宁波富达股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

		公司股票简况		
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波富达	600724	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵立明	施亚琴
电话	0574-87647859	0574-87647859
传真	0574-83860986	0574-83860986
电子信箱	fuda@fuda.com	syq@fuda.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	16, 646, 874, 277. 02	17, 755, 516, 471. 20	-6. 24
归属于上市公司股东的净资	2, 831, 805, 153. 58	2, 458, 644, 722. 68	15. 18
产			
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	610, 513, 141. 37	37, 457, 712. 27	1, 529. 87
营业收入	2, 945, 005, 743. 86	1, 111, 648, 807. 29	164. 92
归属于上市公司股东的净利	373, 160, 430. 90	45, 547, 337. 38	719. 28
润			
归属于上市公司股东的扣除	337, 338, 263. 58	34, 750, 850. 46	870. 73

非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	14. 1069	1. 2113	增加12.90个百分点
基本每股收益(元/股)	0. 2582	0.0315	719. 68
稀释每股收益(元/股)	0. 2582	0. 0315	719.68

2.2 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户	i)					<u> </u>
截止报告期末表决权恢复的	的优先股股:	东总数(户)			0
		前 10 名股 3	东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比 例(%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量		东结的股 数量
宁波城建投资控股有限公司	国有法 人	76. 95	1, 112, 148, 455	0	无	
宁波市银河综合服务管理 中心	其他	1. 39	20, 103, 747	0	无	
王跃旦	境内自 然人	0. 34	5, 821, 169	0	无	
杭州市财开投资集团有限 公司	其他	0. 33	4, 821, 000	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国家	0. 32	4, 567, 000	0	无	
汪义章	境内自 然人	0. 18	2, 565, 071	0	无	
中国农业银行股份有限公司 - 摩根士丹利华鑫量化 配置混合型证券投资基金	其他	0. 13	1, 912, 900	0	无	
吕静	境内自 然人	0. 13	1, 822, 937	0	无	
何佩英	境内自 然人	0. 13	1, 717, 035	0	无	
刘萌萌	境内自 然人	0. 12	1, 640, 000	0	无	
上述股东关联关系或一致	行动的说	上述股东	中持有本公司 5%	(含 5%)以上	的法人股	东:宁波
明		城建投资控股有限公司;公司未知前十名股东之间、前十 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公 司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东 量的说明	及持股数	无				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

无

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三 管理层讨论与分析

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016年上半年,公司各主业发展内外环境未发生重大变化,继续面临多重困难和严峻挑战。宁波住宅房产市场虽然随着宏观调控政策的放松有一定程度的回暖,但与北上广深等一线城市和部分二线城市相比,效果不很明显,公司充分抓住市场回暖契机,通过调整管理架构,强化营销手段,使销售情况有了一定的好转,但整体去化速度仍然未有大的突破,商业地产通过深入实施精细化管理和专业化运营,逐步完善和发挥互联模式,不断夯实和巩固既有市场地位,努力提升经营绩效,但由于周边商业同质化竞争不断加剧,招商形势日益严峻,加上已有硬件落后和外围施工改造等影响,经营业绩增长困难重重。水泥建材继续加强精细化管理,外拓市场,内降成本,水泥销量仍有一定的增长,但由于行业竞争更加激烈,盈利空间受到挤压。

存在的主要风险分析:公司上半年经营业绩比上年同期大幅增长的主要原因是较高毛利产品——青林湾 8 期的竣工交付(宁房公司因上半年青林湾 8 期的竣工交付实现营业收入 14.64 亿元, 实现利润总额 5.23 亿元);公司资产总额中房地产存货所占比例较高(报告期末房地产存货总额 106.40 亿元,占比 63.92%),再加上待售产品结构中大面积套型偏多,去化缓慢,财务成本不断增加。公司虽然已对一些项目计提了较大额度的减值准备,但如果未来价格和去化率无明显提高的话,待建、在建和待售项目效益风险依然存在。

1、主要经济指标

2016 年上半年度公司共完成营业收入 29.45 亿元,利润总额 6.78 亿元,归属于母公司所有者的净利润 3.73 亿元,分别比上年同期增长 164.92%、629.66%和 719.28%。实现每股收益 0.2582元,加权平均净资产收益率 14.11%。期末股东权益合计 36.40 亿元,注册资本 14.45 亿元。

报告期末公司资产总额 166.47 亿元,其中存货 107.30 亿元; 负债总额 130.07 亿元,其中金融机构借款 70.41 亿元,控股股东及关联方借款 36.26 亿元,预收房款余额 12.70 亿元; 归属于母公司的股东权益 28.32 亿元,资产负债率 78.13%,分别比年初增长 15.17%和下降 3.86 个百分点。

2、产业板块简况:

(1) **商业地产**: 2016 年上半年度完成营业收入 4.03 亿元,占公司上半年营业收入的 13.68%(其中租金收入 1.78 亿元,商品销售收入 1.66 亿元,托管收入 0.08 亿元),实现利润总额 1.77 亿元(占公司利润总额的 26.11%),净利润 1.33 亿元(为公司净利润贡献率 35.66%),分别比上年同期增长-5.40%、22.07%和 23.15%。剔除政府拆迁补偿(非经常性损益)0.40 亿元后,利润总额 1.37 亿元,净利润 1.03 亿元,分别比上年同期增长-5.52%和-4.63%。

天一广场可供出租面积 14.72 万平方米 (不包括自营和联营面积),出租率 96.74%。

(2) **住宅房产:** 2016 年上半年度完成销售 20.70 亿元(占公司上半年营业收入的 70.29%),比上年同期增长 849.54%。实现利润总额 4.43 亿元(占公司利润总额的 65.34%),净利润 2.97 亿元(为公司净利润贡献率 56.57%)。

2016 年上半年度实现商品房预售收入 14.67 亿元(签约面积 13.40 万平米),结转销售 20.70 亿元,期末预售收入余额 12.70 亿元。

期末在建面积 47.83 万平米,符合预售的可供出售面积 35.67 万平米。

(3) 水泥建材: 2016 年上半年度累计销售各类水泥 190.37 万吨,完成销售 4.70 亿元(占

公司上半年营业收入的 15.96%), 实现利润总额 0.49 亿元(占公司利润总额的 7.23%), 净利润 0.39 亿元(为公司净利润贡献率 5.44%), 分别比上年同期增长 5.19%、0.86%、-3.92%和-7.14%。

(二)管理情况

1、规范运作

报告期内,公司严格按照《公司法》、《证券法》及中国证监会、上海证券交易所有关法律、法规的要求,不断完善法人治理结构,积极开展规范运作,严格执行信息披露相关规定,建立健全内控制度。公司董监事、高级管理人员都能够在日常经营中,严格按照公司现有各项制度规范运作,勤勉尽责。

公司在报告期内依法召开 3 次董事会, 3 次监事会和 1 次股东大会。通过的决议都得到有效执行。

报告期内,公司完成了监事会主席补选工作,改聘了财务总监,增聘了副总裁;公司按证监会和上交所要求披露了**2015** 年年度报告。

2、投资者关系管理

因公司经营业绩发生较大波动,投资者反应强烈,公司积极保持与投资者、金融中介、财经 媒体的沟通,不断加强信息披露工作,真实及时地反映公司的情况。

3、下半年的对策和措施

2016 年下半年,公司将继续按照年初董事会要求,进一步明确房产主业下步发展方向,密切关注新的投资机会,探索主业的延伸和拓展,通过产业结构调整和资本结构调整,努力寻求转型和发展的新路径。注重市场应对预案,加强主动沟通的力度,在继续做好三会运作、投资者关系管理、公司治理等常规工作的基础上,进一步提高信息披露质量,加强规范运作水平,确保各项程序合法、合规。进一步完善内控制度,加强项目重要节点符合性审计及经营性审计。进一步拓宽融资渠道,确保企业经营活动对资金的需求。继续着力解决各产业重点、难点问题,重点围绕房产库存去化目标,确保公司健康、持续发展。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	2, 945, 005, 743. 86	1, 111, 648, 807. 29	164. 92
营业成本	1, 780, 250, 236. 28	784, 381, 103. 13	126. 96
销售费用	57, 471, 003. 05	52, 604, 081. 55	9. 25
管理费用	60, 117, 793. 84	61, 284, 444. 88	-1.90
财务费用	110, 031, 143. 03	108, 211, 481. 58	1.68
经营活动产生的现金流量净额	610, 513, 141. 37	37, 457, 712. 27	1, 529. 87
投资活动产生的现金流量净额	169, 350, 852. 96	-35, 292, 882. 05	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-351, 071, 418. 39	-170, 165, 968. 14	不适用
研发支出	1, 107, 086. 59	859, 771. 25	28.77

营业收入变动原因说明:营业收入比上年同期增加的主要原因是本报告期公司房产项目交付结算,确认收入同比大幅增加所致。

营业成本变动原因说明:营业成本比上年同期增加的主要原因是本报告期公司房产项目交付结算,确认收入并结转成本同比大幅增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因:一是销售商品、提供劳务收到的现金同比增加 1.69 亿元,二是收到其他与经营活动有关的现金同比增加 2.78 亿元,三是购买商品、接受劳务支付的现金同比减少 2.04 亿元,四是支付的各项税费同比增加 0.72 亿元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:投资活动产生的现金流量净额增加的主要原因

是处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比增加 2.10 亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:筹资活动产生的现金流量净额减少的主要原因:一是取得借款收到的现金同比减少8.95亿元,二是收到其他与筹资活动有关的现金同比增加35.88亿元,三是分配股利、利润或偿付利息支付的现金同比减少2.27亿元,四是支付其他与筹资活动有关的现金同比增加31.31亿元。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本期实现利润总额 6.78 亿元,比上年同期增加 629.66%。影响利润总额的主要因素:一是本期房地产业实现毛利额 8.99 亿元(青林湾 8 期竣工交付,实现毛利额 7.58 亿元),比上年同期增加 8.44 亿元;二是营业税及附加发生额本期比上年同期增加 2.66 亿元;三是营业外收入本期发生额比上年同期增加 0.29 亿元。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2009 年度,公司实施了重大资产重组,向控股股东宁波城建投资控股有限公司非公开发行 A 股股票 1,000,559,576 股,发行价格为 7.58 元,经上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核同意,该部分股票于 2009 年 4 月 22 日在上海证券交易所上市,锁定期三年,至 2012 年 4 月 23 日限售期满。

公司本次重组方案为:宁波城投以其拥有的宁波城市广场开发经营有限公司 100%股权(作价63.63 亿元)、宁波房地产股份有限公司 74.87%股权(13.51 亿元)、宁波城投置业有限公司 100%股权(2.34 亿元)与公司拥有的宁波市自来水净水有限公司 90%股权(2.79 亿元)和宁波枫林绿色能源开发有限公司 25%股权(0.84 亿元),进行资产置换,资产置换差额为 7,584,241,589.58 元,由公司向宁波城投非公开发行股份支付。

公司和控股股东严格按重组方案的进度实施,主要承诺事项及时履行。2009-2011 年度公司 财务顾问光大证券有限责任公司,对上述重组方案的实施情况进行了持续督导,分别出具了持续 督导报告。

(3) 经营计划进展说明

报告期公司完成营业收入 29.45 亿元, 完成年度计划的 70.12%。

- 1、房地产开发竣工房产面积 11.45 万平方米,期末在建面积 47.83 万平方米;
- 2、商业营收 4.03 亿元,完成年度计划的 54.09%;
- 3、销售水泥 190.37 万吨, 完成年度计划的 54.39%。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

E02 4.110 to (4.										
	主营业务分行业情况									
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上年增减(%)				
工业	437,007,160.61	359,842,028.19	17.66	-1.13	-0.27	减少 0.71 个百分点				
商业	166,075,993.78	141,604,849.87	14.73	-13.75	-12.03	减少 1.67 个百分点				
房地产业	2,069,780,181.38	1,171,079,817.23	43.42	850.58	616.54	增加 18.48 个百分点				
服务业	44,968,905.01	31,029,353.79	31.00	3.34	14.44	减少 6.69 个百分点				
商业地产	178,006,442.18	56,874,698.56	68.05	1.19	4.85	减少 1.12 个百分点				

其他	37,227,669.41	7,684,157.02	79.36	31.01	26.97	增加 0.66 个百分点					
合计	2,933,066,352.37	1,768,114,904.66	39.72	166.61	128.84	增加 9.95 个百分点					
	主营业务分产品情况										
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)					
水泥销售	437,007,160.61	359,842,028.19	17.66	-1.13	-0.27	减少 0.71 个百分点					
商品销售收入	166,075,993.78	141,604,849.87	14.73	-13.75	-12.03	减少 1.67 个百分点					
房产销售	2,069,780,181.38	1,171,079,817.23	43.42	850.58	616.54	增加 18.48 个百分点					
物业管理费收入	36,957,672.88	30,549,626.13	17.34	-2.11	14.43	减少 11.95 个百分点					
广告收入	8,011,232.13	479,727.66	94.01	39.04	14.67	增加 1.27 个百分点					
租赁收入	178,006,442.18	56,874,698.56	68.05	1.19	4.85	减少 1.12 个百分点					
其他收入	37,227,669.41	7,684,157.02	79.36	31.01	26.97	增加 0.66 个百分点					
合计	2,933,066,352.37	1,768,114,904.66	39.72	166.61	128.84	增加 9.95 个百分点					

主营业务分行业和分产品情况的说明 报告期内,公司主要项目情况如下:

1) 报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土 地的面积 (平方米)	一级土 地整理 面积(平 方米)	规划计容建筑 面积 (平方米)	是/否涉 及合作 开发项 目	合作开发项目 涉及的面积(平 方米)	合作开发 项目的权 益占比 (%)
1	宁波鄞奉路 2-8#、9#、 10#地块	20,999.00		104,954.00	否		
2	宁波鄞奉路 2-6#地块	9,817.00		86,275.00	否		
3	宁波宁海桃源路地块	63,505.00		150,000.00	否		
合计		94,321.00		341,229.00			

2) 报告期内房地产开发投资情况

单位:万元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营 业态	在建项 目/新开 工项目/ 竣工项 目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容 建筑面积(平 方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	浙江 宁波	青林湾二 期(6-7期)	住宅	竣工	89,288.00	160,141.82	210,490.30		210,490.30	108,303.44	62.12
2	浙江 宁波	青林湾二 期(8期)	住宅	竣工	62,153.00	173,928.01	242,643.66		242,643.66	111,278.91	16,557.37
3	浙江 宁波	莲桥第	商业	竣工	28,672.00	33,162.71	45,437.30		45,437.30	80,084.27	893.05

4	浙江 宁波	莲桥府	住宅	在建	22,386.00	55,244.12	75,788.70	75,788.70		58,477.41	4,956.18
5	浙江 宁波	维拉二期	住宅	竣工	126,873.00	130,526.18	151,941.90		151,941.90	101,739.39	8,788.51
6	浙江 宁波	维拉三期	住宅	在建	66,672.00	78,006.20	143,956.00	143,956.00		82,847.42	8,847.84
7	浙江 宁波	鄞奉路 2-12#地块	住宅	在建	6,777.00	24,412.74	36,120.64	36,120.64		32,241.10	1,549.89
8	浙江 宁波	鄞奉路 2-13#地块	住宅	在建	12,212.00	34,178.95	50,385.60	50,385.60		69,609.69	3,331.49
9	浙江宁波	鄞奉路 2-14#、 2-15#地块	住宅	在建	54,711.00	128,072.32	172,059.00	172,059.00		285,349.14	13,932.34
10	浙江余姚	东城名苑	住宅	竣工	91,835.13	197,922.00	256,720.78		256,720.78	170,429.39	2,816.87
11	浙江	山水一品 B	住宅	竣工	92,540.46	62,911.17	62,911.17		62,911.17	41,113.58	-
12	浙江临海	山水一品 C 区	住宅	竣工	38,666.86	85,143.83	114,500.00		114,500.00	42,904.69	4,759.61
合计					692,786.45	1,163,650.05	1,562,955.05	478,309.94	1,084,645.11	1,184,378.43	66,495.27

3) 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	浙江宁波	青林湾 5 期	住宅	3,813.62	1,914.95
2	浙江宁波	青林湾 6-7 期	住宅	6,637.46	1,461.87
3	浙江宁波	青林湾8期	住宅	81,019.46	35,034.53
4	浙江宁波	莲桥第	商业	21,576.77	
5	浙江宁波	莲桥府	住宅	48,582.83	3,807.25
6	浙江宁波	维拉一期	住宅	3,405.30	
7	浙江宁波	维拉二期	住宅	71,292.33	982.09
8	浙江宁波	城投大厦	商业	4,627.82	
9	浙江宁波	江湾城(鄞奉路 2-13#地块)	住宅	15,992.32	1,921.37
10	浙江余姚	东城名苑	住宅	82,470.22	13,758.76
11	浙江临海	山水一品A区	住宅	2,078.46	
12	浙江临海	山水一品 B 区	住宅	21,309.43	930.95
13	浙江临海	山水一品C区	住宅	59,912.22	6,241.74
合计				422,718.24	66,053.51

4) 报告期内房地产出租情况

单位:万元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产 的建筑面积 (平方米)	出租房地产 的租金收入	是否采用 公允价值 计量模式	租金收入/ 房地产公允 价值(%)
1	浙江宁波	天一广场	商业广场	142,414.89	17,688.65	否	

2、 主营业务分地区情况

单位:元币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
浙江省内	2,768,130,363.22	201.43%
浙江省外	164,935,989.15	-9.28%

(三)核心竞争力分析

公司作为国有绝对控股、地方城投背景的区域性住宅房产和商业地产运营商,具有一定的区域资源优势,但由于宏观经济环境和房地产行业经营格局发生重大变化,再加上机制和体制尚需进一步改革和创新,公司核心竞争力已明显弱化。

(四) 投资状况分析

- 1、 对外股权投资总体分析
- (1) 证券投资情况
- □ 适用 √不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √不适用

(3) 持有金融企业股权情况

□ 适用 √不适用

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

- (1) 委托理财情况
- □ 适用 √不适用
- (2) 委托贷款情况
- □ 适用 √不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

□ 适用 √不适用

- 3、 募集资金使用情况
- (1) 募集资金总体使用情况
- □ 适用 √不适用
- (2) 募集资金承诺项目情况
- □ 适用 √不适用
- (3) 募集资金变更项目情况
- □ 适用 √不适用

4、 主要子公司、参股公司分析

宁波城市广场开发经营有限公司: 主要从事商业广场建设开发、经营、物业管理等,注册资本 1,000 万元,宁波富达持有其 100%股权。2016 年 6 月 30 日,广场公司总资产 20.25 亿元,净资产 16.73 亿元,2016 年上半年度可营业面积 14.72 万平方米(不包括自营和联营面积),实现营业总收入 3.83 亿元,实现净利润 1.33 亿元。

宁波房地产股份有限公司: 主要从事房地产开发经营、代建房屋开发经营、本公司房屋租赁等,注册资本 5,050 万元,宁波富达持有其 74.87%股权。2016 年 6 月 30 日,宁房公司总资产 37.72 亿元,净资产 23.55 亿元,2016 年上半年度实现营业总收入 14.64 亿元,实现净利润 3.88 亿元。

宁波城投置业有限公司: 主要从事房地产开发、经营、租赁等,注册资本 20,000 万元,宁波 富达持有其 100%股权。2016 年 6 月 30 日,城投置业总资产 72.11 亿元,净资产-19.21 亿元,2016 年上半年度实现营业总收入 4.23 亿元,实现净利润-0.62 亿元。

余姚市赛格特经济技术开发有限公司: 主要从事房地产开发,注册资本 5,000 万元,宁波富达持有其 60%股权。2016 年 6 月 30 日,赛格特公司总资产 13.33 亿元,净资产-1.29 亿元,2016 年上半年度实现营业总收入 2.05 亿元,实现净利润-0.29 亿元。

宁波科环新型建材股份有限公司: 主要从事高标水泥的生产,注册资本 22,500 万元,宁波富 达持有其 52%股权。2016 年 6 月 30 日,科环公司总资产 11.92 亿元,净资产 5.46 亿元,2016 年 上半年度生产高标水泥 190.37 万吨,实现营业总收入 4.70 亿元,实现净利润 0.39 亿元。

5、 非募集资金项目情况

√适用 □ 不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期	累计实际	项目收
			投入金额	投入金额	益情况
蒙自瀛洲水泥有限	18,440,000.00	70.62%	4,768,164.46	13,021,593.52	
责任公司建立新型					
建材研发中心项目					
蒙自瀛洲水泥有限	39,983,500.00	基本完工	16,872,206.67	57,914,426.75	
责任公司碧色寨分					
公司水泥粉磨系统					
搬迁项目					
蒙自水泥工业废渣	14,858,500.00	已完工	3,383,270.51	18,098,008.75	
粉磨技改项目					
蒙自水泥 2 万吨水	20,000,000.00	81.25%	7,384,836.13	16,249,017.37	
泥储库扩建工程项					
目					
石屏粉磨站工程	10,000,000.00	5.15%	514,672.54	514,672.54	

河口粉磨站工程	10,000,000.00	0.73%	73,178.64	73,178.64	
合计	113,282,000.00	/	32,996,328.95	105,870,897.57	/

非募集资金项目情况说明

(1) 蒙自瀛洲水泥有限责任公司建立新型建材研发中心项目

为更好地开展科研开发,利于公司长远发展,公司董事会同意蒙自瀛洲水泥有限责任公司在蒙自城区建立集科研、销售、办公为一体的综合性基地----"新型建材研发中心"。

项目名称:蒙自瀛洲水泥有限责任公司新型建材研发中心。建设地点:蒙自市城区(州委党校南侧,观澜路北)。用地面积: 2,000M²。建设内容:新建一幢 7 层主楼,配建附属房及地下车位。预计总建筑面积 5500M² 左右,其中:地下车库 900M² 左右。资金预算:总资金预算为 1,844 万元,其中:建设用地费用 374 万元(出让价为 1870 元/M²),土地以挂牌方式取得,土地性质为商业用地,出让年限 40 年;建设费用 1,470 万元(土建费用预算 935 万元;配套费用预算 407 万元;其他费用预算 128 万元)。

(2) 蒙自瀛洲水泥有限责任公司碧色寨分公司水泥粉磨系统搬迁项目

因蒙自市政府开发碧色寨风景名胜区需要,经研究决定将蒙自瀛洲水泥有限责任公司位于碧色寨的粉磨站搬迁至屏边,并由蒙自瀛洲水泥有限责任公司出资注册成立屏边瀛洲水泥有限公司(注册资本 1,000 万元)运作搬迁项目。水泥粉磨系统搬迁项目总投资为 3,998.35 万元。项目建成后,按照年产水泥 20 万吨测算,年销售收入(不含税)5,425.25 万元,年利润1,439.90 万元。融资前所得税后全投资财务内部收益率为 36.08%,全投资静态投资回收期为 3.84 年(含建设期 1年);项目资本金财务内部收益率为 43.82%,投资利润率 36.01%,投资利税率 45.29%,贷款偿还期为 2.65 年(含建设期 1 年)。该项目因地质原因,工程量和建设周期增加,项目尚未决算。

(3) 蒙自水泥工业废渣粉磨技改项目

为提升蒙自瀛洲水泥有限责任公司工业废渣粉磨能力,经宁波科环新型建材股份有限公司董事会决议,公司八届五次董事会同意蒙自瀛洲水泥有限责任公司工业废渣粉磨技改项目,项目主要情况如下:项目名称:工业废渣粉磨技改项目;建设范围:熟料、混合材储存及输送;水泥配料;水泥粉磨及输送。配一套由辊压机、管磨和选粉机组成的联合水泥粉磨系统,辊压机规格为 Ф1400×800mm,磨机规格为 Ф3.2×13 m 开流磨,设计粉磨系统能力约 90--100t/h(P.O.42.5);建设地点:蒙自瀛洲水泥有限责任公司公司内;投资估算:1,485.85 万元;建设时间:7个月。

(4) 蒙自水泥 2 万吨水泥储库扩建工程项目

为进一步降低生产成本,稳定质量,挖掘回转窑的潜力,提高熟料产能,经科环公司三届三次董事会决议,公司八届八次董事会同意蒙自瀛洲水泥有限责任公司工业废渣粉磨技改项目,项目主要情况如下:项目名称:工业废渣粉磨技改项目;建设范围:熟2万吨水泥储库扩建项目,建设内容:建设4只Φ15×22m总储量为2万吨的水泥钢板库,及散包装系统;建设地点:蒙自公司内;投资估算:2,000万元;建设时间:6.5个月。

(5) 石屏粉磨站工程

经科环公司三届四次董事会决议,并报经公司八届九次董事会审议通过,蒙自瀛洲水泥有限责任公司以 1,235.00 万元收购了拉法基瑞安(红河)水泥有限公司位于石屏县异龙镇松村石屏分公司的固定资产及土地使用权,注册成立了石屏瀛洲水泥有限责任公司(注册资本 1,000 万元),同时对石屏公司进了技术改造,计划投入 1,000.00 万元,至报告期末已投资 51.47 万元。

(6)河口粉磨站工程

经科环公司三届四次董事会决议,并报经公司八届九次董事会审议通过,蒙自瀛洲水泥有限责任公司以 665.00 万元万元收购了,拉法基瑞安(红河)水泥有限公司位于河口分公司的固定资产及土地使用权,注册成立了河口瀛洲水泥有限责任公司(注册资本 800 万元),同时对河口公司进了技术改造,计划投入 1,000.00 万元,至报告期末已投资 7.32 万元。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2016年上半年度,公司无利润分配或资本公积金转增预案。

公司 2015 年度利润分配方案的执行情况:

经公司八届十次董事会审议并报经公司 2015 年年度股东大会审议通过,公司 2015 年度利润分配方案为:

经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2015年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,158,430,154.43元,母公司实现净利润-1,665,648,930.43元,加上年初未分配利润余额672,539,143.91元,减去实施上年度分红应付普通股股利144,524,107.10元,年末母公司合计可供股东分配的利润-1,137,633,893.62元。因亏损,本年度公司不分配,不进行资本公积金转增。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增				
每10股送红股数(股)				
每 10 股派息数(元)(含税)				
每 10 股转增数 (股)				
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明				

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

报告期内,会计政策、会计估计未发生变化。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内,公司未发生重大会计差错更正需追溯重述情况。

4.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

与上年年度财务报告相比,本报告期合并范围发生变化,其中增加2户,减少1户,具体如下:

- 1、2016年4月14日,孙公司蒙自瀛洲水泥有限责任公司投资人民币800万元设立石屏瀛洲水泥有限公司,投资比例100%,公司间接持股52%,将其纳入合并报表范围。
- 2、2016年4月19日,孙公司蒙自瀛洲水泥有限责任公司投资人民币500万元设立河口瀛洲水泥有限公司,投资比例100%,公司间接持股52%,将其纳入合并报表范围。
- 3、2016年2月17日,子公司宁波城投置业有限公司将所持宁波市鄞州城投置业有限公司51%股权转让给宁波万科房地产开发有限公司,转让后公司持有宁波市鄞州城投置业有限公司49%股权,不再将其纳入合并报表范围。
- 4.4 半年度财务报告已经审计,并被出具非标准审计报告的,董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

公司本半年度财务报告未经审计。