

公司代码：600620

公司简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天宸股份	600620	联农股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许旭羽	傅云菲
电话	021-62782233	021-62782233
传真	021-62789070	021-62789070
电子信箱	xuxuyu@shstc.com	fuyunfei@shstc.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,899,408,882.34	5,394,711,937.99	-27.72
归属于上市公司股东的净资产	3,126,264,550.70	4,238,353,740.21	-26.24
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-16,458,442.12	-1,844,732.91	不适用
营业收入	22,505,228.16	25,570,656.65	-11.99
归属于上市公司股东的净利润	53,293,883.49	70,322,831.99	-24.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	37,537,233.37	52,629,513.45	-28.68

加权平均净资产收益率 (%)	1.45	2.07	减少0.62个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.0776	0.1536	-49.48
稀释每股收益 (元/股)	0.0776	0.1536	-49.48

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				28,722		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海仲盛虹桥企业管理有限公司	境内非国有法人	25.08	172,225,164	0	无	0
国华人寿保险股份有限公司一万能三号	境内非国有法人	15.00	103,001,632	0	未知	
上海成元投资管理有限公司	境内非国有法人	4.20	28,057,575	0	无	0
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.01	27,535,741	0	无	0
上海牛奶(集团)有限公司	国有法人	1.39	9,525,000	0	无	0
朱虹	境内自然人	0.48	3,284,625	0	未知	
李国良	境内自然人	0.45	3,075,300	0	未知	
上海锦龙百货商店	境内非国有法人	0.44	3,001,542	0	未知	
中国农业银行股份有限公司上海市分行机关工会委员会	国有法人	0.44	3,001,542	0	未知	
袁宏珠	境内自然人	0.42	2,911,414	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十大股东中,上海仲盛虹桥企业管理有限公司为公司控股股东,上海成元投资管理有限公司为公司控股股东的一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联					

	关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况的讨论与分析

(1) 报告期内，公司实现营业收入 2,250.52 万元，其中出租车业务收入 1,299.75 万元，物业管理费收入 218.64 万元，房地产业务收入 518.10 万元，物业租赁费等收入 214.03 万元，公司营业收入较上年同期 2,557.07 万元下降 11.99%，主要是报告期内租赁业务收入减少所致。公司归属于母公司所有者的净利润为 5,329.39 万元，较上年同期 7,032.28 万元减少 24.22%。

1、物流园区相关业务

报告期内，公司位于上海闵行颛桥的物流园区项目经营亏损 421.35 万元，去年同期亏损 408.28 万元，同比增亏 3.20%，主要是报告期内办公等相关费用有所增加所致。报告期内，园区无营业收入及营业成本，其他净收入 10.55 万元；人工成本 131.44 万元，房屋、设备折旧及土地使用权摊销 64.50 万元，其他运营支出 235.95 万元，物流园区整体成本费用为 431.89 万元。

2、运输客运业务

报告期内，公司下属客运公司的出租车业务经营正常，现金流稳定，营业收入 1,299.75 万元，成本费用 1,150.06 万元。由于人工成本的小幅上升导致营业成本有所增加的因素，利润比上年同期减少 38.44%，为 75.43 万元。

3、其他业务（投资收益、营业外收入）

报告期内，公司实现投资收益 6,888.92 万元，主要是绿地控股集团股份有限公司现金分红确认投资收益 5,566.88 万元以及转让上海骏惟企业管理咨询有限公司股权取得收益 1,264.03 万元所致。

报告期内，公司营业外收入 87.32 万元，主要是财政扶持金返还及旧车处置利得等所致。

(2) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明：

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生或期末余额	去年同期发生或年初余额	差异	差异比例 (%)	差异原因
其他流动资产	79,500,000.00	-	79,500,000.00	不适用	注 1
可供出售金融资产	3,091,275,909.60	4,626,629,502.22	-1,535,353,592.62	-33.19	注 2
长期股权投资	12,195,468.73	54,229,844.05	-42,034,375.32	-77.51	注 3

应付职工薪酬	1,318,473.20	4,311,169.81	-2,992,696.61	-69.42	注4
应交税费	2,405,347.89	9,136,463.85	-6,731,115.96	-73.67	注5
应付股利	7,439,975.85	2,099,102.81	5,340,873.04	254.44	注6
递延所得税负债	746,671,443.21	1,130,119,385.87	-383,447,942.66	-33.93	注7
股本	686,677,113.00	457,784,742.00	228,892,371.00	50.00	注8
资本公积	8,203,394.97	5,879,774.57	2,323,620.40	39.52	注9
其他综合收益	2,233,196,863.19	3,382,592,166.91	-1,149,395,303.72	-33.98	注10
未分配利润	84,932,130.43	278,842,007.62	-193,909,877.19	-69.54	注11
营业税金及附加	473,226.76	703,964.46	-230,737.70	-32.78	注12
管理费用	26,789,245.88	16,591,693.17	10,197,552.71	61.46	注13
资产减值损失	-2,040,254.91	1,660,625.30	-3,700,880.21	-222.86	注14
营业外收入	873,152.90	110,140.00	763,012.90	692.77	注15
所得税费用	323,932.14	6,187,052.81	-5,863,120.67	-94.76	注16
经营活动产生的现金流量净额	-16,458,442.12	-1,844,732.91	-14,613,709.21	不适用	注17
投资活动产生的现金流量净额	33,223,872.06	86,265,245.16	-53,041,373.10	-61.49	注18
筹资活动产生的现金流量净额	-12,955,076.04	-24,006,594.67	11,051,518.63	不适用	注19

注释：

注1：本报告期末，其他流动资产为7,950万元，比年初增加7,950万元，是因为本期购买了短期理财产品。

注2：本报告期末，可供出售金融资产为309,127.59万元，比年初减少153,535.36万元，减幅为33.19%，主要是以公允价值计量的绿地控股集团股份有限公司的股票投资本期市价变动所致。

注3：本报告期末，长期股权投资为1,219.55万元，比年初减少4,203.44万元，减幅为77.51%，主要是因为本期转让了上海骏惟企业管理咨询有限公司的股权所致。

注4：本报告期末，应付职工薪酬为131.85万元，比年初减少299.27万元，减幅为69.42%，主要是本期支付了应付职工的2015年终奖金所致。

注5：本报告期末，应交税费为240.53万元，比年初减少673.11万元，减幅为73.67%，主要是本期支付了2015年

度企业所得税所致。

注 6：本报告期末，应付股利为 744.00 万元，比年初增加 534.09 万元，增幅为 254.44%，主要是因为本期宣告的现金股利尚未发放完毕。

注 7：本报告期末，递延所得税负债为 74,667.14 万元，比年初减少 38,344.79 万元，减幅为 33.93%，主要是因为可供出售金融资产公允价值下降导致递延所得税负债减少。

注 8：本报告期末，股本为 68,667.71 万元，比年初增加 22,889.24 万元，增幅为 50.00%，是因为本期经股东大会通过实施了向全体股东每 10 股送 5 股的利润分配。

注 9：本报告期末，资本公积为 820.34 万元，比年初增加 232.36 万元，增幅为 39.52%，是本期转让上海骏惟企业管理咨询有限公司股权对应转销前期权益法确认的其他资本公积所致。

注 10：本报告期末，其他综合收益为 223,319.69 万元，比年初减少 114,939.53 万元，减幅为 33.98%，主要是计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值下降所致。

注 11：本报告期末，未分配利润为 8,493.21 万元，比年初减少 19,390.99 万元，减幅为 69.54%，主要是本期利润分配所致。

注 12：本报告期内，营业税金及附加为 47.32 万元，比上年同期减少 23.07 万元，减幅为 32.78%，主要是因为本期营业收入减少以及实施营改增新政影响所致。

注 13：本报告期内，管理费用为 2,678.92 万元，比上年同期增加 1,019.76 万元，增幅为 61.46%，主要是因为公司为适应发展需要新设部门使本期人员成本及办公等相关费用增加。

注 14：本报告期内，资产减值损失为-204.03 万元，比上年同期减少 370.09 万元，减幅为 222.86%，是因为本期收到应收款项而转回计提的坏账准备所致。

注 15：本报告期内，营业外收入为 87.32 万元，比上年同期增加 76.30 万元，增幅为 692.77%，主要是本期旧车处置等收入增加。

注 16：本报告期内，所得税费用为 32.39 万元，比上年同期减少 586.31 万元，减幅为 94.76%，主要是因为本期利润同比减少导致应纳税所得额减少。

注 17：本报告期内，经营活动产生的现金流量净额为-1,645.84 万元，比上年同期减少现金净流入 1,461.37 万元，主要是本期税费、人工成本及办公费用等经营性现金流出同比增加所致。

注 18：本报告期内，投资活动产生的现金流量净额为 3,322.39 万元，比上年同期减少现金流量净额 5,304.14 万元，主要是本期购买短期理财产品增加现金净流出 7,879.33 万元、收到绿地控股集团股份有限公司的现金红利 5,566.88 万元，较上年同期 2,992.22 万元增加现金净流入 2,574.66 万元。

注 19：本报告期内，筹资活动产生的现金流量净额为-1,295.51 万元，比上年同期减少现金净流出 1,105.15 万元，是本期股利分配现金流出同比减少所致。

(3) 主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	22,505,228.16	25,570,656.65	-11.99
营业成本	17,255,305.21	16,017,903.99	7.73
销售费用			
管理费用	26,789,245.88	16,591,693.17	61.46
财务费用	-3,298,112.89	-3,027,288.83	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-16,458,442.12	-1,844,732.91	不适用
投资活动产生的现金流量净额	33,223,872.06	86,265,245.16	-61.49
筹资活动产生的现金流量净额	-12,955,076.04	-24,006,594.67	不适用

注释:

营业收入变动原因说明:主要系本报告期内租赁业务收入较上年同期减少所致;

营业成本变动原因说明:主要系人工成本上升导致营业成本同比有所增加所致;

管理费用变动原因说明:参见公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明注 13;

财务费用变动原因说明:系本期银行存款利息收入增加所致;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:参见公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明注 17;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:参见公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明注 18;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:参见公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明注 19。

3.2 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,公司实现归属于母公司所有者的净利润 5,329.39 万元,比上年同期减少 1,702.89 万元,减幅 24.22%,主要是本期实现营业收入 2,250.52 万元,比上年同期减少 306.54 万元;本期实现投资收益 6,888.92 万元,比上年同期减少 1,391.41 万元。其中:转让上海骏惟企业管理咨询有限公司的股权取得收益为 1,264.03 万元以及收到绿地控股集团股份有限公司(以下简称“绿地控股”)现金红利 5,566.88 万元;而上年同期出售金融资产取得收益 2,338.95 万元以及确认绿地控股红利 5,984.44 万元。

3.3 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

鉴于公司主业停滞,公司已在 2015 年报中明确将谋求战略转型列为公司战略规划和经营计划。为实现这一目标,公司管理层极力寻求合适资产进行并购,但终因目标资产价格等因素而终止了该重大事项(具体见公司终止筹划重大事项公告临 2016-034)。

因此,公司的目标是仍将继续积极探寻战略转型,尽快明确主业和战略定位,改变目前战略定位不清晰,无主营业务收入和利润来源的局面,使公司步入良性发展的轨道,为股东创造更多价值。

3.4 经营计划进展说明

公司在 2015 年度报告中所制订的经营计划，主要为三项，一是继续推进南方物流园区地块的整体规划工作，形成可行性方案，尽快启动该项资产的运作；二是利用自身资源及上市公司资本平台，通过兼并收购等方式，确定转型的行业，从而明确公司主业；三是围绕公司战略调整，继续进行相关投资运作，盘活资产，并加强投后管理，在控制风险的基础上增加新的利润增长点。报告期内，上述经营计划尚未完成。公司存量地块资产即位于上海闵行区的南方物流园区商业用地开发的可行性方案目前尚处于规划中，整体方案还未最后形成。报告期内，公司计划用外延式收购来改变无稳定主业的局面，也因价格等原因而终止。

目前，公司正积极规划南方物流园区开发方案，也将继续积极地谋求战略转型，以实现年度的经营目标。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2016 年 06 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海天宸物业管理有限公司
上海南方综合物流园区管理有限公司
上海天宸客运有限公司
上海联农房产有限公司
上海昊晞投资有限公司
北京宸京房地产开发有限公司
上海文僖荣投资有限公司
上海美昆商贸有限公司
上海天宸酒店管理有限公司
上海宸乾投资有限公司
上海章宸投资管理有限公司

说明：

与上期相比本期增加合并单位 2 家，原因为：1、本公司以自有资金在上海自由贸易试验区内设立全资子公司上海昊晞投资有限公司，新设公司注册资本为人民币 1 亿元，公司占新设子公司股权比例的 100%；2、上海昊晞投资有限公司在中国香港投资设立全资子公司天宸（香港）投资有限公司，股本金港元 1 元。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度报告未经审计。

董事长：叶茂菁
上海市天宸股份有限公司
2016 年 8 月 24 日