公司代码：600376　　公司简称：首开股份

北京首都开发股份有限公司

2016年半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王怡	钟宁
电话	010-66428156	010-66428113
传真	010-66428061	010-66428061
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	161,426,166,721.77	140,515,411,235.99	14.88
归属于上市公司股东的净资产	29,712,110,341.40	22,045,270,497.17	34.78
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	436,197,022.14	-2,315,262,279.16	118.84
营业收入	12,452,452,854.09	7,486,386,248.93	66.33
归属于上市公司股东的净利润	937,616,741.82	920,854,668.39	1.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	759,057,367.68	808,984,441.98	-6.17
加权平均净资产收益率（%）	4.29	6.09	减少1.8个百分点
基本每股收益（元／股）	0.3116	0.4107	-24.13
稀释每股收益（元／股）	0.3116	0.4107	-24.13

2.2　前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				67,229		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京首都开发控股(集团）有限公司	国有法人	45.93	1,184,809,328	33,755,274	无	0
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	5.53	142,714,290	0	无	0
安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合	其他	4.58	118,140,895	118,140,895	无	0
君康人寿保险股份有限公司－万能保险产品	其他	3.60	92,777,169	0	无	0
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕国投·汇祥 11 号定向投资集合资金信托计划	其他	2.62	67,513,755	67,513,755	无	0
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚 K1602 单一资金信托	其他	2.62	67,508,253	67,508,253	无	0
国寿安保基金－广发银行－国寿安保－鑫源定增 5 号资产管理计划	其他	1.96	50,634,565	50,634,565	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	1.76	45,303,297	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	1.52	39,229,700	0	无	0
美都能源股份有限公司	境内非国有法人	1.27	32,800,492	0	质押	32,800,000
上述股东关联关系或一致行动的说明		以上股东中，首开集团持有天鸿集团 100%股权，也是美都能源的参股股东。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。				

2.3　控股股东或实际控制人变更情况

□适用　√不适用

三　管理层讨论与分析

（一）房地产市场形势分析

2016 年上半年，宏观政策宽松趋稳，各类需求集中释放推动市场整体高位运行，代表城市商品住宅月均成交创历史同期最高水平。百城价格上半年累计上涨 7.61%，核心一、二线及周边城市轮番领涨。量价高位推动下，品牌房企业绩大增。同时大型房企资源整合加剧，对热点城市土地市场投资态度积极，造成价格短期急剧攀升，其中南京、苏州等城市地价涨幅尤为显著。

上半年市场成交整体高位运行，但二季度成交增速有所回落。不同城市来看，上半年各类城市成交同比均增加但增速放缓，其中二线城市增幅最高。受热点一、二线城市带动，其周边城市价格涨幅也不断扩大。

土地市场热点二线城市高热，但从全国范围看，各类土地推出量和成交量均不及去年同期，成交降幅大于推出。同时，住宅用地楼面价和溢价率创新高，其中二线城市宅地成交火热，楼面价涨幅最高。

总体来看，由于全国整体市场库存量依旧处于高位，去库存仍是目前市场核心问题，特别是在三、四线城市，地方政府供地与房企拿地的节奏仍处于较低水平，全国 300 个城市土地市场供需均处低位。与量相反，整体楼面价和溢价率均实现不同程度上涨，尤其是南京、苏州等为代表的二线城市涌现地王潮。

（二）公司经营业绩回顾

1、财务情况

2016 年上半年公司实现营业收入 124.52 亿元，同比增加 66.33%；实现归属于上市公司股东的净利润 9.38 亿元，同比增长 1.82%。截至 2015 年 6 月，公司总资产 1,614.26 亿元，归属于上市公司股东的所有者权益 297.12 亿元，分别同比增长 14.88％、34.78%。报告期结转各类房地产项目面积 98.32 万平方米，同比增长 149.54%。

2、房地产销售情况

报告期内，公司共实现签约面积 154.97 万平方米（含地下车库等），同比上升 95.42%；签约金额 319.49 亿元，同比上升 151.17%。其中：公司及控股子公司共实现签约面积 132.37 万平方米，完成年度计划的 65.89%；签约金额 282.44 亿元，完成年度计划的 86.97%；合作项目共实现签约面积 22.61 万平方米，完成年度计划的 190.8%；签约金额 37.05 亿元，完成年度计划的 104.81%。（具体情况详见：报告期内房地产销售情况表）

3、房地产储备情况

报告期内，公司房地产储备项目共 21 个，规划计容建筑面积 311.87 万平方米，其中，报告期内新增 4 个项目，分别是北京市顺义区幸福西街棚户区改造地块、福州市晋安区 2016-03 号鹤林片区 HL-1-10 地块、成都市金牛区 JN04(21252)2016-013 号地块以及杭州市拱墅区申花板块。（具体情况详见：报告期内房地产储备情况表）

4、房地产开发投资情况

报告期内，公司及控股子公司开复工面积 814.35 万平方米，同比增长 10.54%；新开工面积 113.83 万平方米，同比增长 289.82%；竣工面积 98.16 万平方米，同比增长 73.73%。其中新开工面积增幅较大，主要是因为 2015 年同期公司以去库存为主，2016 年以来公司销售完成情况较好，

为了保障后续可售资源充足，实现高周转，公司顺势加大新开工面积规模。（具体情况详见：报告期内房地产开发投资情况表）

5、非主营业务投资

报告期内，公司子公司首开盈信公司完成了对中信并购投资基金（深圳）合伙企业（有限合伙）全部 4 亿元认缴款的出资；并出资 6,000 万元，作为有限合伙人加入深圳市信中龙成投资合伙企业（有限合伙）投资康龙化成（北京）新药技术有限公司。

报告期内房地产销售情况表

序号	地区	项目	经营业态	已售面积（平方米）
1	北京市房山区	熙悦睿府	商品房	18,322
2	北京市房山区	熙景嘉园	商品房	1,779
3	北京市朝阳区	熙悦尚郡	商品房、保障房	18,033
4	北京市大兴区	熙悦诚郡	商品房	19,763
5	北京市房山区	熙悦广场	商品房	26,036
6	北京市房山区	熙兆嘉园	商品房	22,644
7	北京市丰台区	璞瑆公馆	商品房	3,542
8	北京市大兴区	璞瑆墅	商品房	1,342
9	北京市门头沟区	四季怡园	商品房、保障房	77,852
10	北京市丰台区	花香四季	商品房、保障房	222,961
11	北京市朝阳区	琅樾	商品房	36,870
12	北京市通州区	缇香郡	商品房、保障房	34,294
13	北京市朝阳区	常青藤	商品房	2,958
14	北京市朝阳区	首开龙湖东坝天璞	商品房、保障房	39,254
15	北京市通州区	香溪郡	商品房	19,510
16	北京市昌平区	国风美唐朗观	商品房、保障房	72,605
17	北京市通州区	万科首开公园里	商品房、保障房	16,927
18	北京市大兴区	首开万科中心（*）	商品房	14,663
19	北京市大兴区	万科天地（*）	商品房	6,088
20	北京市朝阳区	天誉（*）	商品房、保障房	5,074
21	北京市大兴区	国悦居/棠颂（*）	商品房、保障房	43,655
22	北京市通州区	万科首开公园里（*）	商品房、保障房	74
23	北京市平谷区	汇景湾（*）	商品房	53,683
24	北京市朝阳区	东郡汇（*）	保障房	79
京内项目合计				**758,008**
25	河北省廊坊市	国风悦都	商品房	45,886
26	沈阳市沈北新区	首开国风润城	商品房	9,925
27	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	商品房	6,070
28	太原市小店区	太原国风上观	商品房	37,241
29	大连市中山区	大连铂郡	商品房	7,981
30	苏州市工业园区	首开悦澜湾	商品房	6,651
31	苏州市相城区	首开班芙春天	商品房	3,318
32	苏州市吴中区	首开国风华府	商品房	4,191
33	苏州市吴中区	苏州常青藤	商品房	26,033

34	苏州市吴江区	太湖一号	商品房	63,368
35	苏州市吴中区	山湖一号	商品房	34,619
36	苏州市高新区	狮山原著	商品房	85,872
37	杭州市下城区	德胜上郡	商品房、保障房	17,201
38	杭州市西湖区	国风美域	商品房	28,797
39	扬州市邗江区	水印西堤	商品房	28,638
40	扬州市邗江区	扬州中央都会	商品房	13,280
41	海门市海门港	海门紫郡	商品房	3,130
42	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	商品房	61,395
43	厦门市翔安区	厦门领翔国际	商品房	4,369
44	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	商品房	2,411
45	贵阳市南明区	首开贵阳紫郡	商品房、保障房	49,174
46	福州市晋安区	香槟国际	商品房、保障房	43,454
47	福州市晋安区	香开新城	商品房、保障房	56,316
48	福州市鼓楼区	香开观海	商品房	4,048
49	广州市天河区	天宸原著一号	商品房	37,195
50	天津市河西区	天津湾（*）	商品房	20,574
51	天津市武清区	南湖一号（*）	商品房	82,110
京外项目合计				**783,247**
其他				**8,529**
总计				**1,549,784**

注：

1、 已预售面积为报告期内项目的销售面积。

2、 标*号项目，为公司非并表合作项目。

3、 其他项目为公司各非重点项目合计。

报告期内房地产储备情况表

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	北京市朝阳区华侨村二期	22,521	0	54,970	否	-	-
2	北京市朝阳区孙河乡北甸西村 2902-18、2902-19、2902-27 地块	203,529	0	143,685	是	203,529	25
3	北京市朝阳区常营乡 1201-602、603 地块	41,964	0	117,498	是	41,964	50
4	北京市通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块、TZ00-0302-6001 地块	42,634	0	117,498	是	42,634	85
5	北京昌平区东小口镇 G05-1、G05-3、G08-1、G06-2、G06-4、G09-1 地块	79,049	0	129,904	否	-	-

6	北京市朝阳区东坝南区1106-657地块（*）	63,913	0	159,783	是	63,913	33
7	北京市大兴区瀛海镇区DX08-0002-0301F1地块（*）	61,000	0	152,577	是	61,000	50
8	北京市顺义区幸福西街棚户区改造地块	57,300	57,300	0	是	57,300	50
京内项目合计		**571,910**	**57,300**	**875,915**		**470,340**	
9	沈阳市沈北新区道义3#地块	161,300	0	322,175	否	-	-
10	大连市中山区H10地块	43,900	0	219,000	是	43,900	95
11	广州市AT1004026&AT1004004	72,301	0	124,565	是	72,301	50
12	福州市晋安区2014-15地块	19,059	0	85,766	是	19,059	51
13	福州市鼓楼区2015-29地块	52,167	0	214,883	是	52,167	40
14	福州市晋安区2015-25地块	41,615	0	132,763	是	41,615	51
15	福州市鼓楼区2015-22地块	10,552	0	21,704	否	-	-
16	福州市晋安区2015-27地块	24,622	0	37,425	否	-	-
17	福州市晋安区2015-28地块	16,482	0	59,967	否	-	-
18	苏州市吴中区苏地2015-WG-29地块	41,011	0	77,920	是	41,011	50
19	福州市晋安区2016-03号鹤林片区HL-1-10地块	18,310	0	80,563	否	-	-
20	成都市金牛区JN04(21252)2016-013号地块	117,996	0	667,434	否	-	-
21	杭州市拱墅区申花板块	78,429	0	198,635	是	78,429	51
京外项目合计		**697,744**	**0**	**2,242,800**		**348,482**	
总计		**1,269,654**	**57,300**	**3,118,715**		**818,822**	

注：

1、上述土地储备项目，为公司报告期内未开工项目。

2、持有待开发土地的面积为包括项目代征用地的项目总土地面积。

3、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

4、公司权益土地面积=合作开发项目涉及的面积×合作开发项目的权益占比。

5、标*号项目，为公司非并表合作项目。

报告期内房地产开发投资情况

序号	地区	项目	业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	本期在建建筑面积(平方米)	本期新开工面积(平方米)	本期竣工面积(平方米)	累计已竣工面积(平方米)	计划总投资额（亿元）	本期实际投资额（亿元）
1	北京市房山区	熙悦睿府	商品房	竣工项目	135,612	221,321	260,330	0	0	0	260,330	30.63	0.42
2	北京市房山区	熙景嘉园	商品房	竣工项目	277,051	172,549	211,746	0	0	0	211,746	20.34	0.68
3	北京市朝阳区	熙悦尚郡	商品房、保障房	在建项目	83,528	131,350	180,076	180,076	0	0	0	26.02	0.60
4	北京市大兴区	熙悦诚郡	商品房	在建项目	59,618	67,937	92,812	92,812	0	92,113	92,113	21.06	0.71
5	北京市房山区	熙悦广场	商品房	在建项目	271,656	178,759	264,703	264,703	0	0	0	29.29	2.50
6	北京市房山区	熙兆嘉园	商品房	竣工项目	241,208	200,391	264,221	0	0	0	264,221	28.23	0.53
7	北京市丰台区	璞琨公馆	商品房	在建项目	42,384	119,565	187,315	22,903	0	22,903	170,252	40.63	0.98
8	北京市丰台区	紫芳园六区（配套）	商品房	在建项目	44,000	11,382	35,621	14,882	0	0	0		0.10
9	北京市大兴区	璞琨墅	商品房	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	11.70	-
10	北京市丰台区	大绿地	保障房	在建项目	447,243	360,000	447,243	250,753	0	0	0	113.00	0.66
11	北京市顺	顺义洼子	保障房	在建项目	59,754	52,344	68,825	68,769	0	0	0	3.80	-

	义区												
12	北京市门头沟区	四季怡园	商品房、保障房	新开工项目	188,842	238,274	329,569	209,446	100,519	0	0	60.70	1.00
13	北京市丰台区	花香四季	商品房、保障房	新开工项目	155,676	418,693	576,755	574,584	208278	0	0	133.40	1.84
14	北京市朝阳区	琅樾	商品房	在建项目	173,078	103,859	171,254	171,254	0	0	0	43.00	1.93
15	北京市通州区	缇香郡	商品房、保障房	在建项目	304,827	356,128	470,549	470,549	0	169446	169446	39.21	1.96
16	北京市通州区	国风美仓	商品房、保障房	竣工项目	147,255	243,149	296,859	0	0	0	296,859	23.78	-
17	北京市朝阳区	首开尚樾	商品房	新开工项目	14,373	48,508	74,917	74,917	0	0	0	12.25	0.44
18	北京市朝阳区	常青藤	商品房	在建项目	504,901	449,371	581,382	43,462	0	38014	575,899	41.83	0.62
19	北京市朝阳区	东坝南区（限价房）	限价商品房	新开工项目	81,926	76,319	94,711	94,118	0	0	0	10.67	0.48
20	北京市朝阳区	首开龙湖东坝天璞	商品房、保障房	新开工项目	46,486	68,269	85,858	85,858	0	0	0	21.40	0.38
21	北京市通州区	香溪郡	商品房	在建项目	232,246	204,375	282,341	180,440	0	0	101,901	41.21	1.81
22	北京市昌平区	国风美唐朗观	商品房、保障房	在建项目	203,500	394,000	551,572	55,790	0	51,368	547,150	48.36	1.61
23	北京市丰台区	小屯项目	保障房	竣工项目	111,371	194,428	287,154	0	0	0	287,154	19.27	0.26
24	北京市通州区	万科首开公园里	商品房、保障房	在建项目	140,268	210,738	271,190	208,479	0	18622	18622	51.00	0.86
25	北京	肖村（*）	商品房、	新开	61,467	146,551	234,739	137,583	0	0	0	30.76	0.45

	市朝阳区		保障房	工项目									
26	北京市大兴区	熙悦春天（*）	商品房	在建项目	167,818	176,919	233,848	28,556	0	28556	233,848	26.74	0.89
27	北京市大兴区	万科天地（*）	商品房	新开工项目	117,100.59	94,797.00	138957	144,385	144,385	0	0	27.30	0.53
28	北京市大兴区	首开万科中心（*）	商品房	在建项目	95,983	126,996	212,061	209,179	0	0	0	33.83	1.16
29	北京市朝阳区	天誉（*）	商品房、保障房	在建项目	120,589	93,534	127,019	127,019	3,440	0	0	35.20	0.86
30	北京市大兴区	棠颂（*）	商品房、保障房	新开工项目	67,576	101,365	187,109	121,255	0	0	0	29.56	0.25
31	北京市大兴区	国悦居/棠颂（*）	商品房、保障房	在建项目	91,559	109,550	168,748	168,748	0	0	0	35.94	0.89
32	北京市通州区	万科首开公园里（*）	商品房、保障房	在建项目	89,348	123,434	168,339	34,424	0	0	0	31.39	0.16
33	北京市平谷区	汇景湾（*）	商品房	在建项目	416,709	348,576	467,258	219,234	0	0	246,530	35.91	1.09
34	北京市朝阳区	东郡汇（*）	保障房	新开工项目	48,500	91,883	139,742	137,151	5,776	0	0	33.09	1.51
京内项目合计					**5,422,264**	**6,008,349**	**8,281,991**	**4,391,329**	**462,398**	**421,022**	**3,593,239**	**1190.50**	**28.16**
35	廊坊市安次区	国风悦都	商品房	在建项目	185,947	334,705	425,883	249,937	0	0	0	25.86	0.82
36	沈阳市沈北新区	首开国风润城	商品房	在建项目	417,420	409,980	441,375	185,785	0	0	255,553	18.59	0.18
37	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	商品房	在建项目	1,368,000	1,399,680	1,790,425	148,675	7,774	13,732	105,460	73.97	0.70
38	太原市小	太原国风上观	商品房	在建项目	511,350	939,600	1,380,800	559,061	0	58,435	678,435	71.88	2.39

	店区												
39	大连市中山区	大连铂郡	商品房	在建项目	51,100	124,110	176,609	176,609	0	0	0	23.82	1.00
40	苏州市吴中区	首开悦澜湾	商品房	竣工项目	126,100	202,500	244,447	0	0	0	244,447	8.73	-
41	苏州市相城区	首开班芙春天	商品房	竣工项目	113,285	283,281	339,458	0	0	0	339,458	13.39	0.32
42	苏州市吴中区	首开国风华府	商品房	竣工项目	90,434	161,231	219,318	0	0	0	219,318	10.80	0.12
43	苏州市吴中区	苏州常青藤	商品房	在建项目	120,654	180,700	259,830	136,287	0	135,971	259,848	21.75	0.84
44	苏州市吴江区	太湖一号	商品房	在建项目	163,740	425,535	535,706	535,706	0	0	0	21.75	1.65
45	苏州市吴中区	山湖一号	商品房	在建项目	197,856	454,393	570,903	227,436	0	0	315,198	34.52	1.81
46	苏州市高新区	狮山原著	商品房	在建项目	109,981	174,753	243,835	239,538	239,538	0	0	31.70	0.78
47	杭州市下城区	德胜上郡	商品房、保障房	在建项目	52,909	105,810	152,305	152,305	0	0	0	20.75	1.27
48	杭州市拱墅区	望宸府	商品房、保障房	新开工项目	41,065	65,695	102,510	102,510	0	0	0	12.98	0.53
49	杭州市西湖区	国风美域	商品房	在建项目	29,442	85,517	113,289	113,289	0	0	0	16.85	0.73
50	扬州市邗江区	水印西堤	商品房	在建项目	181,700	327,812	396,536	17,126	0	0	375,400	22.15	0.46
51	扬州市邗江区	扬州中央都会	商品房	在建项目	160,832	273,414	323,360	20,159	0	0	47,150	24.67	0.46
52	海门	海门紫郡	商品房	在建	822,264	783,119	984,287	187,484	0	0	146,600	57.30	0.26

	市海门港			项目									
53	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	商品房	在建项目	130,552	329,200	441,200	441,185	0	0	0	46.64	1.29
54	厦门市翔安区	厦门领翔国际	商品房	竣工项目	165,270	339,290	415,000	0	0	0	415,000	25.64	0.01
55	厦门市海沧区	厦门首开龙湖春江彼岸	商品房	在建项目	122,960	287,000	393,614	217,679	217,679	0	0	64.14	0.90
56	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	商品房	在建项目	2,929,928	775,910	776,510	79,833	0	0	17,677	40.00	0.04
57	贵阳市南明区	首开贵阳紫郡	商品房、保障房	在建项目	1,083,000	1,336,200	1,466,600	333,343	0	0	212,800	54.95	1.16
58	福州市晋安区	香槟国际	商品房、保障房	在建项目	213,068	703,124	893,724	334,668	227,720	73,977	633,077	56.04	1.18
59	福州市晋安区	香开新城	商品房、保障房	在建项目	120,700	337,873	448,478	336,781	0	306,969	418,666	36.91	0.94
60	福州市鼓楼区	香开观海	商品房	新开工项目	18,523	74,092	98,343	98,342	0	0	0	14.65	0.17
61	广州市天河区	天宸原著一号	商品房	新开工项目	113,288	131,626	194,997	184,400	135,189	0	0	33.43	3.01
62	海口市秀英区	美墅湾	商品房	新开工项目	241,036	289,870	313,005	1,583	1,583	0	0	33.57	0.07
63	天津市河西区	天津湾（*）	商品房	在建项目	300,000	1,200,000	1,200,000	595,850	0	0	557,204	79.29	1.15
64	天津市武清区	南湖一号（*）	商品房	在建项目	216,000	325,000	309,290	246,740	0	103,225	165,774	17.12	1.03
京外项目合计					**10,398,404**	**12,861,020**	**15,651,637**	**5,922,311**	**829,483**	**692,309**	**5,407,065**	**1,013.84**	**25.27**
总计					**15,820,668**	**18,869,369**	**23,933,628**	**10,313,640**	**1,291,881**	**1,113,331**	**9,000,304**	**2,204.34**	**53.43**

注：

1、项目用地面积为包括项目代征用地的总土地面积。

2、总投资额为项目的预计总投资额。

3、在建建筑面积、新开工面积、竣工面积，均为报告期内数值。

4、在建建筑面积为当期开复工面积。

5、标*号项目，为公司非并表合作项目。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本年度合并财务报表范围包括本公司及 47 家二级子公司、21 家三级子公司，子公司详情如下：

序号	二级子公司名称	公司简称
1	北京天鸿嘉诚房地产开发有限公司	天鸿嘉诚
2	北京首开天成房地产开发有限公司	首开天成
3	北京城市开发集团有限责任公司	城开集团
4	烟台天鸿时代房地产开发有限责任公司	烟台天鸿
5	北京首开立信置业股份有限公司	首开立信
6	三亚天鸿度假村	三亚度假村
7	北京宝辰饭店有限公司	宝辰饭店
8	北京燕华置业有限公司	燕华置业
9	北京首开商业地产有限公司	商业地产
10	北京联宝房地产有限公司	联宝房地产
11	苏州首开嘉泰置业有限公司	苏州嘉泰
12	苏州首开永泰置业有限公司	苏州永泰
13	扬州首开衡泰置业有限公司	扬州衡泰
14	太原首开龙泰置业有限责任公司	太原龙泰
15	沈阳首开盛泰置业有限责任公司	沈阳盛泰
16	厦门首开翔泰置业有限公司	厦门翔泰
17	贵阳首开龙泰房地产开发有限公司	贵阳龙泰
18	绵阳首开兴泰置业有限公司	绵阳兴泰
19	北京首开荣泰置业有限公司	北京荣泰
20	首开中庚（福州）房地产开发有限公司	福州中庚
21	廊坊市首开志泰房地产开发有限公司	廊坊志泰
22	葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司	葫芦岛宏泰
23	福州中鼎投资有限公司	福州中鼎
24	海门锦源国际俱乐部有限公司	海门锦源
25	苏州首开融泰置业有限公司	苏州融泰
26	沈阳首开京泰置业有限公司	沈阳京泰
27	苏州首开龙泰置业有限公司	苏州龙泰
28	北京首开万科房地产开发有限公司	北京首开万科
29	苏州依湖置业有限公司	苏州依湖
30	北京首开保利仁泰置业有限公司	首开保利仁泰
31	大连中嘉房地产开发有限公司	大连中嘉
32	大连中美居置业有限公司	大连中美居
33	海南民生长流油气储运有限公司	海南长流
34	浙江美都置业有限公司	浙江美都
35	北京东银燕华置业有限公司	东银燕华

36	北京锦泰房地产开发有限公司	锦泰房地产
37	广州市湖品房地产有限公司	广州湖品
38	广州市君梁房地产有限公司	广州君梁
39	北京昭泰房地产开发有限公司	昭泰房地产
40	北京首开盈信投资管理有限公司	首开盈信
41	北京万信房地产开发有限公司	万信房地产
42	北京屹泰房地产开发有限公司	屹泰房地产
43	福州融城房地产开发有限公司	福州融城
44	福州首开福泰投资有限公司	福州福泰
45	苏州首开润泰置业有限公司	苏州润泰
46	首开和信国际有限公司	首开和信
47	北京首开旭泰房地产开发有限责任公司	北京旭泰

（续）

序号	三级子公司名称	公司简称
1	北京首开亿信置业股份有限公司	首开亿信
2	北京首开仁信置业有限公司	首开仁信
3	武汉强华房地产开发有限公司	武汉强华
4	深圳市祈年实业发展有限公司	深圳祈年
5	北京首开晟馨房地产开发有限责任公司	首开晟馨
6	苏州首开兴元置业有限公司	苏州兴元
7	北京中顺德房地产开发有限公司	中顺德
8	扬州首开正兴城市开发投资有限公司	扬州正兴
9	苏州太湖宝京旅游房地产发展有限公司	苏州宝京
10	杭州首开旭泰房地产开发有限公司	杭州旭泰
11	杭州首开龙泰房地产开发有限公司	杭州龙泰
12	福州首开榕泰置业有限公司	福州榕泰
13	北京熹泰房地产开发有限公司	北京熹泰
14	北京颐安鑫鼎科技企业孵化器有限公司	颐安鑫鼎
15	海门源泰置业有限公司	海门源泰
16	北京首开惠信物业管理有限公司	惠信物业
17	福州首开中庚置业有限公司	中庚置业
18	福州首开中庚投资有限公司	中庚投资
19	福州中环房地产开发有限公司	中环房地产
20	苏州合本投资管理有限公司	苏州合本
21	成都旭泰置业有限公司	成都旭泰