

## 广州海格通信集团股份有限公司 关于购买佳大公寓房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

#### 1、本次交易的基本情况

广州海格通信集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟以自有资金不超过11,600万元(含税)向广州市佳粤置业有限公司购买位于广东省广州市黄埔区南翔二路28号3幢、5幢的佳大公寓房产用于解决公司科技人才的入住需求。上述房产的建筑面积共约为10,975平方米，单价约9800元/平方米。其中，3幢建筑面积约为7,046平方米，5幢建筑面积约为3,929平方米，共计180套，可解决约297人的入住需求。

#### 2、董事会审议情况

公司第四届董事会第三次会议于2016年8月18日以现场表决方式召开，应参与表决董事9人，实际参与表决董事9人。与会董事经充分讨论，审议并一致通过了《关于购买佳大公寓房产的议案》。

#### 2、本次交易生效所必需的审批程序

本次购买资产事项在公司董事会批准权限内，无需经股东大会批准。

3、本次交易事项不涉及关联交易和同业竞争，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

### 二、交易对方基本情况

- 1、交易对方名称：广州市佳粤置业有限公司
- 2、企业性质：其他有限责任公司
- 3、统一社会信用代码：91440101669985497R
- 4、注册资本：1,000 万元
- 5、注册地：广州市经济技术开发区骏业路 8 号自编 9 栋二层物业管理房
- 6、法定代表人：郑加强
- 7、成立日期：2007 年 12 月 29 日
- 8、经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 9、该公司同公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

交易标的：广东省广州市黄埔区南翔二路 28 号 3 幢、5 幢的佳大公寓房产，建筑面积共约为 10,975 平方米。

交易标的类别：房产。

交易标的权属情况：该交易标的产权清晰，不存在抵押情况，不存在妨碍资产权属转移的其他情况。

### 四、交易定价依据

本次交易事项定价以广州市房地产市场价格作为参考由交易双方协商确定。

### 五、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易事项是公司根据业务发展需要，解决科技人才的入住需求实施的重要举措，有利于公司人才集结，对公司未来发展将产生积极作用。

### 六、备查文件

- 1、广州海格通信集团股份有限公司第四届董事会第三次会议决议；
- 2、广州市佳粤置业有限公司营业执照和土地使用权证书。

特此公告。

广州海格通信集团股份有限公司

董 事 会

2016年8月19日