

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-120

债券代码：112263、112410

债券简称：15 中房债、16 中房债

中房地产股份有限公司关于收购中房（苏州）地产有限公司 30%股权事项的进展及补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）于 2016 年 8 月 17 日召开第七届董事会第二十三次会议审议通过了《关于收购中房（苏州）地产有限公司 30%股权的关联交易议案》，我公司拟出资 53,258.163 万元收购中国房地产开发集团有限公司（以下简称“中房集团”）持有的中房（苏州）地产有限公司（以下简称“苏州公司”）30%股权。该事项已于 2016 年 8 月 19 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2016-116 号。现就该项交易相关情况进展及补充说明如下：

一、交易进展情况

截至本公告披露日，北京天健兴业资产评估有限公司出具的天兴评报字（2016）第 0841 号《中国房地产开发集团有限公司拟转让持有的中房（苏州）地产有限公司 30%股权涉及的中房（苏州）地产有限公司股东全部权益评估报告》已取得相关国有资产监督管理机构备案。

二、交易相关补充说明

（一）苏州公司主要资产历史沿革

苏州公司成立于 2013 年 5 月 23 日，目前正在开发的房地产项目有中房颐园项目和吴江项目。

中房颐园项目土地于 2013 年 3 月取得，地块位于苏州滨湖新城顾家荡南思齐路东，占地面积 10.45 万平方米，成交单价每平方米 8010 元，土地出让金总额 8.37 亿元。

吴江项目土地于 2015 年 10 月取得，该地块位于太湖新城吴江秋枫街东侧高新路南侧，占地面积 6.21 万平方米，成交单价为每平方米 8120 元，土地出让金总额 5.04 亿元。

上述情况公司已于 2013 年 3 月 16 日、2015 年 11 月 1 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2013-07 号、2015-78 号。

（二）本次收购的必要性补充说明

1、近年来，我公司通过发行公司债等方式融获资金，积极增加土地储备，适度寻求规模发展，取得了一定成效，但经营总体量规模仍较小。公司新增的房地产项目多处于前期开发阶段，项目匹配度不高，整体抗风险能力仍较低。苏州公司开发的中房颐园项目已进入销售阶段，预计将在 2016 年内确认收入。本次收购完成后，将扩大我公司在苏州公司的权益份额，对公司的经营成果将产生积极影响，有利于提升公司的抗风险能力。

2、我公司目前已持有苏州公司 40% 股权，并对苏州公司合并报

表,本次收购苏州公司 30%股权完成以后,我公司将持有苏州公司 70%股权,公司财务报表合并范围不会发生变化。苏州公司股权关系清晰,经营状况良好,公司进行本次收购风险可控。

(三) 关于中国路桥工程有限责任公司放弃优先购买权的说明

中国路桥工程有限责任公司是持有苏州公司 30%股权的股东方,在本次我公司收购苏州公司 30%股权的交易中,中国路桥工程有限责任公司已出具书面声明,表示放弃对本次中房集团出让的苏州公司 30%股份所享有的优先购买权。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 8 月 25 日