

公司代码：600701

公司简称：\*ST 工新

## 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST工新	600701	工大高新

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕莹	郑谦
电话	0451-86269034	0451-86269034
传真	0451-86269032	0451-86269032
电子信箱	Lvying_hit@vip.sina.com	zq430@163.com

### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,048,941,202.48	3,095,181,548.31	-1.49
归属于上市公司股东的净资产	912,126,018.45	887,358,345.25	2.79
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	22,186,494.21	196,207,529.84	-88.69
营业收入	458,225,589.12	338,994,537.89	35.17
归属于上市公司股东的净利润	25,767,673.20	-28,685,944.89	-189.83
归属于上市公司股	-58,230,699.41	-34,707,149.37	67.78

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	2.86	-3.22	增加6.08个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.052	-0.058	-189.66
稀释每股收益 (元 / 股)	0.052	-0.058	-189.66

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		53,454				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	国有法人	20.82	103,827,428	0	无	
财富证券-浦发银行-财富证券星城6号集合资产管理计划	未知	1.39	6,911,095	0	未知	
陈世辉	未知	1.34	6,771,500	0	未知	
宋建波	未知	0.97	4,833,500	0	未知	
欧阳江	未知	0.80	4,005,839	0	未知	
张立志	未知	0.58	2,875,079	0	未知	
李明会	未知	0.44	2,210,000	0	未知	
濮瑛	未知	0.43	2,123,100	0	未知	
罗水根	未知	0.40	1,984,127	0	未知	
廖义华	未知	0.39	1,959,600	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东和前十名无限售条件股东中,公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;公司未知其他股东相互间是否存在关联关系,也未知其相互间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 管理层讨论与分析

2016 年上半年,受宏观经济增速放缓及经济产业结构调整等因素的影响,商业及乳制品制造行业市场竞争日趋激烈。面对残酷的市场竞争,公司进一步推进产业升级改造,强化基础管理,坚持创新发展,不断创新营销理念,拓展营销渠道,实现了公司收入的增长。报告期内,公司实现营业收入 4.58 亿元,同比增长 35.17%;归属于母公司所有者净利润 2,576.77 万元。报告期内,公司重点推进了以下工作:

### (一) 商业服务业

公司商业服务业以哈尔滨红博会展购物广场有限公司及哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城及其下属企业(以下简称红博商业)为主体。上半年,公司响应国家供给侧结构性改革,对红博商业重新定位,重新规划为五大板块:商业、文创、教育、服装、金融五大板块融合发展。与此同时我们也面临着巨大的压力,主要来源于两方面:第一,哈尔滨各商圈的商业竞争态势日趋激烈。如今各高档商场、购物中心接连重新定位,品牌重新调整,运营管理日趋成熟,使百姓休闲购物有了多种选择。第二,线上经济对实体商业的冲击。如今电商抢占市场,网上商城如天猫,京东等商城的商品种类齐全,物流便捷,广受百姓尤其是年轻人的追捧。越来越多的人选择线上消费。这无疑是对实体商业的一个巨大的冲击。但是,面对严峻的商业形势和残酷的竞争环境,公司本着“将红博商业打造成哈尔滨知名度第一的商业品牌”的战略目标,打造专业的商业经营团队,团结协作、锐意进取、不断刷新各项业绩。上半年主要工作情况如下:品牌调整升级,招商工作有了新突破。改善商场环境,推进项目建设。整和营销,以互联网为支撑打造全新产业平台。实施人才战略,建设高素质员工队伍下步公司将不断创新营销思路,形成立体化营销模式推动着商业从买时代、逛时代到约时代的跨越,提升公司的商业竞争力。

### (二) 加工制造业

目前,受国际转基因大豆加工影响,国内 2016 年上半年进口大豆 4000 万吨,价格每吨低于国产大豆 500--1000 元,省内油厂无法加工国产大豆,黑龙江油脂加工企业基本处于停产状态并在相当长的一段时间内保持这种状态。因此公司的大豆加工生产基本处于停滞状态,面对这种情况公司及时对经营做出调整,加大贸易额,开发非转基因市场,打造工大高新品牌。

2016 年上半年,受进口低价奶大量涌入的冲击和国内乳制品消费低迷、增速放缓的双重影响,国内乳品行业形势依旧困难。农业部官员在 2016 年 6 月召开的第七届中国奶业大会上表示,在当前和今后一段时期,农业部将从加强优质奶源基地建设、加强优质饲草料生产体系建设、加强生鲜乳质量安全监管、加强行业发展成就展示和消费引导等四个方面发力,推进国内奶业供给侧结构性改革,推动奶业转型升级。公司乳制品业务以哈尔滨龙丹利民乳业有限公司(以下简称龙丹利民乳业)为主体,是国内液体乳行业中品项最为全面的企业之一,位于黑龙江省,地处世界黄金奶牛带,具有发展乳制品工业得天独厚的自然资源优势。但省内有国内外知名品牌抢占市场,且受电商影响,液体乳的生产和销售市场竞争日益激烈,面对激烈的市场竞争公司努力开拓新思路,夯实基础,创收增效。报告期主要工作如下:

1、完成龙丹利民乳业 2016 年度 GMP 及 HACCP 管理体系的换证审核工作;完成龙丹利民乳业乳制品、饮料生产许可延续换证工作。

2、对相关设备进行维修改造,进行瘦身减员增效。

3、稳定现有合作客户,继续扩大合作机遇。

4、开展质量月活动，降低生产成本，提高出品率。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

    无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

公司为推进公司产业结构调整战略实施，提高资产质量，增强盈利能力，于 2015 年 11 月 9 日与三河市华燕商业服务有限公司签订了《资产转让协议》，公司拟转让本公司所属分公司哈工大高新燕郊哈特产品研发销售中心的资产及部分负债。本次交易标的经北京中科华资产评估有限公司（该公司具有中国证监会颁发的从事证券、期货业务资格）评估后，出具了编号为“中科华评报字【2015】第 206 号”的资产评估报告。本次评估基准日为 2015 年 7 月 31 日，本次资产评估采用的价值类型为市场价值，评估方法采用资产基础法。经评估，交易标的于评估基准日的市场价值为人民币 4,158.50 万元。该项交易议案经公司董事会及股东大会审议通过（详见公司公告 2015-059, 2015-063），交易价格为 4158.50 万元。公司于 2015 年 12 月 15 日完成本次交易的交割，并确认为 2015 年度收入，公司年审注册会计师在 2015 年度财务报表审计过程中，认为该交易中出售资产的产权过户手续完成日期为 2016 年 1 月 5 日，2015 年 12 月 31 日该资产应属持有待售，在“划分为持有待售的资产”例示，该笔交易收入计为 2016 年。详见公司公告 2016-013。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2016 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
哈尔滨哈特商务酒店有限公司
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司
哈尔滨红博广场有限公司
哈尔滨红博会展购物广场有限公司
哈尔滨红博新天地购物中心有限公司
哈尔滨红博物业管理有限公司
哈尔滨红博物产经营管理有限责任公司

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

    无