

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

公告编号：2016-109

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯玉兰	陈思思	
电话	020-85189002	020-85189003	
传真	020-85189000	020-85189000	
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,452,080,433.02	2,126,774,299.44	-31.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	52,392,490.32	128,033,227.35	-59.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	48,426,354.56	125,209,193.25	-61.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-318,040,682.40	-546,070,155.20	41.76%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.09	-55.56%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.09	-55.56%
加权平均净资产收益率	1.25%	3.25%	-2.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减

总资产（元）	12,328,552,424.01	12,245,058,801.16	0.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,216,828,832.71	4,153,427,581.40	1.53%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	105,769					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
吴桂昌	境内自然人	13.54%	186,508,655	145,506,490	质押	123,100,000
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	8.52%	117,270,000	25,000,000		
赖国传	境内自然人	7.55%	103,962,993	31,250,000	质押	31,250,000
广东辉瑞投资有限公司	境内非国有法人	4.54%	62,500,000	62,500,000	质押	62,500,000
林从孝	境内自然人	3.54%	48,756,498	48,754,873	质押	48,750,000
林彦	境内自然人	2.93%	40,300,551	30,225,411	质押	39,281,522
张辉	境内自然人	2.27%	31,250,000	31,250,000	质押	19,375,000
吴建昌	境内自然人	2.08%	28,600,065	15,780,433	质押	12,750,000
吴汉昌	境内自然人	1.97%	27,060,865	0		
安徽安粮控股股份有限公司	境内非国有法人	1.13%	15,625,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、林从孝、林彦、吴建昌、吴汉昌为公司发行前股东。</p> <p>2、公司前 10 名普通股股东中，南京栖霞建设股份有限公司、赖国传、吴桂昌、张辉、广东辉瑞投资有限公司、安徽安粮控股股份有限公司参与了公司 2014 年度非公开发行股票认购，股份锁定期为 2015 年 2 月 13 日至 2018 年 2 月 12 日。</p> <p>3、因公司董事、总经理林从孝为广东辉瑞投资有限公司控股股东、实际控制人，故公司与广东辉瑞投资有限公司存在关联关系。</p> <p>4、吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟，是公司的控股股东、实际控制人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。</p>					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>股东杨明月通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,770,000 股，普通证券账户持股 700,000 股，合计持有 3,470,000 股。</p>					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年，中国宏观经济在复杂与严峻的内外环境下，国内生产总值同比增长6.7%，同期回落0.3个百分点，但经济结构性问题依然突出，经济下行压力较大。随着中央以及各级政府在新型城镇化建设方面的深入推进，尤其是国家PPP、生态文明、特色小镇等相关政策的出台，以及房地产分化加剧的新常态背景下，公司必须面对多重因素与多元业务的周期性叠加影响，在应对房地产园林市场整体放缓的挑战同时，思考如何分享新型城镇化与生态文明带来的巨大市场机遇。今年上半年，公司按照升级转型的战略部署，在优化传统业务基础与调整业务结构之上，加大加快以产业内容为核心的“生态城镇+”战略落地，推动生态城镇产业链从建设向运营与内容端延伸，坚定坚决转型生态城镇战略。

在传统园林设计与工程业务领域，应对园林市场与行业的变化，一方面通过深化改革、管理下放进一步强化房地产园林的竞争优势，另一方面通过PPP/EPC加大市政园林业务拓展力度。报告期内，公司相继中标长沙雨花区道路品质提升工程项目（PPP模式）、湖南吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目、贵阳白云区南湖公园建设项目总承包（设计与施工）项目，累计中标金额约17亿元，市政PPP项目的开拓取得实质进展。

在生态城镇转型业务领域，一方面充分发挥传统市政园林业务与生态城镇业务的战略协同效应，报告期内公司已与芜湖、淮安、梅州、赣州、湖州等地新签战略合作框架协议，累计协议金额上百亿元；另一方面公司按照年初提出的“生态城镇+”战略路径，围绕生态城镇核心，积极从娱乐、旅游、文化、体育四个方面积极展开产业布局。报告期内，公司通过参与基金或发起设立并购基金的方式，加速推进在娱乐、旅游、体育等生态城镇内容端的布局；其中包括作为有限合伙人之一参股满天星VR产业基金，布局生态城镇内容端的娱乐产业；参与体育产业基金投资，为未来以足球为主题特色体育小镇的模式输出与落地提供核心价值内

容；以及在旅游、教育等方面也在积极推进相关项目落地。报告期内，公司在“生态城镇+”内容端的产业布局已初见成效。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	2016年01月31日	82,000,000.00	41.00%	购买	2016年01月24日	股权登记	0.00	-7,414,640.06

其他说明：

2015年12月24日，桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司设立全资子公司桂林韵生农业发展有限公司，注册资本500万元人民币。由于公司控股桂林棕榈仟坤，因此，桂林韵生农业发展有限公司亦纳入合并范围。

2、其他原因的合并范围变动

(1) 2016年1月22日，本公司设立控股子公司梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司，注册资本500万元人民币，持股比例为70%；

(2) 2016年5月10日，本公司设立控股子公司广东云福投资有限公司，注册资本10000万元人民币，持股比例为51%；

(3) 2016年5月23日，本公司之子公司广东云福投资有限公司设立控股子公司梅州时光文

化旅游开发有限公司，注册资本8000万元人民币，持股比例100%。

(4) 本公司之子公司鞍山棕榈园林有限公司于2016年1月18日经鞍山市工商行政管理局核准注销。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用