

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2016-043

## 深圳文科园林股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	文科园林	股票代码	002775
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴仲起	程玉姣	
电话	0755-33052661	0755-33052661	
传真	0755-83148398	0755-83148398	
电子信箱	investor@wky.com	investor@wky.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	573,169,247.67	446,586,374.70	28.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	61,508,335.20	41,306,373.99	48.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	61,258,775.20	40,937,253.77	49.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	513,567.80	-89,894,459.60	100.57%
基本每股收益（元/股）	0.5126	0.4590	11.68%
稀释每股收益（元/股）	0.5126	0.4590	11.68%
加权平均净资产收益率	5.43%	5.02%	0.41%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,920,971,757.60	1,769,620,661.25	8.55%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,139,311,716.99	1,101,803,381.79	3.40%

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						15,772
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	

					股份状态	数量
深圳市万润实业有限公司	境内非国有法人	21.33%	25,600,000	25,600,000	质押	6,100,000
李从文	境内自然人	16.67%	20,000,000	20,000,000	质押	11,600,000
北京天诚恒立投资有限公司	境内非国有法人	6.67%	8,000,000	0		
赵文凤	境内自然人	6.12%	7,340,000	7,340,000		
南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	6,000,000	0		
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	5.00%	6,000,000	6,000,000		
天津东方富海股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.33%	4,000,000	0		
田守能	境内自然人	2.17%	2,600,000	0	质押	900,000
东方富海（芜湖）股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	1.67%	2,000,000	0		
天津瀚锦股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.42%	1,700,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	李从文、赵文凤为夫妻关系，万润实业是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	报告期内，公司前 10 名无限售条件普通股股东不存在参与融资融券业务情况。					

注：上述股东中天津东方富海股权投资基金合伙企业（有限合伙）、东方富海（芜湖）股权投资基金（有限合伙）均为深圳市东方富海创业投资管理有限公司旗下私募股权投资基金，但为不同合伙人出资设立的基金。

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

2016年以来，我国经济继续调整，经济增速趋缓，企业投资有所下降，房地产投资有所回升，但部分城市房价涨幅较大，市场普遍认为房地产价格存在过高风险，政府在生态环境保护及治理、公用基础设施建设等领域的投资力度逐步加大。公司管理层在分析宏观经济形势、行业发展趋势及企业自身情况的基础上，坚持稳健经营宗旨，积极推进公司既定发展战略，保

持公司业务按照计划进度推进。半年来，公司传统地产业务稳定增长，市政业务份额得到进一步提升，PPP项目的开拓工作有序开展，逐步落实。

报告期内，公司继续深化绩效管理，对业务结构进行进一步优化，在生态治理、基础设施建设领域加大了开拓力度，成效逐步显现，实现了业绩的稳定增长。年初至今，公司实现营业收入57,316.92万元，较上年同期增长28.34%；营业成本为43,566.85万元，较上年同期增长33.24%；实现营业利润7,338.83万元，较上年同期增长32.30%；实现归属上市公司股东净利润6,150.83万元，较上年同期增长48.91%，增长态势明显。未来，公司将继续保持传统业务地产园林的市场份额，实行稳健发展策略，加大生态治理、基础设施建设等市政业务的开拓力度，加快PPP模式业务的落地进程。为此，公司将通过多种方式拓宽资金来源、提高资金实力，为业务发展打下基础。另一方面，为贯彻公司业务、投资双轮驱动战略，公司将加大有关生态、环保、旅游等领域的投资，使投资企业与公司实现资源互补、共同发展。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

##### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：李从文

二〇一六年八月十八日