理费用及其他损失约 700 万元；因搬迁停产导致经营收入减少约 1.17 亿元，经营利润预计减少约 1,000 万元。

中实混凝土停产后，现有业务及人力、物力都集中于中实上庄，且中实上庄入选了“2016 年度北京市保障性安居工程预拌混凝土承包商（站点）推荐名录”（详见 2016 年 5 月 27 日，公告 2016-048 号），通过积极拓展新业务，预计中实上庄 2016 年度收入增加约 4,500 万元，经营利润增加约 500 万元。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月十日