

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年8月17日，公司全资子公司上海兴悦房地产开发有限公司（以下简称“上海兴悦”）与北京城市开发集团有限责任公司以及厦门建呈房地产开发有限公司组成联合体，通过公开竞拍成功竞得上海市宝山区顾村镇 N12-1101 单元 06-01 地块国有建设用地使用权。上海兴悦参与本次竞拍相关事项已经公司 8 月 15 日召开的第八届董事会第四十次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于上海市宝山区顾村镇。具体四至为：东至富长路，南至联谊路，西至共宝路，北至联汇路。

二、主要规划指标

宗地规划用地总面积为 70,210.40 平方米；出让面积为 70,210.40 平方米；容积率为 1.8；用地性质为居住用地；出让年限为居住 70 年。该宗地内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 60%，配建保障性住房建筑面积应占该宗地规划住宅总建筑面积的 5%以上（配建保障性住房按规定无偿移交给宝山区住房保障机构或者公共租赁住房运营机构）。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 67.9 亿元。上海兴悦拥有 25%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月十八日