

证券代码：000514  
债券代码：112219

证券简称：渝开发  
债券简称：14 渝发债

公告编号：2016-051

## 重庆渝开发股份有限公司 关于收到国有建设用地使用权成交确认书的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易情况概述

重庆市南岸区原槽房沟社地块系本公司控股公司重庆会展中心置业有限公司（以下简称“会展置业公司”）于 2008 年通过转让方式取得，土地出让面积为 11,976.4 平方米，土地用途为商业，计价建筑面积为 64,724.56 平方米（已缴纳土地出让金）。

根据《关于加快“山水都市”旅游精品——“太阳”工程建设的意见》（渝府发〔2008〕131 号文）的精神，会展置业公司在该地块上进行了重新规划设计“重庆国汇中心”项目（含五星级酒店及商务写字楼），总建筑面积由 64,727.56 平方米调整为 140,680.3 平方米，新增建筑面积 75,952.74 平方米（未缴纳土地出让金），并于 2009 年 6 月开工建设。2013 年 9 月，会展置业公司根据《重庆市人民政府关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（渝府发〔2010〕113 号）和重庆市国土房管局有关文件精神，对超建筑面积需补缴土地出让金约 2.53 亿元进行了计提，并计入了当期财务报表。“重庆国汇中心”项目建成并竣工验收后，根据房测报告，项目地上建筑面积增加 59,085.45 平方米，地下建筑面积增加 16,867.29 平方米，需补缴地价款。

2016 年 8 月 2 日，重庆市国土资源和房屋管理局在《重庆日报》上对南岸区原槽房沟社地块进行了公告以接受社会监督。确认会展置业公司以补交地价款 6,295 万元人民币后，可办理土地使用权相关手续。

会展置业公司于近期收到《重庆市土地和矿业权交易中心国有建设用地使用权成交确认书》（渝地交易调[2016]159号），因地上计价建筑面积增加 59,085.45 平方米，地下建筑面积增加 16,867.29 平方米，补缴地价款 6,295 万元（其中土地出让金 6,291.2358 万元、评估费 3.7642 万元）。

## 二、资金来源

本次补缴地价款，全部使用自有资金。

## 三、本次交易对公司的影响

本次补缴地价款，有利于控股公司会展置业公司的持续经营，符合公司未来发展需要。

经初步测算，本次交易完成后，预计会展置业公司可以节约项目开发土地成本约 18,800 万元，对 2016 年度当期会计报表的影响如下：

预计增加会展置业公司当期利润约 4,900 万元；将调减固定资产原值约 9,600 万元；调减开发产品约 590 万元；调减公司负债总额约 15,090 万元。

预计增加我司当期归属于母公司净利润约 1,300 万元。

以上数据，未经注册会计师审计。

特此公告

附件：1、《重庆市土地和矿业权交易中心国有建设用地使用权成交确认书》  
（渝地交易调[2016]159号）

重庆渝开发股份有限公司董事会

2016年8月20日