

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2016 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	陆建成	工作原因	汲广林

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况
否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？
否

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	141
第六节	股份变动及股东情况.....	150
第七节	优先股相关情况.....	155
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	156
第九节	公司债券相关情况.....	157
第十节	财务报告.....	161
第十一节	备查文件目录.....	316

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
中星集团	指	上海中星（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
绿地海外	指	绿地金融海外投资集团有限公司
绿地香港	指	绿地香港控股有限公司
绿地城投	指	绿地城市投资集团有限公司
绿地城建	指	上海绿地城市建设发展（集团）有限公司
绿地能源	指	绿地能源集团有限公司
贵州建工	指	贵州建工集团有限公司
江苏省建	指	江苏省建筑工程集团有限公司
润东汽车	指	中国绿地润东汽车集团有限公司
博大绿泽	指	博大绿泽国际有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2016年上半年度

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn
报告期内变更情况查询索引	

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室
报告期内变更情况查询索引	

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 公司报告期内注册变更情况

注册登记日期	2016年3月18日
注册登记地点	上海市工商行政管理局
统一社会信用代码	913100006311370032
报告期内注册变更情况查询索引	2016年3月18日，公司办理完成了相关工商变更登记手续，公司名称正式变更为“绿地控股集团股份有限公司”，详见公司于2016年3月22日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于公司名称变更的公告》（公告编号：临2016-030）

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	108,021,036,049.93	85,986,555,434.57	25.63
归属于上市公司股东的净利润	4,598,724,059.68	3,934,533,703.29	16.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,955,829,848.81	3,871,250,782.25	28.02
经营活动产生的现金流量净额	-11,728,962,423.19	-27,948,578,493.89	58.03
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	54,302,118,493.96	53,075,754,456.20	2.31
总资产	617,139,176,143.78	600,436,070,425.93	2.78

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.38	0.32	18.75
稀释每股收益(元/股)	0.38	0.32	18.75
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.41	0.32	28.13
加权平均净资产收益率(%)	8.37	8.30	增加0.07个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	9.00	8.16	增加0.84个百分点

二、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

三、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-94,252.51	
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	115,355,469.80	

债务重组损益	500.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-394,082,677.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-194,484,508.57	
少数股东权益影响额	-2,835,583.59	
所得税影响额	119,035,263.04	
合计	-357,105,789.13	

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，外部环境错综复杂：一方面，中国经济增速仍在放缓，经济社会的结构性分化进一步加剧；另一方面，宏观经济与行业政策复杂多变，使企业难以形成稳定的发展预期。在此背景下，公司紧紧围绕“实现恢复性成长”的整体目标，既勤勉工作，抢抓机遇，全力以赴提升当期经营业绩，又直面问题，苦练内功，坚定不移增强企业核心竞争能力。经过努力，公司主要经济指标全面向上，运营质量稳步提升，相关全局性重点工作有序推进，为完成全年目标奠定了坚实的基础。

(1) 主要经济指标取得全面增长，运营质量稳步提升。报告期内，公司实现营业收入 1080 亿元，同比增长 25.63%；归属于上市公司股东的净利润 46 亿元，同比增长 16.88%；实现基本每股收益 0.38 元/股；实现加权平均净资产收益率 8.37%。报告期末，归属于上市公司股东的净资产 543 亿元，比上年末增长 2.31%，按此计算的每股净资产为 4.46 元/股。

(2) 房地产主业发展转型取得较好成效。报告期内，公司房地产主业针对结构性的市场特点，全力以赴去库存、抓业绩，同时苦练内功，狠抓结构调整，多措并举提升竞争力，市场业绩和发展后劲均进一步提升。主要表现在以下几方面：一是销售业绩增长较快。报告期内，公司房地产主业累计实现合同销售金额 1108 亿元，同比增长 34%；实现合同销售面积 878 万平方米，同比增长 16%；回款 809 亿元，同比增长 45%，销售质量明显提升。二是项目储备结构持续优化。报告期内，公司累计新增土地储备项目 26 个，权益土地面积 2777 亩，权益建筑面积 486 万平方米，权益土地金额 301 亿元。在国内项目中，优质的战略性项目占了很大比重，一二线城市项目占比 78%，住宅项目占比 55%，为公司持续发展积蓄了后劲。三是项目运营不断加强。公司以直投项目管理为抓手，强化项目运营管控。围绕业绩目标，狠抓适销供应和竣工交付。同时根据市场行情，调控工程进度。截止 6 月末，在建面积 6554 万平方米，新开工面积 1001 万平方米，新增供应面积 569 万平方米，竣工备案面积 656 万平方米，合同交付面积 742 万平方米。四是系统管理进一步增强。公司以问题为导向，以市场为龙头，以补短板为具体抓手，制定并实施了关于全面提升房地产主业竞争力若干工作事项的意见，同时研究制定了项目制考核办法，细化考核，改进管理，着力提升房地产主业竞争力。五是商业模式持续创新。报告期内，公司不断推进房地产金融化与轻资产化，与新加坡荣耀基金合作设立总值约 210 亿元的房地产信托投资基金（REITs），并拟在新加坡证交所主板上市，是迄今为止中国房地产企业拟发行的最大规模 REITs，将进一步增强资产流动性。

(3) 多元产业发展能级进一步提升。报告期内，公司按照既定的战略方向，持续深化“大基建、大金融、大消费”的多元产业布局，着力增强各产业的竞争优势和发展能级，总体取得了良好的成效。

第一，基建产业方面。报告期内，公司基建产业发展平台逐步搭建。组建了绿地城投，投资控股了江苏省建，扩大了产业版图，优化了资源配置，并初步形成打造“中绿建”企业体系的总

体构想和框架。经营业绩快速增长。基建产业合计实现经营收入 310 亿元、新签合同 530 亿元，同比均大幅增长。重大项目取得突破性进展。公司坚持“投资+施工”的业务模式，大力拓展大型基础设施项目，取得较大突破。绿地城投成功承接河南垣澠、刑集 2 个高速公路项目，并初步拓展了西安湿地公园和太原植物园项目；绿地城建投资建设的银川黄河大桥正式通车，取得社会好评。

第二，金融产业方面。报告期内，公司金融产业面对金融市场波动、监管政策收紧的行业环境，在坚决守住风险底线的前提下，继续保持了平稳发展。经营业绩总体较好。报告期内，公司金融产业利润总额较去年同期仍有一定增长。其中，房地产基金、小额贷款等债权业务均稳健推进；股权业务有进有退，逐步形成良性循环，并先后参与了部分市场热点项目；并购重组等创新业务也在探索实践当中。同时，公司继续致力于获取核心金融牌照。

第三，消费产业方面。在进口商品直销领域，公司继续布局线下实体店，同时积极向产业链上游拓展，提高重点商品的海外直采规模。报告期内，公司跨境电商业务正式起步，与上海青浦区合作设立跨境贸易基地，在短时间内正式投入运行，并先后迎来了多家成长型跨境电商企业的入驻。在酒店旅游产业领域，酒店经营规模继续扩容，经营管理不断提升。

此外，公司在报告期内还继续清理了能源产业的问题。

(4) 海外经营总体平稳，项目运营有所优化。报告期内，公司海外经营总体平稳，部分项目的开发运营和营销去化进行了调整优化。拓展了一批新的海外项目。公司以较低价格收购了日本东京千叶酒店办公综合体项目，并拓展了澳洲悉尼厄斯凯韦尔商住项目和美国南旧金山市牡蛎湾商住项目。同时，绿地香港拟通过与科威特战略投资人合作，获得纽约中央公园柏宁项目约 41% 股权，双方还拟共同筹建目标规模为 80 亿美元的基金用于投资全球房地产项目。对部分海外项目开发运营进行了优化。公司重新梳理了部分海外项目的特点，并对英国伦敦金丝雀码头项目、美国纽约太平洋公园项目、马来西亚翡翠湾项目等提出了具体的优化调整方案。

(5) 公众化和资本化继续推进。一方面，上市公司治理稳步提升。根据监管口径变化，主动调整了定增方案，加快推进首次非公开发行募集资金工作。及时履行信息披露义务。积极做好投资者关系管理。另一方面，投资并购积极推进。着力实施重大战略并购项目，成功投资控股江苏省建。着力实施股权进退流动。推动润东汽车、博大绿泽等项目股权进退流动。着力发挥混改先行优势，参与地方国企改革。

(6) 综合管理水平进一步提升。报告期内，公司不断创新体制机制，不断夯实基础、补齐短板，管理水平进一步提升。如：增强了考核的针对性与实效性，提高了考核的精细化水平；初步建立了全面风险管理的体系和流程，强化了风险管理；加强了应收账款清理和回收；实施有息负债规模控制办法，从严控制了负债规模；加强了内部人才培养工作；加快了公司信息化建设。

(一) 主营业务分析**1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	108,021,036,049.93	85,986,555,434.57	25.63
营业成本	90,929,935,600.65	74,033,012,774.10	22.82
销售费用	2,300,931,410.96	2,206,215,534.57	4.29
管理费用	3,163,405,692.73	2,551,551,067.70	23.98
财务费用	1,077,961,129.56	1,043,419,255.61	3.31
经营活动产生的现金流量净额	-11,728,962,423.19	-27,948,578,493.89	58.03
投资活动产生的现金流量净额	-6,889,203,486.48	-6,996,037,708.10	1.53
筹资活动产生的现金流量净额	16,649,412,824.60	30,877,978,371.84	-46.08
研发支出			

营业收入变动原因说明:房地产主业由于本期竣工量较上年同期增加,同比增长 54.28%;由于本期较上年同期增加合并贵州建工和江苏省建,使建筑板块收入同比增长 162.16%;由于本期较上年同期增加合并润东汽车,使汽车板块收入同比增长 167.92%。

营业成本变动原因说明:结转收入增加对应成本增加。

管理费用变动原因说明:本期比上年同期增加合并贵州建工及润东汽车,使管理费用同比增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期销售回笼增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:控制融资规模使筹资活动的现金流入减少。

2 其他**(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

2016 年上半年公司利润出现增长的主要原因是房地产主业本期竣工量增加,结转的毛利额较上年同期增加 36.39%;由于本期较上年同期增加合并了贵州建工和江苏省建,使基建板块的利润有所增加;同时公司主动压缩能源产业规模,使能源产业亏损情况得到较大缓解。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2016 年 2 月 19 日,公司召开 2016 年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行 A 股股票事宜的相关议案;2016 年 6 月 13 日,公司召开 2016 年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行 A 股股票方案调整的相关议案;2016 年 8 月 5 日,公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行 A 股股票方案进行了调整。目前,上述非公开发行 A 股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析**1、 主营业务分行业、分产品情况**

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减(%)
房地产及相关产业	56,360,865,429.90	43,657,763,927.14	22.54	54.28	60.40	减少 2.95 个百分点
建筑及相关产业	30,983,994,743.20	29,046,108,863.18	6.25	162.16	165.94	减少 1.34 个百分点
商品销售及相关产业	5,085,337,608.96	4,850,692,159.01	4.61	-17.75	-18.17	增加 0.49 个百分点
能源及相关产业	3,745,603,308.65	3,608,456,310.27	3.66	-85.31	-85.60	增加 1.93 个百分点
汽车及相关产业	10,159,746,009.29	9,126,499,096.02	10.17	167.92	154.62	增加 4.69 个百分点
物业及相关产业	111,302,264.35	83,757,876.68	24.75	4.84	-0.65	增加 4.16 个百分点
酒店及相关产业	594,022,528.91	69,540,138.04	88.29	1.68	-27.92	增加 4.80 个百分点
其他产业	980,164,156.67	487,117,230.31	50.30	-33.18	-57.16	增加 27.82 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

房地产主业由于本期竣工量较上年同期增加,收入同比增长 54.28%;建筑板块由于本期较上年同期增加合并贵州建工和江苏省建,收入同比增长 162.16%;汽车板块由于本期较上年同期增加合并润东汽车,收入同比增长 167.92%;能源板块由于公司主动压缩业务规模,收入同比减少 85.31%。

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	66,432,137,481.13	1.53
华中地区	6,812,416,797.27	95.30
华北地区	4,311,155,094.39	-40.86

东北地区	1,371,039,215.98	-62.48
西北地区	2,239,444,977.94	28.04
西南地区	22,041,839,510.18	572.50
华南地区	4,695,370,843.82	357.94
海外地区	117,632,129.21	59.56
合计	108,021,036,049.93	25.63

(三) 行业经营性信息分析

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省芜湖市镜湖区	78,911.30		171,932.00	否		
2	河南省新乡市平原新区	23,505.79		21,747.77	否		
3	河南省郑州市二七区	661,345.87		1,218,757.87	否		
4	河南省开封市汴西新区	61,170.30		152,925.75	否		
5	河南省郑州市江山路东、王寨街南	33,520.81		189,841.57	否		
6	河南省郑州市金杯路东、王寨街北	10,477.61		41,908.16	否		
7	河南省郑州市中牟县	69,607.90		54,415.00	否		
8	山西省大同市御东新区	227,078.00		747,223.00	否		

9	山西省太原市迎泽区	98,431.05			是		80
10	山西省太原市迎泽区	28,944.51			是		80
11	山西省太原市迎泽区	9,479.20			是		80
12	山西省太原市迎泽区	19,945.46			是		80
13	山西省太原市小店区	102,821.00			是		60
14	山西省太原市小店区	32,213.80			是		60
15	山西省太原市小店区	19,503.20			是		60
16	山西省太原市小店区	11,835.00			是		60
17	河南省郑州市经济技术开发区	93,499.56		235,648.00	否		
18	湖南省长沙市望城区	70,299.60		210,888.80	否		
19	四川省成都市武侯区	47,609.24		516,566.00	否		
20	四川省成都市双流县	70,868.88		240,856.00	否		
21	四川省成都市成华区	74,256.43		215,343.65	否		
22	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
23	四川省郫县郫筒镇	13,241.99		50,516.67	否		
24	四川省南充市嘉陵区	138,174.00		166,467.50	否		
25	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
26	贵州省贵阳市南明区	76,189.00	76,189.00	413,311.00	否		
27	重庆涪陵区	23,538.30		70,615.00	否		
28	重庆市大渡口区	322,430.00		734,635.00	否		

29	青海省西宁市海湖新区	62,444.75	62,444.75	500,035.00	否		
30	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44	20,010.44	60,031.32	否		
31	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54	22,551.54	67,654.62	否		
32	甘肃省兰州市兰州新区	1,012,127.60		3,599,995.71	否		
33	陕西省西安市长安区 (绿地城 DK1)	81,066.67	81,066.67	310,971.00	否		
34	陕西省西安市长安区 (绿地城 DK5)	75,108.00	75,108.00	151,894.00	否		
35	上海市青浦区	66,962.90		120,533.22	否		
36	浙江省宁波市江北区	65,159.00		117,286.20	否		
37	江苏省苏州市吴江区	282,237.50		296,326.70	否		
38	江苏省苏州市吴江区	262,455.10		274,830.00	否		
39	江苏省苏州市吴江区	36,825.80		220,954.80	否		
40	江苏省苏州市吴江区	10,901.20		59,957.00	否		
41	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
42	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
43	江苏省苏州市吴江区	10,079.00		52,163.62	否		
44	江苏省苏州市吴江区	10,127.70		52,163.62	否		
45	江苏省苏州市吴江区	10,927.50		66,545.84	否		
46	江苏省苏州市吴江区	10,875.00		66,545.84	否		
47	江苏省苏州市相城区	83,029.60		199,271.00	是	199,271.00	70

48	江苏省苏州市吴江区	98,129.30		108,560.03	否		
49	浙江省杭州市拱墅区	7,061.00		12,003.70	否		
50	浙江省杭州市萧山区	77,572.00		349,074.00	否		
51	浙江省杭州市萧山区	33,965.00		50,581.00	是	50,851.00	63.5
52	江苏省苏州市高新区	78,862.80		456,413.89	否		
53	上海市嘉定区	36,846.30		115,320.66	否		
54	上海市宝山区	73,786.00		49,109.00	否		
55	上海市青浦区	61,625.40		223,583.83	否		
56	上海市杨浦区	5,172.80		12,932.00	否		
57	上海市嘉定区	23,607.20		70,821.60	否		
58	上海市静安区	3,790.30		13,265.00	否		
59	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		
60	上海市浦东新区	37,403.90	37,403.90	97,623.63	是	97,623.63	80
61	上海市浦东新区	23,796.30	23,796.30	90,425.94	否		
62	上海市崇明县	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
63	江苏省南通市启东市	2,798,663.00		4,291,824.00	是	4,291,824.00	60
64	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,621,208.10	是	1,621,208.10	60
65	上海市奉贤区	35,559.00	35,559.00	124,456.50	否		
66	山东省济南市槐荫区绿地新城(即中大南)地块2	13,476.00		74,085.00	否		

67	山东省济南市槐荫区绿地国际花都 A4 (1、2#)	37,295.58		93,237.95	否		
68	山东省济南市槐荫区绿地齐鲁之门项目西 a(B、C、D 地块)	85,775.65		240,171.82	否		
69	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务 a2	16,042.00		88,247.00	否		
70	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务 a3	13,665.00		75,168.00	否		
71	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务 b1	45,055.00		247,813.00	否		
72	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务 b2	51,432.00		282,876.00	否		
73	山东省济南市历城区绿地齐鲁之门项目商业商务 (地下) b3	24,037.00		132,000.00	否		
74	山东省济南市槐荫区绿地中央广场 C2	16,931.00		93,047.00	否		
75	山东省济南市槐荫区绿地中央广场 C3	14,050.00		77,180.00	否		
76	山东省济南市历城区唐冶绿地城项目住宅地块 (二期)	95,920.97		230,210.32	否		

77	山东省济南市历城区唐冶绿地城项目商业地块	134,857.50		323,737.99	否		
78	山东省济南市历城区绿地城(新希望)项目(A、B地块)	119,622.81		287,094.74	是	287,094.74	51
79	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务a1(1#)	16,989.07		101,934.40	否		
80	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务a2	11,511.00		28,793.00	否		
81	山东省济南市市中区绿地新都会项目商业商务b1	23,671.00		94,741.24	否		
82	山东省青岛市市北区绿地海外滩项目	54,998.00		302,352.61	否		
83	山东省济南市历下区(龙洞)	20,169.00		32,269.47	否		
84	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25		541,673.13	否		
85	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	45,926.22		110,222.93	否		
86	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	69,217.40		173,043.50	否		
87	江苏省无锡市南长区	61,246.60		174,802.00	否		
88	云南省昆明市西山区	34,312.72		96,549.19	否		
89	云南省昆明市西山区	13,277.40		27,742.86	否		

90	云南省昆明市西山区	46,658.70		106,179.24	否		
91	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		
92	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
93	辽宁省阜新市细河区	100,449.49		251,123.73	是	251,123.73	70
94	辽宁省阜新市细河区	79,011.85		197,529.63	是	197,529.63	70
95	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		42,000.00	否		
96	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		140,400.00	否		
97	北京市密云区	48,620.08		148,461.97	否		
98	河北省廊坊市香河县	29,013.30		53,935.57	否		
99	河北省廊坊市香河县	124,884.00		172,298.00	否		
100	天津市蓟县	246,973.50		172,881.45	否		
101	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		
102	北京市大兴区	66,594.82		119,871.00	否		
103	北京市顺义区	18,796.73		30,647.93	否		
104	北京市昌平区	47,446.65		178,966.00	是	178,966.00	50
105	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50
106	北京市朝阳区	8,128.99		36,580.00	否		
107	北京市大兴区	38,176.13		107,962.00	否		
108	北京市大兴区	47,919.26		143,758.00	否		
109	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
110	河北省石家庄市桥西区	37,070.10		223,784.12	否		

111	江西省南昌市新建县	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80
112	江西省南昌市南昌县	42,515.33		85,030.67	否		
113	江苏省南京市江宁区	110,629.76		502,850.51	否		
114	江苏省南京市雨花台区	76,289.63		241,607.67	否		
115	江苏省镇江市润州区	212,258.00		541,660.00	否		
116	江苏省扬州市邗江区	19,000.00			否		
117	江苏省无锡市锡山区 5 期	37,682.00		139,542.00	否		
118	江苏省无锡市锡山区 2 期	43,260.00		27,058.00	否		
119	江苏省泰州市海陵区	31,656.00		110,815.00	否		
120	江苏省泰州市海陵区	157,893.00			否		
121	江苏省南通市崇川区	52,188.18		174,390.00	否		
122	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
123	江苏省徐州市云龙区	80,610.00		219,511.00	是	219,511.00	60
124	江苏省徐州市经济技术开发区	70,765.60		155,684.32	否		
125	江苏省徐州市经济技术开发区	133,173.40		566,490.20	否		
126	江苏省徐州市云龙区	106,045.00		309,299.60	否		
127	江苏省徐州市铜山区	208,596.00		228,867.60	否		
128	江苏省徐州市鼓楼区	21,903.00		134,722.49	是	134,722.49	50
129	江苏省连云港市开发区	72,968.41		77,576.90	否		

130	江苏省盐城市亭湖区	283,225.00		511,036.00	否		
131	山东省济南市历下区	15,800.00	15,800.00	49,162.00	否		
132	山东省济南市市中区	58,786.00	7,954.00	164,600.80	否		
133	山东省济南市历城区	122,252.00			否		
134	山东省泰安市岱岳区	102,754.00	102,754.00	308,188.00	否		
135	山东省济宁市任城区	295,223.00	295,223.00	570,000.00	否		
136	澳大利亚新南威尔士州 悉尼市悉尼 (Erskineville 地区)	69,470.00		121,809.00	是	121,809.00	60
137	韩国济州道西归浦市东 烘洞	176,000.00		123,957.73	否		
138	马来西亚新山市金海湾 区	14,091.30	14,091.30	73,274.76	是	73,274.76	90
139	马来西亚新山市地不佬 区	473,110.00	473,110.00	1,892,051.00	是	1,895,051.00	80
140	英国伦敦绿地中心 (Towerhamlets 区)	3,700.00	3,700.00	100,461.00	否		
141	海南省海口市美兰区 (A-01 地块)	65,479.34	65,479.34	200,069.23	否		
142	海南省海口市美兰区 (C-01 地块)	47,259.34	47,259.34	102,609.50	否		
143	海南省三亚市吉阳区 (H1-11、H1-12、G2-1、 H1-10、H3-4、H1-6、 H1-7、H1-8 地块)	109,244.83	109,244.83	169,348.33	否		

144	海南省海口市秀英区 (802 地块)	45,565.96	45,565.96	68,348.46	否		
145	海南省海口市秀英区 (1402.1404 地块)	34,845.51	34,845.51	177,712.25	否		
146	广东省广州市花都区	219,105.00		657,315.00	是	657,315.00	70
147	广东省佛山市南海区	55,955.90		156,676.52	否		
148	广东省广州市黄浦区	66,226.30		148,005.90	是	148,005.90	60
149	广东省广州市黄浦区	59,371.00		198,198.00	是	198,198.00	60
150	广东省广州市黄浦区	62,309.00		199,388.80	是	199,388.80	60
151	广东省广州市黄浦区	49,969.00		149,907.00	是	149,907.00	60
152	广东省佛山市禅城区	135,793.66		368,322.40	是	368,322.40	65
153	广东省佛山市顺德区	7,105.72		112,417.19	否		
154	广东省佛山市南海区	72,764.70		240,123.51	是	240,123.51	70
155	黑龙江省牡丹江市江南 新区（中央广场）	29,838.50		104,485.50	否		
156	黑龙江省牡丹江市江南 新区（高新科技城）	185,292.90		277,939.00	否		
157	吉林省长春市南关区 (绿地中心)	27,237.00		312,754.00	否		
158	吉林省长春市高新开发 区（绿地城 3-5 号地）	191,554.00		330,104.00	否		
159	吉林省长春市南关区 (海域 C 区)	160,674.00		195,575.00	否		
160	吉林省长春市净月开发	75,233.00		170,404.00	否		

	区(国际花都 1、3 号地)						
161	吉林省长春市净月开发区(越峰大厦)	40,776.00		220,136.00	否		
162	吉林省吉林市昌邑区(中央广场南)	10,646.63		42,343.00	否		
163	辽宁省大连市中山区(绿地中心 B04)	22,243.00		230,000.00	否		
164	辽宁省大连市金州新区(绿地国际生态城 A 区、绿地国际生态城 B 区、金州绿地中心)	224,630.00		668,561.00	否		
165	辽宁省沈阳市大溪地 E 区	63,914.00		63,914.00	否		
166	辽宁省沈阳市大溪地 F 区	78,556.00		78,556.00	否		
167	辽宁省沈阳国宾府项目 QPS11-015 号地块	87,500.84		87,500.84	否		
168	黑龙江省大庆市高新区(金融中心二期)	120,203.00		171,178.23	否		
169	黑龙江省大庆市高新区(经贸中心)	100,984.00		255,400.00	否		
170	辽宁省本溪市明山区(中央广场二期 A01-3 地块)	115,600.00		289,000.00	否		
171	辽宁省本溪市明山区(中央广场二期 A01-4 地块)	3,500.00		2,142.95	否		

172	辽宁省本溪市明山区 (中央广场二期 A02-3 地块)	3,000.00		1,306.73	否		
173	辽宁省本溪市明山区 (中央广场二期 A02-4 地块)	77,100.00		130,664.02	否		
174	黑龙江省哈尔滨市平房 区(香緹九里)	170,615.80		215,486.00	否		
175	黑龙江省哈尔滨市道里 区三环路和机场快速路 交叉口(中央广场二期)	45,282.10		166,000.00	否		
176	黑龙江省哈尔滨市道里 区三环路和机场快速路 交叉口(中央广场一期)	104,596.20		295,054.00	否		
177	辽宁省抚顺市李石经济 开发区剑桥四期 (2012-09-03 地块)	58,260.00		89,720.40	否		
178	辽宁省抚顺市李石经济 开发区泰晤士广场 (2010-13-10 地块)	56,300.00		112,600.00	否		
179	辽宁省抚顺市李石经济 开发区泰晤士广场 (2010-13-11 地块)	104,285.00		208,570.00	否		
180	辽宁省抚顺市李石经济 开发区抚顺绿地中心	110,361.00		662,166.00	否		
181	辽宁省抚顺市李石经济 开发区总部项目	19,495.00		81,879.00	否		

182	湖北省武汉市青山区	225,407.46	225,407.46	726,712.16	否		
183	湖北省襄阳市樊城区	132,109.90	132,109.90	501,019.76	否		
184	湖北省武汉市东湖高新区	206,693.49	206,693.49	504,225.49	否		
185	湖北省武汉市东湖高新区	143,100.00	143,100.00	783,304.00	否		
186	湖北省荆州市沙市区	41,433.70	41,433.70	164,930.02	否		
187	湖北省武汉市汉南区 (二、四、八、九地块)	330,502.79	330,502.79	564,277.09	否		
188	湖北省武汉市蔡甸区二期	79,079.00	79,079.00	192,264.18	否		

2. 报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际投资额 (万元)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地喜来登福朋酒店(原福朋酒店)	商业	竣工项目	12,360.22	37,080.66	38,579.75		38,579.75	40,000.00	1,208.68

2	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业	在建项目	194,414.85	507,811.66	608,804.50	226,421.90	382,382.60	264,000.00	26,615.96
3	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅、商业、办公	竣工项目	177,893.00	620,000.00	620,000.00		620,000.00	280,000.00	272.02
4	安徽省合肥市包河区	绿地中心南(现名金汇中心)	商业办公住宅	在建项目	64,156.08	252,238.46	257,154.74	257,154.74		130,000.00	15,568.68
5	安徽省合肥市包河区	绿地中心(现名中地块、北地块)	住宅、商业、办公	在建项目	77,748.82	423,500.00	556,900.00	331,728.00	225,172.00	250,000.00	247,519.34
5	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心(现名绿地中央广场)	商业、办公	在建项目	104,541.42	527,000.00	717,000.00	663,700.00	53,300.00	310,000.00	240,312.60
7	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	住宅	竣工项目	156,818.32	170,931.62	244,181.74		244,181.74	211,029.73	2,635.48
8	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业	在建项目	226,858.00	683,813.40	916,267.50	916,267.50		275,600.00	34,631.02
9	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建项目	99,646.30	242,760.52	301,533.01	301,533.01		113,400.00	82,053.85
10	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业	竣工项目	40,000.03	119,869.60	157,698.91		157,698.91	30,000.00	8,358.84
11	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	竣工项目	141,149.22	211,656.00	263,083.00		263,083.00	230,000.00	1,083.35
12	安徽省合肥市新站区	陶冲湖一号	住宅	新开工项目	151,780.00	399,538.08	531,220.23	531,220.23		300,635.53	97,343.60
13	安徽省合肥市	绿地香树花城	住宅	在建	93,551.31	233,877.54	303,061.87	303,061.87		180,000.00	8,036.16

	市新站区			项目							
14	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	在建项目	22,927.76	80,395.22	80,533.61	80,533.61		35,000.00	8,080.99
15	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	新开工项目	46,970.49	131,517.37	184,650.19	184,650.19		292,513.52	66,228.39
16	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅、商业	竣工项目	65,891.75	184,496.90	212,458.00		212,458.00	92,135.90	1,225.12
17	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅、商业	竣工项目	42,567.56	119,189.17	128,272.00		128,272.00	47,470.66	946.26
18	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅、商业	在建项目	104,900.41	293,721.14	362,955.00	308,071.41	54,883.59	136,003.07	9,477.09
19	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、商业	竣工项目	200,000.00	359,441.79	424,088.84		424,088.84	139,049.19	138,824.41
20	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	558,506.44	966,362.08	1,136,259.89	272,039.57	864,220.32	357,342.13	283,871.60
21	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建项目	253,654.48	562,947.00	637,355.00	637,355.00		259,039.37	38,857.63
22	安徽省蚌埠市高新区	绿地高新广场	办公	在建项目	33,645.60	45,398.82	50,571.82	50,571.82		24,008.58	9,746.36
23	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建项目	166,252.23	556,544.14	752,229.34	519,019.94	233,209.40	410,000.00	167,885.84
24	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城一期A	住宅	竣工项目	65,556.96	151,238.88	163,042.23		163,042.23	50,435.16	
25	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城	住宅	竣工	54,866.13	123,933.00	155,731.43		155,731.43	53,036.60	

	市迎江区	一期 B		项目							
26	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 A	住宅	竣工项目	60,810.52	200,672.97	228,704.00		228,704.00	70,135.00	
27	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城二期 B	住宅	竣工项目	54,794.77	179,493.54	215,548.38		215,548.38	64,800.36	
28	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城办公 LOFT	办公	竣工项目	25,768.24	70,966.32	81,479.80		81,479.80	33,284.48	
29	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城生活广场	商业	竣工项目	27,687.65	37,223.00	55,895.00		55,895.00	24,184.55	
30	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城三期	住宅	竣工项目	44,317.65	110,792.00	135,349.90		135,349.90	49,675.05	
31	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	竣工项目	20,163.31	140,492.90	165,871.00		165,871.00	81,614.78	
32	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	在建项目	38,949.47	135,482.53	171,856.13	171,856.13		61,867.23	4,742.47
33	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建项目	31,633.70	126,521.17	155,627.57	155,627.57		88,888.33	2,538.47
34	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 B 区	住宅	在建项目	48,261.82	134,845.28	171,976.48	171,976.48		66,850.00	1,491.23
35	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建项目	54,217.16	216,868.64	231,438.25	231,438.25		125,000.00	2,079.23
36	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公、商业	在建项目	136,804.00	278,635.66	360,574.45	164,506.97	196,067.48	226,401.50	4,923.82
37	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	在建项目	716,880.14	1,756,343.55	2,082,512.29	350,384.10	1,732,128.19	895,819.50	28,642.02
38	黑龙江省牡丹江市江南	牡丹江白桦原墅	住宅	在建项目	187,651.50	144,957.74	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	951.73

	新区										
39	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅商业	竣工项目	148,064.20	287,929.14	293,418.23		293,418.23	106,329.65	15.28
40	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅商业	竣工项目	22,130.20	65,676.00	67,594.00		67,594.00	31,483.79	36.00
41	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅商业	在建项目	80,316.10	170,499.14	170,499.14	170,499.14		60,177.43	1,089.12
42	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅商业	在建项目	29,987.10	138,375.00	138,375.00	138,375.00		57,872.35	3,642.57
43	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅商业	竣工项目	14,565.30	63,724.00	74,095.93		74,095.93	42,376.02	14.90
44	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅商业	在建项目	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		21,233.20	2,023.31
45	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅商业	竣工项目	10,833.80	34,365.20	35,720.00		35,720.00	18,399.00	
46	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D地块）	住宅、商业	在建项目	168,487.10	240,870.00	260,428.51	260,428.51		120,187.82	4,237.19
47	吉林省长春市	新里中央公馆	住宅、公寓	在建项目	188,184.00	691,759.59	692,974.84	315,430.09	377,544.75	475,045.71	5,103.54

			办公, 商业								
48	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期	住宅	在建项目	138,034.00	186,345.08	244,479.60	244,479.60		186,796.08	4,211.91
49	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	竣工项目	7,887.00	48,600.00	57,546.80		57,546.80	37,147.61	5.35
50	吉林省长春市南关区	海城中央墅 AB 区	洋房、 别墅、 商铺、 车库	在建项目	132,055.00	153,254.56	203,053.17	132,352.85	70,700.32	160,131.32	74.18
51	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	多层 公寓、 小高、 商铺、 车位	在建项目	38,942.00	58,000.02	65,617.30	65,617.30		46,140.44	1,688.83
52	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	在建项目	69,395.00	105,715.68	99,668.89	8,345.84	91,323.05	38,264.21	115.21
53	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅	竣工项目	146,899.00	203,333.00	199,550.16		199,550.16	49,253.00	
54	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅	竣工项目	45,335.00	79,643.00	77,971.02		77,971.02	19,848.00	
55	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅	竣工项目	46,667.00	79,460.00	89,313.96		89,313.96	42,177.60	41.98
56	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅/ 商业	在建项目	168,439.62	226,064.61	231,647.00	9,521.00	222,126.00	100,700.00	199.32
57	吉林省吉林	吉林昌邑绿地福	住宅/ 商业	竣工	45,877.86	63,912.00	63,555.00		63,555.00	33,255.00	454.73

	市昌邑区	林项目	商业	项目							
58	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅/商业	竣工项目	146,290.41	186,027.00	182,567.00		182,567.00	104,618.00	983.32
59	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅/商业	在建项目	154,150.78	244,587.00	258,989.00	258,989.00		117,870.00	1,664.61
60	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业	在建项目	27,851.94	61,270.00	84,160.00	84,160.00		53,439.00	1,918.41
61	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业办公	在建项目	37,771.90	220,000.00	271,807.30	271,807.30		375,846.39	16,603.47
62	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建项目	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		76,565.34	1,881.16
63	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	在建项目	82,482.45	110,288.33	129,830.00	81,780.00	48,050.00	58,711.59	361.00
64	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	在建项目	89,928.70	67,020.00	88,403.00	88,403.00		56,813.08	198.24
65	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期(4#地块)项目	住宅、商业	在建项目	144,406.00	232,661.50	261,495.46	261,495.46		120,403.48	
66	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	在建项目	76,625.00	117,652.86	117,652.86	117,652.86		67,704.73	
67	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	在建项目	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		56,817.15	3,536.16
68	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	在建项目	179,440.89	179,395.93	160,397.00	160,397.00		164,027.54	

69	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项 QPS11-013 地块 (三大中心)项目	商业	在建项目	108,460.61	117,142.00	117,142.00	117,142.00		165,460.04	5,529.40
70	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建项目	62,070.28	138,164.80	138,164.80	138,164.80		97,357.32	1,069.93
71	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅商业	在建项目	135,039.20	364,605.30	418,605.30	418,605.30		301,905.35	7,663.99
72	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-D	住宅商业	在建项目	41,612.20	43,072.50	44,302.87	44,302.87		21,788.91	1,774.56
73	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-E	住宅商业	在建项目	112,148.88	114,622.91	118,361.06	118,361.06		58,211.70	4,749.65
74	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建项目	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
75	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	88,457.00	104,952.50	104,952.50	104,952.50		37,605.00	2,206.67
76	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11# 地块)	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,295.00	1,087.66
77	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15# 地块)	住宅、商业、车库	在建项目	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		42,008.00	390.93
78	辽宁省本溪	绿地中央广场一	住宅	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	169,698.48		109,738.00	1,440.01

	市明山区	期	商业	项目							
79	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海城·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建项目	295,013.70	338,423.40	399,215.21	218,705.37	180,509.84	209,547.46	653.04
80	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	238,615.50	242,440.95	292,234.08	292,234.08		219,786.85	658.30
81	黑龙江省哈尔滨市平房区	行政总部大厦	商业	在建项目	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		118,388.73	990.61
82	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建项目	145,538.10	141,170.89	143,107.65	143,107.65		125,544.76	986.75
83	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅、车位	在建项目	112,387.90	115,383.70	141,096.70	141,096.70		64,159.16	2,758.69
84	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅、车位	在建项目	176,602.00	177,103.49	214,018.21	214,018.21		67,584.14	4,349.81
85	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅、车位	在建项目	95,145.00	95,324.78	115,970.48	115,970.48		101,698.21	2,167.13
86	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建项目	178,905.00	204,413.33	211,796.34	12,723.69	199,072.65	57,680.86	
87	辽宁省抚顺	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	407,068.28	423,982.86	342,908.49	81,074.37	191,689.67	

	市李石经济 开发区			项目							
88	辽宁省抚顺 市李石经济 开发区	剑桥三期	住宅	在建 项目	78,657.00	156,227.12	156,227.12	156,227.12		71,178.33	1,500.68
89	广东省广州 市萝岗区	萝岗绿地智慧广 场	商业、 办公	在建 项目	101,188.00	404,697.00	549,690.50	298,163.90	251,526.60	673,805.88	9,934.94
90	广东省佛山 市南海区	绿地香树花城	住宅、 办公、 商业	在建 项目	164,509.80	411,274.50	533,415.28	389,085.87	144,329.41	400,223.90	15,211.61
91	广东省广州 市海珠区	绿地滨江汇	公寓、 商业	竣工 项目	15,727.00	42,965.00	56,247.80		56,247.80	85,751.19	
92	广东省佛山 市禅城区	禅城绿地金融中 心	住宅、 办公、 商业、 车位	在建 项目	72,885.50	380,770.00	571,558.38	366,124.81	205,433.57	517,494.79	12,444.80
93	广东省广州 市黄浦区	广州绿地城	住宅、 办公、 商业	在建 项目	69,826.70	253,425.90	341,841.80	341,841.80		661,026.68	15,397.77
94	广东省东莞 市常平镇	绿地大都会	住宅、 商业、 办公	在建 项目	120,685.41	294,619.65	332,349.44	332,349.44		217,494.20	4,775.75
95	广东省广州 市白云区	绿地汇创广场	商办	在建 项目	33,682.00	134,728.00	164,554.40	82,501.10	82,053.30	126,007.37	7,049.81
96	广东省佛山 市禅城区	绿地未来城	住宅、 商业、 办公	在建 项目	130,999.23	351,996.60	467,598.98	467,598.98		707,138.84	6,368.69

97	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、其他	竣工项目	27,847.00	77,971.00	107,499.43		107,499.43	112,384.61	7,234.47
98	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	竣工项目	39,780.19	200,100.00	292,191.00		292,191.00	527,082.42	10,071.45
99	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	在建项目	14,564.00	116,471.00	156,110.00	156,110.00		379,101.14	21,305.90
100	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、办公	竣工项目	56,755.28	198,643.48	263,998.53		263,998.53	194,937.44	6,859.71
101	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	43,140.79	88,568.81	152,469.50	97,352.22	55,117.28	278,965.42	26,070.37
102	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	在建项目	60,001.63	146,375.72	174,560.77	77,869.83	96,690.94	97,937.50	5,101.96
103	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	在建项目	41,151.09	93,659.04	104,333.01	104,333.01		57,684.00	5,672.81
104	海南省海口市美兰区	绿地城 A-41 地块	商住	在建项目	28,162.76	57,755.58	69,150.09	69,150.09		42,065.00	3,808.63
105	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	住宅	在建项目	57,687.72	111,385.71	147,801.99	84,101.26	63,700.73	181,200.00	147,773.33
106	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	住宅	新开工项目	65,420.11	134,814.60	183,403.00	183,403.00		201,589.43	121,250.87
107	海南省海口市	海口荣域一期 A	住宅	竣工	25,730.40	27,088.83	27,088.83		27,088.83	10,632.90	

	市美兰区	区		项目							
108	海南省海口市美兰区	海口荣域一期B区	住宅	竣工项目	22,463.88	26,741.42	26,741.42		26,741.42	9,729.82	
109	海南省海口市美兰区	海口荣域一期C区	住宅	竣工项目	26,589.56	36,516.20	36,516.20		36,516.20	11,997.69	
110	海南省海口市美兰区	海口荣域一期D区	住宅	竣工项目	35,426.00	32,375.98	32,375.98		32,375.98	10,118.36	
111	海南省海口市美兰区	海口荣域二期F区	住宅	竣工项目	27,178.34	30,706.29	30,706.29		30,706.29	14,321.15	
112	海南省海口市美兰区	海口荣域二期H区	住宅	竣工项目	43,099.66	43,029.49	43,029.49		43,029.49	22,415.92	55.44
113	海南省海口市美兰区	海口荣域二期EG区	住宅	竣工项目	59,732.84	31,632.66	31,632.66		31,632.66	24,528.57	
114	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	在建项目	5,394.15	3,724.44	3,724.44	3,724.44		1,242.49	
115	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	竣工项目	46,751.30	28,653.86	28,653.86		28,653.86	22,061.39	20.31
116	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	竣工项目	37,097.02	117,045.38	147,589.62		147,589.62	80,425.50	220.16
117	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	竣工项目	37,727.80	115,663.49	135,249.78		135,249.78	74,993.30	4,946.58
118	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	竣工项目	33,606.22	129,202.43	148,813.80		148,813.80	76,885.30	58,485.82
119	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	在建项目	46,239.87	97,104.00	118,235.08	118,235.08		82,536.50	40,303.04
120	海南省海口市秀英区	中央文化城C1101-02	商住	在建项目	77,459.40	227,565.46	267,793.65	138,031.40	129,763.25	187,823.10	16,473.28

121	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建项目	1,740.00	49,453.00	86,001.00	86,001.00		325,214.30	11,376.53
122	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	酒店	竣工项目	2,229.00	13,970.00	18,017.00		18,017.00	61,390.95	1,270.36
123	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	在建项目	10,130.00	28,661.00	38,128.00	38,128.00		98,091.81	6,958.77
124	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	竣工项目	1,538.00	16,125.00	30,308.00		30,308.00	77,104.06	13,982.33
125	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅&商业	在建项目	1,629.00	14,335.00	22,440.00	22,440.00		120,324.48	8,232.11
126	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	竣工项目	65,748.00	78,210.00	78,210.00		78,210.00	62,770.00	1,650.00
127	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建项目	274,539.00	233,400.07	233,400.07	109,261.40		565,200.00	16,160.00
128	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建项目	23,300.90	302,777.53	302,777.53	302,777.53		564,700.00	4,700.00
129	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅、酒店、商业、	在建项目	3,848.00	59,126.00	96,655.00	96,655.00		217,070.76	23,732.84

			车位、 储物间								
130	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建项目	70,570.00	293,688.91	502,661.71	497,322.35	5,339.36	438,851.35	177,003.08
131	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目	住宅、商业	在建项目	518,000.00	2,170,000.00	2,170,000.00	29,206.00		2,616,597.50	43,230.92
132	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园项目	住宅	在建项目	63,846.47	636,928.57	671,605.63	167,471.50		3,731,231.24	1,220,554.76
133	美国洛杉矶市	大都会酒店	酒店	在建项目	4,257.00	24,045.00	38,242.00	38,242.00		170,881.82	81,201.10
134	美国洛杉矶市	大都会一期	住宅	在建项目	5,203.00	32,595.00	61,623.00	61,623.00		202,940.60	105,086.48
135	美国洛杉矶市	大都会二期	住宅	在建项目	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	191,869.99
136	英国伦敦 Wandsworth 区	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建项目	31,383.00	85,560.00	97,382.00	47,980.00		59,024.04	3,310.27
137	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	在建项目	59,435.00	190,080.00	234,368.95	234,368.95		79,288.77	4,966.25
138	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	新开工项目	16,251.00	42,253.00	57,106.00	57,106.00		29,989.54	736.54
139	山东省济南	绿地国际城 B-14	住宅	在建	28,511.00	87,546.00	118,444.12	118,444.12		54,470.49	4,273.01

	市市区	地块项目		项目							
140	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	竣工项目	148,360.00	296,720.00	399,731.52		399,731.52	173,185.58	51.44
141	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	竣工项目	59,554.00	178,662.00	232,559.87		232,559.87	106,903.46	3,852.95
142	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	在建项目	24,141.00	67,594.80	92,378.38	92,378.38		57,660.60	2,061.91
143	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	在建项目	30,202.00	84,565.60	113,266.74	113,266.74		87,000.00	4,901.89
144	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	在建项目	68,830.00	192,724.00	259,193.00	259,193.00		215,200.00	5,706.94
145	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	在建项目	65,134.00	169,348.00	228,165.28	228,165.28		121,099.41	7,815.33
146	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	竣工项目	286,461.00	572,922.00	728,061.69		728,061.69	322,518.63	
147	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建项目	115,197.00	345,547.10	434,179.16	366,780.16	67,399.00	168,078.80	8,575.68
148	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建项目	50,550.00	177,029.86	205,593.38	205,593.38		85,470.43	1,450.19
149	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	竣工项目	94,065.00	208,094.00	266,254.00	91,025.00	175,229.00	100,000.00	399.05
150	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业、办公	竣工项目	18,721.50	267,421.45	268,322.60		268,322.60	302,000.00	8,442.02
151	江苏省南京市江宁区	紫峰公馆	住宅	竣工项目	87,574.00	232,040.50	232,040.50		232,040.50	170,000.00	508.00
152	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G83	办公	在建项目	97,134.20	331,856.20	331,856.20	251,872.10	79,984.10	383,000.00	49,982.07

153	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G24	办公	竣工项目	10,383.94	30,874.00	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	1,835.95
154	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT	新开工项目	13,215.14	66,075.48	81,710.61	81,710.61		79,018.16	4,936.24
155	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业	在建项目	49,767.27	79,174.20	106,970.30	106,970.30		57,000.00	5,504.45
156	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅、商业	在建项目	50,943.55	126,906.30	177,082.70	177,082.70		77,012.90	7,047.48
157	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	在建项目	21,464.28	53,657.83	70,073.70	70,073.70		82,651.00	40,586.08
158	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	在建项目	25,099.37	65,809.00	87,792.00	87,792.00		100,000.00	3,737.97
159	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	竣工项目	57,372.00	114,387.16	142,531.53		142,531.53	69,000.00	475.60
160	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建项目	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	85,360.00	2,894.49
161	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	在建项目	24,219.00	48,397.55	62,675.55	62,675.55		30,142.00	2,229.33
162	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	住宅	竣工项目	57,442.00	97,859.05	114,668.84		114,668.84	37,130.91	11.35
163	江苏省扬州市邗江区	07 中府	住宅	竣工项目	27,520.00	45,145.94	51,829.11		51,829.11	17,444.20	
164	江苏省扬州市邗江区	0809 西院	住宅	竣工项目	61,280.00	104,325.51	126,023.16		126,023.16	50,647.35	189.47
165	江苏省扬州市邗江区	03 酒店	酒店	竣工项目	13,124.32	26,572.48	34,669.43		34,669.43	29,828.54	558.06

166	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公、商业	竣工项目	25,404.68	66,106.87	85,883.60		85,883.60	46,901.67	2,345.70
167	江苏省扬州市邗江区	06A 加工区	厂房	竣工项目	40,655.14	36,051.10	42,446.68		42,446.68	10,190.64	9.53
168	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	竣工项目	45,000.00	71,685.00	42,446.68		42,446.68	37,438.05	111.76
169	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业、办公	竣工项目	35,332.00	63,810.91	67,892.82		67,892.82	35,261.60	619.65
170	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业、办公	在建项目	30,990.00	67,858.15	92,503.16	92,503.16		97,752.00	3,853.16
171	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业、办公	在建项目	39,118.00	106,216.90	161,566.00	161,566.00		92,241.45	8,040.67
172	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅	在建项目	33,100.00	104,887.00	132,558.00	132,558.00		75,609.00	3,730.71
173	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、3 期	住宅	在建项目	105,740.00	93,621.00	146,063.43	67,819.00	78,244.43	104,806.00	9,399.03
174	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	住宅、商业	竣工项目	99,878.00	97,468.00	108,270.61		108,270.61	36,414.00	47.80
175	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 2 期	住宅	竣工项目	97,922.00	172,797.60	186,174.98		186,174.98	45,048.00	165.89
176	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	住宅、商业	竣工项目	106,779.28	220,519.00	270,878.27		270,878.27	77,122.00	1,571.88
177	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	竣工项目	130,932.00	166,782.00	214,862.38		214,862.38	69,396.00	2,449.87
178	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 5 期	住宅	竣工项目	67,387.00	50,671.45	73,384.00		73,384.00	45,695.00	1,821.43
179	江苏省泰州市	绿地世纪城	住宅、	在建	152,216.00	400,346.00	470,978.88	261,723.58	209,255.30	241,970.01	10,425.84

	市海陵区		商业	项目							
180	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅、 配套 商业	竣工 项目	31,068.90	98,210.00	130,688.00		130,688.00	86,500.00	8,985.09
181	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	综合	在建 项目	264,845.00	573,988.91	690,496.18	17,095.40	673,400.78	298,382.51	4,182.12
182	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期、淮安实小、幼儿园	住宅、 办公	竣工 项目	106,579.20	89,847.49	111,337.77		111,337.77	50,770.17	2,898.47
183	江苏省淮安市开发区	淮安绿地广场	办公	竣工 项目	78,960.00	129,850.00	163,149.77		163,149.77	94,976.00	8,652.89
184	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城一期	住宅、 商业	竣工 项目	138,795.00	221,630.00	275,433.79		275,433.79	91,772.73	882.53
185	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城二期	住宅、 商业	竣工 项目	228,422.00	370,637.00	440,446.59		440,446.59	141,024.00	3,377.68
186	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、 商业	竣工 项目	58,592.00	186,908.35	264,604.94		264,604.94	141,024.00	5,371.08
187	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、 商业	在建 项目	119,584.80	220,474.44	260,324.15	260,324.15		163,083.00	9,943.29
188	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、 商办	竣工 项目	270,722.00	684,031.82	684,031.82	0.00	684,031.82	227,431.81	1,339.07
189	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、 商业	在建 项目	105,560.00	209,232.44	248,752.19	248,752.19		133,522.00	13,353.11
190	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	在建 项目	161,130.00	466,160.07	539,886.25	79,333.78	460,552.47	186,035.00	39,196.44
191	江苏省徐州	绿地之窗	商业	竣工	18,153.00	41,070.00	54,536.34		54,536.34	33,645.73	288.30

	市经济技术开发区			项目							
192	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	在建项目	73,942.00	181,958.00	207,548.47	66,234.94	141,313.53	94,134.27	6,187.23
193	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	在建项目	191,637.50	387,884.12	455,369.35	324,190.71	131,178.64	206,362.00	17,413.85
194	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建项目	939,550.00	1,932,235.90	2,225,786.76	343,163.37	1,882,623.39	689,496.97	46,031.12
195	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	竣工项目	56,495.00	42,364.50	72,408.50		72,408.50	59,182.49	2,751.10
196	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	在建项目	142,504.00	269,939.40	349,984.41	209,405.56	140,578.85	112,302.74	10,260.23
197	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	在建项目	148,033.00	130,592.42	124,678.13	78,769.37	45,908.76	82,000.00	7,184.76
198	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建项目	331,966.50	662,373.66	779,220.75	536,564.25	242,656.50	286,660.00	3,412.05
199	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建项目	69,750.00	108,670.94	134,656.94	126,203.44	8,453.50	57,420.00	528.34
200	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	办公	在建项目	9,906.90	7,006.37	7,006.37	7,006.37		7,920.00	288.17
201	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城3期	住宅	在建项目	99,788.00	139,664.00	147,983.00	105,145.00	42,838.00	70,000.00	6,170.82
202	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	商业	在建项目	16,781.00	31,780.58	64,404.26		64,404.26	15,726.00	987.54

203	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	办公	在建项目	36,686.00	103,203.50	103,203.50		103,203.50	34,380.30	680.00
204	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	住宅	在建项目	38,194.00	100,517.87	122,863.15		122,863.15	35,793.70	120.00
205	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城4期	住宅	竣工项目	48,105.00	99,351.00	123,378.00		123,378.00	34,600.00	3,098.38
206	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城5期	住宅	在建项目	51,413.00	110,940.00	132,122.00		132,122.00	37,000.00	1,219.63
207	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城6期	住宅	在建项目	65,914.00	124,064.00	154,699.00	154,699.00		50,000.00	7,134.85
208	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	住宅、商业	在建项目	65,068.00	192,561.69	246,355.37	246,355.37		165,713.00	7,118.19
209	江西省南昌市红谷滩新区	绿地外滩公馆	住宅、办公	竣工项目	76,997.16	223,291.76	286,706.00		94,210.92	172,554.00	13,558.28
210	江西省南昌市临空经济开发区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	在建项目	60,000.00	90,000.00	92,353.71	5,219.75	28,219.34	60,000.00	9,563.45
211	江西省南昌市高新	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	359,470.00	812,622.00	830,840.00	135,151.00		554,140.00	32,237.65
212	江西省南昌市高新	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建项目	186,523.00	484,188.00	633,038.00	24,890.10		334,851.00	18,547.90
213	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建项目	330,652.00	661,304.00	777,073.69	77,084.09		196,000.00	2,849.09

214	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	在建项目	126,074.30	277,355.00	363,464.89	363,464.89		239,103.77	94,527.61
215	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建项目	110,189.00	495,850.50	620,495.80	293,725.09		507,626.35	80,255.65
216	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	会展	在建项目	307,362.72	253,508.00	308,740.83	219,215.00		240,000.00	58,614.30
217	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建项目	1,592,337.74	3,429,949.37	4,449,172.77	2,560,227.41		2,500,000.00	157,769.34
218	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业	在建项目	46,998.30	112,795.92	115,404.59	115,404.59		40,000.00	7,159.24
219	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	在建项目	156,638.40	234,423.54	258,607.69	258,607.69		120,000.00	5,053.17
220	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建项目	98,468.80	75,431.00	91,986.00	16,145.00		81,000.00	8,358.62
221	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建项目	114,780.00	439,686.50	513,897.00	141,944.22		643,800.00	2,777.45
222	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、	竣工项目	79,268.59	160,219.00	208,406.77		208,406.77	114,537.00	2,570.39

			地下 车库								
223	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合、地下车库、地下仓储、地下综合、社会停车场	在建项目	180,530.09	293,708.00	389,184.20	389,184.20		270,119.82	12,537.00
224	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	商业、办公	在建项目	30,547.43	83,674.00	135,621.06	135,621.06		153,300.00	10,935.45
225	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	商业、办公	在建项目	27,884.63	81,543.00	119,814.00	119,814.00		148,314.00	3,836.06
226	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	竣工项目	583,124.10	226,498.57	257,628.61		257,628.61	272,261.98	953.54

227	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	竣工项目	232,186.73	50,709.00	60,378.25		60,378.25	72,113.97	333.49
228	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期项目	公建	在建项目	175,613.53	22,861.94	36,352.86	36,352.86		58,613.16	2,128.92
229	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	竣工项目	138,352.00	130,473.72	148,830.44		148,830.44	55,683.00	644.87
230	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	竣工项目	133,334.00	189,265.88	217,889.53		217,889.53	80,464.57	11,414.98
231	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	竣工项目	306,345.22	138,877.42	142,669.88		142,669.88	127,037.96	1,679.40
232	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	竣工项目	58,449.63	22,078.15	24,351.69		24,351.69	20,674.05	392.53
233	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	酒店	竣工项目	58,175.21	11,206.10	11,212.09		11,212.09	19,502.80	32.36
234	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	会所	竣工项目	5,075.14	1,270.06	1,270.06		1,270.06	2,529.38	5.50
235	北京市大兴区	大兴启航国际(F3地块)	商业、办公	竣工项目	34,949.74	87,425.00	118,349.63		118,349.63	110,777.00	5,931.26
236	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#AB地块)	商业、办公	竣工项目	40,086.35	140,302.23	224,068.20		224,068.20	155,459.00	2,746.23
237	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目(19#C剩余地块)	商业、办公	竣工项目	26,721.00	69,475.00	99,785.00		99,785.00	53,539.00	777.96
238	北京市大兴	北京市大兴区绿	住宅、	竣工	122,176.34	317,658.48	400,952.30		400,952.30	343,173.00	4,914.15

	区	地中央广场项目 (20#地块)	商业	项目							
239	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	在建项目	170,605.94	473,372.00	637,617.46	4,015.00	633,602.46	359,146.00	5,635.24
240	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业、办公	竣工项目	38,049.08	235,730.97	349,919.30		349,919.30	417,136.00	28,965.65
241	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业、办公	在建项目	63,791.80	137,602.36	199,596.73	30,788.63	168,808.10	178,910.00	16,201.13
242	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	商业、办公	竣工项目	15,521.04	45,088.00	63,849.00		63,849.00	50,497.00	10,049.15
243	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	商业、办公	新开工项目	18,743.15	44,431.83	56,336.72	56,336.72		26,037.28	
244	北京市房山区	房山拱辰项目	办公、商业、地下车库	竣工项目	45,223.09	119,567.30	167,002.00		167,002.00	173,850.11	2,678.02
245	北京市房山区	房山大学城 A 项目	办公、商业、地下车库	竣工项目	33,259.50	116,409.40	166,692.72		166,692.72	176,265.10	22,793.42
246	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公、商业、地下车库	在建项目	24,718.52	86,511.98	122,240.97	122,240.97		127,463.43	17,850.37
247	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	商业、办公	竣工项目	55,300.85	177,941.00	266,336.10		266,336.10	229,762.00	26,399.32

			住宅								
248	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、 办公、 商业	竣工 项目	68,833.65	172,084.00	245,584.00		245,584.00	182,929.92	11,273.06
249	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业、 办公	在建 项目	9,644.00	43,700.00	65,590.00	65,590.00		77,689.00	9,228.52
250	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业、 办公	在建 项目	14,958.00	60,000.00	84,660.00	84,660.00		112,132.00	9,199.77
251	北京市石景山区	创融中心	商业、 办公	在建 项目	33,009.41	148,542.34	229,942.00	229,942.00		334,520.00	28,489.66
252	北京市石景山区	京西景园	限价 房	在建 项目	66,647.65	169,579.00	217,659.00	217,659.00		159,656.00	12,768.74
253	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西 区旧城改造项目	住宅、 公建、 商业、 办公	新开 工项目	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	104.69
254	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建 项目	187,170.00	318,160.00	318,160.00	318,160.00		100,000.00	536.01
255	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅	竣工 项目	46,115.00	92,885.39	92,885.39		92,885.39	20,753.23	
256	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	竣工 项目	18,363.00	33,008.20	33,008.20		33,008.20	9,969.16	
257	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	竣工 项目	40,149.00	82,420.65	82,420.65		82,420.65	20,873.96	
258	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅	在建 项目	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	1,810.62

259	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	在建项目	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	1.53
260	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建项目	151,624.00	226,474.64	226,554.64	226,554.64		53,764.00	124.00
261	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建项目	155,570.54	359,960.00	359,960.00	359,960.00		138,700.00	10,647.71
262	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅商业	在建项目	496,300.00	990,877.00	1,196,181.00	1,196,181.00		482,160.91	28,679.16
263	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	竣工项目	119,769.00	99,554.76	125,116.80		125,116.80	72,291.74	
264	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	竣工项目	107,391.00	128,754.90	190,800.00		190,800.00	152,657.00	
265	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	在建项目	39,098.00	222,863.00	323,664.00	109,505.23	214,158.77	181,826.20	11,821.35
266	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车库	在建项目	98,627.00	345,194.43	460,328.00	320,260.97	140,067.03	201,914.05	10,487.73
267	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业、办公	在建项目	23,478.00	117,371.00	158,472.00	158,472.00		100,000.00	10,905.92
268	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖度假酒店	商业	竣工项目	148,459.90	42,092.00	42,441.27		42,441.27	80,607.01	2,150.00
269	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	竣工项目	277,256.40	138,628.20	138,628.20		138,628.20	90,313.00	7,383.70
270	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建项目	198,000.00	89,655.00	89,655.00	89,655.00		71,555.00	2,930.00
271	安徽省黄山	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	20.00

	市黄山区			项目							
272	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建项目	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
273	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建项目	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
274	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	在建项目	64,980.00	185,613.00	316,101.00	316,101.00		1,238,487.99	32,494.09
275	上海市浦东区	绿地自由港	商业、住宅	在建项目	69,171.50	153,210.91	210,085.00	210,085.00		222,620.77	2,898.51
276	上海市嘉定区	嘉定南翔	商业、办公	在建项目	11,228.60	28,071.50	37,517.00	37,517.00		35,565.55	2,655.02
277	上海市虹口区	绿地新都会	商业、住宅	在建项目	7,479.00	22,438.20	29,405.00	29,405.00		38,675.89	5,452.67
278	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	新开工项目	159,055.08	368,259.00	461,727.00	461,727.00		280,774.00	63,030.24
279	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	住宅	竣工项目	5,404.23	65,572.11	65,572.11		65,572.11	80,202.80	367.22
280	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	办公	竣工项目	7,314.14	88,745.97	88,745.97		88,745.97	101,731.80	
281	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	商业	竣工项目	2,174.96	26,389.92	26,389.92		26,389.92	30,251.45	
282	江苏省无锡市南长区	西水东城-1期	住宅、商业	竣工项目	46,400.80	101,333.00	146,003.28		146,003.28	140,274.44	1,330.80
283	江苏省无锡市南长区	西水东城-3期	住宅、商业	在建项目	28,315.80	71,061.00	96,733.00	96,733.00		85,273.20	26.26
284	江苏省无锡市	西水东城-2期	住宅、	竣工	36,250.10	111,413.00	150,543.93		150,543.93	150,374.98	1,573.91

	市南长区		商业	项目							
285	江苏省无锡市南长区	西水东城-4 期	住宅、商业	在建项目	47,090.30	103,876.00	123,776.63	5,263.63	118,513.00	127,657.66	11,738.07
286	江苏省无锡市南长区	西水东城-5 期	住宅、商业	竣工项目	29,701.20	99,193.00	119,507.70		119,507.70	113,096.30	1,195.25
287	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	商业	在建项目	14,005.20	17,506.50	28,546.54	28,546.54		28,316.48	4,303.34
288	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	住宅	竣工项目	34,945.20	38,789.17	75,142.70		75,142.70	93,278.26	11,327.63
289	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅	在建项目	34,312.72	67,939.20	99,427.69	99,427.69		102,631.93	
290	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商业、住宅	在建项目	52,143.80	186,674.80	273,355.46	61,016.39	212,339.07	141,249.12	12,554.98
291	云南省昆明市西山区	盛高大城五期	商业、住宅	竣工项目	10,905.50	43,244.94	43,244.94		43,244.94	19,603.75	
292	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商业、住宅	在建项目	32,865.60	131,462.40	146,312.51	84,346.76	61,965.75	145,195.28	5,202.33
293	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	住宅、商业	在建项目	26,488.99	105,955.96	182,442.56	50,677.72	131,764.84	127,147.15	6,486.99
294	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (C 地块)	住宅	在建项目	27,790.35	83,371.05	119,962.63	119,962.63		68,250.66	4,313.06
295	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (E 地块)	住宅、商业	在建项目	23,989.33	71,967.99	98,547.68	84,059.29	14,488.39	56,066.94	3,543.12
296	云南省昆明市西山区	绿地香树花城 (D 地块)	住宅、商业	在建项目	19,020.03	79,884.12	106,614.22	84,266.22	22,348.00	60,656.31	3,833.14
297	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	竣工项目	62,868.00	75,441.60	105,721.66		105,721.66	101,150.95	3,024.07

298	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	在建项目	28,106.00	50,590.80	60,668.56	60,668.56		49,000.00	2,236.31
299	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	竣工项目	145,174.20	145,172.00	128,489.00		128,489.00	57,034.21	
300	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 14 地块	学校、幼儿园	竣工项目	31,054.00	22,771.70	28,058.70		28,058.70	10,346.51	
301	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 15、17、18、19、20、21 地块	住宅、商业及配套、地下车库	竣工项目	254,268.10	683,176.20	810,193.40		810,193.40	313,099.67	13,820.49
302	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 24 地块社区中心	配套	竣工项目	38,223.32	22,268.90	35,093.70		35,093.70	25,373.29	1,014.25
303	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 24 地块小学	小学	在建项目	37,005.15	17,749.17	21,573.82	21,573.82		30,000.00	9,593.00
304	江苏省南京市鼓楼区	五塘和园	住宅及配套、地下车库	竣工项目	11,165.60	46,415.50	53,838.20		53,838.20	27,935.00	48.00
305	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅及配套、地下车	在建项目	126,429.40	208,342.40	255,145.40	39,908.90	220,632.00	100,000.00	8,178.19

			库、幼儿园								
306	江苏省南京市鼓楼区	象山和园	住宅	竣工项目	15,600.00	60,430.00	69,908.00		69,908.00	25,431.32	
307	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	在建项目	117,687.00	211,702.44	266,807.04	45,601.31	90,196.10	151,000.00	3,566.31
308	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅	竣工项目	113,373.00	204,071.40	247,585.51		247,585.51	79,764.69	466.34
309	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	在建项目	80,331.40	89,885.70	91,357.75		60,315.45	59,576.11	
310	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建项目	91,864.00	183,549.00	221,545.00		61,014.31	94,560.92	1,512.82
311	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建项目	77,224.00	154,315.00	177,716.00		51,664.70	67,671.45	507.94
312	江苏省常州市金坛市	城开半岛花园	住宅、会所及配套、地下车库	竣工项目	68,217.40	109,147.00	134,958.31		134,958.31	36,353.73	
313	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业及配套、地下车库	竣工项目	193,243.00	248,461.20	280,285.20		280,285.20	92,810.75	
314	江苏省南京市	新都雅苑	住宅、	在建	63,013.60	125,887.20	159,170.60	110,742.40	48,428.20	89,830.01	13,277.02

	市六合区		商业、其它业态、地下车库	项目							
315	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业、其它业态、地下车库	在建项目	66,980.60	133,856.50	166,007.30	106,359.50	59,647.80	92,078.79	10,967.30
316	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	竣工项目	15,214.30	22,233.00	31,310.10		31,310.10	53,340.00	
317	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 1	商业办公	竣工项目	11,549.00	19,517.00	26,558.15		26,558.15	26,201.07	471.86
318	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 4	商业办公	在建项目	10,250.00	46,836.00	64,487.58	41,351.11	23,136.47	46,860.91	8,108.57
319	济南市槐荫区	绿地新城(即中大南)地块 3	住宅	竣工项目	83,998.00	325,912.24	392,451.44		392,451.44	267,193.17	12,632.10
320	济南市市中区	绿地普利中心	商业办公	竣工项目	33,257.00	146,330.80	197,255.66		197,255.66	336,867.05	10,859.68
321	济南市槐荫区	绿地缤纷城	商业办公	竣工项目	35,521.00	109,119.00	212,612.39		212,612.39	218,163.44	23,890.98
322	济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	竣工项目	121,279.00	315,339.31	422,316.99		422,316.99	222,643.47	26,371.11
323	济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	竣工	109,176.00	283,918.00	376,502.82		376,502.82	187,002.70	18,438.33

	区			项目							
324	济南市槐荫区	绿地国际花都 A4 (3、4#)	商业办公	在建项目	31,260.42	78,151.05	110,782.14	110,782.14		63,115.35	2,741.66
325	济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	竣工项目	35,024.00	122,499.90	162,022.11		162,022.11	91,865.60	38,855.04
326	济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商业办公	竣工项目	16,003.00	87,723.00	109,907.93		109,907.93	69,786.61	5,144.34
327	济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	竣工项目	16,928.00	59,248.10	84,064.43		84,064.43	46,726.83	9,988.39
328	济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅	竣工项目	10,336.00	36,144.60	50,613.74		50,613.74	27,755.12	724.11
329	济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅	竣工项目	22,583.00	78,982.70	108,752.17		108,752.17	60,953.16	8,659.74
330	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	在建项目	76,624.00	214,546.00	274,837.52	197,252.22	77,585.30	185,086.87	41,875.74
331	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	在建项目	61,605.00	172,494.00	221,520.25	221,520.25		148,550.21	16,123.28
332	济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a (A 地块)	住宅	在建项目	33,089.35	92,650.18	114,528.92	114,528.92		79,826.00	5,538.96
333	济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	住宅	竣工项目	54,162.00	129,988.00	159,793.66		159,793.66	92,903.40	3,237.57
334	济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	在建项目	58,882.00	141,317.00	181,182.34	181,182.34		114,178.61	28,610.56
335	济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建项目	39,358.00	112,123.86	151,840.09	151,840.09		112,331.03	14,183.99
336	济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建项目	48,459.00	107,427.32	151,399.23	151,399.23		114,599.59	14,529.17

337	济南市市中区	绿地新都会项目 商业商务 a1 (2-7#)	商业 办公	在建 项目	21,057.93	126,347.60	198,230.24	198,230.24		165,943.45	5,604.40
338	济南市历城区	唐冶绿地城项目 住宅地块(一期)	住宅	在建 项目	89,829.93	215,591.84	278,807.61	278,807.61		155,013.07	35,379.01
339	济南市历城区	唐冶绿地新希望 项目(C地块)	住宅	在建 项目	73,927.99	177,427.18	238,085.46	238,085.46		128,898.88	19,912.70
340	青岛市市北区	绿地欢乐滨海城 商品房及配套设施项目	综合	在建 项目	103,113.20	271,286.62	409,726.14	256,045.71	153,680.43	283,881.70	54,671.62
341	青岛市市北区	绿地欢乐滨海城 商业办公楼项目	商业 办公	竣工 项目	35,192.70	38,553.22	68,909.99		68,909.99	55,514.40	2,933.60
342	青岛市李沧区	绿地香颂项目	综合	在建 项目	17,486.80	78,642.29	108,126.70	108,126.70		84,545.29	12,020.62
343	上海市金山区	金山吕巷朱吕公 路 c-7 地块	住宅	竣工 项目	38,450.00	54,222.00	65,088.80		65,088.80	46,748.93	529.86
344	上海市金山区	金山学府路金山 名邸项目	住宅	竣工 项目	138,982.00	197,810.50	239,114.70		239,114.70	196,265.98	6,328.99
345	上海市浦东新区	绿地泥城商业广 场	商办	竣工 项目	25,043.00	35,293.59	47,915.75		47,915.75	39,029.18	1,188.01
346	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	新开 工项目	24,334.55	73,006.00	97,220.00	97,220.00		101,248.00	29,986.58
347	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、 商业	在建 项目	82,807.30	149,053.00	211,098.45	153,409.64	57,688.81	247,317.08	153,271.33
348	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	竣工 项目	80,883.40	113,235.80	172,012.97		172,012.97	151,838.87	109,625.41

349	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	竣工项目	31,145.00	93,435.00	128,040.34		128,040.34	103,441.22	103,441.22
350	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目(西区)	住宅	竣工项目	52,352.30	137,762.03	159,275.05		159,275.05	92,371.00	378.64
351	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	竣工项目	118,328.00	165,500.00	218,929.15		218,929.15	208,747.32	558.42
352	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	竣工项目	58,334.30	221,007.58	221,007.58		221,007.58	120,222.00	1,136.05
353	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	在建项目	53,955.20	80,932.50	119,662.22	119,662.22		102,500.00	19,146.43
354	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公商业	竣工项目	33,901.90	176,849.80	192,858.34		192,858.34	252,258.00	1,143.80
355	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾滨江 CBD 项目	住宅 办公 商业 酒店	竣工项目	54,371.10	186,165.00	287,618.70		287,618.70	556,639.00	5,962.79
356	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公商业	竣工项目	21,472.33	95,640.56	134,154.60		134,154.60	268,415.00	2,999.90
357	上海市杨浦区	绿地新江湾大厦	办公商业	竣工项目	11,519.30	45,997.20	64,328.20		64,328.20	114,863.27	9,395.81
358	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸	住宅	竣工项目	22,331.70	44,663.40	65,894.00		65,894.00	87,384.00	
359	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	在建	28,580.00	70,492.00	116,034.00	116,034.00		434,132.80	29,541.06

	区			项目							
360	上海市虹口区	浦创大厦	办公	竣工项目	9,659.00	38,636.00	51,083.00		51,083.00	143,438.01	5,372.23
361	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	在建项目	19,530.00	58,590.00	86,822.61	86,822.61		122,991.62	10,262.96
362	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	在建项目	8,607.00	29,428.27	35,427.99	35,427.99		194,351.46	5,409.81
363	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅 商业 办公	在建项目	52,693.00	92,969.30	141,263.07	141,263.07		584,810.01	16,278.30
364	上海市青浦区	青浦逸湾苑	住宅 商业	竣工项目	107,910.00	85,581.39	111,104.00		111,104.00	72,851.38	2,436.19
365	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	在建项目	75,687.30	151,374.60	198,419.15	198,419.15		260,000.00	18,849.54
366	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	竣工项目	33,566.00	55,691.84	88,007.07		88,007.07	63,600.00	813.15
367	上海市浦东新区	高行威廉项目	商住	竣工项目	235,683.00	362,349.75	440,852.00		440,852.00	173,398.00	1,628.49
368	上海市浦东新区	沈默花苑	住宅	竣工项目	43,133.00	82,594.00	82,594.00		82,594.00	12,412.00	128.93
369	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	竣工项目	334,591.00	418,239.00	434,419.24		434,419.24	200,000.00	6,069.48
370	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	竣工项目	52,480.80	65,839.40	79,831.63		79,831.63	64,109.00	899.41
371	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	竣工项目	36,426.60	54,639.90	80,024.02		80,024.02	123,080.00	10,026.96

372	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	竣工项目	35,087.20	97,738.46	124,278.51		124,278.51	261,514.00	20,459.03
373	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	在建项目	134,486.40	135,831.00	187,555.33	187,555.33		260,000.00	24,601.78
374	上海市浦东新区	康桥项目	住宅、商业	竣工项目	254,244.00	350,254.03	350,254.03		350,254.03	104,242.00	
375	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	竣工项目	16,893.00	42,152.00	56,572.00		56,572.00	111,302.00	6,471.95
376	上海市闵行区	虹桥E天地	商业	竣工项目	14,812.00	29,623.80	38,863.37		38,863.37	45,525.00	4,386.92
377	上海市闵行区	南郊别墅	住宅	竣工项目	305,906.00	262,212.87	262,212.87		262,212.87	150,000.00	2,567.42
378	上海市普陀区	和创大厦	办公	竣工项目	12,555.00	59,358.26	59,358.26		59,358.26	70,000.00	6.70
379	上海市普陀区	锦绿新城二期	办公	竣工项目	15,968.00	117,702.16	117,702.16		117,702.16	48,971.37	
380	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	在建项目	30,086.80	48,138.88	65,409.05	65,409.05		114,300.00	9,925.62
381	上海市松江区	新南路一号地块	住宅、商业	竣工项目	169,628.90	213,238.00	327,215.19		327,215.19	294,513.47	242.91
382	上海市青浦区	青浦新城一站19A-01A地块	住宅	竣工项目	25,218.90	50,437.80	64,006.90		64,006.90	79,907.52	1,185.47
383	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区G1-04地块	住宅	在建项目	86,786.80	88,522.50	136,872.63	136,872.63		301,496.13	21,379.24
384	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	竣工项目	47,191.90	16,517.00	32,599.96		32,599.96	73,440.64	2,785.01
385	上海市闵行	绿地峰尚汇	商业、	在建	18,924.80	34,064.46	43,687.00	43,687.00		66,000.00	9,370.98

	区		办公	项目							
386	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建项目	184,292.80	552,867.00	800,696.00	800,696.00		1,431,637.12	36,751.82
387	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	竣工项目	113,399.70	114,533.70	169,565.24		169,565.24	262,125.58	10,634.56
388	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	竣工项目	112,645.00	135,174.00	198,807.90		198,807.90	176,544.00	662.40
389	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅商业	竣工项目	186,513.00	225,829.93	297,773.33		297,773.33	248,592.00	89.64
390	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	竣工项目	36,709.40	50,906.97	79,548.16		79,548.16	90,000.00	12.40
391	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅商业	竣工项目	343,466.00	273,176.64	274,718.00		274,718.00	346,347.00	638.09
392	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅办公	在建项目	9,616.00	12,339.00	16,326.24	16,326.24		13,300.00	5.34
393	上海市闵行区	璀璨天城	住宅商业	在建项目	56,415.20	135,396.48	164,240.98	164,240.98		290,000.00	22,769.16
394	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	在建项目	13,561.50	40,684.50	50,787.50	50,787.50		92,500.00	10,483.14
395	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅商业办公	竣工项目	245,989.70	446,648.10	468,658.87		468,658.87	517,552.37	38,505.97
396	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	竣工项目	67,194.00	49,432.07	49,438.51		49,438.51	36,249.51	59.33
397	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅商业	在建项目	56,705.08	105,593.72	141,669.95	43,895.46	97,774.49	111,000.00	4,621.54
398	上海市崇明	长兴岛镇西区配	住宅	竣工	380,797.10	646,240.00	650,048.89		650,048.89	159,920.61	2,319.82

	县	套商品房 2、3 号地块	商业	项目							
399	上海市松江区	金地艺境	住宅	竣工项目	64,992.70	103,988.32	126,366.99		126,366.99	95,000.00	7,608.89
400	上海市闵行区	银河新都	住宅商业	竣工项目	156,122.00	285,510.00	345,552.58		345,552.58	156,289.00	604.93
401	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅和商业	在建项目	1,352,450.00	1,689,939.20	1,689,939.20	1,689,939.20		1,115,236.97	100,973.80
402	上海市杨浦区	平凉街道 23 街坊项目一期	住宅	竣工项目	19,284.20	38,568.00	57,172.70		57,172.70	179,892.30	6,752.81
403	上海市杨浦区	平凉街道 23 街坊项目二期	商办	在建项目	14,113.60	42,340.80	65,264.00	65,264.00		169,418.86	10,317.32
404	上海市杨浦区	平凉街道 23 街坊项目三期	商办	在建项目	33,364.70	133,459.00	206,975.00	206,975.00		493,679.56	21,191.60
405	上海市静安区	闸北区 319 街坊 87 丘地块商办项目	商办	在建项目	80,158.87	159,632.00	201,410.00	201,410.00		290,000.00	68,285.50
406	上海市杨浦区	杨浦 96 项目	商办	在建项目	11,944.60	29,861.50	43,398.05	43,398.05		99,392.00	4,178.41
407	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办	竣工项目	19,917.60	60,274.00	85,578.65		85,578.65	84,932.25	
408	浙江省宁波市江北区	宁波谢家项目	住宅	在建项目	94,082.00	200,674.36	268,507.00	76,708.00	191,799.00	310,112.00	13,228.58
409	浙江省宁波市江北区	宁波北门户项目	办公	在建项目	109,350.00	187,959.16	243,977.49	243,977.49		169,866.00	8,200.47
410	浙江省宁波	宁波人民路项目	商办	在建	36,752.00	282,126.20	407,507.18	407,507.18		656,840.27	21,026.07

	市江北区			项目							
411	浙江省杭州市滨江区	绿地旭辉城	住宅、商业、办公	在建项目	58,789.00	264,550.50	349,732.13	258,244.16	91,487.97	682,013.46	21,269.07
412	江苏省苏州相城区	苏州高铁新城	住宅	在建项目	283,537.00	590,000.00	802,214.00	243,869.00		420,000.00	21,904.27
413	上海市宝山区	庙行风尚天地	商办	竣工项目	29,424.00	88,596.00	122,002.00		122,002.00	165,441.66	150.00
414	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业	竣工项目	89,126.30	204,990.49	280,655.36		280,655.36	290,041.00	5,585.43
415	上海市宝山区	绿地北郊商务广场一期	商办	竣工项目	35,490.00	67,356.45	93,700.00		93,700.00	75,363.60	
416	上海市宝山区	绿地北郊商务广场二期	商业	竣工项目	14,508.00	15,958.80	24,598.51		24,598.51	24,793.72	98.75
417	上海市宝山区	绿地北郊商务广场三期	商业	竣工项目	16,845.90	22,324.10	34,154.90		34,154.90	36,774.04	35.00
418	上海市宝山区	石库门项目	住宅、商业、办公	竣工项目	102,985.10	127,408.98	127,408.98		127,408.98	232,165.41	60.00
419	上海市嘉定区	绿地远香湖1号	住宅	在建项目	28,472.00	56,944.00	89,127.00	52,852.82	36,274.18	110,942.00	4,801.42
420	上海市宝山区	绿地大场项目	办公	在建项目	27,966.80	42,222.00	62,162.00	62,162.00		110,942.00	4,730.49
421	上海市普陀区	天汇广场	办公商业	竣工项目	42,045.44	160,550.56	224,377.99		224,377.99	335,450.44	
422	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、商业	竣工项目	142,737.90	314,904.95	334,920.78		334,920.78	516,145.27	3,865.30

423	上海市静安区	闸北高新项目	商办	竣工项目	31,420.10	87,976.00	127,286.49		127,286.49	195,100.00	1,038.95
424	江苏省太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	竣工项目	155,291.40	295,053.66	403,920.37		403,920.37	246,994.89	5,189.36
425	江苏省太仓市	书院路项目	住宅	在建项目	132,333.92	211,734.27	303,192.91	303,192.91		225,529.00	12,399.84
426	上海市嘉定区	云翔拓展社区04A-02A 地块经适房项目	住宅	在建项目	35,019.00	70,038.00	93,099.84	93,099.84		55,886.71	3,705.77
427	上海市嘉定区	云翔拓展社区14A-04A 地块经适房项目	住宅	在建项目	51,192.00	102,384.00	132,987.00	132,987.00		80,767.88	3,816.16
428	上海市嘉定区	嘉定菊园新区43-07 地块普通商品房	住宅+商业	在建项目	77,578.30	155,156.60	208,280.04	208,280.04		337,100.00	22,202.89
429	上海市嘉定区	新双单路地块	住宅+商业	竣工项目	12,852.20	33,681.00	43,966.88		43,966.88	100,906.36	
430	上海市嘉定区	南翔商品房项目	住宅、商业	竣工项目	79,165.90	192,810.10	213,878.90		213,878.90	419,217.66	296.03
431	上海市嘉定区	轨道交通 11 号线昌吉路地块建造商业楼项目	商办、住宅	在建项目	39,696.00	82,854.99	114,857.27	34,218.31	80,638.96	129,079.85	202.50
432	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅,商业办公	竣工项目	565,428.00	952,889.53	952,889.53		952,889.53	395,422.05	
433	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	竣工项目	68,644.00	136,428.21	179,565.36		179,565.36	110,890.58	1,000.00

434	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建项目	215,753.60	225,623.50	346,440.50	52,239.32		372,555.28	8,665.12
435	江苏省苏州市吴中区	绿地·博墅	住宅	在建项目	90,882.88	95,844.30	108,196.35	108,196.35		116,500.00	5,911.29
436	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	在建项目	66,011.00	32,823.79	61,037.27	61,037.27		71,700.00	7,568.60
437	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城 F1 地块	住宅	竣工项目	106,597.00	355,413.30	362,781.10		362,781.10	214,593.96	9,444.26
438	江苏省苏州市吴江区	绿地太湖城 F2 地块	住宅	在建项目	199,781.70	274,690.21	307,995.13	200,275.59	107,719.54	218,483.54	18,999.47
439	江苏省苏州市吴江区	吴江 B2 地块	商业/ 办公/ 住宅	在建项目	35,584.00	227,315.00	262,774.00	87,885.54	83,902.98	263,308.49	12,728.83
440	江苏省昆山市花桥	东方绿地医院	公建	在建项目	39,400.00	66,700.00	68,103.00	58,662.00	9,441.00	49,039.21	
441	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-2 地块项目	商业	在建项目	10,901.30	59,997.68	69,146.87	69,146.87		55,242.00	3,943.79
442	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、 办公、 住宅	在建项目	134,139.10	407,618.86	517,509.33	254,878.19	196,224.67	787,627.70	25,156.91
443	江苏省苏州市园区	华景花园	住宅	在建项目	145,396.26	211,290.07	294,186.92	9,245.30	284,941.62	215,636.03	47.78
444	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅, 商业	在建项目	564,000.00	1,413,042.00	1,567,354.39	447,990.84	813,310.48	1,017,082.02	24,288.37
445	上海市青浦区	白鹤镇金顶村吴淞江北侧地块住宅项目	住宅, 商业	竣工项目	120,241.00	274,908.00	365,305.00		365,305.00	281,375.31	10,395.71

446	上海市青浦区	青浦康欧路项目	住宅、商业	在建项目	131,488.00	262,975.40	669,613.14	334,806.57		313,838.02	356.21
447	江苏省昆山市花桥	昆山世纪雅苑	住宅、商业、办公	竣工项目	61,422.60	154,715.50	187,283.48		187,283.48	127,786.28	78,708.12
448	江苏省昆山市花桥	郡尚海	住宅	在建项目	79,748.00	199,370.00	249,930.00	249,930.00		140,000.00	14,566.37
449	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建项目	120,667.30	353,601.52	481,977.48	356,505.19	125,472.29	264,866.00	2,354.24
450	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	在建项目	60,000.00	150,000.00	195,894.44	195,894.44		111,649.00	5,289.78
451	江苏省苏州市吴江区	吴江秋枫路项目	住宅	在建项目	173,214.50	190,535.95	285,271.41	285,271.41		316,800.00	10,380.00
452	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建项目	87,188.70	210,680.68	299,309.57	299,309.57		230,945.00	3,792.40
453	上海市嘉定区	马陆金沙湾 2 号地块	配套动迁房	竣工项目	96,188.00	207,062.00	255,607.00		255,607.00	68,000.00	
454	上海市嘉定区	马陆金沙湾 1 号地块	配套动迁房	在建项目	52,388.90	114,706.42	140,109.69	140,109.69		70,591.00	903.56
455	浙江省杭州市江干区	杭州华家池项目	住宅	在建项目	44,446.00	142,225.51	219,678.48	219,678.48		678,775.82	42,221.37
456	浙江省杭州市江干区	杭州华家池项目	商业、办公	在建项目	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		446,924.18	1,200.00
457	浙江省嘉兴市南湖区	绿景名邸 8 号	住宅、商业	竣工项目	41,164.00	67,010.42	78,785.03		78,785.03	54,071.26	

458	浙江省嘉兴市南湖区	绿景华庭 9 号	住宅、商业	竣工项目	24,767.40	49,467.17	68,139.43		68,139.43	38,679.48	
459	浙江省嘉兴市南湖区	绿景沁园 10 号	住宅	竣工项目	37,544.50	67,363.85	92,343.32		92,343.32	49,812.32	
460	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部商务花园 11 号	商业、办公	在建项目	50,046.30	85,078.71	117,131.87	117,131.87		105,296.34	1,437.20
461	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部商务花园 12 号	办公	在建项目	8,757.50	31,341.67	43,286.77	43,286.77		36,414.40	1,350.00
462	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关项目一期	办公、商业	竣工项目	22,638.00	89,523.10	130,313.00		130,313.00	197,156.00	3,698.14
463	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关项目二期	办公、商业	在建项目	20,606.00	92,725.00	144,332.88	144,332.88		228,722.00	199.81
464	上海市嘉定区	嘉定区江桥镇金园一路	住宅	竣工项目	158,823.20	285,378.29	358,265.06		358,265.06	225,380.30	
465	上海市嘉定区	嘉定城北站大型居住社区建造经济适用房项目 1-8	住宅	在建项目	46,869.00	89,249.76	122,178.94	122,178.94		180,913.28	
466	上海市嘉定区	臻品嘉园	住宅	竣工项目	85,537.40	140,895.31	229,010.66		229,010.66	292,695.48	
467	上海市嘉定区	建造商业办公楼 (1#-6#, 垃圾房)	办公、商业	竣工项目	15,847.70	44,534.39	60,015.00		60,015.00	60,192.79	150.00
468	上海市嘉定区	嘉定区江桥镇金耀南路	住宅	竣工项目	41,608.10	77,837.58	94,871.00		94,871.00	69,485.50	
469	上海市嘉定区	嘉定区江桥镇金耀南路(经济适用房 C2 地块)	住宅	竣工项目	53,930.90	103,335.87	128,656.30		128,656.30	94,230.55	

470	上海市宝山区	绿地宝山商务广场	商业、办公	竣工项目	58,618.20	114,998.99	222,307.00		222,307.00	243,334.54	
471	上海市静安区	中华商城项目	商办	在建项目			33,165.88	33,165.88		87,600.00	
472	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02 地块	住宅、商业	竣工项目	87,029.80	92,336.00	110,717.17		110,717.17	59,892.00	1,051.90
473	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B01 地块	商业、办公	竣工项目	14,570.30	60,363.00	75,478.02		75,478.02	37,275.00	2,363.61
474	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B02 地块	住宅、商业	竣工项目	80,120.60	136,328.00	163,992.08		163,992.08	68,860.00	5,263.21
475	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A02 地块	住宅、商业	在建项目	77,686.90	200,786.00	238,965.00	238,965.00		94,470.83	7,193.84
476	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A04 地块	住宅、商业、办公	竣工项目	67,923.53	319,031.73	378,119.00		378,119.00	371,261.83	3,185.29
477	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A03 地块	住宅、商业、办公	在建项目	72,113.08	294,042.96	381,898.44	115,328.44	266,570.00	393,486.20	23,116.58
478	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01 地块	商业、办公	在建项目	39,185.00	524,478.20	728,637.12	728,637.12		653,600.00	18,320.89
479	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、办公、酒店、办公、商业	竣工项目	66,137.00	259,616.65	321,128.26		321,128.26	217,811.75	30,528.87
480	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	在建项目	102,947.45	300,000.00	402,470.96	402,470.96		350,000.00	6,283.95

481	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	在建项目	76,556.04	206,442.04	270,393.94	270,393.94		206,000.00	7,680.38
482	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建项目	93,147.88	310,528.03	416,024.81	416,024.81		330,000.00	19,572.83
483	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目E地块	住宅、商业	在建项目	57,601.83	102,223.01	140,060.84	3,300.00	136,760.84	113,981.73	3,764.82
484	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目B地块	住宅、商业、办公	竣工项目	49,997.92	209,672.59	256,566.01		256,566.01	180,538.24	6,896.47
485	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目D地块	住宅、商业	竣工项目	82,263.10	145,323.94	227,462.04		227,462.04	172,487.01	6,114.16
486	湖北省武汉市青山区	香树花城项目A地块	住宅、商业	在建项目	66,864.15	237,367.73	289,059.47	289,059.47		180,882.37	77,592.77
487	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	商业、住宅、办公、酒店等	在建项目	370,687.99	447,950.95	479,143.67	274,571.75	204,571.93	289,020.90	25,891.04
488	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期	商业、住宅	在建项目	129,179.00	78,471.22	78,712.01	41,160.16	37,551.85	36,107.58	2,756.45
489	青海西宁市	绿地公馆	住宅	在建项目	57,748.00	115,496.00	136,845.00	136,845.00		72,161.45	7,937.76
490	青海西宁市	绿地公馆	商业	在建项目	6,969.00	13,938.00	13,938.00	13,938.00		12,878.31	1,416.61
491	青海西宁市	绿地公馆	幼儿园	在建项目	1,174.50	2,349.00	2,349.00	2,349.00		1,938.17	213.20

492	青海西宁市	绿地公馆	车库	在建项目			28,936.00	28,936.00		11,840.21	951.62
493	青海西宁市	云香郡	住宅	在建项目	65,769.10	144,692.01	161,097.97	161,097.97		80,225.00	2,807.88
494	青海西宁市	云香郡	商业	在建项目	7,255.92	15,963.03	15,963.03	15,048.03		14,285.46	499.99
495	青海西宁市	云香郡	车库	在建项目			29,398.10	29,398.10		11,918.56	420.36
496	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场腾飞一号	商业、办公	竣工项目	71,022.11	239,706.64	327,265.48		327,265.48	188,087.74	7,179.08
497	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-1	商住	竣工项目	54,395.11	130,258.26	161,892.82		161,892.82	76,395.19	8,065.02
498	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-2	商业	在建项目	17,394.00	29,206.30	29,206.30	29,206.30		30,870.04	
499	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会一期	住宅	竣工项目	36,549.34	60,750.00	87,659.49		87,659.49	43,819.66	2,258.39
500	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会二期	住宅	在建项目	63,460.32	102,111.16	146,723.70	146,723.70		88,871.68	6,526.17
501	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会三期	商业、办公	在建项目	20,320.10	60,900.00	82,506.20	82,506.20		44,417.42	4,515.43
502	内蒙古呼和	绿地之窗一期	住宅	在建	45,924.43	91,802.94	119,781.16	119,781.16		97,557.67	7,707.32

	浩特市新城 区			项目							
503	宁夏银川兴 庆区	绿地 21 城 A 区	商业	竣工 项目	137,272.30	142,719.24	161,640.17		161,640.17	74,736.02	949.13
504	宁夏银川兴 庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建 项目	126,374.38	157,180.88	167,596.48	124,660.86	42,935.62	79,971.65	1,336.65
505	宁夏银川兴 庆区	绿地 21 城 C 区	商业	竣工 项目	142,944.53	134,081.23	134,081.23		134,081.23	50,713.71	75.20
506	宁夏银川兴 庆区	绿地 21 城 D 区	办公	在建 项目	157,405.79	165,969.21	270,929.88	124,251.12	146,678.76	82,224.49	2,759.58
507	宁夏银川金 凤区	绿地香树花城	住宅	在建 项目	138,205.15	207,301.00	277,372.47	152,430.43	124,942.04	148,008.34	5,141.92
508	宁夏银川金 凤区	绿地中心(超高层 及新都会)	商业	在建 项目	60,387.37	301,504.00	383,483.00	354,378.83	29,104.17	462,832.51	2,802.12
509	宁夏银川金 凤区	绿地城一期	住宅	在建 项目	88,513.70	96,558.76	127,925.81	127,925.81		78,427.77	3,757.71
510	宁夏银川西 夏区	国际花都	住宅	在建 项目	163,411.58	221,483.88	268,308.02	217,402.90	50,905.12	127,086.67	5,820.59
511	宁夏银川金 凤区	绿地城二期	住宅	新开 工项目	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		146,280.36	
512	宁夏银川金 凤区	绿地城三期	住宅	在建 项目	74,104.20	103,357.40	123,343.08	123,343.08		74,888.49	1,329.85
513	新疆喀什市 莎车县	莎车八方城项目	商业	竣工 项目	49,766.00	49,752.89	49,752.89		49,752.89	16,000.00	
514	新疆乌鲁木 齐	乌鲁木齐绿地中 心	商业 办公	在建 项目	50,136.62	376,023.48	460,322.07	460,322.07		449,067.78	16,000.00

515	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地城 (DKB-1)	商业住宅	在建项目	98,550.51	112,523.50	147,052.00	147,052.00		91,731.47	4,916.11
516	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	住宅	竣工项目	57,901.00	45,544.03	49,731.24		45,612.64	43,576.15	236.51
517	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	商业	竣工项目	28,360.00	22,253.91	28,216.20		26,647.93	35,000.00	
518	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.2 期	住宅	在建项目	201,635.60	220,098.66	255,356.52	255,356.52		68,205.98	10.99
519	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建项目	531,554.45	1,703,856.82	1,935,960.29	256,200.00	148,651.53	1,051,002.49	13,878.00
520	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	在建项目	486,044.70	1,557,978.80	1,770,210.42	81,100.00	54,032.29	961,019.48	14,878.00
521	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	在建项目	297,375.45	953,214.09	1,083,063.20	152,000.00		587,978.03	1,045.00
522	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	在建项目	33,003.00	298,118.00	332,258.00	332,258.00		446,668.36	7,846.67
523	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建项目	82,846.17	124,269.26	293,461.00	221,126.00		168,397.21	4,400.00
524	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城二期 (14 地块)	居住	在建项目	110,490.90	243,079.98	296,684.00		291,901.09	159,832.07	
525	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城二期 (15 地块)	居住	在建项目	60,982.00	134,160.40	221,311.00		216,546.45	99,581.47	

526	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	在建项目	78,984.10	104,636.38	145,273.00		126,846.45	101,675.18	
527	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城三期（12 地块）	居住	在建项目	55,031.60	218,225.86	258,989.00			148,101.84	
528	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	在建项目	151,829.61	365,355.00	461,127.00	59,207.76	401,919.24	339,293.41	6,238.13
529	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	在建项目	38,955.00	49,718.00	60,484.00		38,482.59	32,957.79	
530	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 2 号地块	住宅、商服	在建项目	16,114.00	20,566.13	25,019.62		3,800.00	13,633.21	
531	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 4 号地块	住宅、商服	在建项目	41,222.00	52,611.19	64,003.89		84,959.71	34,875.78	
532	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建项目	54,504.41	61,524.00	76,145.00	36,724.52	24,800.00	67,194.75	1,648.84
533	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、商服	在建项目	80,417.33	90,091.89	110,327.00	110,326.20		94,626.55	2,472.62
534	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、商服	在建项目	96,082.67	96,565.82	159,631.00	15,583.17	141,700.00	111,108.38	2,967.14
535	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、住宅、中小学	在建项目	86,391.33	91,393.91	108,206.00	116,501.07		81,399.48	1,978.10
536	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	居住、商业	在建项目	1,824.98	16,735.07	18,512.00	18,534.25		12,961.53	1,234.42
537	陕西省西安	都市之门 C、D 座	综合	竣工	69,234.00	128,774.87	151,764.84		151,764.84	113,960.47	

	市高新区			项目							
538	陕西省西安市灞桥区	绿地生态国际城一期东地块	居住	竣工项目	104,055.07	105,864.42	111,397.06		111,397.06	98,465.82	
539	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	竣工项目	73,610.28	197,895.10	355,650.55		301,355.93	283,817.13	
540	陕西省西安市雁塔区	乐和城 (DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	竣工项目	20,731.96	81,784.62	105,757.29		105,757.29	87,596.07	
541	陕西省西安市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	竣工项目	50,139.33	94,700.00	124,092.00		114,844.00	105,958.48	
542	陕西省西安市经济技术开发区	魏玛公馆	住宅	竣工项目	77,920.67	202,593.74	287,523.00		246,599.38	108,441.26	
543	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建项目	68,747.97	92,143.72	93,578.00	5,300.00		81,260.66	700.00
544	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、商业	在建项目	48,532.74	151,274.87	185,322.40	81,100.00		114,745.00	248.56
545	陕西省西安	鱼化5-1号地块	居住、	在建	34,900.85	116,597.96	142,314.82	142,314.82		83,278.24	760.00

	市雁塔区		商业	项目							
546	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-2 号地块	商务金融用地	在建项目	37,324.28	109,488.08	141,886.58	141,886.58		109,584.76	600.00
547	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	在建项目	71,274.32	252,561.00	305,280.00	278,000.00		210,584.86	4,637.06
548	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	在建项目	74,928.71	302,161.51	435,410.53	166,610.09	268,800.44	189,802.43	10,079.70
549	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	竣工项目	42,650.91	218,527.45	249,107.37		249,107.37	111,019.27	10,071.34
550	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	竣工项目	16,827.09	81,384.44	92,773.07		92,773.07	41,346.02	3,973.45
551	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅	竣工项目	77,011.48	214,082.98	214,050.79		214,050.79	127,247.19	786.22
552	四川省成都市武侯区	铂朗郡	商业	竣工项目	3,016.27	9,072.98	8,381.74		8,381.74	4,982.71	30.79
553	四川省成都市武侯区	铂朗郡	车位	竣工项目			94,510.43		94,510.43	56,183.80	350.93
554	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	竣工项目	4,259.65	30,610.03	30,572.93		30,572.93	25,315.62	1,623.21
555	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	竣工项目	3,819.21	27,445.00	27,411.73		27,411.73	27,834.68	1,455.37
556	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	竣工项目	13,612.58	99,376.21	99,255.75		99,255.75	96,623.48	5,187.30
557	四川省成都市高新区	绿地之窗	车位	竣工项目			52,823.88		52,823.88	10,803.42	2,804.58
558	四川省成都	锦都小区	住宅	在建	29,284.09	179,474.58	187,675.95	187,675.95		207,850.81	12,175.61

	市武侯区			项目							
559	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	在建项目	3,068.32	20,796.50	19,664.27	19,664.27		76,495.20	1,275.73
560	四川省成都市武侯区	锦都小区	车位	在建项目			70,014.99	70,014.99		54,793.05	4,542.27
561	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	竣工项目	53,085.87	212,342.45	214,058.77		214,058.77	154,315.69	1,456.57
562	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	竣工项目	1,622.76	6,491.01	6,543.48		6,543.48	6,194.42	44.53
563	四川省成都市成华区	柏仕公馆	车库	竣工项目			70,918.78		70,918.78	25,953.99	482.57
564	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	在建项目	93,623.81	374,015.55	381,859.22	189,189.87	192,669.35	236,864.13	34,982.99
565	四川省成都市新都区	绿地城	商业	在建项目	5,066.22	20,663.36	20,663.36	13,026.04	7,637.32	14,390.73	1,893.02
566	四川省成都市新都区	绿地城	非人防车库	在建项目			132,062.97	45,597.12	86,465.85	26,513.62	12,098.59
567	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建项目	144,821.10	723,685.35	1,002,353.74	493,039.73	509,314.01	525,689.93	144,264.81
568	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	在建项目	83,452.06	417,018.19	558,050.48	502,568.20	55,482.28	501,041.86	74,879.90
569	四川省成都市锦江区	绿地中心	办公	在建项目	66,135.81	330,487.18	417,660.15	407,886.10	9,774.05	473,256.88	65,569.74
570	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	竣工项目	71,666.81	214,029.53	234,472.68		234,472.68	382,376.00	141,383.28
571	四川省成都	锦天府	别墅	竣工	18,987.05	56,703.93	63,703.05		63,703.05	115,145.00	26,928.12

	市锦江区			项目							
572	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	竣工项目	1,903.48	6,919.66	6,227.63		6,227.63	25,943.00	2,632.50
573	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	竣工项目			99,993.50		99,993.50	15,042.00	
574	四川省成都市高新区	维多利亚	住宅	竣工项目	73,244.75	192,790.33	204,031.04		204,031.04	75,466.86	
575	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	竣工项目	4,675.20	11,997.16	11,997.16		11,997.16	4,437.50	
576	四川省成都市高新区	维多利亚	车位	竣工项目			25,530.60		25,530.60	7,231.55	
577	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	竣工项目	22,253.47	64,699.82	64,699.82		64,699.82	56,617.71	100.59
578	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	竣工项目	5,563.37	16,138.29	16,138.29		16,138.29	14,122.34	
579	四川省成都市武侯区	海珀香庭	车位	竣工项目			23,301.85		23,301.85	12,492.65	
580	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	竣工项目	209,877.24	574,534.00	568,309.40		568,309.40	203,431.56	9,034.57
581	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	竣工项目	4,765.06	13,054.00	12,469.61		12,469.61	4,463.61	
582	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	车位	竣工项目			190,344.00		190,344.00	56,722.83	
583	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	竣工项目	156,321.91	672,494.93	664,351.29		664,351.29	338,138.75	6,968.17
584	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	在建项目	19,467.29	76,386.70	83,489.70	16,303.44	67,186.26	44,021.22	701.57

585	四川省郫县 郫筒镇	国际花都	办公	竣工 项目	32,640.01	144,176.70	141,712.41	34,213.23	107,499.18	67,090.36	1,106.26
586	四川省郫县 郫筒镇	国际花都	车位	竣工 项目			224,480.98	17,336.10	207,144.88	22,807.10	2,756.17
587	四川省南充 市顺庆区	南充顺庆区绿地 城项目	住宅	在建 项目	169,563.93	539,803.91	549,699.00	126,119.90	423,579.10	269,069.13	17,164.08
588	四川省南充 市顺庆区	南充顺庆区绿地 城项目	商业	在建 项目	51,145.35	165,805.00	165,805.00	142,256.26	23,548.74	73,737.41	5,177.18
589	四川省南充 市顺庆区	南充顺庆区绿地 城项目	办公	在建 项目	52,097.34	168,891.19	168,891.19	168,891.19		107,711.06	5,273.54
590	四川省南充 市顺庆区	南充顺庆区绿地 城项目	车位	在建 项目			310,064.00	173,237.31	136,826.69	56,069.84	9,681.59
591	四川省南充 市顺庆区	南充顺庆区绿地 城项目	幼儿 园	新开 工项 目	926.39	3,003.20	3,003.20	3,003.20		2,967.51	
592	四川省南充 市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅	在建 项目	173,166.00	194,541.00	262,260.86	262,260.86		146,232.11	5,233.95
593	四川省南充 市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	商业	在建 项目	22,721.00	20,933.66	20,933.66	20,933.66		23,518.66	
594	贵州省贵阳 市观山湖区	联盛国际	商业	竣工 项目	22,823.00	85,658.00	110,988.52		110,988.52	74,059.32	2,325.96
595	贵州省贵阳 市观山湖区	联盛国际	办公	竣工 项目	47,511.00	178,321.00	178,321.00		178,321.00	109,340.39	3,737.02
596	贵州省贵阳 市观山湖区	联盛国际	车位	竣工 项目			49,822.13		49,822.13	6,664.67	1,044.11
597	贵州省贵阳 市高新区	新都会	商业	在建 项目	30,653.00	66,101.00	116,816.70	57,916.81	58,899.89	79,808.48	1,992.08

598	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	在建项目	174,392.00	376,070.00	503,865.19	316,507.88	187,357.31	193,816.16	8,592.40
599	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建项目	219,990.00	886,641.60	1,102,669.06	794,061.34	308,607.72	466,551.94	12,642.99
600	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	在建项目	9,594.00	38,668.12	38,668.12	15,544.10	23,124.02	25,116.21	491.92
601	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	在建项目	39,318.00	20,317.01	20,317.01		20,317.01	24,810.99	302.07
602	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	商业	竣工项目	60,457.53	54,793.44	54,793.44		54,793.44	23,387.81	8.49
603	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	住宅	竣工项目	425,449.47	385,590.38	413,528.18		413,528.18	176,508.71	64.11
604	重庆市江北区	绿地新都会	商业	竣工项目	8,484.82	33,205.32	68,646.79		68,646.79	39,316.77	438.34
605	重庆市江北区	绿地新都会	住宅	竣工项目	12,145.68	47,254.97	60,208.02		60,208.02	32,014.26	384.45
606	重庆市涪陵区	绿地海域	商业	在建项目	8,189.68	20,098.36	51,026.21	2,417.94	48,608.27	25,703.89	201.17
607	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	竣工项目	65,601.70	160,993.68	161,663.42		161,663.42	75,081.78	637.35
608	重庆市涪陵区	绿地澜屿	商业	在建项目	5,234.61	15,490.84	103,180.18	97,306.12	5,874.06	43,190.40	5,744.55
609	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建项目	92,075.70	342,137.65	353,848.44	237,581.93	116,266.51	187,772.66	19,700.49
610	重庆市江北区	绿地海外滩	办公	在建项目	15,636.36	39,655.90	42,620.07	13,388.27	29,231.80	43,128.63	852.30
611	重庆市江北	绿地海外滩	商业	在建	20,275.98	51,422.58	235,962.48	170,256.76	65,705.72	147,387.22	4,718.69

	区			项目							
612	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建项目	133,239.66	337,913.60	363,171.71	283,642.46	79,529.25	281,906.64	7,262.58
613	重庆市大足区	绿地海棠湾	商业	在建项目	8,038.98	24,248.11	101,310.30	39,608.53	61,701.77	42,350.93	598.15
614	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建项目	119,177.02	359,475.68	359,475.68	181,155.87	178,319.81	150,841.42	2,122.40
615	重庆市江北区	绿地保税中心	办公	在建项目	85,955.35	297,939.48	297,939.48	210,358.42	87,581.06	293,374.08	16,375.76
616	重庆市江北区	绿地保税中心	商业	在建项目	57,142.53	255,345.18	611,271.69	455,737.04	155,534.65	497,328.18	28,097.80
617	重庆市江北区	绿地保税中心	住宅	在建项目	68,920.13	271,532.23	271,532.23	271,532.23		217,810.75	13,130.30
618	重庆市大渡口区	绿地城	商业	在建项目	5,173.51	12,647.91	87,137.38	55,905.27	31,232.11	38,241.31	422.66
619	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建项目	88,399.49	215,496.55	219,398.83	54,359.41	165,039.42	105,748.59	1,064.19
620	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	竣工项目	63,518.83	360,991.48	455,233.33		455,233.33	308,000.00	5,575.82
621	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S1	住宅	竣工项目	34,636.87	67,167.30	76,745.00		76,745.00	25,414.00	
622	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S2	住宅、商业	竣工项目	40,665.12	106,389.43	129,904.00		129,904.00	44,209.00	1,140.49
623	湖南省常德	绿地新都会 S4	住宅、	在建	17,679.80	89,506.00	103,812.00	103,812.00		32,489.00	3,871.82

	市经济技术 开发区		商业	项目							
624	湖南省长沙 市开福区	长沙绿地中心	办公、 商业	在建 项目	23,070.85	207,693.77	258,268.80	166,212.25	92,056.55	260,000.00	10,757.40
625	湖南省长沙 市望城区	长沙绿地香树花 城	住宅	在建 项目	120,625.00	361,856.00	429,924.00	429,924.00		189,000.00	4,543.89
626	湖南省长沙 市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、 商业	在建 项目	89,432.15	372,136.92	472,384.44	399,718.45	72,665.99	300,000.00	9,065.12
627	湖南省长沙 市雨花区	绿地新都会	住宅 商业	在建 项目	106,993.85	322,109.86	389,437.00	389,437.00		230,000.00	663.29
628	湖南省长沙 市岳麓区	长沙绿地湖湘中 心	综合	在建 项目	110,185.87	411,946.67	592,141.00	592,141.00		700,000.00	5,022.13
629	河南省郑州 市郑东新区	绿地原盛国际	商业 办公	竣工 项目	79,236.30	317,040.00	376,332.60		376,332.60	188,875.00	62.68
630	河南省郑州 市郑东新区	绿地新都会	商业 办公	在建 项目	93,077.98	447,717.47	644,479.42	290,396.20	354,083.22	601,686.89	31,683.81
631	河南省郑州 市郑东新区	绿地卢浮公馆一 期	住宅 商业	竣工 项目	83,675.30	316,390.97	366,486.17		366,486.17	164,235.92	1,473.63
632	河南省郑州 市郑东新区	绿地卢浮公馆二 期	住宅 商业	竣工 项目	45,872.60	204,883.00	213,940.15		213,940.15	114,008.41	1,293.23
633	河南省郑州 市郑东新区	绿地卢浮公馆三 期	住宅 商业	竣工 项目	33,266.80	92,666.00	133,069.91		133,069.91	67,826.27	484.96
634	河南省郑州 市郑东新区	绿地千玺广场	商业 办公	竣工 项目	28,632.80	159,791.00	238,725.63		238,725.63	367,611.32	6,177.30
635	河南省郑州 市郑东新区	郑东绿地中心南 地块	商业 办公	在建 项目	22,325.03	291,921.85	352,134.57	352,134.57		404,922.88	23,904.49
636	河南省郑州	郑东绿地中心北	商业	在建	19,831.48	280,054.27	329,948.25	329,948.25		370,593.16	21,251.13

	市郑东新区	地块	办公	项目							
637	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业办公	竣工项目	9,974.00	54,811.89	65,847.46		65,847.46	53,135.51	512.85
638	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业办公	竣工项目	12,521.00	149,936.80	188,066.96		188,066.96	181,965.02	3,417.71
639	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业办公	竣工项目	11,443.60	51,367.93	86,870.93		86,870.93	67,642.37	556.66
640	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业办公	在建项目	17,674.50	111,939.23	169,651.68	169,651.68		144,721.70	2,682.04
641	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅、商业	竣工项目	436,756.90	391,148.34	392,414.10		392,414.10	120,000.00	191.46
642	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅、商业	竣工项目	208,050.62	97,062.18	107,467.04		107,467.04	70,325.57	1,301.65
643	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅、商业	在建项目	94,332.88	240,582.52	301,306.66	301,306.66		153,222.34	10,360.94
644	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业	在建项目	93,876.75	221,497.13	334,892.82	137,423.41	197,469.41	187,377.60	11,917.91
645	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	在建项目	93,727.43	279,210.56	415,742.26	415,742.26		230,199.75	15,693.02
646	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅商业	在建项目	53,385.20	148,447.63	197,661.25	11,451.53	186,209.72	84,690.00	9,827.74
647	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期(C-1)地块	住宅商业	在建项目	58,579.60	58,895.10	90,580.00	90,580.00		56,600.00	593.09
648	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅商业	在建项目	67,488.50	202,142.34	305,358.05	305,358.05		207,743.00	17,434.01

	开发区										
649	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅/商业	新开工项目	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		426,173.35	160,549.20
650	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅/商业	在建项目	184,374.20	544,026.00	678,164.77	3,200.00	674,964.77	414,009.06	2,685.49
651	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅/商业	在建项目	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	
652	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-二期	住宅/商业	竣工项目	101,050.59	100,769.00	145,234.69		145,234.69	98,819.75	3,687.19
653	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-三期	住宅/商业	在建项目	44,101.40	46,130.00	65,079.00	65,079.00		39,171.29	3,427.99
654	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-四期	住宅	在建项目	115,061.41	137,162.71	183,105.37	183,105.37		90,338.44	7,859.90
655	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅/商业	竣工项目	168,995.30	145,630.85	162,423.12		162,423.12	145,168.68	6,598.21
656	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅/商业	在建项目	152,842.80	437,591.00	530,334.04	151,605.04	378,729.00	222,367.50	6,766.41
657	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业/办公	在建项目	71,910.99	324,016.00	355,687.82	355,687.82		211,342.79	414.96
658	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业/办公	在建项目	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	5,319.37

3. 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业	65,060.51	60,846.03
2	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	办公	288,660.76	245,968.04
3	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	65,845.92	32,467.21
4	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	住宅	573,244.29	572,851.96
5	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	商业	27,324.56	27,324.56
6	河南省郑州市郑东新区	郑州千玺广场	办公	84,900.63	79,747.95
7	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	办公	194,246.69	184,527.26
8	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业	20,368.72	12,234.61
9	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	办公	192,327.67	180,362.56
10	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业	52,046.28	26,932.52
11	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅	324,154.86	319,757.65
12	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	30,258.22	27,946.88
13	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅	301,439.10	272,548.79
14	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	商业	18,636.35	4,493.56
15	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公	195,146.10	179,929.74
16	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商业	21,971.82	15,959.37
17	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	236,849.50	233,398.14
18	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	车位	4,976个	785个
19	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅	109,136.68	67,074.68
20	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	商业	9,357.29	9,357.29
21	河南省开封市经济技术开	开封绿地城一期	办公	29,953.66	14,993.66

	发区				
22	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	车位	495 个	90 个
23	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	住宅	56,667.64	13,922.64
24	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	商业	2,227.46	696.46
25	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	171,851.54	170,066.60
26	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	商业	2,235.52	2,235.52
27	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅	530,157.97	529,518.84
28	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	商业	21,420.97	21,153.53
29	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	车储	3,293 个	2,016 个
30	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	131,278.08	131,278.08
31	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	商业	3,771.16	3,771.16
32	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园 (得一) 项目	住宅	281,094.23	268,087.00
33	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园 (得一) 项目	商业	9,233.62	9,233.62
34	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园 (得一) 项目	车位	560 个	367 个
35	山西省太原市小店区	太原小店盛高山鼎项目	住宅	137,131.59	114,508.30
36	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅	403,859.58	382,322.41
37	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	商业	15,541.66	6,224.12
38	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	车储	1,664 个	667 个
39	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公	24,443.04	1,925.00
40	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业	11,445.05	476.62
41	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	369,635.00	338,772.07
42	湖南省常德市经济技术开	绿地新都会 S1	住宅	68,628.95	66,387.55

	发区				
43	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S2	住宅、商业	110,956.18	79,532.76
44	湖南省常德市经济技术开发区	绿地新都会 S4	住宅、商业	97,318.00	4,351.62
45	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	215,076.77	32,285.47
46	湖南省长沙市望城区	绿地香树花城	住宅	382,292.48	20,261.71
47	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	397,269.38	174,284.47
48	湖南省长沙市雨花区	绿地新都会	住宅、商业	342,897.88	67,444.92
49	湖南省长沙市岳麓区	绿地湖湘中心	综合	513,651.98	
50	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	301,774.77	299,669.24
51	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	23,930.01	22,084.59
52	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	81,704.88	69,277.06
53	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅	212,638.13	212,017.01
54	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	30,572.93	30,335.90
55	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	26,472.44	4,665.42
56	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	97,650.75	73,001.52
57	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	126,798.38	105,252.08
58	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	13,909.22	1,067.82
59	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	372,029.10	282,631.83
60	四川省成都市新都区	绿地城	商业	18,719.99	5,709.54
61	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	210,952.58	210,484.80
62	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	6,345.77	6,074.23
63	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	667,085.44	601,198.18
64	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	90,384.96	14,499.24
65	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	231,006.93	167,282.87

66	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	61,093.12	52,615.89
67	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	6,141.38	1,969.52
68	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	11,997.16	11,956.72
69	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	64,399.05	64,325.70
70	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	16,593.09	15,178.22
71	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	568,309.40	568,117.48
72	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	12,469.61	12,165.44
73	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	664,351.29	633,298.72
74	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	67,186.26	46,624.47
75	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	107,499.18	15,394.49
76	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	532,117.00	515,440.00
77	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	25,259.00	14,597.00
78	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	96,264.00	33,568.00
79	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	住宅	73,033.64	20,035.00
80	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	商业	6,802.92	
81	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	109,927.73	83,327.01
82	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	办公	178,320.18	164,724.70
83	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	242,986.83	125,150.02
84	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	88,094.55	46,657.46
85	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	345,399.77	297,054.08
86	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	20,317.01	15,673.61
87	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	20,246.45	14,762.48
88	重庆市北部新区	绿地翠谷	商业	23,498.68	19,822.89
89	重庆市涪陵区	海域	住宅	159,727.65	147,611.99
90	重庆市涪陵区	海域	商业	8,485.96	3,075.72
91	重庆市涪陵区	澜屿	住宅	174,506.37	111,119.91

92	重庆市涪陵区	澜屿	商业	4,458.54	1,500.13
93	重庆市两江新区	保税中心	商业	128,719.82	62,678.30
94	重庆市两江新区	保税中心	办公	202,082.10	17,264.25
95	重庆市江北区	新都会	商业	19,352.27	14,044.25
96	重庆市大足区	海棠湾	住宅	211,379.13	143,456.55
97	重庆市大足区	海棠湾	商业	12,654.25	6,174.64
98	重庆市江北区	海外滩	住宅	116,861.66	102,329.77
99	重庆市江北区	海外滩	商业	22,391.49	
100	重庆市江北区	海外滩	办公	29,806.72	
101	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	173,631.60	87,865.33
102	重庆市大渡口区	绿地城	商业	2,460.06	
103	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	住宅	125,211.00	83,166.17
104	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	商业	13,938.00	10,047.06
105	青海省西宁市海湖新区	绿地云香郡	住宅	23,677.16	6,585.15
106	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	办公	309,778.01	205,832.05
107	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	商业	121,974.09	60,108.80
108	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅	449,428.77	448,205.98
109	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	车位(个)	5,486 个	1,646 个
110	呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	储藏室(平方米)	18,126.66	13,901.19
111	呼和浩特新城区	绿地新都会	住宅	166,033.64	141,142.69
112	呼和浩特新城区	绿地新都会	车位(个)	1,687 个	216 个
113	呼和浩特新城区	绿地新都会	储藏室(平方米)	8,723.36	2,348.75
114	呼和浩特新城区	绿地之窗	住宅	89,062.79	25,133.41
115	呼和浩特新城区	绿地之窗	车位(个)	722 个	43 个
116	呼和浩特新城区	绿地新都会	商业	13,927.69	1,974.79
117	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	公寓	31,938.36	24,595.00

118	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	商业	100,756.92	98,456.00
119	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	自持商业	58,649.36	
120	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	办公	236,693.59	193,000.00
121	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	商业	7,142.53	2,937.80
122	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	车位	162 个	
123	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	公寓	53,282.16	52,435.16
124	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	商业	67,987.30	67,987.30
125	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	车位	134 个	29 个
126	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 D 区	办公	160,363.80	154,716.27
127	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 D 区	车位	458 个	44 个
128	宁夏银川市金凤区	香树花城	住宅 (含别墅)	185,521.48	160,126.24
129	宁夏银川市金凤区	香树花城	商业	12,251.00	3,031.54
130	宁夏银川市金凤区	香树花城	车位	766 个	36 个
131	宁夏银川市金凤区	香树花城	储藏间	11,330.34	2,569.86
132	宁夏银川市金凤区	新都会	商铺	40,790.86	30,371.80
133	宁夏银川市金凤区	新都会	车位 (自持)	1,252 个	
134	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	住宅	78,703.99	77,877.20
135	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	商铺	8,648.78	6,876.09
136	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	车位	434 个	325 个
137	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	储藏室	8,833.55	2,398.00
138	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	住宅	109,857.07	9,718.00
139	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	商铺	1,863.13	
140	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	车位	499 个	
141	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	储藏室	8,007.39	
142	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅 (含公寓)	181,334.76	87,505.31
143	宁夏银川市西夏区	国际花都	商业	18,730.16	4,577.80

144	宁夏银川市西夏区	国际花都	车位	660 个	89 个
145	宁夏银川市西夏区	国际花都	储藏间	3,301.30	1,250.85
146	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公	112,285.16	86,578.34
147	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	商业	37,809.33	22,087.33
148	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	车位	381 个	137 个
149	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	11,754.05
150	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	住宅	11,224.62	8,877.98
151	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	住宅	109,839.05	45,655.79
152	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	商业	5,358.19	4,567.65
153	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.2 期	车位	24 个	12 个
154	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	385,678.39	169,478.00
155	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	76,136.89	62,220.00
156	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	32,717.02	30,142.00
157	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	246,985.13	148,532.13
158	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	224,143.00	150,980.62
159	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(14 地块)	居住	247,345.59	227,483.63
160	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(15 地块)	居住	203,565.38	177,367.00
161	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(11 地块)	居住	98,641.39	71,379.74
162	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	347,206.20	266,131.00
163	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	120,950.17	51,178.28
164	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	55,096.18	43,400.42
165	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、商服	84,728.95	70,051.68
166	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、商服	130,868.34	101,102.49
167	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、住宅、中小学	78,392.16	73,067.51
168	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	17,149.54	15,370.13

169	陕西省西安市高新区	都市之门 C、D 座	综合	132,013.27	131,190.00
170	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	273,593.90	181,319.00
171	陕西省西安市雁塔区	乐和城 (DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	61,584.78	61,560.00
172	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	33,422.00	16,765.73
173	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	62,550.00	37,905.50
174	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	164,322.00	159,750.00
175	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	202,950.00	145,383.00
176	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	86,018.25	86,018.25
177	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	5,400.08	5,400.08
178	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	车位	270 个	245 个
179	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业	32,453.00	11,300.52
180	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	办公	28,394.00	22,616.17
181	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅	115,320.55	113,953.95
182	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	商业	17,717.63	16,466.43
183	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	车位	418 个	315 个
184	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅	186,318.35	126,473.27
185	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	商业	14,277.53	8,826.44
186	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	车位	262 个	122 个
187	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业、办公	317,559.03	308,801.34
188	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业、办公	297,681.83	292,099.33
189	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	182,359.78	179,635.13
190	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	车位	298 个	194 个
191	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	122,829.78	109,557.05
192	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	113,139.33	103,812.63

193	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅	122,103.26	120,391.76
194	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商业		
195	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业	198,050.65	135,071.30
196	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅、商业	98,679.98	96,759.38
197	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业	208,990.60	180,493.06
198	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业	149,447.32	135,630.93
199	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目	车位	717 个	348 个
200	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	住宅	180,322.31	97,677.75
201	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	商业	63,563.28	42,856.60
202	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	住宅	31,873.41	20,011.25
203	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	商业	2,870.00	
204	江苏省苏州相城区	苏州非凡城市项目	住宅	210,479.09	147,001.39
205	江苏省太仓市	太仓绿地城项目	商业	306,114.67	273,481.35
206	江苏省太仓市	太仓海域天境项目	住宅	157,057.63	137,179.43
207	江苏省苏州市常熟市	常熟铂克公馆项目	住宅	135,040.97	133,882.17
208	江苏省苏州市常熟市	常熟老街项目	商业	81,431.08	80,204.91
209	江苏省苏州市相城区	苏州相城项目	住宅	29,156.32	28,845.43
210	江苏省苏州市吴中区	苏州临湖镇项目	住宅	84,824.35	61,997.69
211	江苏省苏州市吴江区	苏州服务岛项目	住宅	22,904.47	18,271.89
212	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目	住宅	463,213.97	457,094.67
213	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目	车位	1,016 个	397 个
214	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	住宅	59,962.65	59,526.53
215	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	商业	29,660.06	23,650.96
216	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	办公	104,965.42	104,710.44

217	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	商业	3,959.12	1,172.80
218	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	车位	2,983个	
219	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸项目	车位	944个	758个
220	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸项目	商业	5,893.03	1,794.67
221	江苏省苏州市昆山市	昆山850亩项目	住宅	711,203.89	708,234.46
222	江苏省苏州市昆山市	昆山850亩项目	商业	43,765.40	29,600.89
223	上海市青浦区	上海青浦180项目	住宅	240,269.76	239,224.73
224	上海市青浦区	上海青浦180项目	车位	442个	
225	上海市青浦区	上海青浦180项目	商业	3,891.77	
226	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	住宅	91,258.84	91,011.45
227	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	类住宅	53,660.95	51,608.21
228	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	商业	5,599.16	4,256.76
229	江苏省昆山市花桥	昆山新城公司项目	住宅	191,648.64	103,595.00
230	江苏省昆山市花桥	昆山新城公司项目	车位	1,003个	553个
231	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥90项目	住宅	148,145.11	138,659.03
232	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥90项目	商业	616.28	
233	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥181项目	住宅	188,766.54	184,919.70
234	江苏省苏州市吴江区	吴江秋枫路项目	住宅	78,932.96	38,774.20
235	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥131项目	住宅	176,744.13	159,848.99
236	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥131项目	车位	1,569个	
237	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8,260.45	7,909.47
238	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公	12,182.87	11,910.34
239	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	商业	74,361.04	61,754.17
240	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	住宅	1,042,873.01	1,042,598.72
241	上海市嘉定区	上海嘉定新双单路地块	商业	34,051.41	33,270.05
242	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	商业	2,956.45	2,956.45

243	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	住宅	137,629.20	130,711.80
244	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	住宅	36,689.35	36,531.90
245	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	车位	295 个	182 个
246	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	商办	71,798.54	19,566.62
247	上海市杨浦区	上海杨浦 96 街坊项目	办公	3,290.29	1,382.49
248	上海市静安区	上海闸北 319 街坊 87 丘地块商办项目	商办	42,247.04	12,814.45
249	上海市杨浦区	上海杨浦绿地汇创国际广场项目	商办	58,705.76	57,236.38
250	上海市杨浦区	上海杨浦绿地汇创国际广场项目	车位	639 个	630 个
251	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商业	18,619.25	14,157.88
252	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	47,892.42	45,126.44
253	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	住宅	179,743.04	179,743.04
254	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	商业	14,798.99	5,913.29
255	上海市嘉定区	上海嘉定新城远香湖 1 号项目	住宅	32,817.41	32,817.41
256	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	住宅	64,383.30	64,383.30
257	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	商业	25,026.45	19,188.72
258	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	办公	37,999.23	37,999.23
259	上海市宝山区	上海宝山大场项目	办公	41,706.79	7,924.24
260	上海市普陀区	上海普陀真如项目	办公	131,262.12	67,387.36
261	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	住宅	208,058.12	203,352.57
262	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	商业	6,879.56	6,023.97
263	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	车位	998 个	
264	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	办公	85,037.55	84,970.20
265	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	商业	60,203.17	60,203.17
266	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	车位	14,465.00	14,465.00
267	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公	173,650.95	173,519.28
268	上海市宝山区	上海宝山领海项目	商业	78,769.57	36,207.79

269	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	办公	19,761.33	19,761.33
270	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	商业	14,144.60	14,144.60
271	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	商业	13,264.46	13,180.81
272	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	办公	31,444.04	31,444.04
273	上海市静安区	上海闸北高新项目	办公	76,898.51	39,725.63
274	上海市静安区	上海闸北高新项目	商业	10,636.51	2,355.87
275	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	住宅	169,217.10	169,217.10
276	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	商业	4,621.18	4,621.18
277	上海嘉定区	上海嘉定菊园项目	住宅	19,177.30	19,177.30
278	上海市闵行区	上海浦江商业广场项目	商业	39,294.54	26,749.39
279	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	住宅	51,561.49	51,561.49
280	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	商业	22,517.60	10,957.31
281	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	办公	9,243.96	9,243.96
282	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	住宅	188,210.08	185,704.17
283	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	商业	5,652.33	3,934.28
284	上海市宝山区	绿地北郊商务广场一期	商业	18,619.25	14,227.57
285	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	办公	49,924.95	49,667.27
286	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	商业	27,642.56	23,701.33
287	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	住宅	159,498.99	130,393.60
288	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	办公	51,941.80	14,321.01
289	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	车位	595 个	
290	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	住宅	207,599.37	198,537.30
291	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	车位	2,047 个	561 个
292	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	酒店式公寓	32,739.11	

293	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	商业	19,003.00	
294	浙江省杭州市江干区	浙江杭州华家池项目	住宅	94,814.04	45,771.32
295	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	住宅	164,564.48	151,527.86
296	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	商业	15,078.62	1,575.57
297	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	办公	67,603.10	37,068.31
298	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	商业	20,758.75	4,437.86
299	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅	51,246.42	32,448.42
300	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	195,788.33	180,836.44
301	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	35,114.38	27,552.45
302	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	103,620.00	92,820.06
303	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	
304	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	106,624.21	99,786.94
305	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	113,701.64	87,422.95
306	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅	142,345.47	134,000.77
307	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	139,699.53	137,131.62
308	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	123,451.97	118,584.42
309	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	74,809.77	27,742.52
310	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	64,878.11	62,384.08
311	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾滨江 CBD 项目	住宅办公商业酒店	107,618.17	97,931.19
312	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	64,757.20
313	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅办公商业	88,705.73	49,153.37
314	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	68,321.80	54,320.66
315	上海市虹口区	浦创大厦	办公	28,386.57	23,077.06

316	上海市虹口区	浦创大厦	车位	52 个	28 个
317	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	65,465.08	
318	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	29,483.01	28,274.21
319	上海市浦东新区	张江商办项目	办公	62,254.98	45,224.76
320	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,579.09	36,066.70
321	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	45,669.88	44,006.64
322	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	344,311.42	337,944.62
323	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.00	17,052.00
324	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	107,376.00	62,495.70
325	上海市浦东区	云悦坊	商业、办公	40,557.00	33,830.35
326	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,709.22	39,470.66
327	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	22,735.20
328	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
329	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,375.00	26,646.91
330	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	201,981.26	111,474.08
331	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	85,950.22
332	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	132,193.03
333	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅商业	252,711.10	244,674.35
334	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,431.69
335	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅商业	250,340.67	249,977.50
336	上海市闵行区	璀璨天城	住宅商业	126,929.40	122,693.42
337	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	40,681.00	35,037.24
338	上海市闵行区	银河新都	住宅	181,579.70	153,034.53
339	上海市闵行区	银河新都	商业	56,418.62	54,177.25
340	上海市松江区	金地艺境	住宅	96,383.41	96,383.16
341	上海市松江区	金地艺境	商业	1,688.99	307.64

342	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅	162,215.93	162,129.15
343	上海市崇明县	绿地曼哈顿	商业	68,298.11	48,304.54
344	上海市崇明县	绿地曼哈顿	办公	134,839.18	31,671.01
345	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
346	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅 商业	107,298.51	83,231.56
347	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	商业	71,524.60	66,279.17
348	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅 商业	863,600.00	268,466.97
349	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公	7,349.18	7,349.18
350	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	商业	12,340.65	10,528.16
351	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业	2,136.31	888.64
352	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	办公	43,597.22	40,731.67
353	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	储藏室	2,741.31	
354	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅	312,296.10	312,296.10
355	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	商业	11,332.73	8,953.85
356	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	车位	1,578 个	1,453 个
357	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	储藏室	23,380.28	21,703.31
358	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	157,318.55	12,419.63
359	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	106,120.05	62,887.66
360	山东省济南市市中区	绿地普利中心	车位	848 个	75 个
361	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	34,053.31
362	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅	289,734.40	289,093.78
363	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	商业	18,705.44	12,953.69
364	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	储藏室	21,102.29	10,970.98
365	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	车位	2,686 个	795 个
366	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅	265,533.59	263,823.57
367	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	商业	13,878.08	8,176.04

368	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	储藏室	22,817.04	6,466.39
369	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	车位	1,494 个	58 个
370	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅	113,955.47	113,460.76
371	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	商业	6,149.20	6,149.20
372	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	储藏室	8,735.05	6,064.94
373	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	车位	982 个	490 个
374	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公	64,231.78	60,111.70
375	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	商业	20,523.07	15,459.84
376	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	车位	516 个	134 个
377	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅	54,553.75	54,337.90
378	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	商业	4,062.80	3,903.19
379	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	储藏室	4,550.98	2,826.78
380	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	车位	468 个	218 个
381	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅	33,379.25	33,242.46
382	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	商业	2,271.91	994.10
383	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	储藏室	2,608.40	1,369.83
384	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	车位	286 个	127 个
385	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅	72,894.79	72,784.23
386	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	商业	5,655.02	4,365.03
387	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	储藏室	5,507.16	1,666.15
388	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	车位	332 个	224 个
389	山东省济南市历城区	绿地城一地块	住宅	402,033.21	126,541.61
390	山东省济南市历城区	绿地城一地块	商业	35,083.94	725.16
391	山东省济南市历城区	绿地城一地块	储藏室	32,923.10	
392	山东省济南市历城区	绿地城新希望	住宅	433,847.22	147,258.80
393	山东省济南市历城区	绿地城新希望	商业	22,483.24	2,934.01

394	山东省济南市历城区	绿地城新希望	储藏室	47,863.53	
395	山东省济南市历城区	绿地城新希望	车位	3,138个	
396	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅	189,795.11	181,217.92
397	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	商业	19,586.12	6,274.11
398	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	储藏室	13,158.07	3,556.09
399	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	车位	1,343个	215个
400	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅	153,322.30	144,696.72
401	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	商业	17,906.68	
402	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	储藏室	11,066.47	
403	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	车位	1,013个	
404	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	商业	4,654.16	4,220.02
405	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	储藏室	7,844.42	5,416.21
406	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	车位	494个	342个
407	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	133,288.64	133,288.64
408	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	商业	6,645.35	4,374.85
409	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	储藏室	7,261.94	4,173.99
410	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	车位	1,064个	108个
411	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	办公	179,820.92	32,049.08
412	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	商业	46,345.01	
413	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	车位	2,305个	
414	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	99,505.57	95,607.23
415	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	商业	12,894.46	
416	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	储藏室	9,278.45	5,403.47
417	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	车位	742个	397个
418	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	102,262.98	99,343.37
419	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	商业	7,276.61	153.97

420	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	储藏室	12,942.89	3,579.99
421	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	车位	730 个	251 个
422	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅	256,447.79	196,854.62
423	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	车位	2,515 个	264 个
424	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	储藏室	20,194.06	2,356.36
425	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业	23,809.84	11,517.50
426	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公	13,578.02	5,874.99
427	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅	19,202.54	19,202.54
428	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	商业	9,565.51	2,879.68
429	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	办公	29,035.78	348.51
430	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	103,976.67
431	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,442.80
432	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	169,403.12
433	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	37,586.30	23,595.52
434	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	57,113.42	35,882.57
435	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	45,992.16	25,831.58
436	江苏省南京市雨花台区	岱山项目	住宅	810,193.40	810,193.40
437	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	78,344.76	61,229.72
438	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,653.65
439	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	179,435.26	140,424.24
440	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业	255,960.77	250,605.85
441	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
442	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	135,687.21
443	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	办公	92,810.43	90,443.42
444	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	4,459.08	2,637.91
445	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅	324,853.00	270,047.20

446	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	商业	13,140.00	1,396.56
447	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	车位	2,117个	983个
448	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公	35,842.00	1,878.76
449	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业	11,770.00	4,159.24
450	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓一期	住宅	86,415.30	44,808.88
451	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓二期	住宅	63,004.23	60,351.40
452	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	762.73
453	上海市宝山区	香逸湾	商业	23,262.39	15,583.70
454	上海市宝山区	香逸湾	车位	1,887个	502个
455	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅	17,269.54	11,495.40
456	上海市虹口区	虹口新都会	办公	8,937.00	
457	上海市浦东新区	绿地自由港	商业	8,300.35	778.53
458	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓	11,941.35	8,077.29
459	上海市浦东新区	康桥半岛	车位	148个	26个
460	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅	52,492.28	52,334.68
461	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	办公	69,452.57	54,258.74
462	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	33,249.73	
463	江苏省无锡市南长区	西水东城-一期	住宅、商业	91,238.51	80,003.32
464	江苏省无锡市南长区	西水东城-二期	住宅、商业	114,336.01	109,646.42
465	江苏省无锡市南长区	西水东城-四期	住宅、商业	93,972.71	63,852.66
466	江苏省无锡市南长区	西水东城-五期	住宅、商业	93,294.08	92,247.83
467	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	别墅	52,169.00	32,076.00
468	云南省昆明市五华区	云都会	住宅	48,437.00	40,585.00
469	云南省昆明市五华区	云都会	公寓	52,932.00	13,142.00
470	云南省昆明市五华区	云都会	办公	26,351.00	524.00

471	云南省昆明市五华区	香树花城	住宅	114,185.00	47,629.00
472	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期住宅	71,199.38	70,670.00
473	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期车位	660 个	610 个
474	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期公寓	41,073.69	11,950.00
475	云南省昆明市西山区	盛高大城	四期商铺	20,305.92	2,690.00
476	云南省昆明市西山区	盛高大城	五期住宅	38,915.55	38,915.55
477	云南省昆明市西山区	盛高置地	二期住宅（第二批）	104,496.58	104,330.00
478	云南省昆明市西山区	盛高置地	车位（1-3 期）	970 个	960 个
479	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（第四批）	64,509.55	64,347.00
480	云南省昆明市西山区	盛高置地	一期住宅（1#楼）	10,241.84	10,075.00
481	云南省昆明市西山区	盛高置地	三期住宅（第四批）	30,216.97	30,113.00
482	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	81,945.49	53,445.19
483	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	56,657.54	810.82
484	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	车库	74 个	53 个
485	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	100,739.20	16,338.57
486	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	商业	7,277.85	
487	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	地上车库	17 个	
488	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	地下车位	136 个	
489	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	商业网点	12,970.37	12,741.67
490	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	地下车位	97 个	13 个
491	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	32,347.62	31,966.99
492	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,842.07	77,395.30
493	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	44,286.07	
494	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	76,077.77	
495	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	169,524.25

496	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅	128,666.71	115,129.75
497	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	商业	2,172.24	
498	北京市房山区	房山大学城 A 项目	地下车库	25,193.70	
499	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公	73,066.54	36,957.90
500	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业	16,482.85	4,432.70
501	北京市房山区	房山大学城 B 项目	地下车库	17,822.57	
502	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	办公	66,237.43	
503	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	商业	4,920.54	3,079.22
504	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	住宅	22,669.35	22,577.70
505	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	143,780.74	92,625.98
506	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业	10,072.29	6,950.58
507	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公	37,366.89	33,366.15
508	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业	13,254.23	8,941.84
509	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公	50,209.50	46,986.13
510	北京市通州区	绿地蓝海中心	地下车库	137 个	
511	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	148,639.66	86,170.45
512	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	74,391.95
513	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公	268,052.95	211,597.17
514	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	车位	829 个	593 个
515	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	住宅	1,504,256.01	1,450,204.32
516	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	车位	8,890 个	3,686 个
517	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	商业	39,778.99	30,093.03
518	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	办公	176,028.24	166,121.08
519	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公	68,165.19	31,318.18
520	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	住宅	109,430.41	109,214.41
521	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	车位	776 个	442 个

522	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公	9,448.88	8,479.43
523	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	住宅	48,677.48	48,192.06
524	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	车位	353 个	353 个
525	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	商业	2,661.19	1,357.81
526	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城	商业	59,746.31	58,091.69
527	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城	住宅	703,196.48	702,910.70
528	江西省南昌市高新技术开发区	绿地新都会	办公	121,140.04	84,590.74
529	江西省南昌市高新技术开发区	绿地新都会	车位	2,134 个	1,461 个
530	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公	48,195.41	8,420.06
531	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅	150,950.40	150,950.40
532	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	车位	239 个	38 个
533	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	商业	1,380.81	1,137.40
534	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅	247,886.08	247,886.08
535	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	车位	1,632 个	496 个
536	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	商业	36,039.88	35,428.22
537	江西省南昌市红谷滩区	绿地海域香廷	住宅	230,322.25	230,322.25
538	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅	62,155.22	52,531.39

539	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	车位	169 个	25 个
540	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	商业	8,582.67	8,270.69
541	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地陶瓷文化旅游城二期	住宅	50,851.08	29,288.31
542	江西省鹰潭市月湖区	鹰潭绿地月湖国际星城	住宅	92,003.61	50,460.97
543	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业、办公	84,868.32	84,868.32
544	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G83	办公	298,000.00	190,340.24
545	江苏省南京市雨花区	绿地之窗 G24	办公	19,236.42	7,129.34
546	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 D 地块	办公、LOFT	55,793.00	20,362.70
547	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅	69,008.61	68,892.70
548	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	商业	6,065.49	6,065.49
549	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅	108,217.03	107,608.53
550	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	商业	5,431.58	4,683.35
551	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	51,753.00	51,672.00
552	江苏省南京市江宁区	云峰花园	商业	709.01	709.01
553	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	30,991.97	20,314.93
554	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,631.61
555	江苏省镇江市润州区	绿地商业中心	商业、办公	102,906.13	16,816.04
556	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	27,654.20	26,604.85
557	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	储藏室	1,929.20	1,553.22
558	江苏省扬州市邗江区	03 办公	商业	21,173.16	18,867.60
559	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公	44,325.85	43,770.20
560	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	61,846.73	39,382.57
561	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业	41,357.23	17,997.01
562	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业	6,095.38	5,622.76

563	江苏省扬州市邗江区	01 商办	办公	43,908.29	20,054.01
564	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 1 期	住宅	55,300.59	53,215.11
565	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 3 期	住宅	53,147.08	52,671.05
566	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	商业	35,521.66	10,773.84
567	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	办公	74,587.98	48,333.69
568	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 6 期	住宅	70,138.64	36,229.56
569	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	16,248.98	15,851.35
570	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	无产权车位	275 个	74 个
571	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 2 期	无产权车位	370 个	198 个
572	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	住宅	184,952.24	184,765.27
573	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	31,569.71	22,134.62
574	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	无产权车位	619 个	247 个
575	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	168,618.47	168,138.96
576	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	无产权车位	402 个	41 个
577	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅	275,835.63	265,148.20
578	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	商业	8,582.35	2,659.31
579	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	车位	728 个	84 个
580	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅	94,578.58	83,686.78
581	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业	1,629.40	234.08
582	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	车位	689 个	153 个
583	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	储藏室	2,531.59	
584	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业	15,313.81	12,923.84
585	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	车库	768 个	108 个
586	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	住宅	552,109.73	550,136.70
587	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	181,174.74	180,724.52
588	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	189,373.61	183,650.96

589	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期	住宅、商业	27,555.47	27,555.47
590	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	574,785.43
591	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	198,496.77	141,686.90
592	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	453,580.38	446,094.38
593	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	166,532.94	136,627.61
594	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	254,210.96	215,004.27
595	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	1,348,818.71	1,345,486.77
596	江苏省徐州市云龙区	商务城	商业	145,633.42	124,865.11
597	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	573,937.35	548,119.25
598	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	20,076.07	18,097.04
599	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅	181,993.89	144,919.22
600	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	商业	2,290.16	2,290.16
601	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	77,520.62	29,373.80
602	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	314,397.67	247,956.55
603	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	8,391.54	8,167.66
604	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	69,543.89	52,008.59
605	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	商业	2,455.38	76.57
606	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公	99,311.56	85,959.95
607	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	商业	32,791.83	32,607.19
608	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	住宅	100,063.91	99,974.81
609	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	商业	3,096.59	3,096.59
610	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	90,196.41
611	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	商业	4,324.43	4,108.64
612	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	95,929.52

613	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	2,391.80	
614	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	住宅	78,758.62	53,253.59
615	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	住宅	180,353.36	150,482.52
616	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	商业	8,766.65	4,352.14
617	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	539,981.37	539,443.58
618	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	车位	2,139 个	1,991 个
619	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	302,793.87	302,647.76
620	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	车位	1,128 个	668 个
621	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	196,773.10	192,672.08
622	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	车位	774 个	289 个
623	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	75,482.88	73,732.88
624	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	车位	285 个	272 个
625	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	94,086.64	66,036.26
626	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	车位	267 个	240 个
627	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	159,863.00	101,076.79
628	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	车位	665 个	295 个
629	山东省济南市市中区	绿地国际城项目	住宅	304,106.23	299,385.64
630	山东省济南市市中区	绿地国际城项目	车位	326 个	271 个
631	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	276,617.70	234,547.38
632	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	车位	800 个	340 个
633	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	222,219.30	189,063.30
634	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	车位	1,294 个	88 个
635	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	42,185.80	40,917.00
636	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	19,243.00	17,984.70

637	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	13,680.00	13,170.00
638	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅&商业	12,509.00	9,102.00
639	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	9,700.00	3,657.60
640	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,355.05
641	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	50,044.00	46,638.00
642	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 356 项目	酒店	10,768.00	
643	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 357 项目	商业	737.00	
644	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 358 项目	车位	494 个	209 个
645	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 359 项目	储物间	407 个	317 个
646	马来西亚新山市金海湾区	绿地翡翠湾	住宅	281,490.62	43.00
647	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园范德比特街 550 号 (B11)	住宅	24,281.00	9,285.00
648	美国洛杉矶市	大都会一期和二期住宅	住宅	141,029.00	25,884.81
649	英国伦敦, WANDSWORTH	The Ram Quarter	一期住宅	25,792.30	18,625.44
650	英国伦敦, WANDSWORTH	The Ram Quarter	一期车位	70 个	32 个
651	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-05 地块	商住	96,690.94	90,244.86
652	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-08 地块	商住	86,225.10	29,989.24
653	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-41 地块	商住	11,696.05	5,092.62
654	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	住宅	111,242.77	79,570.00
655	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅	23,476.10	23,476.10
656	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	车库	92 个	37 个
657	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅	23,819.59	23,819.59
658	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	车库	104 个	78 个
659	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅	25,613.66	25,613.66

660	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	车库	157 个	98 个
661	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅	27,145.46	27,145.46
662	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	车库	146 个	146 个
663	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
664	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅	39,290.75	39,205.61
665	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	车库	99 个	55 个
666	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅	24,281.69	24,281.69
667	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	车库	170 个	47 个
668	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
669	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,512.59
670	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	112,560.63	108,298.58
671	海南省海口市秀英区	海长流一期	车库	687 个	105 个
672	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	112,419.94	111,162.02
673	海南省海口市秀英区	海长流二期	车库	295 个	83 个
674	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	125,304.93	119,379.85
675	海南省海口市秀英区	海长流三期	车库	44 个	
676	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	97,544.81	54,229.42
677	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	住宅	194,970.88	83,020.73
678	广东省佛山市南海区	佛山里水香树花城项目	住宅、商业、其他	347,995.83	333,229.97
679	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心一期	住宅、办公、商业	255,093.28	155,348.89
680	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	公寓、商业、车位	44,084.47	43,938.65
681	广东省广州市黄浦区	广州绿地城 1	住宅、商业	198,692.41	147,244.26
682	广东省东莞市	绿地大都会	住宅、商业	49,445.61	47,159.63
683	广东省广州市白云区	汇创国际	商办	90,108.60	49,584.51
684	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	办公、公寓、商业	167,552.28	86,777.28
685	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、车位	73,613.92	35,415.35

686	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	203,268.65	198,718.43
687	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	84,582.17	24,708.69
688	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、公寓、商办、车位	238,730.87	169,525.04
689	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、公寓	79,420.97	52,152.28
690	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	138,698.07	105,632.76
691	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	商铺	5,980.38	845.23
692	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅	240,450.64	240,171.02
693	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	商铺	23,825.75	22,614.18
694	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅	47,447.22	47,447.22
695	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	商铺	8,839.36	8,839.36
696	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅	145,990.82	144,731.91
697	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	商铺	3,502.07	2,750.73
698	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅	102,980.38	84,312.76
699	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	商铺	1,124.05	844.93
700	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅	52,567.31	52,567.31
701	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	商铺	7,328.67	5,880.52
702	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅	29,023.70	21,900.52

703	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	商铺	3,317.66	1,363.92
704	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅	19,152.56	19,152.56
705	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	商铺	13,218.53	11,829.04
706	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D地块）	住宅	194,310.30	112,309.39
707	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D地块）	商铺	5,508.16	2,733.22
708	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅，公寓办公，商业	546,536.52	453,740.53
709	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	46,772.68	32,924.94
710	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	105,747.91
711	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	多层公寓、小高、商铺、车位	53,533.17	14,043.11
712	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	79,199.71	78,936.53
713	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	商业	6,259.16	6,259.13
714	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	车库	3,745.70	3,745.70
715	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅	159,703.07	159,703.07
716	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	商业	24,306.01	22,697.94
717	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车库	2,320.59	2,320.59
718	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	车位	189 个	188 个
719	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅	58,989.28	58,989.28
720	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	商业	9,010.76	8,020.24
721	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	车库	1,421.80	1,343.11
722	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅	53,128.44	53,128.44
723	吉林省长春市绿园区	英湖印象	商业	11,267.61	11,267.61
724	吉林省长春市绿园区	英湖印象	办公	11,162.38	11,162.38
725	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅\商业	210,861.05	209,073.50

726	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅\商业	63,308.29	60,328.54
727	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅\商业	179,999.04	117,410.81
728	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业\办公	58,394.84	4,378.31
729	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅\商业	35,724.08	1,293.80
730	辽宁省大连市中山区	大连绿地中心 B14 项目	商业办公	217,950.00	26,933.17
731	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	956.81
732	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	90,684.67
733	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	4,297.12
734	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期(4#地块)项目	住宅、商业	210,125.93	208,964.31
735	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	91,654.92	7,537.71
736	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	32,053.40	
737	辽宁省沈阳市沈北新区	棋盘山庄	住宅	115,546.67	7,566.54
738	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	住宅	134,768.29	86,370.09
739	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	商业	9,124.09	
740	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	住宅	96,496.32	75,033.74
741	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	商业	100,005.27	3,951.12
742	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、 车库	17,548.63	
743	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、 车库	11,297.16	
744	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	308.88
745	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅\商业	119,206.96	23,408.48
746	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	262,527.08	202,065.78
747	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期	住宅	104,543.18	33,539.94

748	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期 B	住宅	145,333.65	
749	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目二期	住宅	86,764.12	
750	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	182,932.59	169,286.57
751	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	商业	15,240.92	5,906.28
752	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	312,567.16	143,740.04
753	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	商业	28,555.70	6,714.00
754	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	车库	3,220.30	
755	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	67,389.69	29,508.09
756	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	商业	1,573.14	
757	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	车库	1,038.24	
758	安徽省合肥市政务区	合肥上海城五期雏菊苑	住宅 商业	104,884.22	102,181.11
759	安徽省合肥市政务区	合肥上海城五期雏菊苑	住宅 商业（车位）	373 个	360 个
760	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场一期	商业 办公	76,029.57	51,908.40
761	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场二期	商业 办公	54,107.57	51,265.89
762	安徽省合肥市政务区	合肥上海城四期丹楮苑	住宅 商业	79,794.50	79,794.50
763	安徽省合肥市政务区	合肥上海城四期丹楮苑	住宅 商业（车位）	344 个	292 个
764	安徽省合肥市政务区	合肥上海城三期天香苑	住宅 商业	85,240.23	85,115.19
765	安徽省合肥市政务区	合肥上海城三期天香苑	住宅 商业（车位）	99 个	96 个
766	安徽省合肥市政务区	合肥上海城二期玫瑰苑	住宅 商业	100,766.42	100,766.42

767	安徽省合肥市政务区	合肥上海城二期玫瑰苑	住宅 商业（车位）	141 个	131 个
768	安徽省合肥市政务区	合肥上海城一期郁金苑	住宅 商业	112,416.09	112,416.09
769	安徽省合肥市政务区	合肥上海城一期郁金苑	住宅 商业（车位）	152 个	137 个
770	安徽省合肥市政务区	合肥绿地喜来登福朋酒店(原福朋酒店)	商业	30,202.03	1,294.91
771	安徽省合肥市经开区	滨水花都一期	住宅	129,417.97	129,234.94
772	安徽省合肥市经开区	滨水花都一期	车位	500 个	146 个
773	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	住宅	81,164.03	81,051.35
774	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	车位	210 个	62 个
775	安徽省合肥市经开区	滨水花都三期	住宅	97,078.70	97,078.70
776	安徽省合肥市经开区	滨水花都三期	车位	1,029 个	71 个
777	安徽省合肥市经开区	滨水花都四期	住宅	172,803.83	172,593.20
778	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	商业	11,101.37	1,401.24
779	安徽省合肥市包河区	海顿项目	储藏室	2,787.84	505.58
780	安徽省合肥市包河区	海顿项目	车位	446 个	182 个
781	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅	348,938.77	348,512.57
782	安徽省合肥市包河区	海顿项目	办公楼	156,619.75	154,513.57
783	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商业	95,664.10	70,079.32
784	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	住宅	83,194.28	82,998.69
785	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商业	14,584.21	7,458.61
786	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公		
787	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅	82,196.86	81,779.87
788	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商业	34,608.06	20,017.01
789	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	114,359.45	95,647.22
790	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业	73,846.13	51,683.73
791	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	住宅	90,300.14	81,949.62
792	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	车位	274 个	139 个

793	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	储藏室	120 个	108 个
794	安徽省合肥市高新区	万城南山郡二期	住宅	98,691.48	98,106.42
795	安徽省合肥市高新区	万城南山郡二期	车位	469 个	259 个
796	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	商业	3,537.37	703.70
797	安徽省合肥市肥西县	绿地新都会	住宅、商业	593,146.00	565,037.00
798	安徽省合肥市肥西县	海德公馆	住宅、商业	159,192.30	150,323.00
799	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅	115,552.34	115,552.34
800	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业	3,356.33	2,683.96
801	安徽省合肥市经开区	滨水印象	车位	774 个	88 个
802	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	237,638.31	236,710.50
803	安徽省合肥市政务区	内森庄园	车位	440 个	400 个
804	安徽省合肥市政务区	内森庄园	商业	2,258.93	2,258.93
805	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅	276,080.21	276,080.21
806	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	58,640.02	58,640.02
807	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	车位	283 个	23 个
808	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	商业	5,781.81	20.18
809	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	166,647.78	136,244.33
810	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	15,556.74	9,925.41
811	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	86,121.35	84,872.37
812	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	7,390.12	7,390.12
813	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	车位	640 个	33 个
814	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	116,849.41	93,731.98
815	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	6,216.40	1,189.52
816	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅	339,894.71	338,393.21
817	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	地下车位	1,593 个	867 个
818	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	776,560.02	669,345.79

819	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	商业	50,496.64	32,247.91
820	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	地下车位	2,987个	964个
821	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	44,417.05	15,125.28
822	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅	241,754.44	213,711.82
823	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	34,331.90	6,278.59
824	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	地下车位	768个	233个
825	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期A区	住宅	127,207.47	108,912.90
826	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	56,567.10	4,435.55
827	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	18,427.94	3,136.67
828	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰	办公	134,712.76	47,635.79
829	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	885,695.00	842,899.86
830	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	71,489.00	49,018.98
831	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	82,956.12	69,683.93

4. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(万元)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	安徽省合肥市蜀山区	花花市街	商业	29,923.57	388.06	否	
2	安徽省合肥市包河区	绿地缤纷城	商业	39,852.00	412.00	否	
3	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	57,619.00	55.59	否	
4	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	37,654.00	159.18	否	
5	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	配套幼儿园	3,322.00	12.50	否	
6	吉林省长春市净月开发区	越峰大厦	商业	2,400.00	47.50	否	
7	吉林省长春市南关区	新里中央公馆C2-101	商业	181.72	11.00	否	
8	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	1,459.98	18.96	否	

9	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、望城路 16 号快乐家园商铺	商业	4,013.65	60.86	否	
10	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	324.05	否	
11	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	11,403.90	200.73	否	
12	贵州省贵阳市南明区	灵达新苑 B 栋 7 楼	商业	450.00	8.80	否	
13	贵州省贵阳市云岩区	贵州建设大厦 13、14 楼	商业	1,671.12	56.93	否	
14	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,774.00	214.93	否	
15	贵州省贵阳市清镇市	街区商铺	商业	101.00	2.25	否	
16	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	13,052.83		否	
17	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	884.13		否	
18	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	12,386.61	12.57	否	
19	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园商务大厦	办公	9,887.47	188.60	否	
20	山东省济南市市中区	泉景天沅鸿园超市	商业	17,345.19		否	
21	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	21,210.46	151.58	否	
22	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	6,601.84	111.97	否	
23	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	10,750.34	526.33	否	
24	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	12,304.06	200.00	否	
25	山东省济南市槐荫区	泉景天沅雅园商务大厦项目	办公	1,125.21	87.05	否	
26	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	商业	3,853.28	8.93	否	
27	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	商业	24,017.92	445.38	否	
28	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	713.94	4.42	否	
29	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	2,477.90	181.40	否	

30	江苏省无锡市南长区	西水东商业街(无锡国盛)	商业	27,368.76	414.27	否	
31	江苏省无锡市南长区	2期10号楼(无锡盛联)	商业	2,680.07	30.40	否	
32	江苏省扬州市邗江区	运河纪珠宝城项目	商业	31,385.21	215.06	否	
33	江苏省扬州市邗江区	运河纪铭源项目	商业	358.67	59.75	否	
34	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	147.51	否	
35	江苏省南通市崇川区	绿地新都会	商业	269.07	12.81	否	
36	江苏省泰州市兴化市 区	海德国际	商业	77,611.16	550.66	否	
37	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	34,810.90	940.73	否	
38	江苏省南京市鼓楼区	南京石城文化创意产业园	办公			否	
39	江苏省南京市鼓楼区	阳光广场9号	商业	1,276.68	53.94	否	
40	江苏省南京市鼓楼区	金陵名人居01幢4-102室 和门面房9号	商业	490.94	34.61	否	
41	江苏省南京市鼓楼区	金陵名人居03幢4-102室	商业	97.20	2.78	否	
42	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路122、124号	商业	438.26	34.55	否	
43	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路124号部分和14 幢3单元102室	商业	118.16	4.90	否	
44	江苏省南京市鼓楼区	龙园西路120号12幢	商业	871.05	31.32	否	
45	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	10,289.01	219.81	否	
46	江苏省南京市建邺区	金虹花园8幢之1	商业	40.53	1.40	否	
47	江苏省南京市秦淮区	白下路279号	商业	2,105.84	93.82	否	
48	江苏省南京市秦淮区	洪武路198号城开大厦	商业、办公	4,703.24	507.50	否	
49	江苏省南京市秦淮区	洪武路160-3	商业	655.33	5.75	否	
50	江苏省南京市秦淮区	石门坎119号	商业	1,708.80	22.00	否	
51	江苏省南京市玄武区	北苑之星花园17幢幼儿 园	商业	1,882.38	19.05	否	
52	江苏省南京市玄武区	北苑之星23幢	商业	1,001.56	6.50	否	

53	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	4,582.00	344.77	否	
54	江苏省苏州市工业园区	环球 188	办公	7,206.22	179.10	否	
55	江苏省苏州市工业园区	苏州翡翠国际社区置业有限公司	幼儿园	4,711.00	17.67	否	
56	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	4,050.00	41.39	否	
57	江西省南昌市高新区	绿地新都会	住宅	1,897.87		否	
58	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	住宅	2,042.12		否	
59	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	住宅	3,624.00		否	
60	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	商业	3,960.00	95.00	否	
61	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	住宅	2,561.40		否	
62	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	3,132.43		否	
63	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心项目	商业	52,307.79	509.93	否	
64	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	商业	4,372.94		否	
65	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	住宅	3,400.00		否	
66	江西省南昌市	南昌市绿地名沃汽车销售服务有限公司	商业	1,179.03	49.19	否	
67	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目（19#AB 地块）	商业	58,171.30		否	
68	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	44,016.63	1,980.59	否	

69	北京市朝阳区	北京绿地中心 3 号楼 B1-225	商业	1,188.62		否	
70	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业	2,650.44		否	
71	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业	2,689.00		否	
72	北京市房山区	房山绿地缤纷城	商业	49,700.35	834.39	否	
73	澳洲悉尼	绿地(悉尼) Potts Point 项目 - Tab Cash Office	商业	167.00	78.88	否	
74	澳洲悉尼	绿地(悉尼) Potts Point 项目 - Mercure Hotel	商业	10,000.00	24.93	否	
75	澳洲悉尼	绿地(悉尼) Potts Point 项目 - Ground Floor Bottle Shop and Sports Bar	商业	737.00	11.33	否	
76	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	商业	3,908.51	88.58	否	
77	湖南省长沙市望城区	绿地香树花城	土地	20,000.00	4.57	否	
78	上海市宝山区	会所	商业	3,898.66	71.15	否	
79	上海市宝山区	北郊商业广场(B2)	超市	13,454.00		否	
80	上海市奉贤区	奉贤南桥环城东路 891 号	商业	22,000.00	632.36	否	
81	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商铺	1,860.10		否	
82	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	车位	128.00		否	
83	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	办公楼	182.21	5.44	否	
84	上海市虹口区	同心路 1 号	商业	34,330.72	364.58	否	
85	上海市黄浦区	金坛路 2 号 1 楼、30 号 2-3 楼	商业	320.00	25.89	否	
86	上海市黄浦区	中华路 405 号 1 楼	商业	152.29	22.27	否	
87	上海市黄浦区	海外滩购物中心	商业	49,101.30	1,445.93	否	
88	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢	商业	48,754.92	670.85	否	

		湾 CBD 项目					
89	上海市嘉定区	丰庄路	商业	7,289.02	75.00	否	
90	上海市闵行区	中春路	商业	6,363.32	233.72	否	
91	上海市闵行区	银河新都	商业	3,070.23	127.75	否	
92	上海市闵行区	浦江沃尔玛广场	商办	12,146.95	192.78	否	
93	上海市浦东新区	中福会幼儿园	商业	11,908.10	451.44	否	
94	上海市浦东新区	康桥会所	商业	6,998.00	47.62	否	
95	上海市浦东新区	绿川小区	商业	9,598.00	164.92	否	
96	上海市浦东新区	沪南路	商业	4,316.01	157.82	否	
97	上海市浦东新区	绿林路	商业	8,209.55	180.08	否	
98	上海市浦东新区	陈春路 299 号 1-4 楼	商业	6,603.98	83.42	否	
99	上海市普陀区	上海绿地汽销有限公司	商业	515.29	44.10	否	
100	上海市普陀区	宁夏路	商业	26,774.22	1,070.67	否	
101	上海市普陀区	曹杨、顺义	商业	11,003.07	352.34	否	
102	上海市普陀区	和创大厦	商办	8,846.36	50.40	否	
103	上海市松江区	新南路 1 号	商业	22,139.71	188.51	否	
104	上海市徐汇区	漕溪路	商业	11,986.00	269.50	否	
105	上海市徐汇区	康平路 152 弄 7 号	商业	192.20	5.70	否	
106	上海市徐汇区	正大乐城	商业	41,544.67	2,791.86	否	
107	上海市徐汇区	上海徐汇斜土街道 107 街坊龙华路 1960	办公	9,465.95	93.21	否	
108	上海市杨浦区	绿地 V-TOWN	商办			否	
109	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办	1,469.38	105.22	否	
110	上海市闸北区	曲阜路 398 号 102 室, 101 室部分	商业	195.00	15.85	否	
111	上海市闸北区	新疆路 500 号	商业	1,810.75	78.12	否	

112	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	18,446.44	2,128.58	否	
113	上海市长宁区	北新泾	商业	13,007.89	281.41	否	
114	上海市长宁区	会所	商业	5,038.86	26.04	否	
115	上海市长宁区	云雾山路 79 号	商业	6,267.89	350.00	否	
116	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场	商业	19,376.97		否	
117	湖北省武汉市武昌区	武汉绿地饕界	商业	12,398.06	12.51	否	
118	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、 办公、酒店	50,507.37	2.53	否	
119	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块缤纷城	商业			否	
120	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	1,160.42	否	
121	陕西省西安市雁塔区	西安乐和城 S01	商业	6,605.67	250.53	否	
122	内蒙古呼和浩特市如意开发区	呼和浩特市蓝海大厦	商业	13,406.65	285.13	否	
123	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	52.50	否	
124	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 6 号楼生态酒店	商业	17,820.00	106.92	否	
125	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	468.64	8.61	否	
126	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	10,473.16	115.82	否	
127	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	92,239.60	2,365.10	否	
128	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	3,938.91	50.18	否	
129	四川省成都市郫县犀浦镇	派克公馆	商业	5,073.75	21.96	否	
130	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	28,260.22	112.25	否	

131	四川省重庆市江北区	新都会	商业	1,000.58	14.37	否	
132	四川省重庆市大足区	海棠湾	商业	283.40	1.52	否	
133	四川省重庆市大足区	海棠湾	商业	283.40		否	
134	四川省重庆市涪陵区	海域	商业	376.18	3.43	否	
135	四川省重庆市北部新区	保税中心	商业	121.14	3.80	否	
136	四川省重庆市北部新区	绿地翠谷	商业	9,714.87		否	
137	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,055.87	46.26	否	
138	河南省郑州市郑东新区	原盛国际	商业	3,410.00	17.71	否	
139	河南省郑州市郑东新区	郑东新苑	商业	200.00	5.71	否	
140	河南省郑州市郑东新区	世纪峰会	商业	101.55	4.87	否	
141	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	1,800.33	86.28	否	
142	河南省新乡市	上海新城	商业	7,607.06	26.30	否	
143	山西省大同市南郊区	大同南郊绿地世纪城	商业	775.42	22.38	否	
144	山西省大同市南郊区	大同南郊绿地世纪城	幼儿园	2,001.87	20.00	否	
145	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店式公寓	商业	543.00	4.38	否	
146	河北省廊坊市香河县	我家工坊三期	商业	9,076.21	149.07	否	

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价 值计量模式	租金收入/房地 产公允价值(%)
1	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	864.81	否	
2	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	474.17	否	
3	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	454.00	否	
4	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	334.86	否	
5	上海市闵行区	梅陇绿地智选假日酒店	酒店	190	373.16	否	
6	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	497.97	否	
7	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	607.72	否	
8	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	443.47	否	
9	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	397.70	否	
10	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	407.00	否	
11	河南省郑州市金水区	郑州绿地 JW 万豪酒店	酒店	416	702.64	否	
12	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	327.46	否	
13	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	825.52	否	
14	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	144	669.43	否	
15	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	445.93	否	
16	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	458.82	否	
17	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	339	350.25	否	
18	江苏省苏州市吴中区	苏州绿地辉盛阁国际公寓	酒店	275	683.84	否	
19	江西省南昌市青山湖区	南昌绿地华邑酒店	酒店	281	417.10	否	
20	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	485.88	否	
21	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	509.39	否	
22	安徽省合肥市蜀山区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	441.33	否	
23	安徽省黄山市黄山区	黄山绿地太平湖皇冠假日酒店	酒店	247	651.32	否	

24	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳棋盘山绿地铂瑞酒店	酒店	328	308.76	否	
25	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心酒店	酒店	348	458.62	否	
26	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1195.61	否	
27	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	278		否	

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数 (个)	129	13	28	25	36	231
总金额 (万元)	1,256,302.20	293,973.79	81,516.01	30,384.62	75,764.07	1,737,940.69

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	230	1	231
总金额 (万元)	1,737,570.69	370.00	1,737,940.69

2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量 (个)	1265	122	180	74	228	1869
总金额 (万元)	12,274,155.25	908,417.32	854,455.06	252,848.77	581,784.53	14,871,660.93

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	1859	10	1869
总金额 (万元)	14,720,216.04	151,444.89	14,871,660.93

3. 在建重大项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
南昌新建旧城改造	施工合同模式	290,780.00	22 个月	40.00%	10,000.00	94,489.62	15,489.89	62,354.95
景德镇景东高铁商务区及站前广场项目	施工合同模式	78,000.00	30 个月	8.00%	6,930.00	6,930.00	6,301.00	6,301.00
上海杨浦区 311 街坊北区二期项目	EPC 模式	99,898.62	32 个月	16.92%	5,029.00	19,590.00	2,397.29	6,940.76
南昌新建县旧城改造长堍村丁家花园工程	施工合同模式	52,789.18	28 个月	30.00%	4,306.00	14,306.00	5,774.00	14,813.00
银川滨河黄河大桥项目	BT 模式	363,703.76	32 月	92.24%	7,707.44	335,472.18		291,218.81
成都市凤凰山三期安置房	施工合同模式	58,322.41	540 天	95.00%	5,658.00	47,475.07	5,556.89	47,044.24
贵阳市南明区见龙洞路经济适用房项目施工工程	施工合同模式	62,000.00	690 天	2.00%	1,459.98	1,459.98	1,298.00	1,298.00
遵义九汇大道	施工合同模式	50,000.00	360 天	95.00%	48,360.00	48,360.00	48,360.00	48,360.00
重庆朝天门国际商贸城一组团一期工程（一标段）	施工合同模式	145,156.89	370 天	47.00%	18,629.20	68,771.32	34,264.87	87,338.46

贵阳铁路枢纽拆迁安置房赖头冲安置点	施工合同模式	51,726.21	1369 天	73.00%	14,320.00	37,820.00	13,832.85	36,519.75
铜仁市城市棚户区改造项目	施工合同模式	95,929.65	660 天	31.00%	30,009.56	30,009.56	28,853.07	28,853.07
毕节双山职教城项目	施工合同模式	180,000.00	1095 天	88.00%	3,646.57	158,991.76	3,522.59	153,587.64
凯里恒大城	施工合同模式	129,000.00	暂定 580 天	13.00%	16,893.99	16,893.99	16,288.16	16,288.16
都匀马鞍山棚户区改造	施工合同模式	98,069.00	880 天	48.00%	21,312.23	27,312.23	20,574.82	26,367.22
安顺管元村棚户区改造	施工合同模式	160,000.00	2039 天	10.00%	15,884.34	15,884.34	15,336.05	15,336.05
昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目工程施工 (第二标段)	施工合同模式	66,401.76	939 天	27.00%	13,004.42	17,964.86	13,270.02	17,964.86
泰国普吉岛项目	施工合同模式	50,768.00	26 个月	7.48%		3,795.00	4,808.00	7,260.00
泰国火电大楼项目	施工合同模式	52,137.00	26 个月				240.00	297.00
中民投宁夏 (盐池) 新能源综合示范区一期 2GWp 光伏发电项目西区 1GWp 光伏发电项目	施工合同模式	99,587.85	16 个月	11.98%	8,096.20	8,096.20	11,933.55	11,933.55
南京红星美凯龙家居生活广场	施工合同模式	58,064.99	28 个月	22.20%		8,000.00	2,284.12	12,895.86

1-A 馆及地下室工程								
明发科技商务城三期施工总承包	施工合同模式	86,000.00	20 个月					4.99
南京明发财富中心项目(A区3栋、B区4栋、C区2栋)	施工合同模式	75,801.00	36 个月	0.95%			541.83	717.22
上海嘉定菊园新区43-07地块	施工合同模式	67,017.53	36 个月	6%	3,911.31	3,911.31	3,676.63	3,676.63
上海赵巷G1-04地块	施工合同模式	56,743.30	20 个月	72%	11,729.93	40,811.23	6,373.59	39,419.57

4. 报告期内境外项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量(个)	总金额
马来西亚	2	4,195.00
安哥拉	5	42,182.89
泰国	3	105,067.00
总计	10	151,444.89

(四) 核心竞争力分析

经过 20 多年的发展，公司已经形成了自己独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位，特别是在超高层、大型城市综合体、高铁站商务区及产业园开发等领域明显领先于同业竞争对手。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是全球经营优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，海外项目已遍及四洲九国十余座城市，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析****(1) 证券投资情况**

□适用 √不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
01253	博大绿泽	189,795,518.46	12.90	7.93	327,575,000.00	130,910,861.26	-343,663,388.34	可供出售金融资产	购入
600637	东方明珠	999,999,999.78	1.17	1.17	738,822,078.16	0.00	-429,540,548.78	可供出售金融资产	购入
合计		1,189,795,518.24	/	/	1,066,397,078.16	130,910,861.26	-773,203,937.12	/	/

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00	4.00	4.00	200,000,000.00	40,000,000.00	0	可供出售金融资产	增资
锦州银行股份有限公司	375,000,000.00	3.84	3.84	713,788,560.00	0	0	可供出售金融资产	增资
杭州工商信托股份有限公司	951,650,000.00	19.90	19.90	993,925,239.76	42,275,239.76	-2,307,381.38	长期股权投资	受让及增资
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00	0.25	0.25	2,008,000.00	0	0	可供出售金融资产	受让
合计	1,528,658,000.00	/	/	1,909,721,799.76	82,275,239.76	-2,307,381.38	/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

□适用 √不适用

(2) 委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
上海铭源实业集团有限公司	33,700,000.00	1年	25%	流动资金	股权质押	是	否	是	否	自有,否			
莆田市正鼎房地产开发有限公司	700,000,000.00	2年	16%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	是	否	否	是	自有,否			1,000,009.05
陕西丰浩置业有限公司	200,000,000.00	2.5年	17%	开发建设	土地抵押、股权质押、实际控制人连带责任担保	否	否	否	否	自有,否			10,758,583.34
上海上盛房地产开发有限公司	1,000,000,000.00	1年	14%	流动资金	股权质押、实际控制人及关联方连带责任担保	否	否	是	否	自有,否			110,633,333.33
上海兴申房地产经营有限公司	200,000,000.00	3年	7%	流动资金	房产抵押、关联方连带责任担保	否	否	否	否	自有,否			6,027,777.78
上海七旗投资管理有限	55,000,000.00	6个月	8.33%	流动资金	应收账款质押、实际控制人连带责任	否	否	否	否	自有,否			2,698,055.56

公司					担保								
北京静水园 房地产开发 公司	900,000,000.00	3年	11%	流动资金	房产抵押、土地及 在建工程抵押、股 权质押、实际控制 人连带责任担保	否	否	否	否	自有, 否			275,000.00
深圳市汇银 集团控股有 限公司	700,000,000.00	3个月	7%	流动资金	信用借款	否	否	否	否	自有, 否			18,783,333.33

委托贷款情况说明

上述委托贷款均为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	资金来源	签约方	投资份额(元)	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏(元)	是否涉诉
债券投资	自有	安顺市中汇房地产开发 有限公司	100,688,822.01	短期	债券		1,564,472.69	否
银行理财	自有	交通银行上海四川 北路支行	20,000,000.00	天天可赎回	生息365	预计年利率 3.1%		否
银行理财	自有	上海农商银行普陀 支行	132,000,000.00	天天可赎回	福通日鑫	预计年利率 3.15%		否
银行理财	自有	上海农商银行普陀 支行	20,000,000.00	天天可赎回	安鑫理财产品	预计年利率 2.5%		否
银行理财	自有	平安银行上海分行	140,000,000.00	天天可赎回	天天盈理财产品	预计年利率 3.1%		否
银行理财	自有	上海农村商业银行	5,000,000.00	天天可赎回	福通日鑫理财产品	预计年利率		否

		普陀分行				3.1%		
银行理财	自有	北京银行南昌红谷滩支行	55,000,000.00	天天可赎回	机构天天金保本稳健	预计年利率 3.2%		否
银行理财	自有	工商银行南昌红谷滩第一街区支行	3,500,000.00	天天可赎回	日升月恒保本稳健	预计年利率 3.1%		否
银行理财	自有	交通银行四川北路支行	1,000,000.00	28 日	稳得利 28 天周期型	预计年利率 3.3%		否
银行理财	自有	交通银行四川北路支行	5,000,000.00	天天可赎回	生息 365	预计年利率 3.3%		否
银行理财	自有	上海农商银行普陀支行	7,000,000.00	天天可赎回	福通日鑫	预计年利率 3.2%		否
银行理财	自有	平安银行上海分行	28,000,000.00	14 日可赎回	银行保本	预计年利率 2.95%		否
银行理财	自有	中国银行大柏树支行	5,000,000.00	6 个月	银行保本	预计年利率 2.45%		否
银行理财	自有	中国银行大柏树支行	2,000,000.00	30 天	银行保本	预计年利率 2.45%		否
银行理财	自有	中国银行延安东路支行	1,000,000.00	36 天	开放理财产品	预计年利率 2.1%		否
银行理财	自有	中国工商银行	14,000,000.00	35 天	保本型法人 35 天稳利人民币理财产品		14,947.64	否
7 天通知存款	自有	中国工商银行	16,000,000.00	7 天	7 天通知存款		2,266.67	否
7 天通知存款	自有	中国工商银行	15,000,000.00	14 天	7 天通知存款		4,583.33	否
银行理财	自有	中国工商银行	14,000,000.00	35 天	保本型法人 35 天稳利人民币理财产品		38,931.51	否
银行理财	自有	中国工商银行	20,000,000.00	35 天	保本型法人 35 天稳利人民币理财产品		53,698.63	否

银行理财	自有	中国工商银行	20,000,000.00	35 天	保本型法人 35 天稳利人民币理财产品		53,698.64	否
7 天通知存款	自有	中国工商银行	7,000,000.00	14 天	7 天通知存款		7,486.11	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	300,000,000.00	35 天	企业理财		819,863.01	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	300,000,000.00	35 天	企业理财		805,479.45	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	5,000,000.00	82 天	企业理财		36,321.92	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	125,000,000.00	t+0	企业理财		423,356.16	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	200,000,000.00	35 天	企业理财		488,498.32	否
银行理财	自有	中信银行青岛分行营业部	659,000,000.00	t+0	企业理财		740,538.64	否
银行理财	自有	工商银行	30,000,000.00	35 天	法人保本型理财产品		10,192.09	否
银行理财	自有	工商银行	30,000,000.00	35 天	法人保本型理财产品		83,424.66	否
银行理财	自有	工商银行	30,000,000.00	35 天	法人保本型理财产品		80,547.96	否
银行理财	自有	工商银行	30,000,000.00	35 天	法人保本型理财产品		80,547.96	否
银行理财	自有	贵阳银行	8,000,000.00	14 天	七天通知存款		5,014.11	否
银行理财	自有	贵阳银行	8,000,000.00	19 天	七天通知存款		6,665.08	否
银行理财	自有	贵阳银行	8,000,000.00	18 天	七天通知存款		6,581.80	否
银行理财	自有	贵阳银行	8,000,000.00	7 天	七天通知存款		2,700.14	否
银行理财	自有	贵阳银行	8,000,000.00	18 天	七天通知存款		6,666.31	否
银行理财	自有	招商银行宁波江北支行	734,400,000.00	T+0	企业理财		2,705,091.98	否
银行理财	自有	浦发银行宁波宁海	30,000,000.00	3 个月	结构性存款		247,500.00	否

		支行						
资管计划	自有	上海金元百利资产管理有限公司	400,000,000.00	2年	金元百利绿地1号资产管理计划		23,213,959.53	否
信托计划	自有	国民信托有限公司	480,000,000.00	2.5年	海口世纪海港城股权收购单一资金信托		20,533,333.34	否
基金	自有	国泰基金管理有限公司(国泰-E富2号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-47,687,902.70	否
基金	自有	国泰基金管理有限公司(国泰-E富3号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-45,404,244.25	否
基金	自有	国泰基金管理有限公司(国泰-E富4号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-46,057,228.80	否
基金	自有	国泰基金管理有限公司(国泰-E富5号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-46,491,811.65	否
基金	自有	国泰基金管理有限公司(国泰-E富6号)	100,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-45,926,660.46	否
基金	自有	前海开源基金管理有限公司(前海开源大朴多维度1号)	200,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		-3,907,206.03	否
基金	自有	中海基金管理有限公司(中海鸿逸稳健优选资产管理计划)	250,000,000.00	1年	结构化混投基金产品		6,725,757.39	否

基金	自有	前海开源基金管理有限公司（前海开源盛世优选 7 号资产管理计划）	300,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品		94,646,417.82	否
基金	自有	前海开源基金管理有限公司（前海开源盛世优选 8 号资产管理计划）	300,000,000.00	1 年	结构化混投基金产品		-11,358,891.03	否

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2015 年	公司债	100	0	100	0	
2016 年	公司债	100	100	100	0	
合计	/	200	100	200	0	/

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位:元 币种:人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	12,949,010,280.00	617,137,138,110.01	69,753,917,337.53	4,784,921,367.24
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	9,000,000,000.00	29,783,631,195.83	13,997,028,140.24	1,758,909,358.60
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	1,000,000,000.00	306,612,593,604.73	11,948,505,825.99	1,040,630,159.91
北京绿地京华置业有限公司	房地产开发	三级	21,000,000.00	8,221,036,424.31	1,121,400,313.28	380,551,471.39
绿地地产集团徐州新诚置业有限公司	房地产开发	四级	365,000,000.00	8,152,301,822.91	1,878,571,926.81	77,868,054.78
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	710,000,000.00	33,220,482,803.78	3,847,350,044.91	308,796,074.29
上海绿地实业发展有限公司	房地产开发	三级	35,000,000.00	4,412,562,821.04	925,570,452.98	67,183,255.09
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	120,000,000.00	22,977,571,878.12	1,820,890,994.57	256,820,164.11
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	投资与资产管理	三级	1,000,000,000.00	8,790,608,140.33	689,437,312.20	139,448,608.86
上海绿地泰杨置业有限公司	房地产开发	四级	1,730,000,000.00	6,703,982,216.86	2,008,051,508.98	61,770,085.55
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	1,679,410,000.00	13,226,214,396.64	2,567,235,704.36	184,980,947.80
绿地能源集团有限公司	石油及制品批发	三级	2,636,350,000.00	10,311,768,681.10	-915,734,556.98	-72,163,738.18
绿地城市投资集团有限公司	房屋建筑业	三级	9,500,000,000.00	137,657,971,484.95	3,395,600,898.65	263,606,180.06
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	400,000,000.00	18,843,407,157.38	1,085,249,427.16	458,011,923.01

上海绿地湾置业有限公司	房地产开发	三级	400,000,000.00	14,579,274,102.04	1,833,965,890.28	116,105,022.76
绿地集团南京宝地置业有限公司	房地产开发	三级	820,000,000.00	4,793,911,352.47	1,228,440,409.98	232,407,769.21
武汉绿地滨江置业有限公司	房地产开发	三级	2,000,000,000.00	13,270,787,165.87	2,570,137,385.46	221,041,160.54
上海绿地集团合肥置业有限公司	房地产开发	三级	50,000,000.00	15,441,853,459.16	2,048,751,894.60	191,093,174.69

5、非募集资金项目情况

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司 2015 年度利润分配方案为：以公司 2015 年末总股本 12,168,154,385 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计派发现金红利 2,433,630,877.00 元。上述利润分配方案已经 2016 年 5 月 16 日召开的公司 2015 年度股东大会审议通过，并已于 2016 年 6 月底前实施完毕。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

三、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

(三) 其他披露事项

无

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

适用 不适用

二、破产重整相关事项

适用 不适用

三、资产交易、企业合并事项

适用 不适用

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
报告期内，公司通过股权转让及增资方式持有江苏省建筑工程集团有限公司 55% 股权，成为其控股股东，股权转让及增资金额为 9.625 亿元。	详见公司于 2016 年 2 月 19 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于拟通过增资扩股方式投资控股江苏省建筑工程集团有限公司的公告》（公告编号：临 2016-024）
报告期内，公司与 AMARE INVESTMENT MANAGEMENT GROUP PTE. LTD. 就拟发起设立酒店业投资信托（拟在新加坡证券交易所主板上市）签订了相关协议。该酒店业投资信托拟自公司收购 19 家位于中国境内的酒店物业，总计价值约为人民币 210 亿元。该酒店业投资信托首批计划收购公司旗下上海绿地梅陇智选假日酒店、南京绿地洲际酒店、济南绿地美利亚酒店、西安绿地假日酒店、郑州郑东新区雅乐轩酒店、扬州绿地福朋喜来登酒店等六家酒店（包括物业和部分酒店运营资产），总收购价款暂定为人民币 62 亿元。	详见公司于 2016 年 3 月 12 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于拟出售酒店资产的公告》（公告编号：临 2016-029）
报告期内，公司间接全资子公司绿地金融海外投资集团有限公司与博大国际有限公司订立了股份购买协议，拟购买后者持有的博大绿泽国际有限公司 753,561,041 股股份，股份购买价为每股 0.756 港元减任何于股份购买协议日期后所宣派及派付而其记录日期为结束日期前之任何分派或股息之金额。	详见公司于 2016 年 6 月 28 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于购买博大绿泽国际有限公司股份的公告》（公告编号：临 2016-062）
报告期内，公司间接全资子公司绿地金融海外投资集团有限公司与 Rundong Fortune Investment Limited 订立了股份买卖协议，向后者出售中国绿地润东汽车集团有限公司合共 568,270,747 股股份，包括 283,942,800 股普通股和 284,327,947 股可换股优先股，交易价格约为每股 3.5273 港元，交易总对价为 2,004,444,227 港元。	详见公司于 2016 年 7 月 4 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关于出售中国绿地润东汽车集团有限公司股份的公告》（公告编号：临 2016-063）

(二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

□适用 √不适用

四、公司股权激励情况及其影响

□适用 √不适用

五、重大关联交易

√适用 □不适用

(一) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币 12 亿元，借款期限为三年，借款年利率为 6.5%（同格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。	详见公司于 2016 年 1 月 20 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-008）
公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币 30 亿元。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同格林兰本身的融资成本且不超过 6%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款未实际发生。	详见公司于 2016 年 1 月 26 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的《绿地控股关联交易公告》（公告编号：临 2016-011）。

2、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金			
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	公司第一大股东				25,669,042.72		25,669,042.72	
上海城投（集团）有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00	
合计					37,669,042.72		37,669,042.72	
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（元）								0
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额（元）								0

六、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用



2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	25,823	2006.06.12	2006.06.13	2017.06.13	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	2,025	2014.08.27	2014.08.27	2017.06.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	811	2014.08.27	2014.08.27	2017.07.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海云峰（集团）有限公司	9,500	2015.9.10	2015.9.10	2017.01.05	连带责任担保	否	否		否	是	联营公司
上海绿地云峰房地产开发有限公司	全资子公司	上海云峰石油有限公司	6,500	2015.12.23	2015.12.23	2016.02.25	连带责任担保	否	是	6,500	否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						49,659							

公司对子公司的担保情况

报告期内对子公司担保发生额合计	963,805
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	7,771,805
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	7,821,464
担保总额占公司净资产的比例 (%)	144.04
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	6,351,779
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	5,106,358
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	6,351,779
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>逾期担保情况:</p> <p>(1) 2004年中国华源集团有限公司和绿地集团互保, 在农业银行贷款5,000万元, 绿地集团按期还款, 中国华源集团有限公司逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处接手, 处理中国华源集团有限公司债务重组问题, 目前尚在处理中, 绿地集团尚未得到重组方案, 故未履行担保责任。</p> <p>(2) 公司于2016年3月收购了上海绿地云峰房地产开发有限公司100%股权, 其为上海云峰石油有限公司提供的担保发生于收购前。</p>

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起36个月内不转让	自股份登记至其名下之日起36个月内	是	是		
	股份限售	平安创新资本	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起12个月内不转让	自股份登记至其名下之日起12个月内	是	是，履行完毕		
	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次交易的交易对方承诺绿地集团2015年、2016年和2017年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）不低于165亿元（“累积承诺利润”）。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）未能达到交易对方累积承诺利润，交易对方应进行补偿。	2015-2017年	是	是		
	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评定的资产进行减值测	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实	是	是		

			试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值,绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	施完毕当年作为第一个会计年度)结束时				
其他	上海格林兰		本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本		本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地		就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

		产集团、中星集团、平安创新资本	如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。					
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、中星集团、平安创新资本	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》及中国证监会有关法律法规的要求，不断完善法人治理结构，提升公司治理水平。

报告期内，公司制订了《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《总裁工作细则》，修订了《公司章程》、《独立董事制度》、《董事会专门委员会实施细则》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《董事会秘书工作制度》、《内幕信息及知情人管理制度》，进一步健全了公司的内部控制制度，促进了公司的规范运作。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	11,649,834,296	95.74				-2,705,048,195	-2,705,048,195	8,944,786,101	73.51
1、国家持股									
2、国有法人持股	5,441,044,231	44.72						5,441,044,231	44.72
3、其他内资持股	6,208,790,065	51.02				-2,705,048,195	-2,705,048,195	3,503,741,870	28.79
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	518,320,089	4.26				2,705,048,195	2,705,048,195	3,223,368,284	26.49
1、人民币普通股	518,320,089	4.26				2,705,048,195	2,705,048,195	3,223,368,284	26.49
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	12,168,154,385	100.00				0	0	12,168,154,385	100.00

2、 股份变动情况说明

2016 年 6 月 30 日，公司重大资产重组部分限售股上市流通，上市流通数量为 2,705,048,195 股。本次限售股上市流通后，公司有限售条件股份变更为 8,944,786,101 股，公司无有限售条件流通股份变更为 3,223,368,284 股，公司股份总数保持不变。

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

无

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	278,343,754	0	0		2016.6.30
深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	1,206,037,043	0	0		2016.6.30
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	517,205,241	517,205,241	0	0		2016.6.30
宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	465,112,627	465,112,627	0	0		2016.6.30
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	122,071,374	122,071,374	0	0		2016.6.30
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	116,278,156	116,278,156	0	0		2016.6.30
合计	2,705,048,195	2,705,048,195	0	0	/	/

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	51,319
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	12,004,495	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	208,220,959	其他
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
上海地产(集团)有限公司	0	2,214,352,319	18.20	2,012,394,199	无		国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	0	1,206,037,043	9.91	0	无		境内非国有法人
上海中星(集团)有限公司	0	927,812,451	7.62	927,812,451	无		国有法人
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业(有限合伙)	0	517,205,241	4.25	0	无		其他
宁波汇盛聚智投资合伙企业(有限合伙)	-27,300,043	437,812,584	3.60	0	无		其他
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
珠海普罗股权投资基金(有限合伙)	-250,000	121,821,374	1.00	0	无		其他

上海国投协力发展股权投资 基金合伙企业（有限合伙）	0	116,278,156	0.96	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
深圳市平安创新资本投资有限公司	1,206,037,043	人民币普通股	1,206,037,043				
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	517,205,241	人民币普通股	517,205,241				
宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）	437,812,584	人民币普通股	437,812,584				
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754				
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120				
珠海普罗股权投资基金（有限合伙）	121,821,374	人民币普通股	121,821,374				
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	116,278,156	人民币普通股	116,278,156				
中国工商银行股份有限公司－南方消费活力 灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	人民币普通股	32,306,555				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	24,066,734	人民币普通股	24,066,734				
王恒	4,453,282	人民币普通股	4,453,282				
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。 2、其他股东间未知是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件 股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易 股份数量	
1	上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	2018.6.30	3,503,741,870	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
2	上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	2018.6.30	2,500,837,581	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
3	上海地产（集团）有限公司	2,012,394,199	2018.6.30	2,012,394,199	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
4	上海中星（集团）有限公司	927,812,451	2018.6.30	927,812,451	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述有限售条件股东中，上海中星（集团）有限公司为上海地产（集团）有限公司的全资子公司。其他股东间不存在关联关系或一致行动关系。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
樊华	副总裁	离任	工作原因
陆新畲	副总裁	聘任	
陈志华	副总裁	聘任	
印学青	监事	离任	工作变动
卢薪	监事	选举	
常达光	监事	离任	工作变动
王爱民	监事	选举	

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种一）	15 绿地 01	136089	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	20	3.90%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种二）	15 绿地 02	136090	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	80	3.80%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）	16 绿地 01	136176	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	90	3.48%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）	16 绿地 02	136179	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	10	3.80%	按单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券其他情况的说明

注 1：15 绿地 02 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

注 2：16 绿地 01 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

三、公司债券募集资金使用情况

绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券资信评级机构情况

上述公司债券资信评级机构为联合信用评级有限公司。联合信用评级有限公司持有天津市工商行政管理局南开分局核发的注册号为 120104000003700 的《企业法人营业执照》、中国证监会核发的编号为 ZPJ005 的《证券市场资信评级业务许可证》。联合信用评级有限公司具备法律法规规定的担任本期债券发行的信用评级机构的资格。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

上述公司债券无增信机制。

绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为 2020 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）偿债计划如下：**（一）利息的支付**

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2017 年至 2021 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为 2017 年至 2019 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为 2021 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

六、公司债券持有人会议召开情况

报告期内未召开公司债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.66	1.54	7.63	
速动比率	0.46	0.41	13.07	
资产负债率	88.36%	88.04%	0.37	
贷款偿还率	100%	100%		
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	3.09	3.18	-2.77	
利息偿付率	100%	100%		

九、报告期末公司资产情况

截至 2016 年 6 月 30 日，公司的流动资产为 5,643.05 亿元，非流动资产为 528.35 亿元，资产总额为 6,171.39 亿元。其中，所有权或使用权受限制的资产为 1,311.03 亿元，主要用于借款抵押质押。

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十一、公司报告期内的银行授信情况

截至 2016 年 6 月 30 日，公司获得主要贷款银行的授信额度为 2,694 亿元，已使用额度为 1,427 亿元，未使用额度为 1,267 亿元。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

报告期内，未发生对公司经营情况和偿债能力产生重大影响的事项。

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2016年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	41,661,347,196.41	43,808,699,110.69
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	6,029,065,351.35	4,114,476,914.32
衍生金融资产			
应收票据	七、3	157,084,084.27	1,041,114,617.37
应收账款	七、4	18,326,492,152.61	13,326,508,176.70
预付款项	七、5	32,260,107,848.66	22,724,059,833.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、6	36,406,156.08	84,053,937.30
应收股利	七、7	231,736,279.77	1,091,907,999.15
其他应收款	七、8	44,205,782,679.21	43,736,086,666.51
买入返售金融资产			
存货	七、9	406,476,429,785.27	397,061,121,206.66
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	七、10	4,728,695,766.94	6,011,574,039.17
其他流动资产	七、11	10,191,427,105.33	9,337,610,427.75
流动资产合计		564,304,574,405.90	542,337,212,929.31
非流动资产：			
发放贷款及垫款		284,026,478.96	227,018,069.25
可供出售金融资产	七、12	4,710,286,301.81	5,496,348,686.86
持有至到期投资	七、13	513,760,953.32	427,398,406.58
长期应收款	七、14	317,719,099.85	493,444,218.54
长期股权投资	七、15	7,158,515,737.13	7,212,911,376.70
投资性房地产	七、16	17,961,816,755.49	17,760,149,048.17
固定资产	七、17	9,119,396,661.47	11,854,506,703.81
在建工程	七、18	371,794,197.74	573,336,070.09
工程物资	七、19	2,987,912.02	53,748.47
固定资产清理	七、20	8,063,990.74	618,614.79
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	七、21	1,360,805,089.42	2,253,051,358.30
开发支出			
商誉	七、22	1,673,243,812.29	1,850,326,050.41
长期待摊费用	七、23	1,331,677,774.60	1,491,195,168.73
递延所得税资产	七、24	4,423,424,862.08	3,973,447,220.85
其他非流动资产	七、25	3,597,082,110.96	4,485,052,755.07
非流动资产合计		52,834,601,737.88	58,098,857,496.62
资产总计		617,139,176,143.78	600,436,070,425.93
流动负债：			
短期借款	七、26	25,855,152,574.93	25,534,762,053.81
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金		200,000,000.00	252,000,000
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、27	2,372,024,894.58	4,003,829,253.78
应付账款	七、28	60,872,057,452.15	84,662,220,712.20
预收款项	七、29	142,562,320,626.01	119,357,842,484.93
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、30	334,459,613.65	369,821,463.37
应交税费	七、31	6,427,806,676.32	9,662,326,341.54
应付利息	七、32	1,000,431,947.33	845,326,926.80
应付股利	七、33	674,908,480.72	506,935,115.99
其他应付款	七、34	61,001,688,268.80	65,316,276,145.55
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	七、35	38,870,725,067.49	40,453,593,372.42
其他流动负债	七、36	282,287,785.51	530,304,634.33
流动负债合计		340,453,863,387.49	351,495,238,504.72
非流动负债：			
长期借款	七、37	161,521,124,895.15	141,972,719,683.07
应付债券	七、38	39,718,428,196.94	31,914,137,831.72
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、39	55,520,903.78	44,508,602.56
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、40	15,428,274.74	9,508,468.36
预计负债	七、41	227,045,096.33	226,454,999.83
递延收益	七、42	487,745,833.98	495,733,593.26
递延所得税负债	七、24	1,304,821,440.15	1,265,383,669.39
其他非流动负债	七、43	1,536,718,183.67	1,179,446,120.95
非流动负债合计		204,866,832,824.74	177,107,892,969.14
负债合计		545,320,696,212.23	528,603,131,473.86

所有者权益			
股本	七、44	12,168,154,385	12,168,154,385
其他权益工具	七、45	2,000,000,000	2,000,000,000
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000	2,000,000,000
资本公积	七、46	9,014,982,107.37	9,038,812,950.86
减：库存股			
其他综合收益	七、47	-1,548,614,861.93	-633,689,712.50
专项储备	七、48	407,597.55	380,749.55
盈余公积	七、49	3,253,711,950.27	3,253,711,950.27
一般风险准备			
未分配利润	七、50	29,413,477,315.70	27,248,384,133.02
归属于母公司所有者权益合计		54,302,118,493.96	53,075,754,456.20
少数股东权益		17,516,361,437.59	18,757,184,495.87
所有者权益合计		71,818,479,931.55	71,832,938,952.07
负债和所有者权益总计		617,139,176,143.78	600,436,070,425.93

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2016年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,038,033.77	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利		2,064,190,000.00	4,500,000,000
其他应收款			
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,066,228,033.77	4,500,000,000
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	66,732,050,000	66,732,050,000
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			

工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,732,050,000	66,732,050,000
资产总计		68,798,278,033.77	71,232,050,000
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,665,439.75	
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,665,439.75	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,665,439.75	
所有者权益：			
股本		12,168,154,385.00	12,168,154,385
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		54,563,895,615	54,563,895,615
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		450,000,000	450,000,000
未分配利润		1,614,562,594.02	4,050,000,000
所有者权益合计		68,796,612,594.02	71,232,050,000
负债和所有者权益总计		68,798,278,033.77	71,232,050,000

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		108,149,058,205.83	86,123,460,741.15
其中：营业收入	七、51	108,021,036,049.93	85,986,555,434.57
利息收入		125,140,378.82	135,380,253.84
已赚保费			
手续费及佣金收入		2,881,777.08	1,525,052.74
二、营业总成本		103,124,578,632.97	83,582,103,237.86
其中：营业成本	七、51	90,929,935,600.65	74,033,012,774.10
利息支出		5,774,912.23	8,943,585.18
手续费及佣金支出		13,698.47	146,632.83
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		5,634,342,878.96	3,563,117,547.95
销售费用	七、52	2,300,931,410.96	2,206,215,534.57
管理费用	七、53	3,163,405,692.73	2,551,551,067.70
财务费用	七、54	1,077,961,129.56	1,043,419,255.61
资产减值损失	七、55	12,213,309.41	175,696,839.92
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、56	-854,690,379.57	1,360,393,292.15
投资收益（损失以“－”号填列）	七、57	2,253,853,588.66	1,348,570,649.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		41,037,135.18	-37,197,404.67
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,423,642,781.95	5,250,321,444.77
加：营业外收入	七、58	166,130,952.10	267,496,074.18
其中：非流动资产处置利得		827,811.25	32,453,142
减：营业外支出	七、59	245,353,743.38	127,101,113.15
其中：非流动资产处置损失		922,063.76	295,120.99

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,344,419,990.67	5,390,716,405.80
减：所得税费用	七、60	1,561,305,152.41	1,455,429,606.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,783,114,838.26	3,935,286,799.64
归属于母公司所有者的净利润		4,598,724,059.68	3,934,533,703.29
少数股东损益		184,390,778.58	753,096.35
六、其他综合收益的税后净额	七、61	-914,737,755.59	-13,968,402.55
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-914,925,149.43	-13,921,047.41
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-914,925,149.43	-13,921,047.41
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-2,307,381.38	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-677,016,877.27	174,321,692.44
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-235,600,890.78	-188,242,739.85
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		187,393.84	-47,355.14
七、综合收益总额		3,868,377,082.67	3,921,318,397.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,683,798,910.25	3,920,612,655.88
归属于少数股东的综合收益总额		184,578,172.42	705,741.21
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.38	0.32
（二）稀释每股收益(元/股)		0.38	0.32

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2016 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4		320,562
减: 营业成本	十七、4		115,374.30
营业税金及附加			17,951.46
销售费用			167,537.20
管理费用		1,629,983.43	12,612,423.84
财务费用		176,545.55	28,703,532.77
资产减值损失			7,822.30
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十七、5		7,019,104.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			7,019,104.38
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		-1,806,528.98	-34,284,975.49
加: 营业外收入			103,521.72
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出			
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		-1,806,528.98	-34,181,453.77
减: 所得税费用			-1,955.57
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		-1,806,528.98	-34,179,498.20
五、其他综合收益的税后净额			33,297,443.27
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			33,297,443.27
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			33,297,443.27
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-1,806,528.98	-882,054.93
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

合并现金流量表

2016 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		135,591,777,532.72	100,030,500,009.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			-150,000,000
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			140,808,439.56
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		164,156,945.15	176,972,308.29
收到其他与经营活动有关的现金		55,878,349,479.02	24,042,704,246.15
经营活动现金流入小计		191,634,283,956.89	124,240,985,003.05
购买商品、接受劳务支付的现金		124,604,306,494.02	116,519,155,704.95
客户贷款及垫款净增加额			-125,847,105.75
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			7,486,552.16
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,324,430,829.35	2,377,972,444.18
支付的各项税费		13,747,938,315.85	9,046,239,484.36
支付其他与经营活动有关的现金		58,686,570,740.86	24,364,556,417.04
经营活动现金流出小计		203,363,246,380.08	152,189,563,496.94
经营活动产生的现金流量净额		-11,728,962,423.19	-27,948,578,493.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,344,892,266.65	1,729,655,639.75
取得投资收益收到的现金		1,322,030,490.40	405,059,688.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,582,291.97	34,155,160.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,178,749,289.17	1,014,443,877.25
投资活动现金流入小计		13,877,254,338.19	3,183,314,365.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		807,676,445.39	1,772,616,260.14
投资支付的现金		9,884,253,301.10	3,745,401,596.86
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			98,000,000
支付其他与投资活动有关的现金		10,074,528,078.18	4,563,334,216.80
投资活动现金流出小计		20,766,457,824.67	10,179,352,073.80

投资活动产生的现金流量净额		-6,889,203,486.48	-6,996,037,708.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		823,814,960.00	616,333,740
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		823,814,960.00	616,333,740
取得借款收到的现金		71,849,701,926.03	73,070,812,307.10
发行债券收到的现金		9,938,200,000.00	2,000,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金		1,047,012,461.32	1,074,239,015.38
筹资活动现金流入小计		83,658,729,347.35	76,761,385,062.48
偿还债务支付的现金		55,746,088,227.78	37,223,902,232.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,667,299,459.95	8,118,036,477.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		321,465,958.92	19,151,575.13
支付其他与筹资活动有关的现金		595,928,835.02	541,467,981.03
筹资活动现金流出小计		67,009,316,522.75	45,883,406,690.64
筹资活动产生的现金流量净额		16,649,412,824.60	30,877,978,371.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,968,753,085.07	-4,066,637,830.15
加：期初现金及现金等价物余额		39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
六、期末现金及现金等价物余额		37,648,265,657.94	26,812,200,861.92

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			1,245,083
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		989,746,320.77	1,006,336.85
经营活动现金流入小计		989,746,320.77	2,251,419.85
购买商品、接受劳务支付的现金			-29,000,000
支付给职工以及为职工支付的现金			7,739,280.55
支付的各项税费			4,234,481.72
支付其他与经营活动有关的现金		989,887,410.00	9,904,173.39
经营活动现金流出小计		989,887,410.00	-7,122,064.34
经营活动产生的现金流量净额		-141,089.23	9,373,484.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,435,810,000.00	1,019,934.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			62,967,861.11
投资活动现金流入小计		2,435,810,000.00	63,987,795.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			6,487,355.08
投资支付的现金			2,500,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			638,000,000
投资活动现金流出小计			646,987,355.08
投资活动产生的现金流量净额		2,435,810,000.00	-582,999,559.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,611,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金			35,000,000
筹资活动现金流入小计			1,646,000,000
偿还债务支付的现金			985,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,433,630,877.00	87,330,636.85
支付其他与筹资活动有关的现金			45,000,000
筹资活动现金流出小计		2,433,630,877.00	1,117,330,636.85
筹资活动产生的现金流量净额		-2,433,630,877.00	528,669,363.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,038,033.77	-44,956,712.04
加：期初现金及现金等价物余额			353,417,730.82
六、期末现金及现金等价物余额		2,038,033.77	308,461,018.78

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表
2016 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-23,830,843.49		-914,925,149.43	26,848.00			2,165,093,182.68	-1,240,823,058.28	-14,459,020.52
（一）综合收益总额							-914,925,149.43				4,598,724,059.68	184,578,172.42	3,868,377,082.67
（二）所有者投入和减少资本					-23,830,843.49							-1,331,390,597.91	-1,355,221,441.40
1. 股东投入的普通股												1,130,112,532.11	1,130,112,532.11
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-23,830,843.49							-2,461,503,130.02	-2,485,333,973.51
（三）利润分配											-2,433,630,877.00	-94,022,139.08	-2,527,653,016.08
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股											-2,433,630,877.00	-94,022,139.08	-2,527,653,016.08

东)的分配													
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备								26,848.00				11,506.29	38,354.29
1. 本期提取								26,848.00				11,506.29	38,354.29
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,014,982,107.37		-1,548,614,861.93	407,597.55	3,253,711,950.27		29,413,477,315.70	17,516,361,437.59	71,818,479,931.55

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385				8,720,088,155.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385				8,720,088,155.04		-296,751,560.62	11,438,551.23	2,312,538,986.24		23,569,017,287.01	14,746,674,560.84	61,231,160,364.74
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					552,886,262.47		-13,921,047.41	46,794.46			1,344,731,647.29	161,619,480.27	2,045,363,137.08
(一)综合收益总额							-13,921,047.41				3,934,533,703.29	705,741.21	3,921,318,397.09
(二)所有者投入					552,886,262.47							512,944,945.27	1,065,831,207.74

和减少资本														
1. 股东投入的普通股												512,944,945.27	512,944,945.27	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					552,886,262.47								552,886,262.47	
(三) 利润分配												-2,589,802,056	-352,031,206.21	-2,941,833,262.21
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配												-2,589,802,056	-131,396,572.97	-2,721,198,628.97
4. 其他													-220,634,633.24	-220,634,633.24
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备													46,794.46	46,794.46
1. 本期提取													46,794.46	46,794.46
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	12,168,154,385				9,272,974,417.51		-310,672,608.03	11,485,345.69	2,312,538,986.24		24,913,748,934.30	14,908,294,041.11	63,276,523,501.82	

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2016年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-2,435,437,405.98	-2,435,437,405.98
(一)综合收益总额										-1,806,528.98	-1,806,528.98
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-2,433,630,877.00	-2,433,630,877.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-2,433,630,877.00	-2,433,630,877.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											

2016 年半年度报告

损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00			450,000,000.00	1,614,562,594.02	68,796,612,594.02

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	518,320,089				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	518,320,089				533,715,957.15		108,235,259.54		159,272,615.67	45,625,733.81	1,365,169,655.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	11,649,834,296				54,368,629,322.51		33,297,443.27			-34,179,498.20	66,017,581,563.58
（一）综合收益总额							33,297,443.27			-34,179,498.20	-882,054.93
（二）所有者投入和减少资本	11,649,834,296				54,368,629,322.51						66,018,463,618.51
1. 股东投入的普通股	11,649,834,296				54,368,629,322.51						66,018,463,618.51
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资											

本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385				54,902,345,279.66		141,532,702.81		159,272,615.67	11,446,235.61	67,382,751,218.75

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2015年10月13日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201510130053号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2016年8月12日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、战略规划与企业管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、海外事业发展部、党务部 10 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

2. 合并财务报表范围

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 130 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

如本附注三、1 所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便

[2009]17号)的相关规定,“企业购买上市公司,被购买的上市公司不构成业务的,购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此,本公司管理层认为,该次重组完成后,本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制,即本公司合并财务报表是会计上购买方(由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体)的汇总模拟财务报表的延续,其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表;本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2016年6月30日的财务状况及2016年1-6月的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业,正常营业周期超过一年,一般以三年为一个营业周期,其他子公司正常营业周期为一年,以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一

条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

- （1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。
- （2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。
- （3）合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

(4) 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14 (2) ② “权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金

融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和

报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债,以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益,对于其他金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量,公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,以公允价值进行初始确认,在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的,将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为

单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司各子公司将应收款项余额排名前 5 名的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	集团内部关联方的应收款项具有类似的信用风险特征
保证金组合	保证金具有类似较低的信用风险特征
账龄分析组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0-5	0-5
1-2 年	5-20	5-20
2-3 年	5-30	5-30
3-4 年	10-50	10-50
4-5 年	10-80	10-80
5 年以上	10-100	10-100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：

12. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、委托加工物资、开发产品、出租开发产品和开发成本等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设

施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法，低值易耗品于领用时按一次摊销法。

13. 划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧

或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

14. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策

及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用

与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

18. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

(2). 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

20. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命

不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

22. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

24. 股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

25. 优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

26. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第14号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

27. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

30. 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“划分为持有待售资产”相关描述。

31. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

32. 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、26、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（6）持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

（7）持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

（8）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（9）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（10）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（11）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（12）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（13）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可

能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(14) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十一中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税(注 1)	应税销售收入	3%-17%
GST 产品服务税(注 2)	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税(注 3)	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税(注 4)	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25% 计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5% 计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 22% 计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 15% 计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30% 计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 22% 计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 16.5% 计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 28% 计缴企业所得税。

2. 税收优惠

根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号），本公司子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自 2014 年起至 2020 年减半按照 15% 税率征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,811,870.74	12,300,962.14
银行存款	36,648,789,921.45	41,349,929,002.43
其他货币资金	4,994,745,404.22	2,446,469,146.12
合计	41,661,347,196.41	43,808,699,110.69
其中：存放在境外的款项总额	1,499,869,626.94	2,277,695,886.13

其他说明

截至 2016 年 6 月 30 日，货币资金中使用受限的资金为 4,013,081,538.47 元，其中：期末银行存款中使用有限制的金额为 1,310,805,053.36 元，其他货币资金中使用有限制的金额为 2,702,276,485.11 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	6,029,065,351.35	4,114,476,914.32
其中：债务工具投资		-
权益工具投资	5,631,238,892.63	4,114,476,914.32
衍生金融资产		
其他	397,826,458.72	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-
其中：债务工具投资		-
权益工具投资		-
其他		-
合计	6,029,065,351.35	4,114,476,914.32

3、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	155,776,059.27	163,080,660.63
商业承兑票据	1,308,025.00	878,033,956.74
合计	157,084,084.27	1,041,114,617.37

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

4、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,005,796,068.58	5.27	425,998,422.99	42.35	579,797,645.59	1,005,796,068.58	7.13	425,998,422.99	42.35	579,797,645.59
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,992,050,299.54	94.30	292,298,934.76	1.62	17,699,751,364.78	12,994,454,944.00	92.23	295,894,157.77	2.28	12,698,560,786.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	81,086,843.07	0.43	34,143,700.83	42.11	46,943,142.24	89,594,526.57	0.64	41,444,781.69	46.26	48,149,744.88
合计	19,078,933,211.19	/	752,441,058.58	/	18,326,492,152.61	14,089,845,539.15	/	763,337,362.45	/	13,326,508,176.70

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海福佩克石油化工有限公司	216,404,553.69	108,202,276.85	50.00	账龄较长, 预计无法收回
天津汇海新能源有限责任公司	14,100,000.00	3,525,000.00	25.00	账龄较长, 预计无法收回
宁波义德燃料有限公司	51,507,231.16	12,876,807.79	25.00	账龄较长, 预计无法收回
河南能源化工集团国龙物流有限公司	24,917,263.00	6,229,315.75	25.00	账龄较长, 预计无法收回
西山煤电(集团)有限责任公司	51,328,443.53	12,832,110.88	25.00	涉及诉讼预计无法收回
中国林产品经销公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100.00	账龄较长, 预计无法收回
奇瑞寰球实业有限公司	231,500,000.00	57,875,000.00	25.00	账龄较长, 预计无法收回
中能源电力燃料有限公司	115,934,807.63	57,967,403.82	50.00	账龄较长, 预计无法收回
大唐电力燃料有限公司	224,550,000.00	112,275,000.00	50.00	账龄较长, 预计无法收回
上海上实国际贸易(集团)有限公司	28,451,015.55	7,112,753.88	25.00	账龄较长, 预计无法收回
合计	1,005,796,068.58	425,998,422.99	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
1 年以内小计	15,447,363,528.45	122,491,061.57	0.79
1 至 2 年	1,004,914,603.84	59,635,913.20	5.93
2 至 3 年	939,881,089.78	48,374,550.29	5.15
3 年以上	599,891,077.47	61,797,409.70	10.30
合计	17,992,050,299.54	292,298,934.76	1.62

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(2). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(3). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 1,392,145,935.81 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 7.30%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 17,398,699.47 元。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	21,978,343,395.41	68.13	10,618,236,782.16	46.73
1 至 2 年	4,910,672,360.25	15.22	8,530,025,029.43	37.54
2 至 3 年	3,437,211,065.04	10.65	1,386,985,130.51	6.10
3 年以上	1,933,881,027.96	5.99	2,188,812,891.59	9.63
合计	32,260,107,848.66	100.00	22,724,059,833.69	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 3,333,959,470.00 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 10.33%。

6、 应收利息

√适用 □不适用

(1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
贷款及委托贷款利息	36,263,624.80	83,942,095.30
定期存款利息		-
债券投资利息		32,856.00
其他利息	142,531.28	78,986.00
合计	36,406,156.08	84,053,937.30

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

7、 应收股利

√适用 □不适用

(1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海绿地恒滨置业有限公司		1,046,646,719.38
九江大都会实业有限公司		25,235,000.00
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
北京锦昊万华置业有限公司	211,710,000.00	
合计	231,736,279.77	1,091,907,999.15

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

□适用 √不适用

8、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,484,197,875.75	3.24	329,395,747.42	22.19	1,154,802,128.33	1,543,787,588.22	3.41	348,188,420.81	22.55	1,195,599,167.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	44,077,509,280.79	96.29	1,039,330,905.98	2.36	43,038,178,374.81	43,500,379,893.10	96.11	972,694,570.07	2.24	42,527,685,323.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	215,062,441.18	0.47	202,260,265.11	94.05	12,802,176.07	215,062,441.18	0.48	202,260,265.11	94.05	12,802,176.07
合计	45,776,769,597.72	/	1,570,986,918.51	/	44,205,782,679.21	45,259,229,922.50	/	1,523,143,255.99	/	43,736,086,666.51

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海铭源实业集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回
扬州市邗江新区开发中心	11,084,470.00	112,525.60	1.02	账龄较长, 预计无法收回
上海铭源投资管理有限公司	30,000,000.00	1,500,000.00	5.00	账龄较长, 预计无法收回
常州绿地昆特置业有限公司	157,940,278.00	96,375,053.53	61.02	预计无法收回
上海夏电贸易有限公司	22,529,000.00	11,264,500.00	50.00	账龄较长, 预计无法收回
上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54	15,193,178.27	50.00	账龄较长, 预计无法收回
西北证券有限责任公司	67,361,338.77	35,689,512.38	52.98	账龄较长, 预计无法收回
上海莱福(集团)股份有限公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	账龄较长, 预计无法收回
上海云峰(集团)有限公司	414,894,176.67	41,489,417.67	10.00	预计部分无法收回
山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	60,136,743.98	10.00	预计部分无法收回
上海云峰石油有限公司	40,000,000.00	4,000,000.00	10.00	预计部分无法收回
上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00	2,000,000.00	10.00	预计部分无法收回
上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00	10.00	预计部分无法收回
合计	1,484,197,875.75	329,395,747.42	/	/

组合中, 按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
1 年以内小计	6,983,375,057.99	100,484,476.33	1.44
1 至 2 年	5,317,984,298.59	279,463,460.68	5.26
2 至 3 年	3,982,291,860.79	383,721,573.83	9.64
3 年以上	1,805,812,507.31	275,661,395.14	15.27
合计	18,089,463,724.68	1,039,330,905.98	5.75

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(3). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	25,988,045,556.11	22,020,065,416.00
应收非关联方款项	7,497,277,174.35	13,324,132,747.92
应收关联方款项	10,720,459,948.75	9,915,031,758.58
合计	44,205,782,679.21	45,259,229,922.50

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州市吴江区财政局土地出让金专户	土地保证金	1,939,832,455.10	1年以内	4.24	
佛山市彩管置业有限公司	往来款	1,282,054,181.27	1年以内	2.80	12,820,541.81
广州市晖邦置业有限公司	往来款	1,058,041,056.07	1年以内	2.31	10,580,410.56
南昌市财政局	保证金	888,493,780.86	2至3年	1.94	
济南市小清河开发建设投资有限公司	保证金	850,000,000.00	3年以上	1.86	
合计	/	6,018,421,473.30	/	13.15	23,400,952.37

(5). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	365,148,125.33	1,115,867.18	364,032,258.15	123,115,642.65	1,109,519.32	122,006,123.33
在产品	4,584,526.92		4,584,526.92	5,611,195.35		5,611,195.35
库存商品	3,319,097,252.22	483,809,689.64	2,835,287,562.58	3,934,608,043.38	487,763,534.82	3,446,844,508.56
周转材料	30,479,666.17	274.00	30,479,392.17	26,136,918.48	274.00	26,136,644.48
工程施工	6,071,207,894.54	5,215,500.06	6,065,992,394.48	9,715,056,557.18	5,215,500.06	9,709,841,057.12
开发成本	351,925,875,603.77	22,508,000.00	351,903,367,603.77	334,459,462,407.68	22,508,000.00	334,436,954,407.68
开发产品	45,824,278,654.30	1,182,387,879.09	44,641,890,775.21	50,193,557,764.15	1,182,387,879.09	49,011,169,885.06
出租开发产品	50,572,502.32	0.00	50,572,502.32	262,079,139.60	-	262,079,139.60
生产成本	580,222,769.67	0.00	580,222,769.67	40,478,245.48	-	40,478,245.48
合计	408,171,466,995.24	1,695,037,209.97	406,476,429,785.27	398,760,105,913.95	1,698,984,707.29	397,061,121,206.66

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,109,519.32	6,347.86				1,115,867.18
在产品						
库存商品	487,763,534.82			3,953,845.18		483,809,689.64
周转材料	274.00					274.00
工程施工	5,215,500.06					5,215,500.06
开发成本	22,508,000.00					22,508,000.00
开发产品	1,182,387,879.09					1,182,387,879.09
合计	1,698,984,707.29	6,347.86		3,953,845.18		1,695,037,209.97

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 25,250,430,813.22 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

适用 不适用

10、一年内到期的非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产（含委托贷款）	3,287,523,959.92	4,176,250,000.00
一年内到期的长期应收款		-
一年内到期的贷款及垫款	1,441,171,807.02	1,835,324,039.17
合计	4,728,695,766.94	6,011,574,039.17

11、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可供出售金融资产	9,983,591.68	861,000,000.00
持有至到期投资		52,000,000.00
委托贷款	21,507,100.26	233,696,683.59
理财产品	1,024,200,000.00	793,000,000.00
待摊费用	23,361,357.95	11,412,797.77
预缴税金	9,112,375,055.44	7,386,500,946.39
合计	10,191,427,105.33	9,337,610,427.75

12、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：				-	-	-
可供出售权益工具：	4,796,658,486.53	86,372,184.72	4,710,286,301.81	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86
按公允价值计量的	2,234,958,457.77		2,234,958,457.77	3,048,640,294.04	-	3,048,640,294.04
按成本计量的	2,561,700,028.76	86,372,184.72	2,475,327,844.04	2,530,426,777.54	82,718,384.72	2,447,708,392.82
合计	4,796,658,486.53	86,372,184.72	4,710,286,301.81	5,579,067,071.58	82,718,384.72	5,496,348,686.86

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	2,137,209,285.10		2,137,209,285.10
公允价值	2,234,958,457.77		2,234,958,457.77
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	97,749,172.67		97,749,172.67
已计提减值金额			

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
海南天源利丰实业有限公司	172,767,109.17			172,767,109.17					50.10	
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00			1,000,500.00					6.67	
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00			1,559,500.00					10.00	
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00					10.00	
wework companies inc		66,311,685.35		66,311,685.35					0.06	
贵安新区开发投资有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00					0.40	
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00			2,008,000.00					0.25	
贵州建工集团第九建筑工程有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00					10.00	
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00			100,000.00					5.57	
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03			473,476,693.03					48.00	
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00			100,000.00					20.00	

上海长绿置业有限公司	78,345,373.34			78,345,373.34					100.00	
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00			450,000.00					15.00	181,500.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00			97,416,700.00					11.77	
上海农村商业银行股份有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					4.00	40,000,000.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00			980,000.00					49.00	
上海申绿广告传媒有限公司	758,141.20			758,141.20	758,141.20			758,141.20	80.00	
上海西郊国际农产品交易有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00	7,632,910.72			7,632,910.72	3.00	
上海兴华地酒店管理有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	30.00	
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					100.00	
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					2.92	
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00					50.00	
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00			600,000.00					15.00	
上海液中油气有限公司	830,350.00			830,350.00					15.00	
贵阳一山工贸有限公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	60.00	
上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48			7,234,679.48	7,234,679.48			7,234,679.48	90.00	
深圳金石金成投资合伙企业(有限合伙)		200,000,000.00		200,000,000.00					13.22	
弘毅贰零壹伍(上海)投资中心(有限		19,581,198.00		19,581,198.00					2.78	

合伙)										
朴易新收益 1 号基金	1,000,000.00		1,000,000.00							
新疆盛世信金股权投资合伙企业(有限合伙)	300,000,000.00		300,000,000.00							
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00					1.00	
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49			14,022,364.49					90.00	
上海嘉乐物业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	100.00	
上海龙威建筑装饰有限公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	10.00	
江苏银行	53,000,000.00		53,000,000.00							
铜山信用社	9,000,000.00		9,000,000.00							
徐州淮海银行	40,000,000.00		40,000,000.00							
上海绿财投资管理合伙企业(有限合伙)	1,500,000.00			1,500,000.00					1.17	
上海翱馨资产管理公司	1.00			1.00						
上海堃懿资产管理公司	1.00			1.00						
沈阳房联股份有限公司	110,000.00			110,000.00					1.00	
上海懋懿资产管理有限公司	1.00			1.00						
上海懿馨资产管理公司	1.00			1.00						
上海懿勋资产管理公司	1.00			1.00						

北京中邮投资中心 (有限合伙)	329,035,290.00		112,563,048.78	216,472,241.22					18.23	
厦门中邮投资中心 (有限合伙)		100,250,427.65		100,250,427.65					53.80	
中金瑞德(上海) 股权投资管理有限 公司		20,000,000.00		20,000,000.00					20.00	
贵阳友谊集团股份 有限公司	1,023,220.00			1,023,220.00					1.77	
光大金控(天津) 创业投资有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00					2.75	
上海方翔置业有限 公司	500,000.00			500,000.00					8.00	
舟山港外钓油品应 急储运有限公司	24,951,672.38			24,951,672.38					9.62	
上海虹口中科小额 贷款股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10.00	
上海外经国际冶金 工程技术有限公司	300,000.00			300,000.00					10.00	
无锡地久置业有限 公司	178,977,743.76			178,977,743.76					20.00	
仙榆湾辽宁生命健 康服务有限公司	200,000.00			200,000.00					20.00	
上海兰生彩印包装 有限公司	2,430,000.00			2,430,000.00					30.00	
上海绿地灯饰市场 经营管理有限公司	300,000.00			300,000.00					30.00	900,000.00
上海扑克牌厂有限 公司	12,270,000.00			12,270,000.00					30.00	
上海元朴沁德投资 中心(有限合伙)		9,100,000.00		9,100,000.00					31.06	
九江大都会实业有 限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					40.00	
上海宏晟创业投资 有限公司		35,000,000.00		35,000,000.00					45.50	

江苏开元正华建设有限公司		3,653,800.00		3,653,800.00		3,653,800.00		3,653,800.00	100.00	
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00			900,000.00	237,436.08			237,436.08	90.00	
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	5,100,000.00			5,100,000.00	51.00	
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80			1,650,056.80	1,650,056.80			1,650,056.80	45.00	
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					100.00	
上海绿地投资经营有限公司	44,037,259.81			44,037,259.81	24,391,324.42			24,391,324.42	100.00	
上海绿地物业发展有限公司	39,792,119.08			39,792,119.08	32,413,836.02			32,413,836.02	100.00	
上海绿康创舸投资合伙企业(有限合伙)		62,939,189.00		62,939,189.00					9.09	
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					100.00	
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00					20.00	
合计	2,530,426,777.54	546,836,300.00	515,563,048.78	2,561,700,028.76	82,718,384.72	3,653,800.00		86,372,184.72		41,081,500.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	82,718,384.72			
本期合并范围增加转入	3,653,800.00			
本期计提				
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	86,372,184.72			

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

13、持有至到期投资

√适用 □不适用

(1). 持有至到期投资情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他债券投资	370,710,953.32		370,710,953.32	284,398,406.58		284,398,406.58
其他	143,050,000.00		143,050,000.00	143,000,000.00		143,000,000.00
合计	513,760,953.32		513,760,953.32	427,398,406.58		427,398,406.58

(2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

14、长期应收款

√适用 □不适用

(1) 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
融资租赁款	317,667,877.85		317,667,877.85	107,581,731.58		107,581,731.58	
其中：未实 现融资收益				11,656,795.72		11,656,795.72	
分期收款销售商 品							
分期收款提供劳 务							
其他	51,222.00		51,222.00	385,862,486.96		385,862,486.96	
对外借款							
合计	317,719,099.85		317,719,099.85	493,444,218.54		493,444,218.54	/

15、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	296,187,469.34			543,086.61						296,730,555.95
北京复鑫置业有限公司	4,587,518.06									4,587,518.06
北京智地顺达房地产开发有限公司	119,596,530.13			24,045,137.04						143,641,667.17
长沙上城置业有限公司	3,573,786.40			-1,590,615.24						1,983,171.16
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	136,540,351.86			-3,627,405.65						132,912,946.21
佛山市南海区万瑞投资有限公司	533,455,654.93									533,455,654.93
广州绿地白云置业有限公司	252,584,480.81									252,584,480.81
广州越鸿房地产开发有限公司	92,820,480.20									92,820,480.20
贵州建工安顺建筑公司	171,393.86									171,393.86
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	47,459,120.67									47,459,120.67
南京绿弘房地产开发有限公司	149,558,343.71									149,558,343.71
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	283,959,066.81			2,400,000.00						286,359,066.81

上海绿地松灏置业有限公司	4,361,970.96								-4,361,970.96		
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,616,982.48									1,616,982.48	
上海绿地欣业资产管理有限公司		5,100,000.00								5,100,000.00	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	265,636.88									265,636.88	
上海中油浦东石油销售有限公司	61,448,795.25									61,448,795.25	
武汉新正兴源置业有限公司		125,000,000.00								125,000,000.00	
绿地乐购仕投资有限公司		548,808.00								548,808.00	
小计	1,988,187,582.35	130,648,808.00		21,770,202.76					-4,361,970.96	2,136,244,622.15	
二、联营企业											
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	164,737,949.54									164,737,949.54	
合肥琅溪置业有限公司		9,000,000.00								9,000,000.00	
西安陆港绿地置业有限公司	200,413,569.46									200,413,569.46	
昆山德睿房地产开发有限公司	221,879,970.96									221,879,970.96	
北京锦昊万华置业有限公司	230,894,536.30			-19,184,536.30				-211,710,000.00			
北京万科东地房地产开发有限公司	1,360,043.20			-1,360,043.20							
佛山市彩管置业有限公司	314,047,661.89									314,047,661.89	
上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00									23,332,800.00	26,667,200.00
上海新华发行集团有限公司	959,318,947.03							-36,131,065.68		923,187,881.35	
上海华逸房地产开发经营有限公司	194,576,568.98									194,576,568.98	

上海嘉瑞房地产有限公司											
上海玖开投资管理有限公司	6,533,341.96									6,533,341.96	
上海恺畅房地产开发有限公司	2,346,676.68									2,346,676.68	
上海恺崇房地产开发有限公司	2,476,435.87									2,476,435.87	
上海恺日房地产开发有限公司	2,430,660.54									2,430,660.54	
上海恺熠置业有限公司	176,185,828.93									176,185,828.93	
上海恺誉房地产开发有限公司											
上海青腾房地产有限公司	205,233,110.67									205,233,110.67	
上海万九绿合置业有限公司	568,303,761.72									568,303,761.72	
成都市保蓉房地产开发有限公司	312,507,155.02			286,082.36						312,793,237.38	
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	29,975,391.71			-2,415,553.87						27,559,837.84	
杭州工商信托股份有限公司	951,650,000.00	42,275,239.47								993,925,239.47	
上海绿建轨交投资管理有限责任公司	3,299,480.85									3,299,480.85	
GSS Industries (M) SDN BHD	575,798.11									575,798.11	
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司		5,047,342.35	147,342.35							4,900,000.00	
湖南联智工程技术有限公司	2,001,234.67									2,001,234.67	
常州绿地云峰置业有限公司	22,775,811.61			-2,292,623.24						20,483,188.37	
上海五角场云通置业有限公司	8,029,905.71			660.84						8,030,566.55	

盐城绿地浩盈置业有限公司	69,243,055.50			4,179,160.25					73,422,215.75	
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	550,000,000.00								550,000,000.00	
上海如一物业管理有 限公司	594,097.44								594,097.44	
海口城建绿岛景观绿 化工程有限公司		10,000,000.00							10,000,000.00	
小计	5,224,723,794.35	66,322,581.82	147,342.35	-20,786,853.16			-247,841,065.68		5,022,271,114.98	26,667,200.00
合计	7,212,911,376.70	196,971,389.82	147,342.35	983,349.60			-247,841,065.68	-4,361,970.96	7,158,515,737.13	26,667,200.00

16、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	19,171,467,160.18			19,171,467,160.18
2. 本期增加金额	483,698,656.84			483,698,656.84
(1) 外购	6,560,347.01			6,560,347.01
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	477,138,309.83			477,138,309.83
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	111,515,371.18			111,515,371.18
(1) 处置	110,710,254.84			110,710,254.84
(2) 其他转出	805,116.34			805,116.34
4. 期末余额	19,543,650,445.84			19,543,650,445.84
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,399,640,856.18			1,399,640,856.18
2. 本期增加金额	190,939,789.29			190,939,789.29
(1) 计提或摊销	190,939,789.29			190,939,789.29
3. 本期减少金额	20,424,210.95			20,424,210.95
(1) 处置	20,424,210.95			20,424,210.95
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,570,156,434.52			1,570,156,434.52
三、减值准备				
1. 期初余额	11,677,255.83			11,677,255.83
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	11,677,255.83			11,677,255.83
四、账面价值				
1. 期末账面价值	17,961,816,755.49			17,961,816,755.49
2. 期初账面价值	17,760,149,048.17			17,760,149,048.17

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

17、 固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	11,361,928,905.00	935,743,704.51	1,411,337,626.67	1,075,890,180.42	14,784,900,416.60
2. 本期增加金额	783,443,286.79	153,383,940.85	91,855,581.99	120,131,992.82	1,148,814,802.45
(1) 购置	66,862,454.32	15,680,182.10	16,253,443.60	51,534,756.28	150,330,836.30
(2) 在建工程转入	393,361,949.77	528,061.13		328,402.00	394,218,412.90
(3) 其他增加	323,218,882.70	137,175,697.62	75,602,138.39	68,268,834.54	604,265,553.25
3. 本期减少金额	3,206,762,516.27	231,866,145.30	414,257,834.72	283,188,498.10	4,136,074,994.39
(1) 处置或报废	321,479,700.64	2,135,663.21	8,674,047.65	961,152.50	333,250,564.00
(2) 其他减少	2,885,282,815.63	229,730,482.09	405,583,787.07	282,227,345.60	3,802,824,430.39
4. 期末余额	8,938,609,675.52	857,261,500.06	1,088,935,373.94	912,833,675.14	11,797,640,224.66
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,505,948,216.01	251,268,472.54	536,291,545.07	621,860,463.11	2,915,368,696.73
2. 本期增加金额	201,818,647.09	92,205,090.96	77,002,739.32	74,378,452.75	445,404,930.12
(1) 计提	143,282,565.06	25,116,400.55	28,467,573.56	52,352,266.56	249,218,805.73
(2) 其他增加	58,536,082.03	67,088,690.41	48,535,165.76	22,026,186.19	196,186,124.39
3. 本期减少金额	390,169,357.90	69,687,417.32	128,196,309.06	111,994,181.42	700,047,265.70
(1) 处置或报废	105,125,166.66	2,037,601.36	8,177,710.25	767,514.58	116,107,992.85
(2) 其他减少	285,044,191.24	67,649,815.96	120,018,598.81	111,226,666.84	583,939,272.85
4. 期末余额	1,317,597,505.20	273,786,146.18	485,097,975.33	584,244,734.44	2,660,726,361.15
三、减值准备					
1. 期初余额	13,566,460.01	0.00	742,875.08	715,680.97	15,025,016.06
2. 本期增加金额		2,339,004.90	17,807.54	135,373.54	2,492,185.98
(1) 计提					
(2) 其他增加		2,339,004.90	17,807.54	135,373.54	2,492,185.98
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 其他减少					
4. 期末余额	13,566,460.01	2,339,004.90	760,682.62	851,054.51	17,517,202.04
四、账面价值					
1. 期末账面价值	7,607,445,710.31	581,136,348.98	603,076,715.99	327,737,886.19	9,119,396,661.47
2. 期初账面价值	9,842,414,228.98	684,475,231.97	874,303,206.52	453,314,036.34	11,854,506,703.81

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿地汽车集团房屋建筑物	227,033,417.27	正在办理中
绿地休闲园	64,763,201.33	正在办理中
绿林路 221 号房产	21,854,107.10	不符合规划,无法办理房产证

18、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京市门头沟区新桥南大街 27 号城建分公司办公场所	1,087,638.04		1,087,638.04			
河南滢池至山西垣曲高速公路项目(河南段)	40,378,960.26		40,378,960.26			
南京石城文化创意产业园	2,077,749.20		2,077,749.20			
南京同力建设综合办公楼中会议室装修	325,000.00		325,000.00			
贵州建工三桥曹家岩安置房	14,289,447.67		14,289,447.67	14,289,447.67		14,289,447.67
贵州三松物流综合基地 A、B 栋项目	3,673,485.00		3,673,485.00			
贵州省建筑医院二楼装修项目	68,449.00		68,449.00			
贵州省建筑医院六楼手术室装修项目	1,432,600.72		1,432,600.72			
贵州省建筑医院三楼装修项目	45,797.80		45,797.80			
贵州省建筑医院四楼装修项目	17,750.00		17,750.00			
贵州省建筑医院五楼装修项目	54,237.43		54,237.43			
贵州省建筑医院一楼装修项目	50,035.00		50,035.00			
润东汽车新建店面和老店装修				180,872,598.11		180,872,598.11
沈阳绿建红参加工厂技术改造	154,390.00		154,390.00	154,390.00		154,390.00
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,110,095.90		9,110,095.90	9,110,095.90		9,110,095.90

沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	18,878.00		18,878.00
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	65,126,544.15		65,126,544.15	85,188,826.55		85,188,826.55
沈阳绿建张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
沈阳绿建中山路保留项目古建筑	433,627.74		433,627.74	433,627.74		433,627.74
沈阳绿建仙榆湾改造	6,232,001.50		6,232,001.50	5,398,466.16		5,398,466.16
沈阳绿建保健品研发及检验检测中心建设项目	18,557,381.00		18,557,381.00			
汽车服务集团名沃展厅				17,450,544.62		17,450,544.62
汽车集团名星展厅建筑工程	3,019,000.00		3,019,000.00	3,019,000.00		3,019,000.00
汽车集团新建办公用房	11,122,180.18		11,122,180.18	8,149,511.18		8,149,511.18
汽车服务集团闵弘装潢工程	1,360,143.96		1,360,143.96	1,360,143.96		1,360,143.96
售后 Eservice 系统	372,207.85		372,207.85			
绿地虹口同心路项目改建	417,000.00		417,000.00			
绿地香港其他				22,236.00		22,236.00
绿地香港校园二期建设				89,333,028.80		89,333,028.80
绿地香港海口鸿翔项目				530,065.00		530,065.00
绿地香港海口五源项目	70,000.00		70,000.00	186,000.00		186,000.00
黄山卧虎高尔夫球场	376,639.60		376,639.60			
能源集团煤矿技改工程	41,252,687.50		41,252,687.50	40,517,376.21		40,517,376.21
能源集团锅炉厂项目	13,003,603.16		13,003,603.16	13,003,603.16		13,003,603.16
绿之海仓储罐工程	7,934,559.79		7,934,559.79	7,760,874.14		7,760,874.14
能源集团烘干煤场项目	37,280,778.51		37,280,778.51	37,280,778.51		37,280,778.51
能源集团型煤厂项目	10,204,189.74		10,204,189.74	10,198,669.74		10,198,669.74
能源集团洗煤厂项目	553,070.38		553,070.38	553,070.38		553,070.38
能源集团土建工程和附属工程	14,541,917.51		14,541,917.51	14,541,917.51		14,541,917.51
能源集团设备安装	19,355,748.02		19,355,748.02	19,289,138.02		19,289,138.02
合计	371,794,197.74		371,794,197.74	573,336,070.09		573,336,070.09

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
北京市门头沟区新桥南大街 27 号城建分公司办公场所	1,100,000.00		1,087,638.04			1,087,638.04	98.88					自筹
河南滢池至山西垣曲高速公路项目（河南段）	5,046,455,626.00		40,378,960.26			40,378,960.26	0.80					自筹
南京石城文化创意产业园	346,650,000.00		2,077,749.20			2,077,749.20	0.60					自筹
南京同力建设综合办公楼中会议室装修	350,000.00		325,000.00			325,000.00	92.86					自筹
贵州建工三桥曹家岩安置房	20,000,000.00	14,289,447.67				14,289,447.67	71.45					自筹
贵州三松物流综合基地 A、B 栋项目	3,700,000.00		3,673,485.00			3,673,485.00	99.28					自筹
贵州省建筑医院二楼装修项目	160,000.00		68,449.00			68,449.00	42.78					自筹
贵州省建筑医院六楼手术室装修项目	1,600,000.00		1,432,600.72			1,432,600.72	89.54					自筹
贵州省建筑医院三楼装修项目	160,000.00		45,797.80			45,797.80	28.62					自筹
贵州省建筑医院四楼装修项目	30,000.00		17,750.00			17,750.00	59.17					自筹

贵州省建筑医院五楼装修项目	100,000.00		54,237.43			54,237.43	54.24						自筹
贵州省建筑医院一楼装修项目	120,000.00		50,035.00			50,035.00	41.70						自筹
沈阳绿建红参加工厂技术改造	370,000.00	154,390.00				154,390.00	41.73	41.73					自筹
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,472,088.20	9,110,095.90				9,110,095.90	96.18	96.18					自筹
沈阳绿建办公楼改造	40,000,000.00	18,878.00	33,141,498.40		18,878.00	33,141,498.40	82.85	82.85					自筹
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	100,567,600.00	85,188,826.55	13,048,106.00		33,110,388.40	65,126,544.15	64.76	76.11					自筹
沈阳绿建张士开发区调料市场	15,000,000.00	14,673,782.73				14,673,782.73	97.83	97.83					自筹
沈阳绿建中山路保留项目古建筑	1,400,000.00	433,627.74				433,627.74	30.97	99.00	1,828,528.53				借款
沈阳绿建仙榆湾改造	56,801,268.30	5,398,466.16	833,535.34			6,232,001.50	10.97	10.97					自筹
沈阳绿建保健品研发及检验检测中心建设项目	20,000,000.00		18,557,381.00			18,557,381.00	92.79						自筹
汽车服务集团名沃展厅		17,450,544.62		17,450,544.62									自筹
汽车集团名星展厅建筑工程		3,019,000.00				3,019,000.00							自筹
汽车集团新建办公用房		8,149,511.18	2,972,669.00			11,122,180.18							自筹
汽车服务集团闵弘装潢工程		1,360,143.96				1,360,143.96							自筹
售后 Eservice 系统	400,000.00		372,207.85			372,207.85	93.05						自筹
绿地虹口同心路项目改建	40,000,000.00		417,000.00			417,000.00	1.04						自筹
绿地香港海口五源项目	186,000.00	186,000.00		116,000.00		70,000.00	37.63						自筹

黄山卧虎高尔夫球场	380,750.00		376,639.60			376,639.60	98.92					自筹
能源集团煤矿技改工程	160,000,000.00	40,517,376.21	735,311.29			41,252,687.50	25.78					自筹
能源集团锅炉厂项目	15,060,000.00	13,003,603.16				13,003,603.16	86.35					自筹
绿之海仓储罐工程		7,760,874.14	173,685.65			7,934,559.79						自筹
能源集团烘干煤场项目	39,000,000.00	37,280,778.51				37,280,778.51	95.59					自筹
能源集团型煤厂项目	35,100,000.00	10,198,669.74	5,520.00			10,204,189.74	29.07					自筹
能源集团洗煤厂项目	18,000,000.00	553,070.38				553,070.38	3.07					自筹
能源集团土建工程和附属工程	19,541,917.51	14,541,917.51				14,541,917.51	74.41					自筹
能源集团设备安装	32,590,945.63	19,289,138.02	66,610.00			19,355,748.02	59.39					自筹
合计	6,024,296,195.64	302,578,142.18	119,911,866.58	17,566,544.62	33,129,266.40	371,794,197.74	/	/	1,828,528.53		/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

19、工程物资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	2,982,462.02	48,798.47
专用设备	5,450.00	4,950.00
合计	2,987,912.02	53,748.47

20、固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	7,941,742.41	614,678.13
办公设备	122,248.33	3,936.66
合计	8,063,990.74	618,614.79

21、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 权	合计
一、账面原值									
1. 期初余额	1,385,485,726.31	77,890,737.64	381,612.50	6,000,000.00	26,924,115.61	1,340,422,418.39	489,449,000.00	418,082,276.08	3,744,635,886.53
2. 本期增加金额	42,712,010.68	24,435,099.49						262,768,574.80	329,915,684.97
3. 本期减少金额	660,453,787.44	23,171,919.72			26,500,000.00		487,749,000.00		1,197,874,707.16
4. 期末余额	767,743,949.55	79,153,917.41	381,612.50	6,000,000.00	424,115.61	1,340,422,418.39	1,700,000.00	680,850,850.88	2,876,676,864.34
二、累计摊销									
1. 期初余额	148,155,089.56	41,257,196.64	305,290.04	1,175,000.00	4,132,632.57	131,092,521.03	36,727,000.00	97,353,811.78	460,198,541.62
2. 本期增加金额	33,083,571.59	4,244,581.98	38,161.26	150,000.00	24,699.43	226,519.75		101,929,701.72	139,697,235.73
3. 本期减少金额	61,991,786.46	13,030,202.58			3,975,000.00		36,413,000.00		115,409,989.04
4. 期末余额	119,246,874.69	32,471,576.04	343,451.30	1,325,000.00	182,332.00	131,319,040.78	314,000.00	199,283,513.50	484,485,788.31

三、减值准备									
1. 期初余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
2. 本期增加金额									
3. 本期减少金额									
4. 期末余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
四、账面价值									
1. 期末账面价值	648,497,074.86	46,682,341.37	38,161.20	4,675,000.00	241,783.61	177,717,391.00	1,386,000.00	481,567,337.38	1,360,805,089.42
2. 期初账面价值	1,237,330,636.75	36,633,541.00	76,322.46	4,825,000.00	22,791,483.04	177,943,910.75	452,722,000.00	320,728,464.30	2,253,051,358.30

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

22、商誉

√适用 □不适用

(1). 商誉账面原值

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成 的		处置		
河南广海房地产开发 有限公司		125,781,981.08				125,781,981.08
河南瑞海房地产开发 有限公司		7,282,114.43				7,282,114.43
新乡市隆基新上海 置业有限公司	115,781,044.50					115,781,044.50
贵州海明房地产开 发有限公司	577,114.92					577,114.92
成都海联实业发展 有限责任公司	55,416,789.44					55,416,789.44
中国绿地润东汽车 集团有限公司	753,366,173.70			753,366,173.70		0.00
南京苏盛房地产开 发有限公司	20,009,085.03					20,009,085.03
上海新天地房地产 开发有限公司	427,184,869.46					427,184,869.46
上海惠由置业有限 公司	41,202.93					41,202.93
上海锦石园置业有 限公司	8,179.85					8,179.85
上海良伟置业有限 公司	41,630,548.43					41,630,548.43
上海富润房地产发 展有限公司	77,166,602.68					77,166,602.68
上海御桥公房资产 置业有限公司	4,450,000.00					4,450,000.00
南昌九龙湖置业有 限公司	4,648,832.68					4,648,832.68
浙江纳海石油化工 有限公司	5,630,447.27					5,630,447.27
临沂申海煤炭科技 发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
上海强辉海运有限 公司	6,145,400.00					6,145,400.00
绿地能源集团广东 煤业科技有限公司	855,737.81					855,737.81
上海绿地威廉置业 有限公司	46,609,152.27					46,609,152.27
上海康居置业有限 公司	154,538,861.62					154,538,861.62
苏州翡翠国际社区 置业有限公司	78,944,935.00					78,944,935.00
河南绿地中原置业 发展有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地 产开发有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00

沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82				51,321,072.82
江苏尚华新型建材有限公司		1,500,000.00			1,500,000.00
南京同力建设集团有限公司		168,640,904.53			168,640,904.53
扬州天辰首府置业有限公司		21,700,000.00			21,700,000.00
南京石城文化艺术交流有限公司		131,709,520.00			131,709,520.00
北京京西建设集团有限责任公司		29,139,800.00			29,139,800.00
泰州市华泽置业有限公司		15,000,000.00			15,000,000.00
徐州华闻置业有限公司		32,640.00			32,640.00
江苏省建筑工程集团有限公司		75,496,975.54			75,496,975.54
合计	1,850,326,050.41	576,283,935.58		753,366,173.70	1,673,243,812.29

23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	625,227,190.56	52,482,388.35	9,399,589.45	478,270,990.82	190,038,998.64
大修理支出	5,611,320.50	18,000.00	207,202.29		5,422,118.21
工程改良支出	809,865.13				809,865.13
土方剥离费	744,342,933.22		2,495,052.98		741,847,880.24
农民搬迁费	109,135,587.18		1,422,145.00		107,713,442.18
租赁费用	1,091,941.22	4,890,552.48	1,280,016.45		4,702,477.25
其他	4,976,330.92	367,675,513.90	56,663,132.87	34,845,719.00	281,142,992.95
合计	1,491,195,168.73	425,066,454.73	71,467,139.04	513,116,709.82	1,331,677,774.60

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,466,723,296.52	616,680,824.13	2,521,768,724.12	630,442,181.03
预收房款按税法核定	8,504,232,733.84	2,126,058,183.46	8,495,791,220.48	2,123,947,805.12
可抵扣亏损	3,617,265,299.40	904,316,324.85	3,166,588,781.36	791,647,195.34
广告费支出	43,604,180.60	10,901,045.15	70,694,340.88	17,673,585.22
交易性金融资产公允价值变动	542,775,651.00	135,693,912.75	-	-
计提未缴纳土地增值税	890,602,067.04	222,650,516.76	701,245,385.72	175,311,346.43
预提成本	864,444,856.32	216,111,214.08	529,089,582.08	132,272,395.52
递延收益	219,589,841.04	54,897,460.26	135,314,137.16	33,828,534.29
未实现内部交易利润	37,302,154.12	9,325,538.53	133,358,143.36	33,339,535.84
其他	507,159,368.44	126,789,842.11	139,938,568.28	34,984,642.06
合计	17,693,699,448.32	4,423,424,862.08	15,893,788,883.44	3,973,447,220.85

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,370,402,888.64	342,600,722.16	2,781,573,537.80	695,393,384.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	1,064,514,381.56	266,128,595.39	1,721,173,422.48	430,293,355.62
可供出售金融资产公允价值变动	461,389,552.40	115,347,388.10	507,151,187.16	126,787,796.79
预收房款按税法核定亏损	15,356,835.28	3,839,208.82	35,274,428.32	8,818,607.08
其他	2,307,622,102.72	576,905,525.68	16,362,101.80	4,090,525.45
合计	5,219,285,760.60	1,304,821,440.15	5,061,534,677.56	1,265,383,669.39

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额		
-上海顾村格林茂置业有限公司	64,129.04	64,129.04
-南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	6,061,768.27	6,061,768.27
-上海辰粤房地产开发有限公司	97,622,117.34	97,622,117.34
-长春市众建房地产开发有限公司	129,024.69	129,024.69
-长春汉生置业有限公司	512,272.58	512,272.58
-上海雅苑房地产开发有限公司	18,967,752.28	18,967,752.28
-上海新天地房地产开发有限公司	44,423,158.27	44,423,158.27
-上海富润房地产有限公司	73,339.74	73,339.74
-江西绿地前湖置业有限公司	65,133,093.87	65,133,093.87
-上海广顿实业有限公司	10,954,500.02	14,606,000.00
委托贷款	2,072,250,000.00	2,044,442,600.00
预收房款 10%保证金	1,273,195,984.11	1,115,923,921.39
项目投资款		1,056,455,820.07
股权转让款定金		20,000,000.00
其他	7,694,970.75	637,757.53
合计	3,597,082,110.96	4,485,052,755.07

26、短期借款

√适用 □不适用

(1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,620,151,823.00	3,456,942,650.86
抵押借款	6,647,168,244.47	2,007,898,945.98
保证借款	5,752,457,386.86	12,718,087,538.05
信用借款	10,835,375,120.60	7,351,832,918.92
合计	25,855,152,574.93	25,534,762,053.81

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

27、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	103,482,835.67	28,623,155.45
银行承兑汇票	2,268,542,058.91	3,975,206,098.33
合计	2,372,024,894.58	4,003,829,253.78

28、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	1,302,332,278.68	1,025,091,514.19
应付及预提工程款	57,403,760,304.30	77,999,628,588.36
质量保证金	328,508,114.25	1,965,046.52
应付及预提销售佣金	14,186,331.92	-
应付货款	1,823,270,423.00	4,831,849,441.67
应付股权款	0.00	803,686,121.46
其他	0.00	-
合计	60,872,057,452.15	84,662,220,712.20

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

29、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	4,012,296.60	1,398,000.00
预收房款	137,549,267,236.92	110,996,782,064.49
预收服务费	53,907,513.38	30,105,482.25
预收工程款	3,006,848,294.59	5,294,724,446.00
预收货款	1,696,934,474.34	2,262,211,872.06
预收物业费	43,853,639.04	35,552,859.02
预收租金	65,612,654.95	60,428,271.16
酒店预收款	48,096,065.89	49,312,002.50
预收股权转让款	37,760,000.00	498,500,004.00
预收其他	56,028,450.30	128,827,483.45
合计	142,562,320,626.01	119,357,842,484.93

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

30、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示:**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	361,904,905.83	4,232,400,475.15	4,269,273,875.74	325,031,505.24
二、离职后福利-设定提存计划	7,916,557.54	94,724,487.35	93,335,357.69	9,305,687.20
三、辞退福利		493,462.50	493,462.50	
四、一年内到期的其他福利		122,421.21		122,421.21
合计	369,821,463.37	4,327,740,846.21	4,363,102,695.93	334,459,613.65

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	190,179,129.25	3,896,960,152.35	3,952,923,959.28	134,215,322.32
二、职工福利费	41,877,025.19	75,493,074.51	69,498,479.11	47,871,620.59
三、社会保险费	2,489,619.32	86,129,569.25	84,594,299.06	4,024,889.51
其中：医疗保险费	2,096,844.34	76,907,739.34	75,560,817.54	3,443,766.14
补充医疗保险	1,539.49	1,191,628.84	1,191,628.84	1,539.49
工伤保险费	257,667.48	3,904,081.15	3,835,982.16	325,766.47
生育保险费	133,568.01	4,126,119.92	4,005,870.52	253,817.41
四、住房公积金	37,071,774.47	63,670,248.83	66,892,269.16	33,849,754.14
五、工会经费和职工教育经费	90,209,616.81	20,039,548.38	12,071,049.18	98,178,116.01
六、短期带薪缺勤	77,740.79			77,740.79
七、其他	-	90,107,881.83	83,293,819.95	6,814,061.88
合计	361,904,905.83	4,232,400,475.15	4,269,273,875.74	325,031,505.24

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	7,356,143.45	89,138,605.15	88,308,111.10	8,186,637.50
2、失业保险费	465,016.69	5,080,542.32	5,022,744.71	522,814.30
3、企业年金缴费	95,397.40	505,339.88	4,501.88	596,235.40
合计	7,916,557.54	94,724,487.35	93,335,357.69	9,305,687.20

31、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	98,887,837.11	169,791,668.71
消费税		1,543.88
营业税	198,365,800.21	1,105,232,419.51
企业所得税	3,252,854,948.90	5,011,152,489.70
个人所得税	97,507,118.25	119,575,743.53
城市维护建设税	27,858,437.75	88,022,881.64
房产税	12,618,435.11	15,151,935.62
土地使用税	36,796,494.10	36,006,796.93
教育费附加	24,147,977.66	74,830,305.28
土地增值税	2,624,225,441.73	2,979,160,183.01
其他税费	54,544,185.50	63,400,373.73
合计	6,427,806,676.32	9,662,326,341.54

32、 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	127,455,415.06	216,543,636.21
企业债券利息	674,798,285.12	455,008,836.38
短期借款应付利息	198,178,247.15	173,774,454.21
合计	1,000,431,947.33	845,326,926.80

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

33、 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	674,908,480.72	506,935,115.99
合计	674,908,480.72	506,935,115.99

34、 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	2,785,234,732.36	2,089,055,539.12
应付合营联营公司等关联方款项	11,604,847,830.25	14,316,552,680.71
应付股权款	284,440,977.98	563,157,580.00
土地增值税清算准备	235,817,210.82	404,932,423.03
代收款	3,095,455,930.25	3,891,318,108.42
购房意向金	14,315,493,574.57	17,124,918,543.79

应付其他公司款项及其他款项	28,680,398,012.57	26,926,341,270.48
合计	61,001,688,268.80	65,316,276,145.55

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海嘉定新城发展有限公司	1,276,011,144.00	合作开发款
银川市城市建设投资控股有限公司	873,641,328.50	合作开发款
上海合景房地产开发有限公司	759,402,823.61	合作开发款
福建泰坤贸易有限公司	599,521,050.00	合作开发款
大庆高新技术产业开发区管理委员会财政局	481,530,059.50	尚未结算
合计	3,990,106,405.61	/

35、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	30,853,964,309.70	34,921,163,964.27
1 年内到期的应付债券	8,016,760,757.79	5,526,429,408.15
1 年内到期的长期应付款		6,000,000.00
合计	38,870,725,067.49	40,453,593,372.42

36、其他流动负债

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	250,000,000.00	500,000,000.00
积分计划	1,540,902.90	1,604,303.97
其他	30,746,882.61	28,700,330.36
合计	282,287,785.51	530,304,634.33

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
绿地能源集团有限公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2015-3-5	366 天	500,000,000.00	500,000,000.00		32,083,333.30		500,000,000.00	
江苏省建筑工程集团有限公司 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2016-1-22	305 天	150,000,000.00		150,000,000.00	8,523,287.67			150,000,000.00
江苏省建筑工程集团有限公司 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具	100.00	2016-2-2	182 天	100,000,000.00		100,000,000.00	3,290,958.90			100,000,000.00
合计	/	/	/	750,000,000.00	500,000,000.00	250,000,000.00	43,897,579.87	0.00	500,000,000.00	250,000,000.00

37、长期借款

√适用 □不适用

(1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,259,251,859.09	9,083,607,964.00
抵押借款	118,415,487,520.16	77,541,147,867.94
保证借款	19,849,760,000.00	37,727,100,691.26
信用借款	20,996,625,515.90	17,620,863,159.87
合计	161,521,124,895.15	141,972,719,683.07

38、应付债券

√适用 □不适用

(1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	39,718,428,196.94	31,914,137,831.72
合计	39,718,428,196.94	31,914,137,831.72

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014-3-10	6年	1,576,935,921.19	1,675,559,999.99					35,505,275.35	1,711,065,275.34
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014-1-23	4年	1,490,465,978.38	1,495,619,878.21		41,136,986.32				1,495,619,878.21
绿地香港 5 亿美元债券	美元 500,000,000.00	2014-8-7	3年	3,035,935,451.57	3,218,901,337.81		73,311,661.25	-8,639,881.72		72,438,830.98	3,299,980,050.51
海外投资 GRNL GLBB1907	2,447,600,000.00	2014-7-4	5年	2,421,374,186.28	2,578,158,576.92					54,631,424.81	2,632,790,001.73
海外投资 GRNL GLBB2407	3,671,400,000.00	2014-7-4	10年	3,628,813,479.44	3,856,315,523.50					81,715,691.76	3,938,031,215.26
海外投资 GRNL GLBB1710	3,059,500,000.00	2014-10-20	3年	3,020,914,441.25	3,221,699,947.55					68,268,127.51	3,289,968,075.06
2014 年绿地控股集团有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014-5-23	6年	1,979,900,000.00	1,986,537,040.57		12,992,876.71			-500,000,000.00	1,486,537,040.57
兴业银行 20 亿-绿地控股集团有限公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具	2,000,000,000.00	2015-2-11	2年	1,993,558,490.57	1,996,331,349.64		41,424,657.53			-1,996,331,349.64	
公司债 2015 年第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015-12-10	5年	1,987,800,000.00	1,987,929,496.84		212,454,794.52				1,987,929,496.84

公司债 2015 年第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015-12-10	5 年	7,951,200,000.00	7,951,719,027.59						7,951,719,027.59
GRNL GLB N1709	1,948,080,000.00	2015-9-17	2 年	1,910,100,000.00	1,945,365,653.10					41,222,482.73	1,986,588,135.83
绿地控股集团 有限公司 2016 年公开发行公 司债券第一期	9,000,000,000.00	2016-1-21	5 年	8,944,380,000.00		8,944,380,000.00	139,421,589.05				8,944,380,000.00
绿地控股集团 有限公司 2016 年公开发行公 司债券第一期	1,000,000,000.00	2016-1-21	5 年	993,820,000.00		993,820,000.00	15,491,287.67				993,820,000.00
合计	/	/	/	40,935,197,948.68	31,914,137,831.72	9,938,200,000.00	536,233,853.05	-8,639,881.72	0.00	-2,347,164,760.58	39,718,428,196.94

(3). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

□适用 √不适用

39、长期应付款

√适用 □不适用

(1). 按款项性质列示长期应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	1,380,973.76	1,380,973.76
高尔夫练习项目租金	231,000.00	231,000.00
职工补偿金	-	-
采矿权资源价款	-	-
分期偿还工程款	32,494,389.66	
铁路线建造工程款	-	-
融资租赁款	12,956,403.53	51,197,572.73
其他	3,445,835.61	2,711,357.29
小计	50,508,602.56	55,520,903.78
减：一年内到期部分（附注七、35）	6,000,000.00	
合计	44,508,602.56	55,520,903.78

40、专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
还建工程款					
职工安置费	9,508,468.36	5,919,806.38		15,428,274.74	
合计	9,508,468.36	5,919,806.38		15,428,274.74	/

41、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	25,000,000.00	25,000,000.00	
未决诉讼	201,454,999.83	202,045,096.33	
合计	226,454,999.83	227,045,096.33	/

42、递延收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	495,703,177.41		8,026,172.28	487,677,005.13	
商品销售奖励积分	30,415.85	38,413.00		68,828.85	
合计	495,733,593.26	38,413.00	8,026,172.28	487,745,833.98	/

涉及政府补助的项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	443,971,201.41		8,026,172.28		435,945,029.13	
与资产相关的补贴	51,731,976.00				51,731,976.00	
合计	495,703,177.41		8,026,172.28		487,677,005.13	/

43、其他非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
责任准备金	263,222,199.56	63,222,199.56
预收房款保证金	1,273,195,984.11	1,115,923,921.39
合计	1,536,718,183.67	1,179,446,120.95

44、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00						12,168,154,385.00

45、其他权益工具

√适用 □不适用

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始

基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第 6 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 6 个计算年度至 10 个计算年度内保持不变，此后每 5 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15 绿地 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00

46、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,959,397,273.72			7,959,397,273.72
其他资本公积	1,079,415,677.14		23,830,843.49	1,055,584,833.65
合计	9,038,812,950.86		23,830,843.49	9,014,982,107.37

47、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-633,689,712.50	-914,737,755.59			-914,925,149.43	187,393.84	-1,548,614,861.93
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-870,585.69	-2,307,381.38			-2,307,381.38		-3,177,967.07
可供出售金融资产公允价值变动损益	722,162,882.43	-677,016,877.27			-677,016,877.27		45,146,005.16
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-1,354,982,009.24	-235,413,496.94			-235,600,890.78	187,393.84	-1,590,582,900.02
其他综合收益合计	-633,689,712.50	-914,737,755.59			-914,925,149.43	187,393.84	-1,548,614,861.93

48、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	380,749.55	26,848.00		407,597.55
合计	380,749.55	26,848.00		407,597.55

49、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,906,139,152.14			1,906,139,152.14
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,253,711,950.27			3,253,711,950.27

50、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	27,248,384,133.02	23,569,017,287.01
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,598,724,059.68	3,934,533,703.29
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	2,433,630,877.00	2,589,802,056
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	29,413,477,315.70	24,913,748,934.30

51、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	107,089,471,693.59	90,597,755,447.84	85,005,865,535.52	73,671,717,495.18
其他业务	931,564,356.34	332,180,152.81	980,689,899.05	361,295,278.92
合计	108,021,036,049.93	90,929,935,600.65	85,986,555,434.57	74,033,012,774.10

52、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	511,584,350.66	444,041,188.49
2. 职工福利费	22,565,132.84	22,861,083.25
3. 职工社会保险	49,360,798.37	52,876,736.47
4. 住房公积金及房贴	12,367,707.67	12,690,174.91
5. 工会经费	1,457,922.04	2,068,457.58
6. 职工教育经费	759,219.74	1,188,429.59
7. 劳动保护费	2,534,538.16	4,378,930.66
8. 办公费	144,924,427.26	160,186,545.49
9. 业务招待费	14,407,955.15	19,713,855.37
10. 差旅费	13,813,362.73	16,011,934.44
11. 出国费用	33,386.19	334,084.06
12. 广告费	498,311,802.98	498,481,470.66
13. 宣传费	417,546,088.34	406,838,756.77
14. 展览费	18,364,573.11	24,534,516.59
15. 租赁费	81,347,398.08	62,009,699.37
16. 运输费	107,299,779.92	165,646,896.84
17. 折旧费	45,220,491.44	12,277,840.85
18. 修理费	7,498,441.78	4,231,438.04
19. 保险费	558,083.40	1,209,557.44
20. 低值易耗品摊销	4,570,897.61	3,539,958.70
21. 长期待摊费用摊销	1,733,467.66	1,735,206.60
22. 无形资产摊销	512,772.17	206,256.27
23. 聘请中介机构费用	126,349,467.61	136,705,164.94
24. 劳务费	95,262,573.98	65,284,422.90
25. 手续费	13,669,206.43	19,957,455.78
26. 其他	108,877,565.64	67,205,472.51
合计	2,300,931,410.96	2,206,215,534.57

53、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	1,063,568,548.34	909,062,046.76
2. 职工福利费	57,233,946.51	63,291,405.57
3. 职工社会保险	203,249,503.12	125,948,508.50
4. 住房公积金及房贴	42,137,477.55	26,482,514.05
5. 工会经费	11,827,353.41	8,588,135.39
6. 职工教育经费	6,679,525.26	6,830,458.22
7. 劳动保护费	9,812,250.36	10,425,287.64
8. 办公费	300,411,681.24	250,913,305.59
9. 业务招待费	69,272,403.60	65,112,145.66
10. 差旅费	67,353,597.63	62,696,303.25
11. 出国费用	157,912.72	420,069.94
12. 会务费	10,199,951.24	15,090,542.45
13. 公司经费	1,279,016.85	1,473,127.55
14. 广告费	12,551,784.86	12,425,888.64
15. 宣传费	14,101,415.51	18,082,209.72
16. 租赁费	177,178,725.67	209,902,776.09
17. 折旧费	206,341,474.52	170,735,876.25
18. 修理费	26,836,345.98	17,030,459.33
19. 保险费	13,692,531.74	29,432,027.10
20. 税金	300,892,303.60	211,320,935.02
21. 低值易耗品摊销	6,857,783.64	7,907,733.66
22. 递延资产摊销	53,446,262.16	53,949,923.19
23. 无形资产摊销	124,902,492.80	48,626,718.33
24. 咨询费	116,709,533.93	52,074,420.48
25. 诉讼费	16,570,371.68	6,278,715.45
26. 聘请中介机构费用	79,362,904.09	82,305,611.73
27. 劳务费	31,707,915.34	23,907,026.70
28. 坏帐准备	1,897,286.34	17,962.29
29. 存货盘亏	322,484.79	4,625.04
30. 出租开发产品摊销	1,000.00	80,713.00
31. 其他	136,849,908.25	61,133,595.11
合计	3,163,405,692.73	2,551,551,067.70

54、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,177,366,622.74	1,316,881,405.42
利息收入	-365,449,596.41	-401,192,257.86
汇兑净损失	215,514,340.32	4,106,871.17
其他	50,529,762.91	123,623,236.88
合计	1,077,961,129.56	1,043,419,255.61

55、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	29,632,904.59	177,560,112.92
二、存货跌价损失	-3,947,497.32	
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	-13,472,097.86	-1,863,273.00
合计	12,213,309.41	175,696,839.92

56、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-854,690,379.57	1,360,393,292.15
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-235,801,541.93	
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-854,690,379.57	1,360,393,292.15

57、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	61,502,972.32	785,206.32
权益法核算的长期股权投资收益	41,037,135.18	-35,641,796.10
处置长期股权投资产生的投资收益	814,725,910.57	1,170,734,705.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	11,151,506.47	287,421.36
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	957,646,225.38	52,113,619.31
持有至到期投资在持有期间的投资收益	641,712.92	10,108,294.30

可供出售金融资产等取得的投资收益	40,181,500.00	36,165,000
处置可供出售金融资产取得的投资收益	292,554,219.01	70,048,819.65
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
处置持有至到期投资渠道的投资收益		746,666.67
其他	34,412,406.81	43,222,712.79
合计	2,253,853,588.66	1,348,570,649.33

58、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	827,811.25	32,453,142.00	827,811.25
其中：固定资产处置利得	696,754.81	31,885.13	696,754.81
无形资产处置利得		32,421,256.87	
债务重组利得	500		500
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	115,355,469.80	97,563,596.81	115,355,469.80
盘盈利得	58,724.76		58,724.76
违约赔偿收入	17,104,748.58		17,104,748.58
不需支付的应付款项转入	1,353,249.62		1,353,249.62
其他利得	31,430,448.09	137,479,335.37	31,430,448.09
合计	166,130,952.10	267,496,074.18	166,130,952.10

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持资金	63,601,845.37	60,180,227.84	与收益相关
财政奖励	22,649,459.37	968,100	与收益相关
财政退税	17,716,311.50	24,066,812.97	与收益相关
街道补助		40,000.00	与收益相关
政府扶持金		50,000.00	与收益相关
专项补贴	9,061,467.16	12,258,456.00	与资产相关/与收益相关
节能补助	2,326,386.40		与收益相关
合计	115,355,469.80	97,563,596.81	/

59、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	922,063.76	295,120.99	922,063.76
其中：固定资产处置损失	882,017.44	284,429.16	882,017.44
无形资产处置损失		10,691.83	
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	9,617,451.29	20,162,977	9,617,451.29
盘亏损失	2,692,682.61		2,692,682.61
资产报废、毁损损失	100,181.79		100,181.79
赔偿金、违约金及罚款支出	108,357,090.16		108,357,090.16
滞纳金	105,218,793.01		105,218,793.01
其他支出	18,445,480.76	106,643,015.16	18,445,480.76
合计	245,353,743.38	127,101,113.15	245,353,743.38

60、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,645,330,061.92	1,257,119,243.32
递延所得税费用	-100,262,887.05	229,049,577.90
其他	16,237,977.54	-30,739,215.06
合计	1,561,305,152.41	1,455,429,606.16

61、其他综合收益

详见附注七、47

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,783,114,838.26	3,935,286,799.64
加：资产减值准备	12,213,309.41	175,696,839.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	440,158,595.02	493,565,338.84
无形资产摊销	139,697,235.73	44,752,550.10
长期待摊费用摊销	71,467,139.04	92,549,420.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7,286,640.51	-32,303,166.06
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	43,963.81	145,145.05
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	854,690,379.57	-1,360,393,292.15
财务费用（收益以“-”号填列）	1,177,366,622.74	1,316,881,405.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,253,853,588.66	-1,348,570,649.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-449,977,641.23	-159,359,543.96
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	39,437,770.76	388,409,121.86
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,680,472,577.32	-4,918,094,335.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,866,806,111.53	-9,400,270,033.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,003,328,999.30	-17,176,874,094.48
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	-11,728,962,423.19	-27,948,578,493.89
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	37,648,265,657.94	26,812,200,861.92
减：现金的期初余额	39,617,018,743.01	30,878,838,692.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,968,753,085.07	-4,066,637,830.15

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	37,648,265,657.94	39,617,018,743.01
其中：库存现金	17,811,870.74	12,300,962.14
可随时用于支付的银行存款	35,337,984,868.09	38,279,713,091.69
可随时用于支付的其他货币资金	2,292,468,919.11	1,325,004,689.18
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	37,648,265,657.94	39,617,018,743.01
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

63、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,013,081,538.47	
应收票据	1,800,000,000.00	用于借款抵押质押
存货	106,825,703,255.49	用于借款抵押质押
固定资产	2,329,900,450.45	用于借款抵押质押
无形资产	75,418.05	用于借款抵押质押
长期股权投资	11,766,243,463.61	用于借款抵押质押
投资性房地产	4,368,114,688.01	用于借款抵押质押
合计	131,103,118,814.08	/

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
山东惠盛置业有限公司	2, 016. 03	64, 550, 000. 00	100. 00	购入	2016. 03	实际取得控制权日		-172, 415. 05
上海地产星弘房地产开发有限公司	2016-3-28	2, 039, 000, 000. 00	80. 00	货币收购原股东股权	2016-3-28	实际取得控制权日		-498, 592. 21
上海绿地云峰房地产开发有限公司	2016-3-22	318, 528, 000. 00	100. 00	货币收购原股东股权	2016-3-22	实际取得控制权日	134, 727, 766. 00	2, 475, 801. 73
上海浦云房地产开发有限公司	2016-3-15	547, 659, 000. 00	100. 00	货币收购原股东股权	2016-3-15	实际取得控制权日	716, 055, 448. 00	143, 302, 424. 38
上海通盈置业有限公司	2016-3-23	253, 701, 000. 00	100. 00	货币收购原股东股权	2016-3-23	实际取得控制权日	198, 616, 600. 00	4, 407, 703. 41
石家庄中迪房地产开发有限公司	2016-4-21	651, 061, 800. 00	100. 00	购买	2016-4-21	以营业执照变更为准		-3, 720, 835. 97
江苏省建筑工程集团有限公司	2016-3-29	962, 500, 000. 00	55. 00	购买	2016-3-28	上海联合产权交易所出具的产权交易凭证	3, 619, 688, 190. 99	217, 757, 627. 96

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海思博教育发展有限公司	320,311,620.75	67.14	销售	2016.3.8	交割单	243,856,251.58						
中国润东汽车集团有限公司	1,713,138,347.49	33.60	转让	2016.6.30	收款+股东变更登记	121,904,658.99						
上海苗蕴投资管理合伙企业(有限合伙)	495,000,000.00	99.00	转让	2016.1.31	收款+股东变更登记	448,965,000.00						

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用√不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

新设立的子公司

名称	变动原因
上海逸威投资管理有限公司	新设子公司
绿地集团北京腾舜置业有限公司	新设子公司

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100	-	非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100	-	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100	-	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	100	-	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	50	-	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	100	-	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发	100	-	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	70	-	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	100	-	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	90	10	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	70.17	4.83	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	80	20	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	50	-	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	75	25	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	90	10	设立

上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	100	-	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资	100	-	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100	-	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发	89	11	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	70	30	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	60	-	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	90	10	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	90	10	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	98.08	-	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	90	10	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100	-	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	100	-	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	90	10	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	90	10	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	60	-	设立
上海绿地集团浦	上海	上海闵行区	房地产开发	90	10	设立

江森林开发有限公司						
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发	90	10	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	49	-	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	63.83	12.84	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	90	10	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发	95	5	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发	100	-	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	95	5	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	99.29	0.71	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发	100	-	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	98.45	1.55	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	97.86	2.14	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发	51.85	-	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发	95	5	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发	100	-	非同一控制企业合并

司						
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	60	40	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发	100	-	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发	100	-	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	100	-	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	100	-	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发	100	-	设立
济南绿地泉景地产股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	60	-	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	65	21	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理	95	-	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发	100	-	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发	100	-	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	51	49	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发	100	-	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	100	-	设立
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	100	-	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	60	40	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发	60	-	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资	98	2	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海	上海青浦区	实业投资及管理	56.88	43.12	设立

昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	100	-	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	100	-	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资	72	8	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售	83.33	16.67	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务	90	10	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理	100	-	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务	100	-	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理	51	-	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	100	-	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地物业服务服务有限公司	上海	上海崇明县	物业管理	100	-	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护	60	-	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	100	-	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理	100	-	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	100	-	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发	100	-	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发	100	-	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理	90	10	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发	100	-	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	100	-	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	100	-	设立

公司						
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	100	-	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发	70.5	-	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	100	-	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发	100	-	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发	50	-	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	100	-	设立
众益电子商务(上海)有限公司	上海	上海青浦区	电子商务	52.38	47.62	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发	100	-	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发	100	-	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发	100	-	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发	50	-	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发	100	-	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资	49	-	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发	100	-	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工	70	-	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	100	-	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海市嘉定区	投资管理	100	-	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	100	-	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例(%)	股东会表决权比例(%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49	49	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	49	49	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海真东置业有限公司	50.00%	317,785.14		642,603,353.34
上海市锦绿实业发展有限公司	30.00%	-121,350.50		38,403,027.30
上海绿地威廉置业有限公司	25.00%	-178,230.66		129,970,862.58
上海市龙威房地产有限公司	40.00%	-71,890.72		74,719,186.25
上海绿地工业投资发展有限公司	1.92%	40,462.97		6,523,633.15
上海绿地金桥置业有限公司	40.00%	-4.00		5,506,318.55
上海春申房地产开发有限公司	51.00%	129,036.03		8,247,509.89
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33%	-5,585,254.46		238,992,533.17
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15%	23,386,234.33		414,212,749.51
济南绿地泉景地产股份有限公司	40.00%	56,912,318.64	24,354,000.00	347,565,116.35
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	5.00%	-1,697,185.57		30,223,664.13
绿地汽车服务(集团)有限公司	20.00%	2,199,220.91		51,281,022.32
上海绿安物业管理发展有限公司	49.00%	2,330,718.83	1,972,008.77	5,700,891.58
绿地集团森茂园林有限公司	40.00%	6,358,761.86	8,002,758.40	142,835,420.58
绿地集团北京京永置业有限公司	29.50%	-3,774,142.38		62,744,147.15

北京宁科置业有限责任公司	50.00%	33,993,348.89		160,220,996.42
重庆绿地东原房地产开发有限公司	40.00%	-38,429.06		25,580,134.65
北京远腾置业有限公司	50.00%	-1,458,900.12		3,480,230.40
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00%	70,542,465.46		321,223,496.44
北京京鑫置业有限公司	50.00%	-4,855,017.16		-671,107.58
贵州建工集团有限公司	30.00%	55,747,832.30	59,693,371.91	596,486,945.00

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海真东置业有限公司	2,976,301,666.88	1,270,535.73	2,977,572,202.61	1,692,365,495.94		1,692,365,495.94	2,896,790,271.65	1,299,027.06	2,898,089,298.71	1,613,518,162.31		1,613,518,162.31
上海市锦绿实业发展有限公司	358,894,556.53	55,338,650.45	414,233,206.98	286,223,115.97		286,223,115.97	363,515,057.17	55,565,936.46	419,080,993.63	290,666,400.96		290,666,400.96
上海绿地威廉置业有限公司	1,024,125,098.46	179,019.31	1,024,304,117.77	504,420,667.44		504,420,667.44	1,004,572,143.38	179,019.31	1,004,751,162.69	484,154,789.73		484,154,789.73
上海市龙威房地产有限公司	244,533,074.15	8,494,148.79	253,027,222.94	61,818,692.37		61,818,692.37	243,796,369.58	8,560,020.96	252,356,390.54	60,968,133.17		60,968,133.17
上海绿地工业投资发展有限公司	618,434,766.24	827,410.39	619,262,176.63	279,492,988.59		279,492,988.59	613,540,096.79	827,410.39	614,367,507.18	276,702,393.57		276,702,393.57
上海绿地金桥置业有限公司	16,302,193.86		16,302,193.86	2,536,397.49		2,536,397.49	16,302,248.86		16,302,248.86	2,536,442.49		2,536,442.49
上海春申房地产开发有限公司	28,178,345.50	62,740.92	28,241,086.42	12,069,498.39		12,069,498.39	27,434,573.93	62,740.92	27,497,314.85	11,578,738.64		11,578,738.64
南京国资绿地金融中心有限公司	1,154,872,492.57	1,679,095,509.19	2,833,968,001.76	787,064,525.25	1,022,500,000.00	1,809,564,525.25	1,197,815,387.86	1,712,072,052.88	2,909,887,440.74	804,047,159.42	1,057,500,000.00	1,861,547,159.42
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	5,702,843,536.10	371,657,011.27	6,074,500,547.37	4,496,644,141.01	714,159,946.45	5,210,804,087.46	4,819,193,707.55	371,628,747.10	5,190,822,454.65	3,650,203,729.68	725,432,876.94	4,375,636,606.62
济南绿地泉景地产股份有限公司	9,016,292,489.43	988,528,324.61	10,004,820,814.04	7,445,366,485.17	1,469,508,468.36	8,914,874,953.53	8,513,587,268.78	996,236,765.28	9,509,824,034.06	7,038,720,616.52	1,462,458,468.36	8,501,179,084.88

公司												
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	7,831,311,672.69	597,134,944.38	8,428,446,617.07	6,791,679,853.25	806,380,973.76	7,598,060,827.01	7,339,688,317.20	563,541,856.17	7,903,230,173.37	6,302,119,698.09	736,780,973.76	7,038,900,671.85
绿地汽车服务(集团)有限公司	1,398,248,122.13	324,984,309.44	1,723,232,431.57	1,429,104,336.47	23,000,000.00	1,452,104,336.47	1,631,723,545.18	279,402,823.42	1,911,126,368.60	1,650,973,153.29	21,224.78	1,650,994,378.07
上海绿安物业管理发展有限公司	102,964,832.28	2,035,272.39	105,000,104.67	91,293,792.65		91,293,792.65	100,705,684.60	2,380,591.97	103,086,276.57	90,206,715.51		90,206,715.51
绿地集团森茂园林有限公司	1,760,392,823.74	19,780,227.60	1,780,173,051.34	1,422,938,933.16		1,422,938,933.16	2,426,539,976.10	20,294,247.66	2,446,834,223.76	2,085,635,680.97		2,085,635,680.97
绿地集团北京京永置业有限公司	4,443,779,334.98	13,381,154.26	4,457,160,489.24	2,669,068,465.00	1,575,400,000.00	4,244,468,465.00	3,939,476,016.98	13,398,327.70	3,952,874,344.68	2,206,988,617.46	1,520,400,000.00	3,727,388,617.46
北京宁科置业有限责任公司	2,954,484,185.05	9,244,166.89	2,963,728,351.94	1,808,286,359.10	835,000,000.00	2,643,286,359.10	2,747,825,594.16	9,302,725.98	2,757,128,320.14	1,669,673,025.08	835,000,000.00	2,504,673,025.08
重庆绿地东原房地产开发有限公司	190,369,961.53	267,840.71	190,637,802.24	93,341,740.67		93,341,740.67	186,774,895.47	267,840.71	187,042,736.18	89,650,601.97		89,650,601.97
北京远腾置业有限公司	2,500,418,806.71	1,369,647.83	2,501,788,454.54	894,827,993.74	1,600,000,000.00	2,494,827,993.74	2,380,987,381.91	1,369,647.83	2,382,357,029.74	2,372,478,768.70		2,372,478,768.70
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	7,942,632,004.38	847,976,135.95	8,790,608,140.33	7,991,902,676.23	109,268,151.90	8,101,170,828.13	9,960,174,237.94	843,492,694.94	10,803,666,932.88	10,267,129,067.79	251,316.63	10,267,380,384.42
北京京鑫置业有限公司	2,533,117,681.08	9,716,440.61	2,542,834,121.69	2,544,176,336.85		2,544,176,336.85	2,502,106,425.71	9,716,440.61	2,511,822,866.32	2,503,455,047.16		2,503,455,047.16
贵州建工集团有限公司	12,633,542,751.99	592,671,644.65	13,226,214,396.64	10,383,316,716.96	275,661,975.32	10,658,978,692.28	12,106,564,069.49	476,201,797.98	12,582,765,867.47	10,590,473,832.57	275,779,571.75	10,866,253,404.32

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海真东置业有限公司	29,066,170.00	635,570.27	635,570.27	23,600,306.12	14,952,546.00	-3,764,800.29	-3,764,800.29	242,181,748.08
上海市锦绿实业发展有限公司		-404,501.66	-404,501.66	5,268,283.28		-673,413.23	-673,413.23	-321,389.13
上海绿地威廉置业有限公司		-712,922.63	-712,922.63	239,830.68		-270,886.80	-270,886.80	-61,496.33
上海市龙威房地产有限公司		-179,726.80	-179,726.80	-152,866.43		-111,065.13	-111,065.13	-32,130.33
上海绿地工业投资发展有限公司	55,815.00	2,104,074.43	2,104,074.43	-229,334.54		-805,775.20	-805,775.20	-13,453,815.51
上海绿地金桥置业有限公司		-10.00	-10.00	-55.00		-43,886.30	-43,886.30	-23,581.00
上海春申房地产开发有限公司	1,089,266.80	253,011.82	253,011.82	685,009.59	1,097,568.80	263,487.10	263,487.10	807,002.54
南京国资绿地金融中心有限公司	139,907,674.44	-23,936,804.81	-23,936,804.81	76,216,505.11	111,781,983.96	-57,743,007.67	-57,743,007.67	37,524,625.32
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	933,100,317.26	48,572,211.88	48,572,211.88	490,004,329.42	134,905,291.38	-14,529,200.48	-14,529,200.48	125,254,729.09

济南绿地泉 景地产股份 有限公司	1,693,602,772.72	141,985,911.33	141,985,911.33	908,483,621.14	444,840,971.72	13,687,606.63	13,687,606.63	-1,113,108,555.74
绿地辽宁投 资建设控股 集团有限公 司	1,029,623,900.84	-33,943,711.46	-33,943,711.46	-23,890,037.24	1,624,002,883.41	540,775.83	540,775.83	-308,450,912.72
绿地汽车服 务(集团) 有限公司	2,132,750,024.38	10,996,104.57	10,996,104.57	230,543,903.07	1,985,246,128.95	-1,658,383.77	-1,658,383.77	295,051,151.98
上海绿安物 业管理发展 有限公司	61,384,471.26	4,870,886.09	4,870,886.09	-24,861,437.66	60,707,578.35	1,547,990.26	1,547,990.26	5,768,271.44
绿地集团森 茂园林有限 公司	296,598,162.71	15,896,904.64	16,042,471.39	-392,292.70	341,194,575.29	19,940,588.51	19,940,588.51	-25,226,030.53
绿地集团北 京京永置业 有限公司		-12,793,702.98	-12,793,702.98	-60,061,829.64	1,222,172,349.00	204,349,211.95	204,349,211.95	-369,720,219.30
北京宁科置 业有限责任 公司		67,986,697.78	67,986,697.78	43,276,137.24		-7,305,428.60	-7,305,428.60	-52,872,472.35
重庆绿地东 原房地产开 发有限公司		-96,072.64	-96,072.64	59,643.48	3,295,770.00	28,412.69	28,412.69	-26,118.77
北京远腾置 业有限公司		-2,917,800.24	-2,917,800.24	-1,564,721,780.03		-3,936,888.38	-3,936,888.38	4,710,253.56
上海绿地城 市建设发展 (集团)有 限公司	14,221,736,916.95	139,448,608.86	139,701,877.77	118,212,484.99	13,753,242,423.09	135,179,888.06	135,086,260.33	41,026,171.40

北京京鑫置业有限公司		-9,710,034.32	-9,710,034.32	-79,205,617.91		-886,203.73	-886,203.73	-37,211.95
贵州建工集团有限公司	18,648,265,868.92	184,980,947.80	184,980,947.80	-350,459,457.13	13,054,647,513.33	120,201,028.48	120,201,028.48	-318,763,492.04

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
长沙上城置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发	50	-	权益法
北京智地顺达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	50	-	权益法
上海绿地途乐汽车销售有限公司	上海	上海	汽车销售	50	-	权益法
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	上海	上海	停车收费	50	-	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营	50	-	权益法
上海中油浦东石油销售有限公司	上海	上海	零售批发	50	-	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发	50	-	权益法
广州越鸿房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	50	-	权益法
佛山市南海区万瑞投资有限公司	佛山	佛山	房地产企业	50	-	权益法
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	苏州	苏州	房地产开发	50	-	权益法
北京复鑫置	北京	北京	房地产开发	50	-	权益法

业有限公司						
南京绿弘房地产开发有限公司	南京	南京	房地产开发	50	-	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	50	-	权益法
贵州建工安顺建筑公司	贵州	贵州	建筑工程	50	-	权益法
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	贵州	贵州	建筑工程	50	-	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产企业	50	-	权益法
上海绿地欣业资产管理有限公司	上海	上海	资产管理	51	0	权益法
武汉新正兴源置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发	50		权益法
绿地乐购仕投资有限公司	香港	香港	实业投资	65		权益法
联营企业						
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发	22	-	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	25	-	权益法
上海玖开投资管理有限公司	上海	上海	房地产开发	33.33	-	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
上海华逸房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
上海恺畅房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法
上海恺日房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	50	-	权益法

上海恺崇房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	25	-	权益法
昆山德睿房地产开发有限公司	昆山	昆山	房地产开发	60	-	权益法
北京锦昊万华置业有限公司	北京	北京	房地产开发	33	-	权益法
北京万科东地房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	35	-	权益法
西安陆港绿地置业有限公司	西安	西安	房地产开发	30	-	权益法
成都市保蓉房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	49	-	权益法
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	成都	成都	房地产开发	30	-	权益法
上海如一物业管理有限公司	上海	上海	物业管理	27	-	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资	39	-	权益法
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED	泰国	泰国	房地产开发	49	-	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发	49	-	权益法
上海颖堃贸易有限公司	上海	上海	金融服务	23	-	权益法
上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	上海	上海	实业投资	33	-	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务	19.9	-	权益法
上海五角场云通置业有限公司	上海	上海	咨询	40	-	权益法
常州绿地昆特置业有限公司	常州	常州	咨询	43	-	权益法

常州绿地云峰置业有限公司	上海	上海	咨询	30	-	权益法
盐城绿地浩盈置业有限公司	盐城	盐城	咨询	40	-	权益法
GSS Industries (M) SDN BHD	马来西亚	马来西亚	制造业	40	-	权益法
湖南联智工程技术有限公司	湖南	湖南	工程技术	50	-	权益法
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	银川	银川	交通基础设施投资	40	-	权益法
上海云峰(集团)有限公司	上海	上海	房地产开发经营	20.5	-	权益法
合肥琅溪置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发	45		权益法
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	包头	包头	市政工程	49		权益法
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	海口	海口	景观设计	32.5		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	佛山市南海区万瑞投资有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	佛山市南海区万瑞投资有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司
流动资产	2,682,458,131.43	5,716,036,284.06	332,651,492.83	1,655,184,368.60	5,202,047,938.70	341,231,467.80
其中: 现金和现金等价物	95,742,634.96	906,504,479.01	44,773,341.13	98,465,680.78	534,440,860.56	48,668,647.17
非流动资产	52,963,930.05	71,947,373.94	1,306,229,887.23	11,920,155.23	65,532,033.13	1,335,931,198.15
资产合计	2,735,422,061.48	5,787,983,658.00	1,638,881,380.06	1,667,104,523.83	5,267,579,971.83	1,677,162,665.95
流动负债	2,137,217,853.84	4,180,539,975.79	326,854,716.57	1,074,729,585.17	3,831,269,124.61	324,474,929.62
非流动负债		370,000,000.00	739,177,300.00		370,000,000.00	800,269,300.00
负债合计	2,137,217,853.84	4,550,539,975.79	1,066,032,016.57	1,074,729,585.17	4,201,269,124.61	1,124,744,229.62
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	598,204,207.64	1,237,443,682.21	572,849,363.49	592,374,938.66	1,066,310,847.22	552,418,436.33
按持股比例计算的净资产份额	299,102,103.82	618,721,841.11	286,424,681.75	296,187,469.33	533,155,423.61	276,209,218.17
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对合营企业权益投资的账面价值	296,730,555.95	533,455,654.93	286,359,066.81	296,187,469.34	533,455,654.93	283,959,066.81
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入		1,226,122,704.00	151,223,753.03			127,569,411.07
财务费用	-15,715,461.40	-1,207,713.27	16,769,430.16	-1,093,001.44	-488,160.44	21,491,022.52
所得税费用	362,057.74	56,889,830.80		-1,712,607.80	-2,062,942.44	

净利润	1,129,731.20	171,132,834.99	18,452,989.16	-5,137,823.38	-6,188,827.32	-11,953,778.89
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	1,129,731.20	171,132,834.99	18,452,989.16	-5,123,596.79	-6,188,827.32	-11,953,778.89
本年度收到的来自合营企业的股利						

(续)

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	广州绿地白云置业有限公司	南京绿弘房地产开发有限公司	北京智地顺达房地产开发有限公司	广州绿地白云置业有限公司	南京绿弘房地产开发有限公司	北京智地顺达房地产开发有限公司
流动资产	835,093,830.00	4,493,255,900.63	345,207,937.90	1,010,494,474.37	1,975,269,493.32	361,739,199.17
其中：现金和现金等价物	60,821,825.19	943,413,814.73	2,227,031.85	109,271,175.74	261,091,692.86	25,078,930.64
非流动资产	6,380.08	12,154,593.97		24,204,686.51	3,588,714.04	2,158,465.35
资产合计	835,100,210.08	4,505,410,494.60	345,207,937.90	1,034,699,160.88	1,978,858,207.36	363,897,664.52
流动负债	210,971,552.75	3,246,604,905.35	47,764,754.95	249,858,879.82	1,179,741,519.94	100,366,209.36
非流动负债	126,900,000.00	981,778,380.47		279,200,000.00	500,000,000.00	
负债合计	337,871,552.75	4,228,383,285.82	47,764,754.95	529,058,879.82	1,679,741,519.94	100,366,209.36
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	497,228,657.33	277,027,208.78	297,443,182.95	505,640,281.06	299,116,687.42	263,531,455.16
按持股比例计算的净资产份额	248,614,328.67	138,513,604.39	148,721,591.48	252,820,140.53	149,558,343.71	131,765,727.58
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对合营企业权益投资的账面价值	252,584,480.81	149,558,343.71	143,641,667.17	252,584,480.81	149,558,343.71	119,596,530.13
存在公开报价的合营企						

业权益投资的公允价值						
营业收入			36,418,055.24			
财务费用	-79,347.91	-430,465.05		-226,199.56	-2,172.69	
所得税费用			11,270,710.93			
净利润	-5,130,421.72	-17,219,470.13	33,911,727.79	-7,306,706.55	-443,845.24	-461,396.54
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-5,130,421.72	-17,219,470.13	33,911,727.79	-7,306,706.55	-443,845.24	-461,396.54
本年度收到的来自合营企业的股利						

(续)

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	武汉新正兴源置业有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	贵州建工梵净山建筑工程有限公司	武汉新正兴源置业有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	贵州建工梵净山建筑工程有限公司
流动资产	965,885,301.68	876,623,836.45	209,965,251.52	592,302,970.38	182,108,250.11	
其中：现金和现金等价物	1,083,598.61	301,292,631.02	34,585,079.81	88,016,380.50	38,932,159.10	
非流动资产		16,570.63	3,753,024.39	18,164.23	3,578,762.75	
资产合计	965,885,301.68	876,640,407.08	213,718,275.91	592,321,134.61	185,687,012.86	
流动负债	716,291,905.00	595,986,397.76	117,611,399.91	307,128,801.79	90,768,771.52	
非流动负债		99,750,000.00		99,750,000.00		
负债合计	716,291,905.00	695,736,397.76	117,611,399.91	406,878,801.79	90,768,771.52	
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	249,593,396.68	180,904,009.32	96,106,876.00	185,442,332.82	94,918,241.34	
按持股比例计算的净资产份额	124,796,698.34	90,452,004.66	48,053,438.00	92,721,166.41	47,459,120.67	
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						

2016 年半年度报告

—其他						
对合营企业权益投资的账面价值	125,000,000.00	92,820,480.20	47,459,120.67		92,820,480.20	47,459,120.67
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入			63,370,000.00			2,140,000.00
财务费用	-44,193.68	-270,772.36	-1,057,074.94		-196,832.92	-178,090.00
所得税费用					133.00	
净利润	-406,603.32	-4,538,323.50	1,169,334.51		-4,646,208.20	-1,586,856.82
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-406,603.32	-4,538,323.50	1,169,334.51		-4,646,208.20	-1,586,856.82
本年度收到的来自合营企业的股利						

(3). 重要联营企业的主要财务信息

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	杭州工商信托股份有限公司	上海新华发行集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司	杭州工商信托股份有限公司	上海新华发行集团有限公司	上海万九绿合置业有限公司
流动资产	150,945,190.74	3,124,433,754.89	5,848,073,344.63	303,108,596.36	3,902,020,255.07	7,797,131,519.60
非流动资产	3,391,404,920.91	6,298,313,123.29	318,797.53	3,054,866,827.22	5,502,515,688.75	378,714.94
资产合计	3,542,350,111.65	9,422,746,878.18	5,848,392,142.16	3,357,975,423.58	9,404,535,943.82	7,797,510,234.54
流动负债	52,616,671.55	3,885,883,422.02	3,264,433,068.08	150,492,943.41	4,286,566,729.97	5,068,308,596.53
非流动负债	416,823,931.30	1,942,534,406.67		341,722,635.92	1,485,284,406.67	400,000,000.00
负债合计	469,440,602.85	5,828,417,828.69	3,264,433,068.08	492,215,579.33	5,771,851,136.64	5,468,308,596.53
少数股东权益		1,890,219,001.71			1,883,366,922.32	
归属于母公司股东权益	3,072,909,508.80	1,704,110,047.78	2,583,959,074.08	2,865,759,844.25	1,749,317,884.86	2,329,201,638.01
按持股比例计算的净资产份额	611,508,992.25	664,602,918.63	568,470,996.30	570,286,209.01	682,233,975.10	512,424,360.36

调整事项						
--商誉					277,084,971.96	
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	993,925,239.47	923,187,881.36	568,303,761.72	951,650,000.00	959,318,947.03	568,303,761.72
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	368,285,158.26	845,635,486.69	1,252,319,416.00		943,526,168.52	
净利润	224,033,270.56	61,596,696.35	254,757,436.07		63,650,094.20	-5,009,983.43
终止经营的净利润						
其他综合收益	-11,594,881.31					
综合收益总额	212,438,389.25	61,596,696.35	254,757,436.07		63,650,094.20	-5,009,983.43
本年度收到的来自联营企业的股利						

(续)

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	佛山市彩管置业有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	佛山市彩管置业有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司
流动资产	7,611,010,686.08	4,771,832,766.53	1,778,012,309.18	7,541,759,099.52	2,711,536,882.79	1,027,472,761.56
非流动资产	1,174,066.33	886,837,340.89	3,452,846.33	1,249,382.57	887,775,986.81	3,453,344.19
资产合计	7,612,184,752.41	5,658,670,107.42	1,781,465,155.51	7,543,008,482.09	3,599,312,869.60	1,030,926,105.75
流动负债	3,538,951,002.41	4,284,563,815.62	1,319,071,697.27	3,119,424,732.09	2,214,933,328.21	411,126,154.16
非流动负债	2,473,233,750.00	743,465,945.69	100,000,000.00	2,823,583,750.00	743,465,945.69	250,000,000.00
负债合计	6,012,184,752.41	5,028,029,761.31	1,419,071,697.27	5,943,008,482.09	2,958,399,273.90	661,126,154.16
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	1,600,000,000.00	630,640,346.11	362,393,458.24	1,600,000,000.00	640,913,595.70	369,799,951.59
按持股比例计算的净资产	640,000,000.00	309,013,769.59	217,436,074.94	640,000,000.00	314,047,661.89	221,879,970.95

产份额						
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	550,000,000.00	314,047,661.89	221,879,970.95	550,000,000.00	314,047,661.89	221,879,970.96
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入		662,379.57			270,402.80	
净利润		-10,270,287.17	-7,406,493.35		-413,447.87	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额		-10,270,287.17	-7,406,493.35		-413,447.87	
本年度收到的来自联营企业的股利						

(续)

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海青腾房地产有限公司	西安陆港绿地置业有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司	西安陆港绿地置业有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司
流动资产	1,518,139,693.04	956,279,257.44	237,794,811.47	1,344,814,500.09	837,531,491.86	562,658,720.75
非流动资产	33,895.42	207,309.06	38,506.94	37,108.02	223,546.56	49,719.29
资产合计	1,518,173,588.46	956,486,566.50	237,833,318.41	1,344,851,608.11	837,755,038.42	562,708,440.04
流动负债	864,839,301.70	289,936,295.55	-152,164,917.67	684,385,386.77	169,709,806.90	173,567,730.11
非流动负债	250,000,000.00			250,000,000.00		
负债合计	1,114,839,301.70	289,936,295.55	-152,164,917.67	934,385,386.77	169,709,806.90	173,567,730.11
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	403,334,286.76	666,550,270.95	389,998,236.08	410,466,221.34	668,045,231.52	389,140,709.93

2016 年半年度报告

按持股比例计算的净资产份额	201,667,143.38	199,965,081.29	194,999,118.04	205,233,110.67	200,413,569.46	194,570,354.97
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	205,233,110.67	200,413,569.46	194,576,568.98	205,233,110.67	200,413,569.46	194,576,568.98
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入			1,036,969.00			
净利润	-7,131,934.58	-1,494,960.57	857,526.15	-880,283.63	-5,781,007.10	-1,690,286.82
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-7,131,934.58	-1,494,960.57	857,526.15	-880,283.63	-5,781,007.10	-1,690,286.82
本年度收到的来自联营企业的股利						

(续)

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海恺熠置业有限公司	盐城绿地浩盈置业有限公司		上海恺熠置业有限公司	盐城绿地浩盈置业有限公司	
流动资产	2,711,218,018.06	484,862,415.85		2,612,126,370.47	454,360,187.38	
非流动资产	85,921.74	7,344,610.35		41,380,074.15	5,694,324.41	
资产合计	2,711,303,939.80	492,207,026.20		2,653,506,444.62	460,054,511.79	
流动负债	1,811,647,446.37	295,977,495.49		1,917,265,918.07	194,946,873.00	
非流动负债		28,000,000.00		31,497,210.84	92,000,000.00	
负债合计	1,811,647,446.37	323,977,495.49		1,948,763,128.91	286,946,873.00	
少数股东权益						

归属于母公司股东权益	899,656,493.43	168,229,530.71		704,743,315.71	173,107,638.79	
按持股比例计算的净资产份额	224,914,123.36	67,291,812.28		176,185,828.93	69,243,055.52	
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	176,185,828.93	73,422,215.76		176,185,828.93	69,243,055.52	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	1,096,790,460.00	18,707,355.00			30,360,122.00	
净利润	194,913,177.72	-4,874,908.08		-11,409,200.63	-3,166,170.30	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	194,913,177.72	-4,874,908.08		-11,409,200.63	-3,166,170.30	
本年度收到的来自联营企业的股利						

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

□适用 √不适用

十一、公允价值的披露

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

本公司无母公司及最终控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

详见附注九、1、在子公司的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

详见附注九、3、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
金地（集团）股份有限公司	其他
广州中资国华投资有限公司	其他
广东东方华晨投资有限公司	其他
中科鑫控投资发展（苏州）有限公司	其他
上海旭祥置业有限公司	其他
上海星珺投资管理有限公司	其他
上海星圻投资管理有限公司	其他
融信（福建）投资集团有限公司	其他
上海市北高新股份有限公司	其他
上海东方证券创新投资有限公司	其他
深圳嘉德宝投资有限公司	其他
常熟市景天投资置业有限公司	其他
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	其他
南昌绿地申人置业有限公司	其他
安徽天速投资有限公司	其他
上海速永投资管理有限公司	其他

河南东龙控股有限公司	其他
旭辉集团股份有限公司	其他
GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI	其他
重庆远林实业（集团）有限公司	其他
重庆恒康投资有限公司	其他
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	其他
山东泽海实业股份有限公司	其他
沈阳和美信业投资有限公司	其他
重庆东原房地产开发有限公司	其他
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	其他
上海海创海运有限公司	其他
维奥斐国际有限公司	其他
中国南航集团建设开发有限公司	其他
江苏苏南万科房地产有限公司	其他
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	其他
太仓市水处理有限责任公司	其他
太仓市国发置业有限公司	其他
苏州东兴房地产开发有限公司	其他
苏州市房地产开发有限公司	其他
福建泰坤贸易有限公司	其他
启东君瑞实业有限公司	其他
四川新希望房地产开发有限公司	其他
安徽天祥房地产开发有限公司	其他
北京东亚标志投资有限公司	其他
北京旭兴隆置业有限公司	其他
北京科技商务区建设有限责任公司	其他
远洋地产有限公司	其他
上海冶建房产经营开发公司	其他
复地（集团）股份有限公司	其他
上海虹口商业（集团）有限公司	其他
上海富林投资有限公司	其他
鹰潭市城市建设综合开发总公司	其他
江西省喜洋洋广告策划有限公司	其他
成都红星美凯龙置业有限公司	其他
成都工投园区建设投资有限公司	其他
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	其他
旭辉控股集团有限公司	其他
SuperTalentResourcesLimitedNCI	其他
钟永森	其他
沈阳房产投资经营管理有限公司	其他
中新广州知识城投资开发有限公司	其他
佛山市建设开发投资有限公司	其他
佛山优点投资有限公司	其他
东莞市富泰房地产投资有限公司	其他
深圳市汇银控股集团有限公司	其他
乐昌市鸿远能源发展有限公司	其他
上海臻尚投资咨询有限公司	其他
上海绿地能源集团实业发展有限公司	其他
上海九济物流有限公司	其他

上海浦东斜展投资有限公司	其他
山西陆合煤化集团有限公司	其他
上海云峰石油有限公司	其他
上海云峰集团化工有限公司	其他
上海云峰集团国际贸易有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
上海常绿绿化实业有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海绿地物业发展有限公司	其他
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海嘉乐物业管理有限公司	其他
上海顺畅置业有限公司	其他
海南天源利丰实业有限公司	其他
新疆盛世信金股权投资合伙企业（有限合伙）	其他
光大金控（天津）创业投资有限公司	其他
上海宏晟创业投资有限公司	其他
江苏开元正华建设有限公司	其他
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	其他
上海格林兰投资企业（有限合伙）	公司第一大股东

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

适用 不适用

(4). 关联担保情况

适用 不适用

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	7,771,805.11 万元			否
上海海外联合投资股份有限公司	258,233,927.77	2006.06.13	2017.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否

上海云峰(集团)有限公司	95,000,000.00	2015.09.10	2017.01.05	否
上海云峰石油有限公司	65,000,000.00	2015.12.23	2016.02.25	否

本公司作为被担保方

单位:元 币种:人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	6,150,000,000	2015.12.5	2018.12.5	否

关联担保情况说明

2015年12月5日本公司第八届董事会第四次会议决议,将所持上海堃懿资产管理有限公司、上海懿勋资产管理有限公司、上海懋懿资产管理有限公司、上海懿馨资产管理有限公司、上海翱馨资产管理有限公司、上海金鸿置业有限公司6家公司各99.999%股权协议转让给上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“上海彤熹”),股权转让价款总额为1,697,155,060.63元。上述6家公司的主要资产为各持有一个商办物业项目。同时,上海彤熹受让上述股权后,应向其中5家公司提供资金,用于清偿5家公司因购买上述商办物业对公司其他下属企业的应付款项总计3,845,782,979.37元。

上海彤熹是为本次交易而设立的有限合伙企业,其中上海浦银安盛资产管理有限公司(以下简称“浦银安盛”)拟持有其全部有限合伙份额共615,000万元,投资期限为三年。三年投资期限届满之前,如浦银安盛无法通过多种途径实现退出,则本公司股东上海格林兰投资企业(有限合伙)承诺认购浦银安盛届时持有的全部有限合伙份额,并向浦银安盛支付该等有限合伙份额对应的实缴出资额及上海彤熹应向浦银安盛支付但尚未支付的投资收益;若上海格林兰投资企业(有限合伙)届时无足够现金流完成有限合伙份额的认购,则其承诺采取包括但不限于对外融资、转让其所持绿地控股股份等方式及时补充现金流。

以上关联交易于2015年12月21日经2015年第二次临时股东大会审议通过。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
维奥斐国际有限公司	12,092,206.43			股东借款
中国南航集团建设开发有限公司	2,301,781.38			股东借款
江西省喜洋洋广告策划有限公司	1,515,200.00			股东借款
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	185,412.62			股东借款
钟永森	149,447,398.78			股东借款
上海格林兰投资企业（有限合伙）	1,200,000,000.00			股东借款
光大金控（天津）创业投资有限公司	7,444,160.00			股东借款
上海宏晟创业投资有限公司	18,200,000.00			股东借款
江苏开元正华建设有限公司	1,800,000.00			股东借款
北京复鑫置业有限公司	4,000,000.00			合营企业借款
佛山市南海区万瑞投资有限公司	475,000,000.00			合营企业借款
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	5,400.00			合营企业借款
南京绿弘房地产开发有限公司	576,508,645.70			合营企业借款
昆山德睿房地产开发有限公司	377,724,174.00			联营企业借款
北京万科东地房地产开发有限公司	157,500,000.00			联营企业借款
上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00			联营企业借款
上海嘉瑞房地产有限公司	7,390,462.27			联营企业借款
上海玖开投资管理有限公司	28,604,000.00			联营企业借款
上海恺熠置业有限公司	52,358,153.30			联营企业借款
上海青腾房地产有限公司	180,800,000.00			联营企业借款
常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17			联营企业借款
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	43,000,000.00			联营企业借款
上海如一物业管理有限公司	175,560.00			联营企业借款
拆出				
中科鑫控投资发展（苏州）有限公司	118,777,766.15			少数股东借款
上海星珏投资管理有限公司	175,000,000.00			少数股东借款
上海星圻投资管理有限公司	175,000,000.00			少数股东借款
融信（福建）投资集团有限公司	35,000,000.00			少数股东借款
上海市北高新股份有限公司	40,617,200.00			少数股东借款
上海东方证券创新投资有限公司	40,617,200.00			少数股东借款
常熟市景天投资置业有限公司	72,860,000.00			少数股东借款
南昌绿地申人置业有限公司	9,388,366.67			少数股东借款
上海速永投资管理有限公司	26,820,115.40			少数股东借款
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	20,000.00			少数股东借款
沈阳和美信业投资有限公司	10,620,460.00			少数股东借款
重庆东原房地产开发有限公司	306,500.00			少数股东借款
上海海创海运有限公司	1,000,000.00			少数股东借款
江苏苏南万科房地产有限公司	30,000,000.00			少数股东借款
上海冶建房产经营开发公司	10,000,000.00			少数股东借款
成都红星美凯龙置业有限公司	250,480,456.00			少数股东借款
沈阳房产投资经营管理有限公司	9,462.00			少数股东借款
佛山市建设开发投资有限公司	84,060,000.00			少数股东借款
上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54			少数股东借款

上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56			少数股东借款
上海新绿复兴城市开发有限公司	13,593,800.00			股东前期投入资金
上海嘉乐物业管理有限公司	303,395.66			股东前期投入资金
海南天源利丰实业有限公司	210,144,328.19			股东前期投入资金
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	7,322,349.88			股东前期投入资金
FOREVERRICHENTERPRISESLIMITED	430,811.49			合营企业借款
北京复鑫置业有限公司	758,016,000.00			合营企业借款
长沙上城置业有限公司	16,092,678.62			合营企业借款
广州绿地白云置业有限公司	54,662,871.75			合营企业借款
合肥琅溪置业有限公司	133,119,242.60			联营企业借款
西安陆港绿地置业有限公司	330,138,906.93			联营企业借款
上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00			联营企业借款
上海青腾房地产有限公司	12,000,000.00			联营企业借款
GSSIndustries (M) SDNBHD	1,287,330.30			联营企业借款
盐城绿地浩盈置业有限公司	121,600,000.00			联营企业借款
上海如一物业管理有限公司	228,250.00			联营企业借款
广州市晖邦置业有限公司	1,583,286.00			联营企业借款

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	37,755,702.89	34,332,596.12

6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	4,855,554.31	156,559.50	3,655,510.31	36,555.10
应收账款	南京绿弘房地产开发有限公司	13,900.00	139.00	85,447,115.00	854,471.15
应收账款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	10,121,642.10	101,216.42	10,121,642.10	101,216.42
应收账款	广州绿地白云置业有限公司	1,957,200.00	19,572.00	1,483,905.02	14,839.05

应收账款	西安陆港绿地置业有限公司	629,946.00	6,299.46	540,000.00	5,400.00
应收账款	长沙上城置业有限公司	80,883,436.03	803,296.41	25,853.30	258.53
应收账款	新疆盛世信金股权投资合伙企业(有限合伙)	135,940,530.00	1,359,405.30		
应收账款	佛山市彩管置业有限公司	2,727,000.00	27,270.00		
应收账款	上海青腾房地产有限公司	800,000.00	8,000.00		
应收账款	常州绿地云峰置业有限公司	566,053.00	5,660.53		
应收账款	盐城绿地浩盈置业有限公司	13,148,112.72	131,481.13		
应收账款	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	304,483,630.57	3,044,836.31		
预付账款	上海市锦绿建筑工程有限公司	46,734,762.91		46,734,762.91	
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	187,306,699.65	1,873,067.00	187,306,699.65	1,873,067.00
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	67,076,300.00	670,763.00	67,076,300.00	670,763.00
其他应收款	广东东方华晨投资有限公司	1,415,300.00	14,153.00	1,415,300.00	14,153.00
其他应收款	中科鑫控投资发展(苏州)有限公司	132,000,000.00	1,320,000.00	13,222,233.85	132,222.34
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50	771,762.83	119,676,282.50	1,196,762.83
其他应收款	上海星珏投资管理有限公司	295,190,040.00	2,951,900.40	120,190,040.00	1,201,900.40
其他应收款	上海星圻投资管理有限公司	295,190,040.00	2,951,900.40	120,190,040.00	1,201,900.40
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	94,390,000.00	943,900.00	59,390,000.00	593,900.00
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	56,617,200.00	566,172.00	16,000,000.00	160,000.00
其他应收款	上海东方证券创新投资有限公司	56,617,200.00	566,172.00	16,000,000.00	160,000.00
其他应收款	深圳嘉德宝投资有限公司	12,000,000.00	120,000.00	12,000,000.00	120,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	187,205,072.51	1,872,050.73	114,345,072.51	1,143,450.73
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	113,400,000.00	1,134,000.00	116,900,000.00	11,690,000.00
其他应收款	南昌绿地申人置业有限公司	126,622,266.67	1,266,222.67	117,233,900.00	1,172,339.00
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	174,900,000.00	1,749,000.00	148,079,884.60	1,480,798.85
其他应收款	河南东龙控股有限公司	100,000,000.00	1,000,000.00	100,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	636,587,887.62	6,365,878.88	945,614,050.52	9,456,140.51
其他应收款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI			64,886,061.00	648,860.61
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	675,491.00	67,549,100.00	675,491.00

其他应收款	重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00	162,075.00	3,241,500.00	162,075.00
其他应收款	济南市房地产开发总公司 花卉苗圃	2,062,170.89	197,511.08	2,042,170.89	197,511.08
其他应收款	山东泽海实业股份有限公司	107,900,000.00	7,043,500.00	107,900,000.00	6,290,000.00
其他应收款	沈阳和美信业投资有限公司	91,842,364.00	449,500.00	81,221,904.00	812,219.04
其他应收款	重庆东原房地产开发有限公司	15,306,500.00	153,065.00	15,000,000.00	150,000.00
其他应收款	上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司			225,080,000.00	2,250,800.00
其他应收款	上海海创海运有限公司	50,795,848.87	507,958.49	49,795,848.87	497,958.49
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司	30,000,000.00	300,000.00		
其他应收款	上海冶建房产经营开发公司	10,000,000.00	100,000.00		
其他应收款	成都红星美凯龙置业有限公司	250,480,456.00	2,504,804.56		
其他应收款	沈阳房产投资经营管理有限公司	9,462.00	94.62		
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	84,060,000.00	840,600.00		
其他应收款	上海臻尚投资咨询有限公司	30,386,356.54	15,193,178.27		
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56	5,404,434.16		
其他应收款	山西陆合煤化集团有限公司	601,367,439.78	60,136,743.98	601,367,439.78	60,136,743.98
其他应收款	上海云峰石油有限公司	40,000,000.00	4,000,000.00	40,000,000.00	4,000,000.00
其他应收款	上海云峰集团化工有限公司	20,000,000.00	2,000,000.00	20,000,000.00	2,000,000.00
其他应收款	上海云峰集团国际贸易有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00	30,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	上海长绿置业有限公司	3,218.00	32.18	3,218.00	32.18
其他应收款	上海锦徐汽车销售服务有限公司	3,396,877.00	33,968.77	3,396,877.00	33,968.77
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司	700,000.00	7,000.00	825,814.45	82,581.45
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	18,973,640.00	828,504.00	5,379,840.00	537,984.00
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	上海嘉乐物业管理有限公司	403,395.66	303,395.66	100,000.00	1,000.00
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00	635,199.50	63,519,950.00	635,199.50
其他应收款	海南天源利丰实业有限公司	210,144,328.19	4,595,664.29		
其他应收款	上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	7,322,349.88	73,223.50		

其他应收款	FOREVERRICHENTERPRISES LIMITED	20,761,607.50	207,616.08	20,330,796.01	203,307.96
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	758,016,000.00	7,580,160.00		
其他应收款	北京智地顺达房地产开发有限公司	2,512,180.00	25,121.80	2,512,180.00	25,121.80
其他应收款	长沙上城置业有限公司	701,439,465.24	33,313,130.96	685,346,786.62	6,853,467.87
其他应收款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	57,645,605.51	576,456.06	170,041,245.09	1,700,412.45
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,142,871.75	35,072.07	480,000.00	4,800.00
其他应收款	南京绿弘房地产开发有限公司			10,596,686.18	105,966.86
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	33,169.76	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	合肥琅溪置业有限公司	133,119,242.60	1,331,192.43		
其他应收款	西安陆港绿地置业有限公司	330,138,906.93	3,301,389.07		
其他应收款	昆山德睿房地产开发有限公司			72,301,464.00	723,014.64
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司	94,536,780.45	945,367.80	94,536,780.45	945,367.80
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	1,284,579,525.10	12,845,795.25	1,878,157,797.27	18,781,577.97
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	16,800.00		
其他应收款	上海恺畅房地产开发有限公司	235,800,000.00	2,358,000.00	235,800,000.00	2,358,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	83,850,000.00	838,500.00	83,850,000.00	838,500.00
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	101,100,000.00	1,011,000.00	107,100,000.00	1,071,000.00
其他应收款	上海恺誉房地产开发有限公司	235,650,000.00	2,356,500.00	262,139,000.00	2,621,390.00
其他应收款	上海青腾房地产有限公司	12,000,000.00	120,000.00		
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	536,940,318.15	5,369,403.18	618,340,318.15	6,183,403.18
其他应收款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	20,224,942.74	1,437,383.06	143,738,306.09	1,437,383.06
其他应收款	GSSIndustries (M) SDNBHD	1,287,330.30	12,873.30		
其他应收款	盐城绿地浩盈置业有限公司	121,600,000.00	1,216,000.00		
其他应收款	上海如一物业管理有限公司	228,250.00	2,282.50		
其他应收款	广州市晖邦置业有限公司	1,321,168,242.12	13,211,682.42	1,319,584,956.12	13,195,849.56
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司	414,894,176.67	41,489,417.67	414,894,176.67	41,489,417.67
其他应收款	上海颖堃贸易有限公司			75,117,650.47	751,176.50
其他应收款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	15,597,111.97	155,971.12	21,897,111.97	425,771.12

(2). 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI		64,929,625.56
其他应付款	上海海创海运有限公司	14,314,837.89	15,414,837.89
其他应付款	维奥斐国际有限公司	12,190,753.07	98,546.64
其他应付款	中国南航集团建设开发有限公司	14,301,781.38	12,000,000.00
其他应付款	江苏苏南万科房地产有限公司		68,285,029.75
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	100,160,000.00
其他应付款	太仓市水处理有限责任公司	32,548,400.00	66,548,400.00
其他应付款	太仓市国发置业有限公司	130,193,600.00	266,193,600.00
其他应付款	苏州东兴房地产开发有限公司	28,778,844.00	55,821,844.00
其他应付款	苏州市房地产开发有限公司	19,550,541.18	58,147,754.18
其他应付款	福建泰坤贸易有限公司	599,521,050.00	1,390,786,050.00
其他应付款	启东君瑞实业有限公司	1,516,036,728.95	1,516,036,728.95
其他应付款	四川新希望房地产开发有限公司	250,192,454.48	298,505,757.00
其他应付款	安徽天祥房地产开发有限公司	38,175,198.60	63,555,460.80
其他应付款	SejahteraAlamKapital		81,406,449.46
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	251,509,585.28	251,509,585.28
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	132,306,970.86	132,306,970.86
其他应付款	北京科技商务区建设有限责任公司	473,294,126.87	473,294,126.87
其他应付款	远洋地产有限公司	433,645,555.56	1,175,000,000.00
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司	47,000,000.00	47,075,100.00
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	882,520,000.00	957,520,000.00
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	158,924,626.14
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,901,333.00	1,901,333.00
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	江西省喜洋洋广告策划有限公司	3,315,200.00	1,800,000.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司		149,434,585.48
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	175,046,669.19	221,742,305.31
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	32,583,612.05	32,398,199.43
其他应付款	旭辉控股集团有限公司		55,325,300.66
其他应付款	SuperTalentResourcesLimitedNCI		592,310,460.00
其他应付款	钟永森	177,430,180.78	27,982,782.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公		97,948,521.97

	司		
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,570,000.00	61,778,264.25
其他应付款	佛山市建设开发投资有限公司		48,039,000.00
其他应付款	佛山优点投资有限公司	120,232,000.00	120,232,000.00
其他应付款	东莞市富泰房地产投资有限公司	120,320,857.00	120,320,857.00
其他应付款	深圳市汇银控股集团有限公司	539,959,395.74	840,000,000.00
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22	7,457,964.22
其他应付款	上海臻尚投资咨询有限公司	21,515,963.52	21,515,963.52
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	50,383,287.55	50,383,287.55
其他应付款	上海浦东斜展投资有限公司	123,980,000.00	188,025,287.55
其他应付款	上海长绿置业有限公司	103,631,287.97	103,631,287.97
其他应付款	上海常绿绿化实业有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司	21,706,695.84	26,395,760.45
其他应付款	上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,892.41	1,892.41
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
其他应付款	上海绿地物业发展有限公司	2,913,599.05	5,384,718.06
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	1,225,669,042.72	25,669,042.72
其他应付款	光大金控（天津）创业投资有限公司	7,444,160.00	
其他应付款	上海宏晟创业投资有限公司	18,200,000.00	
其他应付款	江苏开元正华建设有限公司	1,800,000.00	
其他应付款	北京复鑫置业有限公司	4,000,000.00	
其他应付款	北京智地顺达房地产开发有限公司	152,512,180.00	152,512,180.00
其他应付款	佛山市南海区万瑞投资有限公司	736,401,290.00	261,401,290.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	315,942,484.41	357,007,697.28
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	75,280,628.02	75,280,628.02
其他应付款	贵州建工梵净山建筑工程有限公司	5,400.00	
其他应付款	南京绿弘房地产开发有限公司	660,232,192.70	83,723,547.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海中油浦东石油销售有限公司		24,700,000.00
其他应付款	昆山德睿房地产开发有限公司	377,724,174.00	
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	287,297,804.79	129,797,804.79
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	
其他应付款	上海嘉瑞房地产有限公司	7,390,462.27	

其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	30,106,794.00	1,502,794.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	319,943,190.69	267,585,037.39
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	372,375,000.00	191,575,000.00
其他应付款	成都市保蓉房地产开发有限公司	241,811,917.90	241,811,917.90
其他应付款	常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17	
其他应付款	上海五角场云通置业有限公司		7,200,000.00
其他应付款	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	43,000,000.00	
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	
其他应付款	上海颖堃贸易有限公司		2,268,900,000.00
其他应付款	上海市城市建设投资开发总公司	12,000,000.00	12,000,000.00

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

适用 不适用

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2016 年 6 月 30 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在 5,000 万元以上的重大诉讼、仲裁共计 15 项，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

1. 绿地能源与西山煤电(集团)有限责任公司古交多种经营分公司、西山煤电(集团)有限责任公司的合同纠纷。

2014 年 6 月 19 日，绿地能源与西山煤电(集团)有限责任公司古交多种经营分公司(以下简称“古交分公司”)签订了《煤炭销售合同》(SCGEBDBD14060016)，约定古交分公司向绿地能源购买精煤。

绿地能源与西山煤电(集团)有限责任公司、古交分公司就上述合同的履行发生争议,2015年6月25日,绿地能源向上海市第一中级人民法院提起诉讼,请求法院判令西山煤电(集团)有限责任公司、古交分公司支付货款 50,441,770.7 元及逾期付款违约金 11,011,507.64 元;判令西山煤电(集团)有限责任公司、古交分公司承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

2. 厦门绿地能源有限公司与绿地能源关于损害公司利益责任的纠纷

2009年9月,绿地能源出资 5,100 万元与厦门鹭明投资管理有限公司(以下简称“鹭明投资”)出资 4,900 万元共同设立厦门绿地能源有限公司(以下简称“厦门绿地”)。2011年5月25日,绿地能源将其持有厦门绿地的 51%股权作价 5,100 万元转让给鹭明投资。

厦门绿地与绿地能源就上述事宜发生争议。2015年10月15日,厦门绿地向厦门市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令绿地能源向厦门绿地返还 5,100 万元;判令绿地能源向厦门绿地支付利息 14,205,066.65 元(暂计至 2015 年 10 月 15 日);判令绿地能源承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

3. 厦门鹭明投资管理有限公司与绿地能源、厦门绿地能源有限公司的借款纠纷

2014年11月12日,厦门绿地向绿地能源发出《债权转让通知书》。2014年11月12日,鹭明投资与厦门绿地签订了《债权转让协议》,约定鹭明投资取得厦门绿地转让的绿地能源的债权 72,760,000 元。

鹭明投资与绿地能源、厦门绿地就上述事宜发生争议,2015年7月31日,鹭明投资向上海市第一中级人民法院提起诉讼,请求法院判令依法确认鹭明投资受让厦门绿地转让绿地能源的债权合法有效;判令绿地能源偿还鹭明投资受让债务 72,760,000 元及利息 3,819,900 元(暂自 2014 年 11 月 12 日计至 2015 年 8 月 11 日);判令绿地能源承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

4. 大连泛华建业能源有限公司与绿地能源集团广东煤业科技有限公司合同纠纷

2013年12月24日,大连泛华建业能源有限公司(以下简称“大连泛华”)与绿地能源集团广东煤业科技有限公司(以下简称“绿地广东”)签订了《煤炭买卖合同》(20131214-01),约定绿地广东向大连泛华供应煤炭。2014年1月11日,绿地广东向大连泛华交付五份《内蒙古冠源实业有限公司提煤单》。

大连泛华与绿地广东就上述合同的履行发生争议,2015年8月17日,大连泛华向韶关市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令解除《煤炭买卖合同》并由绿地广东向大连泛华返还预付款 50,000,000 元;判令绿地广东向大连泛华支付违约赔偿 23,727,185 元;判令绿地广东承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,一审已作出判决,驳回原告对绿地能源广东煤业公司的诉讼。据了解,原告已经上诉,尚未收到二审法院寄交的上诉材料。

5. 绿地建设与盐城中南世纪城房地产投资有限公司合同纠纷

2011年6月30日,绿地建设与盐城中南世纪城房地产投资有限公司(以下简称“盐城投资”)签订了《盐城中南世纪城5A地块建设工程总承包合同》,约定绿地建设承包盐城投资的工程项目。

绿地建设与盐城投资就上述合同的履行发生争议,2015年10月17日,绿地建设向盐城市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令解除绿地建设与盐城投资之间的总承包合同关系;判令盐城投资向绿地建设支付工程结算款65,007,999.03元、工程进度款利息974,749元(暂自2012年1月28日计至2015年9月30日)、逾期支付工程结算款利息4,139,023.20元(暂自2014年7月28日计至2015年9月30日)、预期可得利益损失2,379,287.36元;判令绿地建设对位于解放南路东侧(职教园东)、纬九路南侧盐城中南世纪城5A地块1#楼、2#楼、4#楼及地下车库折价或者拍卖所得价款优先受偿;判令盐城投资承担本案诉讼费、保全费、鉴定费等。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

6. 贵州省物资集团有限责任公司与贵州建工集团第七建筑工程有限公司合同纠纷

2013年7月1日,贵州省物资集团有限责任公司(以下简称“贵州物资”)与贵州建工集团第七建筑工程有限公司(以下简称“七建公司”)签订了《钢材购销合同》,约定七建公司向贵州物资购买钢材。

贵州物资与七建公司就上述合同的履行事宜发生争议,2015年7月14日,贵州物资向贵阳市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令七建公司向贵州物资支付货款38,048,392元;判令七建公司向贵州物资支付合同加价款18,276,885元;判令七建公司承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

7. 苏州翡翠国际社区置业有限公司与苏州工业园区地方税务局、苏州工业园区管理委员会关于税收处罚的纠纷

2014年7月15日,苏州工业园区地方税务局向苏州翡翠国际社区置业有限公司(以下简称“苏州翡翠”)发出《税务行政处罚事项告知书》,对苏州翡翠2007年度营业税及城市维护建设税方面,2009年度、2010年度及2011年度代扣代缴个人所得税方面合计拟处罚款7,010,160.4元。2014年8月22日苏州工业园区地方税务局作出《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4号),对苏州翡翠2007年度土地增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加方面,2009年度、2010年度及2011年度代扣代缴个人所得税方面合计追(扣)缴税费45,103,696.9元及加收滞纳金43,605,194.11元。同日,苏州工业园区地方税务局作出《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4号),对苏州翡翠2007年度、2009年度、2011年度及2012年度合计拟处罚款6,677,575.59元。苏州翡翠就上述处罚决定提起行政复议,复议机关苏州工业园区管理委员会(以下简称“园区管委会”)作出《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第4号),维持《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4号)及《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4号)的决定。

2015年1月28日,苏州翡翠以苏州工业园区地方税务局、园区管委会为被告,以星隆置业(苏州)有限公司、苏州工业园区国土房产局为第三人,向苏州市中级人民法院提起诉讼,请求法院判决撤销《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第4号)及《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4号),并承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

8. 绿地建设、寿县新桥国际产业园管委会申请安徽省阳光半岛文化发展有限公司破产清算

2011年11月至2013年2月期间，绿地建设与安徽省阳光半岛文化发展有限公司(以下简称“阳光半岛”)签订多份工程施工合同。阳光半岛未按约定足额支付相关工程款。

2014年6月，绿地建设、寿县新桥国际产业园管委会(以下简称“新桥管委会”)向安徽省寿县人民法院申请对阳光半岛进行破产清算。2014年7月3日，安徽省寿县人民法院作出(2014)寿民破字第00001-1号民事裁定书，裁定受理绿地建设、新桥管委会的破产清算申请，并指定安徽大别山律师事务所担任阳光半岛的管理人。

2014年10月26日，阳光半岛管理人出具《申报债权初审结论通知书》((2014)安阳破管字0013-010号)，初步核定绿地建设债权198,000,000元，其中优先债权195,933,000元，普通债权2,067,000元。

根据绿地建设提供的文件资料，截至本报告出具之日，安徽省寿县人民法院已就阳光半岛破产清算事宜召开第一次债权人会议，相关债权债务已经审核完毕。

9. 陆国伟与绿地能源的合同纠纷

2011年9月19日，陆国伟与绿地能源签订了《关于浙江纳海石油化工有限公司和舟山纳海油污水处理有限公司60%股权转让的框架协议》；2011年9月28日，陆国伟与绿地能源签订《浙江纳海石油化工有限公司60%股权转让合同》及其两个附件，约定陆国伟及其妻向绿地能源转让股权事宜。2012年2月8日，陆国伟与绿地能源签订了《浙江纳海石油化工有限公司股东协议》，约定公司的管理模式、股东收益等。

陆国伟与绿地能源就上述合同的履行发生争议，2015年11月26日，陆国伟向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求法院判令绿地能源向陆国伟支付约定收益4,572万元；判令绿地能源向陆国伟支付延期支付违约金2,501.79万元；判令绿地能源承担本案诉讼费。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

10. 上海绿地建设(集团)有限公司与湖北利川腾龙国际度假酒店旅游发展有限公司的建筑工程施工合同纠纷

2011年5月，上海绿地建设(集团)有限公司(以下简称“绿地建设”)与湖北利川腾龙国际度假酒店旅游发展有限公司(以下简称“腾龙国际”)签订了《腾龙国际度假酒店(一期)施工总承包工程建筑工程施工合同》，约定由绿地建设承建“腾龙国际度假酒店(一期)”工程。

绿地建设与腾龙国际就上述合同的履行生争议，2015年12月18日，绿地建设向湖北省恩施土家族苗族自治州中级人民法院提起诉讼，请求判令腾龙国际支付工程款5,295.171万元，支付经济补偿金300万元，并自2015年5月24日起至实际履行之日止按支付工程款金额的日万分之一向绿地建设承担赔偿责任；施工工程保修期提前终止，腾龙国际向绿地建设一次性支付质保金；由腾龙国际承担本案的全部诉讼费用。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

11. 浙江国泰建设集团有限公司与绿地建设、常州绿地坤特置业有限公司及常州绿地香颂置业有限公司的建筑工程施工合同纠纷。

根据浙江国泰建设集团有限公司(以下简称“国泰建设”)的起诉状,2010年6月24日、2011年3月31日,绿地建设与常州绿地坤特置业有限公司(以下简称“绿地坤特”)就绿地集团武进电大及周边地块绿地外滩1号花园(暂名)项目一期工程(第一组团)(以下简称“外滩D组团”)以及外滩1号花园一期第二批工程(以下简称“外滩B组团”)依次签订建设工程施工合同,约定由绿地建设对两项目进行总承包。国泰建设于2010年11月15日、2011年9月与绿地建设依次签订上述两项目的总分包协议,约定两项目由国泰建设承建。2012年4月26日、2013年4月28日,绿地建设与常州绿地香颂置业有限公司(以下简称“绿地香颂”)就绿地香颂花园一期二标段(以下简称“香颂C组团”)和香颂花园A地块A组团(以下简称“香颂A组团”)工程依次签订建筑工程施工合同,约定由绿地建设对两项目进行总承包。国泰建设于2013年1月29日、2014年8月29日与绿地建设依次签订香颂C组团和香颂A组团的总分包协议,约定两项目由国泰建设承建。

国泰建设与绿地建设、绿地坤特及绿地香颂就上述合同的履行发生争议。2016年2月17日,国泰建设向江苏省常州市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令绿地建设向国泰建设支付工程款8,000万元及利息350万元(利息金额暂计,请求以工程进度款欠款金额为基数按照年利率8%,自逾期之日起计算至实际清偿之日止),延期付款违约金100万元(违约金金额暂计,请求以工程进度款欠款金额为基数按照每年17%支付至实际清偿之日止);判令绿地坤特、绿地香颂在欠付绿地建设工程款的范围内对前述诉请承担连带清偿责任;判令绿地建设、绿地坤特及绿地香颂承担本案诉讼费用。

截至本报告出具之日,本案件正在一审审理中。

12. 北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

2010年10月15日,绿地集团与北京市国土资源局(以下简称“北京市国土局”)签订《国有建设用地使用权出让合同》(京地出(合)字(2010)第0284号),取得北京市朝阳区大望京村环境整治土地储备项目3号地1008-629地块商业金融项目用地(以下简称“629地块”)土地使用权。2010年11月9日,绿地集团、绿地集团全资子公司北京东方锦鸿置业有限公司(以下简称“东方锦鸿”)与北京市国土局签署《〈土地出让合同〉附件五补充协议》,约定将1008-629地块的受让人变更为东方锦鸿。2012年1月,浦项建设株式会社(以下简称“浦项建设”)以增资方式成为东方锦鸿控股股东,并约定浦项建设出资款首先用于支付绿地集团代东方锦鸿垫付的相关款项。2012年8月29日,绿地集团、浦项建设、东方锦鸿签订《合作开发基本框架协议》,对绿地集团垫付款项的返还和东方锦鸿控制权的移交进行约定。2014年8月,东方锦鸿发现,东方锦鸿与北京市国土资源局于2012年9月14日签署的《〈土地出让合同〉附件六补充协议》已将629地块的土地价款分摊方式变更,根据变更后的土地价款分摊方式,东方锦鸿实际多支付了土地出让金,东方锦鸿与北京市国土资源局约定,东方锦鸿多支付的土地出让金用于冲抵《国有建设用地使用权出让合同》(京地出[合]字(2010)第0289号)项下土地出让金,根据东方锦鸿提交的民事起诉状,该合同项下土地使用权受让人并非东方锦鸿,而是北京绿地京华置业有限公司(以下简称“绿地京华”)。

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就上述事项发生争议，2016年3月6日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为期垫付的土地款 32,814,064.30 元及上述款项自 2010 年 11 月 4 日至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 17,342,008.00 元)；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款 32,814,064.30 元和利息 6,158,255.90 元，并支付该款项自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 13,282,621.00 元)；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过 6,158,255.90 元自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止所生利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 2,098,868.60 元)的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

13. 平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、上海瑟胜实业有限公司合同纠纷

2015 年 6 月 12 日，平安银行股份有限公司上海分行(以下简称“平安银行”)与辽宁绿地能源煤业有限公司(以下简称“辽宁绿地能源”)签订了《综合授信额度合同》(平银沪闵行综字 20150612 第 001 号)(以下简称“《授信合同》”)，约定平安银行授予辽宁绿地能源 2 亿元的综合授信额度，期限为一年，其中授信的方式包括但不限于票据承兑和贴现，绿地能源集团有限公司(以下简称“绿地能源”)与平安银行签订《最高额保证担保合同》(平银沪闵行额保字 20150612 第 001 号)，约定绿地能源为辽宁绿地能源在《授信合同》项下债务承担提供连带责任担保，担保范围是《授信协议》项下债务本金 9,500 万元及相应的利息、复利、罚息及实现债权的费用。同日，平安银行与辽宁绿地能源签订了《商业承兑汇票贴现额度合同》(平银沪闵行商字 20150612 第 001 号)(以下简称“《贴现合同》”)，约定平安银行对辽宁绿地能源的商业承兑汇票予以贴现，额度最高限额为 2 亿元，由绿地能源提供连带保证责任，且平安银行保留无安全的无条件追索权。根据《贴现合同》的约定，2015 年 6 月 12 日，6 月 15 日，6 月 23 日，6 月 29 日，7 月 8 日，平安银行和上海瑟胜实业有限公司(以下简称“瑟胜实业”)，一共签订六份《汇票贴现合同》，约定平安银行为瑟胜实业持有的五张由辽宁绿地能源签发并承兑的商业承兑汇票办理贴现。

上述四方就各项合同的履行发生争议，2016 年 3 月 7 日，平安银行向上海市第一中级人民法院提起诉讼，请求判令辽宁绿地能源偿还商业垫款本金 94,729,049.90 元，并支付自垫款之日起至垫款本息实际清偿之日止的罚息(按《贴现合同》约定计算)；支付律师费损失 100 万元；绿地能源、瑟胜实业就上述赔偿承担连带清偿责任；诉讼费用由辽宁绿地能源、绿地能源、瑟胜实业共同承担。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

14. 贵州建工集团第七建筑工程有限公司与贵州庆隆达房地产开发有限公司合同纠纷

2012年10月19日，贵州建工集团第七建筑工程有限公司(以下简称“贵州七建”)与贵州庆隆达房地产开发有限公司(以下简称“贵州庆隆达”)签订了《建筑工程施工》，2015年10月25日，双方签订了《施工承建补充协议》，约定贵州七建承建贵州庆隆达位于贵阳市云岩区西瓜村仙鹤路12号的“万隆国际”项目，并对工程情况、建设范围、承包形式、取费标准、工程款支付、违约责任等都作了约定。

双方就合同的履行发生争议，贵州七建向贵州省高级人民法院提起诉讼，请求判令解除双方签订的两份合同；支付工程款462,138,704.31元；退还工程履约保证金99,800,000.00元；支付违约金101,149,966.78元；对拍卖、变卖贵州庆隆达项目工程的价款享有优先受偿权；诉讼费用由贵州庆隆达承担。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

15. 上海廪溢投资合伙企业（有限合伙）与莆田市正鼎房地产开发有限公司合同纠纷。

上海廪溢通过上海银行向莆田市正鼎房地产开发有限公司发放7亿元贷款，贷款期限自2014年3月10日至2016年3月9日，月利率为1%，截止提交起诉状之日（2016年6月22日）尚有5.75亿贷款本金及2015年12月22日至2016年3月8日利息约2772万元(逾期罚息暂未列入)未归还。

担保措施：1、莆田正鼎公司北戴河项目土地抵押、正鼎soho土地及在建工程抵押、正鼎小镇土地及在建工程抵押；2、林清秀、张建雄持有莆田正鼎公司100%股权质押；3、林清秀、张建雄连带责任担保。

双方就合同的履行发生争议，上海廪溢投资合伙企业（有限合伙）向上海市高级人民法院提起诉讼，请求判令支付贷款5.75亿元本金，及2015年12月22日至2016年3月8日利息约2772万元；诉讼费用由莆田市正鼎公司承担。

截至本报告出具之日，本案件正在一审审理中。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①本公司对外提供债务担保的明细如下：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海海外联合投资股份有限公司	258,233,927.77	2006.06.13	2017.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	20,250,000.00	2014.08.27	2017.06.15	否
上海海外联合投资股份有限公司	8,110,000.00	2014.08.27	2017.07.15	否
中国华源集团有限公司	50,000,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
上海云峰（集团）有限公司	95,000,000.00	2015.9.10	2017.01.05	否
上海云峰石油有限公司	65,000,000.00	2015.12.23	2016.02.25	否

②本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1).

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

2、其他应收款

(1).

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	66,732,050,000.00		66,732,050,000.00	66,732,050,000.00		66,732,050,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	66,732,050,000.00		66,732,050,000.00	66,732,050,000.00		66,732,050,000.00

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	66,732,050,000.00			66,732,050,000.00		
合计	66,732,050,000.00			66,732,050,000.00		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			238,962.00	37,727.34
其他业务			81,600.00	77,646.96
合计			320,562.00	115,374.30

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		7,019,104.38
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计		7,019,104.38

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-94,252.51	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	115,355,469.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	500.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-394,082,677.30	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-194,484,508.57	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	119,035,263.04	
少数股东权益影响额	-2,835,583.59	
合计	-357,105,789.13	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.37	0.38	0.38
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.00	0.41	0.41

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 12 日