证券代码：002264　　证券简称：新华都　　公告编号：2016-083

新华都购物广场股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	新华都	股票代码	002264
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭建生	念保敏	
电话	0591-87987972	0591-87987972	
传真	0591-87987982	0591-87987982	
电子信箱	CIO@nhd.com.cn	counselor@nhd.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,394,911,490.07	3,334,824,035.65	1.80%
归属于上市公司股东的净利润（元）	48,719,969.91	-23,808,336.03	304.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,445,954.61	-59,834,856.49	137.51%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-198,000,441.26	-142,740,754.01	-38.71%
基本每股收益（元/股）	0.0737	-0.0440	267.50%
稀释每股收益（元/股）	0.0737	-0.0440	267.50%
加权平均净资产收益率	3.17%	-2.24%	5.41%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,930,409,617.71	3,516,552,055.47	11.77%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,728,038,685.51	680,152,904.40	154.07%

（2）前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数					26,656
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

			量		股份状态	数量
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	38.49%	263,520,115	25,568,181		
陈发树	境内自然人	8.59%	58,778,367	41,004,545		
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	6.18%	42,282,000	0		
郭风香	境内自然人	4.30%	29,403,409	29,403,409		
陈双玉	境内自然人	3.69%	25,275,100	0		
陈志勇	境内自然人	2.54%	17,415,172	7,102,272		
倪国涛	境内自然人	2.39%	16,335,227	16,335,227		
崔德花	境内自然人	1.91%	13,068,181	13,068,181		
大成价值增长证券投资基金	其他	1.05%	7,209,508	0		
金丹	境内自然人	0.95%	6,534,090	6,534,090		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人； 2、郭风香与倪国涛为母子关系， 二者构成一致行动人； 3、崔德花与金丹为母女关系，二者构成一致行动人； 4、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

根据国家统计局数据，2016年1-6月份，社会消费品零售总额156,138亿元，同比名义增长10.3%（以下除特殊说明外均为名义增长）。其中，限额以上单位消费品零售额71,075亿元，增长7.5%。在商品零售中，1-6月份，限额以上单位商品零售66,857亿元，同比增长7.6%。2016年1-6月份，全国网上零售额22,367亿元，同比增长28.2%，电子商务依然保持快速增长态势。2016年1-6月份，全国居民消费价格总水平同比上涨2.1%，涨幅比上年同期扩大0.8个百分点。

中华全国商业信息中心统计数据显示，2016年上半年全国50家重点大型零售企业零售额同比累计下降3.1%，该增速相比上年同期回落了4.2个百分点，并且所有品类零售额均表现为同比下降。对比下跌的是两个增长，一个是社零总量仍在增长，二是网络购物和移动购物市场的仍是增幅突出。

近年来，公司受经济下行、需求疲软、持续反腐、电商冲击等因素影响，加之省外业务拓展失利，严重拖累公司业绩。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2015年起公司实行资本和能力双轮驱动的战略。一方面利用资本平台并购重组，报告期内，公司完成了对久爱致和、久爱天津、泸州致和三家电商运营服务企业的全资收购。三家标的公司从事的电商代运营服务、互联网全渠道销售业务和定制产品研发已形成了完整的业务组合，未来将发挥数字营销、电商运营、数据分析等方面的优势，助力公司提升线上销售规模和品牌影响力。另一方面注重挖掘内部潜力，聚焦核心优势增长，由规模型扩张向效益型增长转变，实现公司业务的转型和升级。顺应当代消费升级趋势，2015年底推出全新业态“邻聚”生活超市，注重消费者体验，以生鲜、即食商品为特色，打造集休闲、购物、简餐、服务为一体的社区平台，精耕细作当地市场。公司旗下英特体育，充分发挥品牌渠道优势，积极参与体育赛事营销，增加顾客粘度，提升公司品牌形象，带动业绩提升。

截止报告期末，公司实现营业收入3,394,911,490.07元，同比增长1.80%，归属于上市公司股东的净利润48,719,969.91元，同比增长304.63%。

报告期内，公司新开立门店3家。截止报告期末，公司门店总数为129家，其中超市120家、百货9家。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期新纳入合并报表范围的三家子公司：久爱致和（北京）科技有限公司、久爱（天津）科技发展有限公司、泸州聚酒致和电子商务有限公司，系非同一控制下的企业合并。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

新华都购物广场股份有限公司

董事长：上官常川

二〇一六年八月十七日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站