



昆明百货大楼（集团）股份有限公司

KUNMING SINOBRIGHT (GROUP) CO., LTD.

2016 年半年度报告

2016 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司本报告期不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人谢勇先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）代文娟女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度财务报告未经审计。

本半年度报告中所涉及的公司未来经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述选定媒体刊登的信息为准。

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	1
第二节	公司简介	4
第三节	会计数据和财务指标摘要	6
第四节	董事会报告	8
第五节	重要事项	24
第六节	股份变动及股东情况	38
第七节	优先股相关情况	43
第八节	董事、监事、高级管理人员情况	44
第九节	财务报告	46
第十节	备查文件目录	163

释 义

释义项	指	释义内容
昆百大、公司、本公司、昆百大 A	指	昆明百货大楼(集团)股份有限公司
太和先机、控股股东	指	西藏太和先机投资管理有限公司
和兆玖盛	指	北京和兆玖盛投资有限公司
汉鼎世纪	指	昆明汉鼎世纪企业管理有限公司
子衿和达	指	宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)
桐庐岩泰	指	桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)
宁波玖璨	指	宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)
西藏盛钜	指	西藏盛钜投资有限公司
宁波琨正	指	宁波琨正投资中心(有限合伙)
商业公司	指	昆明百货大楼商业有限公司
商业管理公司	指	昆明百大集团商业管理有限公司
新西南、新西南商贸	指	昆明新西南商贸有限公司
家电公司	指	昆明百货大楼(集团)家电有限公司
家有宝贝	指	昆明百货大楼家有宝贝商贸有限公司
百大电子商务公司、电商公司	指	云南百大电子商务有限公司
云百大地产、云地产	指	云南百大房地产有限公司
野鸭湖房地产	指	昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司
新都会、新都会商贸	指	昆明新都会商贸有限公司
新百房地产、新百公司	指	云南百大新百房地产有限公司
经百实业	指	昆明经百实业有限公司
创卓商贸	指	昆明创卓商贸有限责任公司
云物业	指	云南百大物业服务服务有限公司
昆物业	指	昆百大物业管理有限公司(2016年1月更名为昆明百大房地产经纪有限公司)
西藏云百	指	西藏云百投资管理有限公司
嘉兴锦贝基金	指	嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)
酒店管理公司	指	昆明百大酒店管理有限公司
野鸭湖旅游	指	昆明野鸭湖旅游服务有限公司
京兆基金	指	上海京兆久福投资中心(有限合伙)
西南商厦	指	西南商业大厦股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《昆明百货大楼(集团)股份有限公司公司章程》
元, 万元	指	人民币元, 人民币万元
报告期、本期	指	2016年1-6月

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	昆百大A	股票代码	000560
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	昆明百货大楼(集团)股份有限公司		
公司的中文简称	昆百大		
公司的外文名称	KUNMING SINOBRIGHT (GROUP) CO., LTD.		
公司的外文名称缩写	KUNMING SINOBRIGHT		
公司的法定代表人	谢勇		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	文彬	解萍
联系地址	云南省昆明市东风西路1号昆百大C座董事会办公室	云南省昆明市东风西路1号昆百大C座董事会办公室
电话	0871--65626688	0871--65626688
传真	0871--65626688	0871--65626688
电子信箱	wenbin@kunbuy.com	xieping@kunbuy.com

三、其他情况

1. 公司联系方式

公司注册地址, 公司办公地址及其邮政编码, 公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址, 公司办公地址及其邮政编码, 公司网址、电子信箱报告期无变化, 具体可参见2015年年报。

2. 信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称, 登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址, 公司半年度报告备置地报告期无变化, 具体可参见2015年年报。

3. 注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册登记日期和地点、企业法人营业执照注册号、税务登记号码、组织机构代码等注册情况在报告期无变化，具体可参见2015年年报。

4. 其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,070,878,002.27	749,318,145.62	42.91%
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,388,039.00	4,299,523.41	746.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	19,710,134.87	3,062,637.08	543.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	44,457,345.57	-18,150,697.40	344.93%
基本每股收益(元/股)	0.0311	0.0063	393.65%
稀释每股收益(元/股)	0.0311	0.0063	393.65%
加权平均净资产收益率(%)	0.98%	0.21%	0.77%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	6,130,964,807.40	6,096,353,683.46	0.57%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,722,090,703.76	3,745,019,647.66	-0.61%

注：2015年8月12日，公司回购注销17名激励对象已授予尚未解锁限制性股票444.414万股；2015年9月11日，公司实施完成2015年半年度权益分派方案，以资本公积金向全体股东每10股转增15.143227股，合计转增70,480.8034万股。鉴于上述事项，公司总股本由2015年6月30日的46,987.204万股变更为117,023.5934万股。本公司按照调整后的总股本重新计算2015年1-6月的基本每股收益及稀释每股收益均为0.0063元/股（公司2015年半年度报告中披露的重新计算前基本每股收益及稀释每股收益均为0.0159元/股，本报告期基本每股收益及稀释每股收益与重新计算前的披露指标相比，均增加95.60%）。

二、境内外会计准则下会计数据差异

1. 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2. 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3. 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

三、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,912,797.29	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,907,800.44	
除公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,807,094.48	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-553,262.23	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	735,216.63	
减：所得税影响额	4,016,932.82	
少数股东权益影响额（税后）	114,809.66	
合计	16,677,904.13	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

1. 宏观环境及行业发展状况

报告期内，公司主营业务仍为商业零售业，同时涉及房地产业、旅游酒店服务业和物业管理。公司主营业务所处的宏观环境及行业发展状况分析如下：

(1) 商业零售行业上半年发展状况

经过 30 多年的高速增长，中国经济发展进入新的阶段，承担着总量增长和结构调整双重目标任务。2016 年上半年，经济面临较大的下行压力，实体经济持续低迷，“稳增长”任务依然非常艰巨。宏观经济在消费领域的传导效应后劲凸显，表现为消费总量缓增，商业冗量仍待挤出，低缓趋势仍在持续。根据中华全国商业信息中心的监测数据，2016 年上半年全国 50 家重点大型零售企业零售额同比累计下降 3.1%，相比上年同期回落了 4.2 个百分点且所有品类零售额均表现为同比下降。今年上半年，昆明开业的商业项目数量较去年同期相比有所减少，但开业的商业体量却是去年同期的四五倍。在面对商业内生消费动力的总量置顶与商业体量不断增加的双重挤压下，实体商业正继续艰难转型，各商场为避免商户流失，只能做出减免保底费用，下调扣点及租金等举措。

(2) 房地产行业上半年发展状况

2016 年上半年，国家房地产政策保持“促销售、去库存”的总基调，支持居民住房刚性需求和改善性需求，促进房地产市场销售回暖，但呈现出冷热不均，区域差异大的特征。报告期内，全国房地产销售情况总体良好。据国家统计局数据显示，1-6 月全国商品住宅销售面积、金额分别为 5.7 亿平方米和 4.2 万亿元，同比分别上升 28.6%和 44.4%。在大环境的带动下，昆明房地产市场逐步回暖，部分停滞楼盘逐渐被外来地产收购、盘活。库存方面，2016 年上半年数据显示，昆明楼市新增商品房预售面积为 5 年来的供应量最低值，供求比从 2015 年的 1.1 降至 0.96，供需渐趋平衡，昆明楼市正处于良性去库存的阶段，市场也将激发更多活力。

2. 上半年公司经营和管理情况

面对宏观经济形势下行、电商和同业竞争加剧、人工成本和租金成本不断攀升等诸多不利影响，公司持续推进企业变革转型调整，强化“修复利润、保守扩张、加强全员成本控制，发挥中层骨干执行力及主观能动性”的阶段性重点工作导向，重点推进以下几项经营管理工作：

(1) 立足主业发展，重点项目有序推进

本报告期，公司提出严控成本、高效前行，持续优化工作审批流程，坚持精简、高

效，倡导全局观和整体“一盘棋”意识，全力推进整合内外部资源，将地产、商业、酒店、物业等业务整合运营，打通各业态实现资源交互，控制成本、提升效能。

①商业零售业务重点工作

2016年上半年，公司商业团队积极应对市场竞争，着力调整业务结构，新纪元店从现有的单一百货购物模式逐步向百货店购物中心转变，市场转型方向基本明确；同时，持续调整新天地、新西南购物中心品牌结构，强化营销模式，促使商场效益有所提升。结合电商发展，建立完成了微昆百大系统，使集团审批系统实现了移动端审批，提高了审批效率，逐步实现无纸化办公；完成“昆百优购”平台转移及商品上线等工作，确保平台运行顺利。此外，加强国际派、大理泰业项目招商、营销、营运的推进工作。

针对家电业务，重新规划、装修家电现有单店，加强营销活动宣传，有效防范家电市场低迷带来的影响。同时，组织召开多地区“昆百优购”项目推介会，推进线下店建设工作，强化地州品牌网店的开发及维护管理工作。

针对家有宝贝及超市业务，公司在完成前期合同梳理的基础上，调整合作模式，降低资金占用，实现毛利提升。

②房地产业务重点工作

报告期内，公司积极跟进新的地产政策，抓住市场回暖的有利时机，持续推进国际派项目、野鸭湖项目销售工作，及时调整营销策略，提升销售技能，依靠制度化提升案场管理质量，提高成交率，推动转签和回款速度，严格控制费用支出。同时，根据新老项目的业务动态，进行全方位人力资源服务支撑，完善地产关键岗位的人员配置，最大化提高人均效能，实现资源、人员的高效结合。此外，扩大资产盘活渠道，着力开展市场调研，重新审视市场发展，撬动存量空间，强化核心资产管理，促进财务安全稳定增长，提供房地产业务持续盈利能力。

③酒店物业重点工作

酒店业务2016年上半年效益水平显著提升，净利润、GOP率、GOP值，均比去年同期和今年预算有较大幅度提升，整体经营情况良好。上半年顾客满意度达94.22%，也比去年同期有所上升。

公司物业团队及时退出亏损业务，优化人员架构，厉行节约，严控成本。同时，抓住房地产二手市场发展空间，公司利用现有物业资源，积极拓展房地产经纪业务。目前已取得中介经营许可证，后续将集中力量推进中介销售业务。

(2) 成立并购基金，培育新的利润增长点

为推进落实公司发展战略，打造兼具战略协同效应和财务投资回报效应的产业投资并购整合平台，培育新的利润增长点，加快公司经营发展和业务升级转型步伐，2016年

5月,公司全资子公司西藏云百投资管理有限公司与民生加银资产管理有限公司及上海中民银孚投资管理有限公司合作投资嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)。并购基金的成立,将大大促进公司业务的均衡发展,提升整体竞争力,降低经营风险,有利于快速拓展业务,实现外延式发展。

(3) 顺利推进中期票据发行,实现融资多元化

2016年上半年,公司在通过自我发展实现自我积累的同时,持续推进中期票据发行工作,2016年8月完成了本年度第一期的中期票据发行,逐步建立完成投融资管理体系,拓宽多元化融资渠道,保障公司长期稳定的利润增长和投资收益,为业务发展提供良好的资金保障,提高公司的综合实力和抗风险能力。

(4) 加强精细化管理,严格资金管控,降低成本费用

报告期,公司以“ERP”系统搭建为抓手,建立统一的资金管理体制,构建成本费用管理系统,推进财务管理规范化、透明化运作,统筹闲置资金,有效防范资金风险,促使资金使用高效化、便捷化。

3. 下半年经营发展策略及计划

基于当前行业趋势及公司业务现状,2016年下半年,公司将继续依托昆百大良好的品牌形象,持续推进内外部资源的整合,加强地产、商业、酒店、物业等业务的持续整合运营,全力打造集团资源整合的核心竞争力,实现产业升级,促进公司长期稳定发展。

(1) 电商冲击的强度开始趋缓,电商和实体商业开始走向相对平衡的结构阶段。在现有商业稳定改善的基础上,使百货、家有宝贝等形成集中优势,借助家电的网点及配送等优势,优势组合,输出管理,购物中心业态创新扩展模式,走轻型化发展的方式。在提升公司实体店的商品组织能力、商家运维能力、渠道拓展能力的同时,提升电商运营,加速整合提升全省网点连锁布局和业务网络渠道的改进强化,建立数据分析系统,提供快速决策,进行数据监管,提高数据质量。

(2) 持续推进地产销售。以公司地产项目资产效益最大化为目标,对地产项目进行结构性调整,结合下半年市场情况,适时调整推售策略,加强员工业务培训,持续推进野鸭湖、国际派的销售工作,重点开展车位及写字楼的去库存工作,尽快回流现金。同时,继续加强核心资产管理,实现房地产业务盈利能力的持续提升。

(3) 结合酒店物业发展,实现公司良性的资本和产业互动循环支持,以提升服务为核心,加强酒店及物业资产的盈利能力,创新业务模式,提高资产价值回报。

(4) 在夯实商业主业基础上创新业务,通过外延联合并购、参股等方式,进行业务创新,向产业升级、业务链上下游延伸和相应的综合价值服务探索,以期实现战略协同效应。

二、主营业务分析

1. 概述

报告期内，公司实现营业收入 107,087.80 万元（其中主营业务收入 105,307.29 万元）、营业利润 5,100.74 万元、归属于母公司所有者的净利润 3,638.80 万元。与去年同期相比，营业收入增加 42.91%、营业利润增加 851.50%、归属于母公司所有者的净利润增加 746.33%。本报告期经营活动产生的现金流量净额为 4,445.73 万元，较上年同期增长 344.93%。

2. 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,070,878,002.27	749,318,145.62	42.91%	下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件结转收入。
营业成本	813,913,731.11	517,890,611.35	57.16%	下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件，增加结转营业成本。
营业税金及附加	57,998,552.60	23,612,438.21	145.63%	下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件结转收入，相应增加了营业税金及其附加。
销售费用	85,662,862.67	41,326,073.60	107.29%	公司子公司为更真实反映业务实质，将部分费用的核算从管理费用调整至销售费用。
管理费用	55,461,485.47	118,529,688.61	-53.21%	公司子公司为更真实反映业务实质，将部分费用的核算从管理费用调整至销售费用；同时公司及子公司严格控制费用开支。
财务费用	15,232,554.53	41,533,015.12	-63.32%	公司及子公司本期银行借款总额同比减少，相应财务费用减少。
所得税费用	14,403,723.94	3,759,204.97	283.16%	本期利润上升，所得税费用增加。
营业外支出	252,475.47	1,499,444.05	-83.16%	本期发生的赔偿、补偿支出减少。
经营活动产生的现金流量净额	44,457,345.57	-18,150,697.40	344.93%	子公司新百房地产、野鸭湖房地产本期销售回款较上年同期增加、本期的房地产项目的开发支出较上年同期减少。
投资活动产生的现金流量净额	-820,776,324.81	-581,668,310.52	-41.11%	本期公司及子公司将暂时闲置资金用于购买理财产品及子公司商业管理公司本期进行证券投资。
筹资活动产生的现金流量净额	145,381,957.07	1,368,691,877.58	-89.38%	本公司上期收到非公开发行股票募集资金。
现金及现金等价物净增加额	-630,937,022.17	768,872,869.66	-182.06%	筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少所致。
投资收益	18,164,419.69	3,456,086.80	425.58%	公司及子公司本期将暂时闲置资金用于购买理财产品产生的收益同比增加。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司围绕年初制定的发展战略和经营管理工作计划，有序推进各项工作，各项业务均按照计划正常进行，并取得阶段性进展。具体情况详见本节“一、概述”。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商品销售	447,582,108.32	370,338,800.51	17.26%	-12.44%	-12.03%	-0.39%
房地产	509,308,370.58	406,020,975.08	20.28%	439.01%	515.30%	-9.88%
旅游服务	28,482,053.72	3,348,610.22	88.24%	-23.04%	-45.60%	4.87%
物业服务	23,157,992.34	20,008,871.90	13.60%	-12.83%	-15.60%	2.83%
商业租赁及服务	44,542,386.47	9,800,600.43	78.00%	-36.17%	100.00%	-22.00%
分地区						
云南地区	1,052,379,643.43	808,647,300.96	23.16%	42.90%	57.16%	-6.97%
北京地区					-100.00%	
江苏地区	693,268.00	870,557.18	-25.57%	-73.20%	-61.96%	-37.09%

变动原因说明：

①报告期，商品销售收入较上年同期减少12.44%，营业成本较上年同期减少12.03%，毛利率较上年同期减少0.39个百分点，主要原因为本公司子公司新西南商贸本期主要业务由自营转租赁。

②本报告期，房地产业营业收入较上年同期增加439.01%，营业成本较上年同期增加515.30%，毛利率较上年同期减少9.88个百分点，主要原因为本公司的子公司新百公司所开发项目本期达到收入确认条件相应结转收入及成本。

③本报告期，旅游服务业营业收入较上年同期减少23.04%，营业成本较上年同期减少45.60%，毛利率较上年同期增加4.87个百分点，主要原因为昆明野鸭湖旅游服务有限公司根据市场情况调整经营策略，将旅游服务业务对外承包收取承包费，相应营业收入及营业成本减少。

④本报告期，商业租赁及服务营业收入较上年同期减少36.17%，主要原因为上期本公司子公司商业管理公司确认大理泰业国际广场项目合作收益以及老挝万象国际商业旅游中心运营管理顾问收入；营业成本较上年同期增加100.00%，主要原因为本公司本期租赁成本增加。

⑤云南地区营业收入较上年同期增加42.9%，营业成本较上年同期增加57.16%，毛利率同比减少6.97个百分点，主要原因为本公司的子公司新百公司所开发项目本期达到收入确认条件相应结转收入及成本。

⑥北京地区营业成本较上年同期减少100.00%，主要原因为全资子公司云物业北京分公司本期无业务。

⑦江苏地区营业收入较上年同期减少73.20%，营业成本较上年同期减少61.96%，主要原因为全资子公司云物业无锡分公司物业服务业务减少，营业收入及营业成本相应减少。

四、核心竞争力分析

1. 较强的区域品牌影响力

公司成立于1959年，由于成立时间长、业态丰富、信誉好，又是云南省唯一的上市零售企业，在云南省内有较高的品牌知名度和美誉度，是地州人去昆明常逛的卖场，昆百大品牌的影响力是公司未来实现扩张发展的重要支持和依托。

2. 在区域内具有规模优势的会员体系平台和覆盖全省的业务网络终端

公司商业零售业务主要分为百货业态、购物中心业态、家电连锁、儿童主题商场连锁、超市业态等五大业态经营，几乎涵盖了现代商业体需要的所有零售业态。经过多年的经营和培育，公司拥有50余万的优质会员，是云南省商业企业中会员体系最为庞大的企业，并且与酒店、地产客户资源相互共享，为公司未来的业务拓展和电商平台的建设奠定了基础。

公司积累了近万个优质商户资源，经营范围覆盖较为全面。公司与商户在多年的合作中建立了良好的合作关系，拥有较强的招商能力和稳定的供应商渠道，使公司在新物业运营时能够有较强的招商能力，根据物业定位对商户进行选择。

经过十多年发展，公司旗下的家电公司已发展成为目前云南规模最大，集零售、批发于一体的专业家电运营商，长期以来本着立足昆明，联网全省、辐射东盟的方针，凭借自身专业运营能力，现已拥有5家零售门店，均设在昆明市黄金地段，并在全省设立了13个地州批发供应基地，已覆盖全省120个县份，与近1100家经销商保持着长期稳定的合作关系，在云南省的网络覆盖率达到100%，是公司电商O2O发展和产业升级的坚实基础。

3. 多元化的整合发展能力

公司同时拥有百货、购物中心、家电、儿童主题商场、超市等业态，公司在每个业态都摸索出了一套行之有效的经营理念和标准。公司的百货业态和购物中心业态的人流量及经营业绩在昆明处于领先地位，储备了较多的优质品牌；家电业态在云南省的家电批发市场中处于领先地位，在云南省的零售市场份额占比较高，区域优势较明显。“家有宝贝”儿童主题商场目前共有5家连锁门店，在云南区域已有较高品牌知名度和美誉度。另外，超市业态为顾客提供了良好的购物体验，满足了城镇居民的购物需求，增加了公司的收入增长点。多业态对品牌名誉的支撑和组成公司扩张合力，形成了公司的独特竞争力。

公司通过采用多元化的经营模式来提供多种业态的服务，如房地产开发、酒店经营、物业管理，发挥各种经营业态间的协同效应，统筹运营，实现优势互补，提升品牌、文化及管理等诸多方面的核心竞争力，为顾客提供超值服务，从而有效降低公司的经营风险，提升公司的盈利水平，促进公司经营规模和盈利能力稳定增长。

4. 区域战略地位突显

随着中国—东盟自由贸易区建设进程的加快以及国家“一带一路”战略的提出，云南在国家对外开放中的战略地位更加突出、历史使命更加紧迫。云南地处中国经济圈、东南亚经济圈和南亚经济圈的结合部，拥有着面向“三亚”，肩挑“两洋”的独特区位优势，未来将利用作为我国通往东南亚、南亚重要陆上通道的优势，深化同东南亚、南亚和大湄公河次区域的交流合作，成为我国向西南开放的重要桥头堡。云南省所在区域战略地位突出，发展潜力巨大。通过充分发挥区域优势和国家的政策优势，将为公司带来巨大的发展前景。随着国内和泛亚高铁网络的建设和投入使用，以上大的战略规划将逐步惠及云南经济和云南企业。

5. 资本规划管理能力正在形成

去年公司定增成功，增量的资金注入和持续的中票发行以及并购基金的建立，为公司在实体经济面临持续困局的大形势、大环境中探寻外延式产业升级创新的机会做好了充分准备，具备了前瞻性竞争优势。

在原有公司稳固基础上，随着新大股东的进入和资金实力的充分增强，公司资本规划管理能力开始成型，并正在形成有别于大多数传统实业企业的核心竞争能力。

6. 阳光分享的企业文化

公司致力于公平、公开、透明的“阳光文化”建设，形成协同进取的团队精神和共同的价值观，并通过创造价值和共同分享成果而打造知行合一的绩优团队，为在主业突出后做大公司，成就自身价值准备了独特的文化氛围。

五、投资状况分析

1. 对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额(元)	上年同期投资额(元)	变动幅度(%)
200,000,000.00	226,486,298.47	-11.69%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例(%)
云南百大新百房地产有限公司	房地产	100.00%
西藏云禾商贸有限责任公司	国内贸易、物资供销。	100.00%
嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)	实业投资、投资管理。	33.33%

注: ①云南百大新百房地产有限公司是本公司全资子公司云南百大房地产有限公司与上海京兆久福投资中心(有限合伙)于2013年1月共同投资成立的项目公司,其股东持股情况为:云百大地产持有51%股权,京兆基金持有49%股权,其为云百大地产的控股子公司。经公司2015年12月31日召开的第八届董事会第三十次会议同意,由云百大地产以4,900万元的股权转让价款收购京兆基金持有的新百房地产49%股权。上述股权收购完成后,新百房地产变更为云百大地产的全资子公司。该事项详细内容参见本公司2016年1月4日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于全资子公司收购其控股子公司少数股东股权的公告》(2015-114号)。上述股权收购涉及的股权转让款于2016年1月全部支付完毕,工商变更登记手续于2016年1月16日办理完成。

②根据公司战略发展规划,经公司2016年6月2日召开第八届董事会第三十七次会议同意,本公司以自有资金出资100万元投资设立全资子公司西藏云禾商贸有限责任公司。

截止报告期末,本公司已经认缴投资,工商登记手续已完成。由于本公司尚未实际出资,该公司成立后至期末也无经营活动,故该公司本期未纳入合并范围。

③为推进落实公司发展战略,打造兼具战略协同效应和财务投资回报效应的产业投资并购整合平台,培育新的利润增长点,加快公司经营发展和业务升级转型步伐,提升公司综合竞争实力,经公司2016年5月4日召开的第八届董事会第三十五次会议和2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议批准,本公司的全资子公司西藏云百与民生加银资产管理有限公司(以下简称“民生加银”)及上海中民银孚投资管理有限公司(以下简称“中民银孚”)合作投资嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)。嘉兴锦贝基金的认缴出资总额目标规模为人民币75,010万元,嘉兴锦贝基金分期对外投资,第一期投资总金额不超过45,000万元,民生加银出资不超过30,000万元,西藏云百出资不少于15,000万元。其余部分对外投资根据投资项目的资金需求进度出资到位。在嘉兴锦贝基金各期投资存续期届满,由本公司无条件受让民生加银持有的嘉兴锦贝基金优先级有限合伙份额未获得足额现金分配的实缴出资额以及剩余收益。对于本公司应承担的该无条件收购义务及由此形成的债务,由本公司以位于云南省昆明市东风西路99-100号百大金地商业中心“百大新天地”购物中心负2层到4层,合计面积不低于

14,087.22平方米房产提供抵押担保,担保本金不超过人民币5亿元。2016年5月20日,西藏云百就上述投资事项与民生加银、中民银孚签订了《嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)之有限合伙协议》及补充协议;2016年5月20日,本公司与民生加银签署了《差额付款合同》、《合伙企业财产份额收购合同》、《抵押合同(最高额抵押)》。西藏云百第一期出资15,000万元和民生加银第一期出资30,000万元已分别于2016年5月到达嘉兴锦贝基金账户。嘉兴锦贝基金于2016年6月已完成工商变更登记手续,并取得营业执照,2016年7月14日,嘉兴锦贝基金已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求在中国证券投资基金业协会完成备案。

上述事项详见本公司分别于2016年5月5日、2016年7月15日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于全资子公司参与投资并购基金暨本公司为并购基金优先级财产份额收购提供担保的公告》(2016-035号)和《关于全资子公司参与投资并购基金的后续进展公告》(2016-049号)。

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	600804	鹏博士	99,968,037.11	0	0	5,119,382	0.3621%	93,326,333.86	-6,641,703.25	交易性金融资产	二级市场买入
期末持有的其他证券投资					—		—			—	—
合计			99,968,037.11	0	—	5,119,382	—	93,326,333.86	-6,641,703.25	—	—
证券投资审批董事会公告披露日期	第八届董事会第二十次会议决议公告于2015年6月24日刊登于巨潮资讯网;第八届董事会第三十三次会议决议公告于2016年4月20日刊登于巨潮资讯网。										
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)	不适用										

注:经公司董事会批准,报告期内,公司子公司昆明百大集团商业管理有限公司进行证券投资,从二级市场买入鹏博士股票。以2016年8月24日收盘价计算,其持有鹏博士5,119,382股的公允价值为109,349,999.52元。

(4) 持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

报告期未持有其他上市公司股权。

2. 委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	6,900	2015年10月19日	2016年1月19日	到期还本付息	6,900		79.13	79.13
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	4,490	2015年10月29日	2016年1月29日	到期还本付息	4,490		44.78	51.49
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	3,000	2015年10月28日	2016年2月3日	到期还本付息	3,000		33.02	33.02
东亚银行(中国)有限公司	无	否	保本型理财产品	2,000	2015年11月20日	2016年2月18日	到期还本付息	2,000		17.75	18.00
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	7,000	2015年12月24日	2016年2月24日	到期还本付息	7,000		51.72	51.72
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	7,753	2016年2月1日	2016年4月1日	到期还本付息	7,753		53.53	53.53
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年2月4日	2016年5月4日	到期还本付息	10,000		103.56	103.56
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	4,200	2016年2月4日	2016年5月12日	到期还本付息	4,200		45.60	45.60
东亚银行(中国)有限公司	无	否	保本型理财产品	2,018	2016年2月18日	2016年9月19日	到期还本付息			45.55	
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	6,000	2016年2月29日	2016年4月29日	到期还本付息	6,000		39.95	39.95
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	10,000	2016年3月3日	2016年5月10日	到期还本付息	10,000		96.88	93.15
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	4,000	2016年4月19日	2016年7月20日	到期还本付息			38.89	
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	6,000	2016年5月5日	2016年8月8日	到期还本付息			59.34	
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	5,098	2016年4月25日	2016年5月25日	到期还本付息	5,098		16.34	16.34
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年5月24日	2016年8月31日	到期还本付息			122.05	
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	279	2016年5月23日	2016年8月23日	到期还本付息			2.67	
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	10,000	2016年5月3日	2016年7月11日	到期还本付息			83.84	
富滇银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	49,800	2015年11月5日	2016年1月4日	到期还本付息	49,800		327.45	327.45
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	20,000	2016年1月14日	2016年5月19日	到期还本付息	20,000		296.88	296.88
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年1月28日	2016年4月28日	到期还本付息	10,000		104.71	104.71
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年1月28日	2016年6月2日	到期还本付息	10,000		144.99	144.99
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	5,000	2016年4月15日	2016年7月8日	到期还本付息			45.95	
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年5月5日	2016年8月8日	到期还本付息			98.9	
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	20,400	2016年5月23日	2016年8月23日	到期还本付息			195.39	



中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,150	2016年6月8日	2016年8月8日	到期还本付息			62.76	
招商财富资产管理有限公司	无	否	非保本型理财产品	10,000	2016年3月11日	2017年3月8日	到期还本付息			446.3	
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	10,000	2016年5月13日	2016年7月19日	到期还本付息			81.04	
富滇银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	6,000	2016年5月10日	2016年9月8日	到期还本付息			84.82	
富滇银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	3,000	2016年5月11日	2016年7月6日	到期还本付息			18.76	
招商银行昆明顺城支行	无	否	保本型理财产品	270	2015年12月30日	2016年6月30日	赎回结息	270			
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	5	2015年12月31日	2016年6月30日	赎回结息	5			
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	25	2016年1月26日	2016年6月30日	赎回结息	25			
招商银行昆明顺城支行	无	否	保本型理财产品	700	2016年1月29日	2016年6月30日	赎回结息	700			0.63
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2015年11月20日	2016年6月30日	每7天付息, 赎回结清利息	10,000			133.63
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	700	2015年12月4日	2016年6月30日	每7天付息, 赎回结清利息	700			4.32
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	3,500	2015年11月27日	2016年6月30日	每7天付息, 赎回结清利息	3,500			12.05
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	2,300	2015年12月4日	2016年6月30日	每7天付息, 赎回结清利息	2,300			7.92
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	428	2016年2月3日	2016年6月30日	赎回结息	428			1.18
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	3,700	2016年2月2日	2016年6月30日	赎回结息	3,700			3.28
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	8,737	2016年2月25日	2016年6月30日	赎回结息	8,737			2.16
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	5,300	2016年3月24日	2016年6月30日	赎回结息	5,300			24.69
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	4,764	2016年4月13日	2016年6月30日	每月固定日分配利息, 赎回时结清利息	4,764			3.92
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	613	2016年5月5日	2016年6月30日	每月固定日分配利息, 赎回时结清利息	613			0.57
上海浦东发展银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	4,337	2016年5月17日	2016年6月30日	每月固定日分配利息, 赎回时结清利息	4,337			2.99
民生加银资产管理有限公司	无	否	非保本型理财产品	3,983.82	2015年7月6日	2016年6月30日	按季付息				188.95
兴业银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	10,000	2016年1月6日		赎回结息	5,100			49.42



中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	20,000	2016年1月8日	2016年6月30日	赎回结息	20,000			25.1
中国民生银行股份有限公司	无	否	保本型理财产品	9,790	2016年3月22日	2016年6月30日	赎回结息	9,790			50.45
民生加银资产管理有限公司	无	否	非保本型理财产品	937.81	2015年7月13日		按季付息				23.76
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	1,030	2015年12月23日		赎回结息				
招商银行昆明顺城支行	无	否	非保本型理财产品	833	2016年1月22日		赎回结息				
中国农业银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	16,650.00	2016年1月1日		赎回结息	16,216.00			31.04
中国建设银行股份有限公司	无	否	非保本型理财产品	43,228.00	2016年1月1日		赎回结息	39,530.00			57.91
合计				414,919.63	--	--	--	292,256.00		2,842.55	2,083.49
委托理财资金来源	闲置募集资金、闲置自有资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况(如适用)	不适用										
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)	第八届董事会第二十次会议决议公告于2015年6月24日刊登于巨潮资讯网;第八届董事会第二十二次会议决议公告于2015年7月15日刊登于巨潮资讯网;第八届董事会第三十二次会议决议公告于2016年3月11日刊登于巨潮资讯网;第八届董事会第三十三次会议决议公告于2016年4月20日刊登于巨潮资讯网。										
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)	不适用										

注：①报告期内，公司及子公司使用自有闲置资金购买低风险理财产品的额度为不超过90,000万元，使用部分闲置募集资金购买保本型理财产品的额度为不超过120,000万元，在上述额度内，资金可以循环使用。截止报告期末，使用自有闲置资金购买低风险理财产品的余额为61,934.63万元，使用闲置募集资金购买保本型理财产品的余额为60,729.00万元。

②公司及子公司使用暂时闲置资金购买中国农业银行股份有限公司和中国建设银行股份有限公司开放式理财产品，为了保证资金流动性，公司根据实际结余及使用情况购买和赎回。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3. 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	234,600.00
报告期投入募集资金总额	10,669.50
已累计投入募集资金总额	171,852.43
报告期内变更用途的募集资金总额	0.00
累计变更用途的募集资金总额	0.00
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00
募集资金总体使用情况说明	
<p>①募集资金总体情况</p> <p>经中国证券监督管理委员会《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]513号)核准,2015年4月,公司向8名发行对象非公开发行普通股30,000万股,每股发行价格人民币7.82元,募集资金总额为人民币234,600万元,扣除各项发行费用人民币2,225万元后,募集资金净额为人民币232,375万元。经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具的中审亚太验[2015]020004号《验资报告》验证,上述募集资金净额已于2015年4月20日前划入公司开立的募集资金专户。本次募集资金将用于电子商务平台项目、偿还银行借款和补充流动资金三个项目。其中,电子商务平台项目拟使用50,000万元、偿还银行借款拟使用100,000万元、补充流动资金拟使用84,600万元。</p> <p>②募集资金以前年度使用情况</p> <p>公司2015年度累计使用募集资金总额161,182.93万元,其中:100,000万元用于偿还银行借款、966.74万元用于电子商务平台项目、60,216.19万元用于补充流动资金。截止2015年12月31日,公司尚余募集资金75,218.09万元(含利息收入)。</p> <p>③募集资金本报告期使用情况</p> <p>本报告期内,公司共计投入募集资金总额10,669.50万元,其中:287.56万元用于电子商务平台项目、10,381.94万元用于补充流动资金。截至2016年6月30日,公司累计使用募集资金总额171,852.43万元,尚剩余65,888.18万元(含理财收益及利息收入)。尚未使用募集资金中,有60,729万元资金用于购买保本型银行理财产品,其余资金存放于募集资金专户中。</p>	

(2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1. 偿还银行借款	否	100,000			100,000.00	100.00%	2015.8.10	不适用	不适用	否
2. 电子商务项目	否	50,000		287.56	1,254.30	2.51%	2017.12.31	不适用	不适用	否
3. 补充流动资金	否	84,600		10,381.94	70,598.13	83.45%	--	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	234,600		10,669.50	171,852.43	--	--	--	--	--
超募资金投向										
无超募资金										
合计	--	234,600		10,669.50	171,852.43	--	--	--	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	电子商务平台项目投资进度未达预期。主要由于募集资金到账时间晚于预期,同时进行电子商务平台项目运营的全资子公司于2015年5月才成立,资金实际开始投入晚于预期;此外,为保证资金使用效果,保证对公司业务发展和业绩形成支持,公司对前期业务准备、合同商谈及落实方案均较为谨慎;线上线下结合和原有业务网络利用等电商方案的进一步优化,可节省部分成本投入。									

项目可行性发生重大变化的情况说明	无
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截止 2016 年 6 月 30 日, 公司承诺使用募集资金剩余 65,888.18 万元(含理财收益及利息收入), 尚未使用募集资金中, 60,729 万元资金用于购买保本型银行理财产品, 其余资金存放于募集资金专户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
电子商务平台项目、偿还银行借款和补充流动资金	2016 年 08 月 26 日	《关于 2016 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》披露于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

4. 主要子公司、参股公司分析

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
昆明百货大楼家宝贝商贸有限公司	子公司	商贸业	商品零售	6,000,000.00	18,174,556.17	6,058,959.38	44,840,827.27	722,902.91	669,442.76
昆明百货大楼商业有限公司	子公司	商贸业	商品零售	25,000,000.00	500,164,000.55	43,798,201.50	221,074,121.59	-15,586.38	60,468.94
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	子公司	商贸业	商品零售	20,000,000.00	119,474,587.23	24,572,612.16	156,466,041.18	56,834.92	124,028.70
昆明百货大楼(集团)超市有限公司	子公司	商贸业	商品零售	10,000,000.00	117,840,594.81	-1,611,080.29	27,599,326.95	-1,425,642.76	-1,036,679.59
昆明新西南商贸有限公司	子公司	商贸业	购物中心	67,000,000.00	722,795,214.81	398,084,381.51	23,628,804.24	11,440,116.42	9,727,581.57
云南百大电子商务有限公司	子公司	电子商务	电子商务	100,000,000.00	505,942,244.86	104,672,231.69		4,372,793.08	3,276,813.44
昆明百大新纪元大酒店有限公司	子公司	服务业	酒店物业	8,185,789.00	24,655,440.90	11,019,308.52	25,971,516.45	2,506,450.88	1,881,006.08
云南百大物业服务公司	子公司	服务业	酒店物业	5,000,000.00	18,185,599.52	-948,105.04	23,101,012.68	2,255,977.26	1,979,024.30



昆明百大房地产经纪有限公司	子公司	服务业	物业管理	1,000,000.00	5,460,997.36	2,766,280.74	1,902,622.30	294,618.35	339,614.46
西藏云百投资管理有限公司	子公司	咨询服务	投资管理	50,000,000.00	319,384,106.57	49,917,339.57		-17,438.13	-10,438.47
昆明百大集团商业管理有限公司	子公司	商业管理	商业管理	1,000,000.00	111,720,573.14	-19,092,152.65	1,150,231.79	-18,190,387.52	-17,395,732.51
云南百大新百房地产有限公司	子公司	房地产	房地产开发	20,000,000.00	665,709,068.74	55,474.08	347,924,721.54	10,920,415.23	8,981,803.00
昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司	子公司	房地产	房地产开发	50,000,000.00	889,468,960.49	286,420,505.89	162,000,406.46	9,416,452.70	6,958,107.59
昆明经百实业有限公司	参股公司	房地产	房地产开发	180,000,000.00	1,911,250,093.44	189,899,124.98		-1,491,910.16	-1,582,167.32
昆明吴井房地产开发有限公司	参股公司	房地产	房地产开发	115,000,000.00	287,553,811.15	199,248,957.74	3,459,617.00	-3,019,038.81	-2,932,504.52
嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)	参股公司	投资业	实业投资、投资管理	750,100,000.00	451,538,677.73	451,538,677.73		70,143.09	

5. 非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

公司使用非募集资金进行其它股权投资情况详见本节“五、投资状况分析之对外股权投资情况”。

六、对2016年1-9月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

公司坚持持续、稳定的利润分配政策，现金分红方案的制定及执行符合公司章程和《未来三年股东分红回报规划（2014-2016）》的相关规定，分红标准和比例明确、清晰，相关决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，公司的利润分配预

案均提交到股东大会进行了审议，中小股东拥有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

公司2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议通过了《昆百大2015年度利润分配预案》。公司以总股本1,170,235,934股为基数，向全体股东每10股派0.05元现金（含税），本次合计派发现金股利5,851,179.67元。本次权益分派以2016年7月12日为股权登记日，以2016年7月13日为除权除息日。该分配方案于2016年7月13日执行完成。具体内容详见公司2016年7月5日披露的《2015年年度权益分派实施公告》（2016-047号）。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	公司2015年年度权益分派方案经2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议通过。上述分配方案符合《公司章程》的规定或股东大会决议的要求。
分红标准和比例是否明确和清晰：	是。
相关的决策程序和机制是否完备：	是。公司董事会、股东大会对利润分配事项的决策程序和机制完备有效。
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是。公司独立董事对2015年度分配预案发表了独立意见。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是。公司通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括提供网络投票表决、接听来电咨询和回复互动易咨询等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用。公司报告期末对现金分红政策进行调整或变更。

十、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2016年1月-6月	公司	电话沟通	个人	投资者	报告期内累计接听投资者电话30多次，多为投资者问询业务经营情况。 公司未提供资料。
2016年1月-6月	公司	书面问询（深交所互动易）	个人	投资者	报告期内回复投资者互动易问询3条，主要谈论内容：电商平台建设、股东人数等。 公司未提供资料。

第五节 重要事项

一、公司治理的情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，持续深入开展公司治理活动，提高公司规范运作水平。截至报告期末，公司内部治理结构完整、健全、清晰，符合《公司法》、《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件的规定。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会均能严格按照相关规章制度规范召开，各位董事、监事均能认真履行自己的职责，勤勉尽责。目前，本公司的公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。报告期，公司治理活动开展情况如下：

1. 报告期内，公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规则、规范性文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，认真、及时的履行信息披露义务，努力提高信息披露质量，保护投资者合法权益，确保投资者享有充分知情权，增强公司运作的透明度。在深交所主板上市公司2015年度信息披露考核中，公司再次获评A级，这是公司连续第二年在信息披露考核中获得“A”级评价。

2. 根据云证监（2016）98号《云南证监局关于开展中小投资者合法权益保护自查工作的通知》，公司认真贯彻落实《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发【2013】110号），重点围绕中小投资者回报权、知情权、投票参与权是否得到充分保障，中小投资者纠纷和赔偿诉求是否得到妥善处理等方面情况开展核查和梳理。通过自查，公司及相关方无违反相关制度、规定的情形发生。公司进一步明确上市公司应树立努力为投资者创造价值的观念，建立完善的分配制度和多元化的投资回报体系，最大程度地让投资者知情，做出合理投资决策。

3. 公司2015年控股股东发生了变更，报告期内原控股股东推荐的股东监事提出辞职，公司严格按照《公司法》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定的监事选聘程序进行监事变更、提名及选举，确保监事会监督职责的切实履行。

今后，公司将持续建立内部控制长效机制，将内部控制真正贯彻和落实到日常经营活动中，不断提高公司经营管理、规范运作和风险防范水平，使内控成为公司健康发展的有力保障。

二、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1. 收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况	对公司经营的影响	对公司损益的影响(万元)	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期	披露索引
上海京兆久福投资中心(有限合伙)	云南百大新百房地产有限公司49%股权	4,900	产权过户及工商变更登记已完成。	有利于增强上市公司对新百公司的控制力度、提升上市公司的整体管理效率、实现公司资源的最有效配置及完成母公司利益的完全一体化。本次收购不影响公司业务连续性与管理层稳定性。	0	0	否	不适用	2016年1月4日	《关于全资子公司收购其控股子公司少数股东股权的公告》(2015-114号)刊登于巨潮资讯网。

2. 出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
陈洪	昆明野鸭企业管理咨询有限公司	2016年1月1日	100.88		通过股权转让实现资本退出,可提高本公司投资效率,及时收回投资。本次出售不影响公司业务连续性与管理层稳定性。		以公司的截止2015年12月31日净资产作价。	否	不适用	是	无债权债务	不适用	不适用

3. 报告期末至披露日期间公司出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司	昆明经百实业有限公司49%股权	2016年7月20日	9,327	-77.53	通过股权转让实现资本退出,可提高本公司资本投资的效率,及时收回投资。	0.60%	以评估报告确定的股权价值为依据,由交易双方协商确定。(详见注)	否	不适用	否	无债权债务	2016年7月21日	《关于转让参股公司昆明经百实业有限公司49%股权的公告》(2016-051号)刊登于巨潮资讯网。

注: 经本公司2016年7月20日召开的第八届董事会第三十八次会议同意,本公司以9,327万元的转让价格,将所持参股公司昆明经百实业有限公司49%股权转让给昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司。本次交易完成后,本公司不再持有昆明经百实业有限公司股权。根据协议约定,昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司将在完成昆明经百实业有限公司本次股权转让工商变更登记之日起5个工作日内向本公司支付转让价款3,759万元,并在2016年12月31日前向本公司支付剩余5,028万元。截止本报告披露日,昆明经百实业有限公司已对审计确认的2015年12月31日累计未分配利润中的10,327.62万元按股权比例进行分配,本公司已取得应分配利润5,060万元。2016年8月19日,昆明经百实业有限公司工商变更登记手续已办理完成,截止本报告披露日,股权转让款暂未收到。

4. 企业合并情况

适用 不适用

公司报告期末发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1. 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末发生与日常经营相关的关联交易。

2. 资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产收购、出售的关联交易。

3. 共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4. 关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

公司报告期发生的关联债权债务往来主要为公司原控股股东华夏西部经济开发有限公司及其关联方对公司及子公司提供融资支持而形成的公司及子公司应付关联方债务。具体情况如下：

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期归还金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
昆明吴井房地产开发 有限公司	本公司参股公司	为支持公 司发展, 公司原控 股股东及 其子公司 向本公司 及子公司 提供资金 支持	4,565.00		4,565.00			
华夏西部经济开 发有限公司	本公司实际控 制人控制的公 司		1,414.27		1,418.20	6.0%	3.93	
西南商业大厦股 份有限公司	本公司实际控 制人控制的公 司		14,858.15		14,911.39	8.5%	53.24	
西南商业大厦股 份有限公司	本公司实际控 制人控制的公 司		210.96					210.96
广州昆百大彩云落 雨信息科技有限公司	联营企业	采购服务	16.00					16.00
关联债务对公司经营成果及财务 状况的影响		公司关联方向公司及子公司提供资金支持，有利于公司健康稳定发展，提高公司效益。						

注：本公司控股子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司是本公司与本公司原控股股东华夏西部经济开发有限公司的共同投资企业。2015年度，野鸭湖房地产向华夏西部及其控股子公司西南商业大厦股份有限公司、昆明吴井房地产开发有限公司寻求融资支持，从而形成关联债权债务往来。

2015年11月，本公司实际控制人由何道峰先生变更为谢勇先生，控股股东由华夏西部变更为西藏太

和先机投资管理有限公司。报告期内，华夏西部股东发生变更，截止本报告期末，华夏西部变更为本公司实际控制人谢勇先生控制的子公司。

鉴于上述情况，报告期内，公司及子公司与关联方关联债权债务往来情况如下：

(1) 野鸭湖房地产本期期初欠联营企业吴井房地产公司 4,565 万元，本期归还欠款 4,565 万元。根据本期本公司与吴井房地产公司签订的资金占用费协议约定，野鸭湖地产公司本期不需支付利息。

(2) 经公司 2015 年 1 月 14 日召开的第八届董事会第九次会议批准，野鸭湖房地产公司向华夏西部借款 1,400 万元，借款期限 1 年。本期计提资金占用费 3.93 万元，2016 年 1 月 12 日，本金及资金占用费 1,418.20 万元已归还。

(3) 经公司 2015 年 1 月 14 日召开的第八届董事会第九次会议批准，西南商厦将其从东北证券股份有限公司获得的 7,600 万元融资转借给野鸭湖房地产公司，野鸭湖房地产公司承担转借期间 8.5% 的年资金成本，借款期限为 1 年。针对该借款，野鸭湖房地产公司本期计提资金占用费 28.42 万元，2016 年 1 月 12 日，本金及资金占用费 7,739.97 万元已归还。

2015 年 8 月 25 日，野鸭湖房地产公司向西南商厦借款 3,000 万元，借款期限 5 个月。本期计提资金占用费 9.02 万元，2016 年 1 月 12 日归还本金及资金占用费 3,097.75 万元。

经公司 2015 年 1 月 21 日召开的第八届董事会第十次会议批准，西南商厦将其从东北证券股份有限公司获得的 4,000 万元融资转借给野鸭湖房地产公司，借款期限为 1 年。野鸭湖房地产公司本期计提资金占用费 15.80 万元，2016 年 1 月 12 日本金及资金占用费 4,073.67 万元已归还。

针对向西南商厦的上述借款，野鸭湖房地产公司本期合计归还本金及资金占用费 14,911.39 万元。截止报告期末，已无欠款。

5. 其他关联交易

适用 不适用

报告期内，公司未发生其他重大关联交易。公司发生的其他关联交易详见本报告第九节财务报告之“十二 之 5. 关联交易情况”。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、重大合同及其履行情况

1. 托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

报告期主要租入情况:

①2009年年末后, 本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司陆续与资产持有方商签租赁合同, 租赁新纪元广场B座商场1,062个销售单位(面积合计19,130.53平方米), 该租赁期限已于2015年末到期, 报告期内商业公司与业主多轮磋商, 已就后续租赁事宜达成一致。本报告期昆明百货大楼商业有限公司实际支付租金2,300万元。截止本报告披露日, 租赁双方正在履行内部审批和签约程序, 公司将对审批结果和进度进行及时披露。

②本公司的全资子公司昆明百货大楼(集团)家电有限公司与资产持有方商签租赁合同, 租赁新纪元广场C座家电商场的429个销售单位(面积合计3,428.94平方米), 上述租赁期限已于2015年末到期, 本报告期昆明百货大楼(集团)家电有限公司实际支付租金536.831万元。截止本报告披露日, 针对新纪元广场C座家电商场后续相关事宜的谈判仍在进行中。

③本公司的全资子公司昆明百大集团商业管理有限公司与资产持有方商签租赁合同, 租赁新都会购物中心954个销售单位(面积合计11,366.30平方米), 本报告期昆明百大集团商业管理有限公司应支付租金965.71万元。

报告期主要出租情况:

报告期内公司实现出租收入4,360.16万元。其中:

①百大新纪元广场及百大金地商业中心(百大新天地)出租面积25,953.24平米, 报告期内实现出租收入2,176.42万元;

②西南商厦出租面积65,498.94平米, 报告期内实现出租收入2,045.16万元;

③昆明走廊出租面积4,829.58平米, 报告期内实现出租收入124.36万元;

④新都会一层出租面积7,308.74平米, 报告期内实现出租收入14.22万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目:

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁面积(m ²)	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
昆明百货大楼(集团)股份有限公司	商户	百大新纪元广场及百大金地商业中心(百大新天地)	25,953.24	72,807.92	2016年1月1日		2,176.42	市场价格	增加公司收益	否	否
昆明新西南商贸有限公司	商户	西南商厦	65,498.94	69,291.20	2016年1月1日		2,045.16	市场价格	增加公司收益	否	否

2. 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0	
公司与子公司之间的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
昆明百货大楼（集团）家电有限公司	2014年4月10日公告编号：2014-012号	10,000.00	2014-12-2	2,950.34（注1）	保证担保	1年	是	否
昆明百货大楼（集团）家电有限公司	2014年9月30日公告编号：2014-081号	5,000.00	2015-1-31	5,000.00（注2）	抵押担保	1年	是	否
昆明百货大楼商业有限公司	2014年9月30日公告编号：2014-081号	15,000.00		（注3）	保证担保		否	否
昆明百货大楼（集团）家电有限公司	2015年4月29日公告编号：2015-024号	6,000.00		（注4）	抵押担保	1年	否	否
昆明百货大楼商业有限公司	2015年4月29日公告编号：2015-024号	6,000.00		（注4）	抵押担保	1年	否	否
昆明百货大楼商业有限公司	2015年4月29日公告编号：2015-024号	4,500.00	2016-3-31	100.00（注5）	抵押担保	1年	否	否
昆明百货大楼（集团）家电有限公司	2015年4月29日公告编号：2015-024号； 2016年3月11日公告编号：2016-013号	5,000.00	2016-4-25	1,871.40（注6）	抵押担保 保证担保	1年	否	否
昆明百货大楼（集团）家电有限公司	2015年4月29日公告编号：2015-024号； 2016年3月11日公告编号：2016-013号	5,000.00		（注7）	抵押担保 保证担保	1年	否	否

昆明百货大楼商业有限公司	2015年9月24日公告编号: 2015-086号 2015年11月6日公告编号: 2015-097号	10,000.00	2016-3-7	9,980.70 (注8)	抵押担保 保证担保	1年	否	否
云南百大新百房地产有限公司	2015年11月6日公告编号: 2015-097号	24,000.00	2015-12-25	22,500.00 (注9)	抵押担保 保证担保	4年	否	否
昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司	2016年3月11日公告编号: 2016-013号	13,000.00	2016-4-7	13,000.00 (注10)	抵押担保 保证担保	3年	否	否
西藏云百投资管理有限公司	2016年5月5日公告编号: 2016-035号	50,000.00	2016-5-20	30,000.00 (注11)	抵押担保	3年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		63,000.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)		54,952.10		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		123,500.00		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)		77,452.10		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)		0		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)		0		
公司担保总额(即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)		63,000.00		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)		54,952.10		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)		123,500.00		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)		77,452.10		
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				20.81%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(D)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(E)				77,452.10				
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				0				
上述三项担保金额合计(D+E+F)				77,452.10				
对未到期担保,报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明(如有)				无				
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)				无				

公司担保情况说明如下:

公司不存在为控股股东及控股股东所属企业提供担保的情况。也不存在为持股50%以下的关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情况。除控股子公司外,公司没有直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供担保。公司对控股子公司的担保是公司改善经营的必备措施,相关程序合法,公司对资产负债率超过70%的控股子公司提供的担保均已取得股东大会批准。公司为控股子公司担保相关说明如下:

①本公司为全资子公司家电公司在中信银行股份有限公司昆明分行的银行承兑授信额度提供保证担

保，经董事会及股东大会批准的额度为10,000万元，实际签订的保证合同金额为8,000万元。截至期末，家电公司在该综合授信额度下所开具银行承兑汇票均已到期，担保终止。

②本公司为全资子公司家电公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行申请5,000万元融资提供抵押担保，该笔贷款已于2016年3月偿还，担保已解除。

③本公司拟为子公司商业公司向民生银行申请15,000万元综合授信（最终授信金额及授信期限以民生银行实际审批为准，具体品种以合同约定为准）提供保证担保。经董事会及股东大会批准的额度为15,000万元，鉴于本公司及商业公司实际情况，商业公司已停止该授信的申请，此担保以后不再会实际发生。

④本公司为控股子公司商业公司和家电公司在云南省分行昆明市正义路支行申请合计共计12,000万元流动资金贷款提供抵押担保，截止期末该额度尚未使用。

⑤本公司为控股子公司商业公司在昆明市农村信用合作社联合社营业部 4,500万元流动资金贷款提供抵押担保，截止期末，昆明市农村信用合作社联合社营业部审批的贷款额度为4,000万元，借款余额为100万元，期末实际承担的担保责任为100万元。

⑥本公司为控股子公司昆百大家电公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行申请5,000万元综合授信提供抵押担保及保证担保，期末家电公司未到期的银行承兑汇票金额（扣除保证金后）为1,871.40万元，期末实际承担的担保责任为1,871.40万元。

⑦本公司为控股子公司家电公司在中信银行股份有限公司昆明分行的银行承兑授信额度提供抵押担保及保证担保，额度为5,000万元，截止期末该额度尚未使用。

⑧本公司为全资子公司商业公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行申请10,000万元综合授信（最终授信金额及具体品种以实际签署的协议为准）提供抵押担保及保证担保，截止期末实际承担的担保责任为9,980.70万元。

⑨本公司为子公司新百房地产向中国民生银行股份有限公司申请“百悦尚西城”项目开发借款24,000万元提供抵押担保及保证担保，截止期末实际承担的担保为22,500万元。

⑩本公司为控股子公司野鸭湖房地产公司向中国民生银行股份有限公司申请“野鸭湖GH区”项目开发借款13,000.00万元提供抵押担保及保证担保，截止期末，实际承担的担保为13,000万元。

⑪本公司为全资子公司西藏云百向民生加银资产管理有限公司申请50,000.00万元并购基金提供抵押担保，截止期末承担的担保为30,000万元。

（1）违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3. 其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4. 其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

十、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺公告时间	承诺期限	履行情况
公司向西南商业大厦股份有限公司发行股份购买资产所作承诺	西南商业大厦股份有限公司(发行对象)	1. 避免同业竞争承诺: 公司原控股股东华夏西部及其一致行动人西南商厦承诺其和其控制的企业将不会直接或间接经营任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的业务, 也不会投资或新设立任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。 2. 规范关联交易承诺: 华夏西部及西南商厦承诺, 在本次交易完成后, 其及其控制的其他企业将尽量减少与昆百大发生关联交易; 若有不可避免的关联交易, 将与昆百大依法签订协议, 履行合法程序, 并按照有关法律、法规、昆百大《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批事宜, 从根本上杜绝通过关联交易损害昆百大及其他股东合法权益的情形发生。	2011年12月27日	持续履行	自2016年3月18日后, 西南商厦不再持有本公司股份。2016年6月, 西南商厦变更为本公司实际控制人谢勇先生控制的子公司, 谢勇先生已就其及其控制的其他企业与昆百大及其下属公司避免同业竞争、规范关联交易做出承诺。鉴于上述原因, 为避免重复, 西南商厦避免同业竞争、规范关联交易的相关承诺合并至谢勇先生所做承诺中, 不再单独列示。
		3. 保障上市公司独立性承诺: 华夏西部及西南商厦承诺, 在本次交易完成后, 保证昆百大的独立性符合《重组管理办法》关于“有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立, 符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定”的要求; 作为昆百大股东期间, 将保证昆百大人员独立、资产独立完整、业务独立、财务独立、机构独立。		履行完毕	自2016年3月18日后, 西南商厦已不再持有本公司股份, 该承诺已履行完毕。
	华夏西部经济开发有限公司(本公司原控股股东, 西南商业大厦股份有	1. 避免同业竞争承诺: 参见前述西南商厦针对避免同业竞争的承诺。 2. 规范关联交易承诺: 参见前述西南商厦针对规范关联交易的承诺。		持续履行	自2016年3月18日后, 华夏西部不再持有本公司股份。2016年4月华夏西部变更为本公司实际

	限公司控股股东)				控制人谢勇先生控制的子公司, 谢勇先生已就其及其控制的其他企业与昆百大及其下属公司避免同业竞争、规范关联交易做出承诺。鉴于上述原因, 为避免重复, 华夏西部避免同业竞争、规范关联交易的相关承诺合并至谢勇先生所做承诺中, 不再单独列示。
		3. 保障上市公司独立性承诺: 参见前述西南商厦针对保障上市公司独立性的承诺。	2011年 12月 27日	履行完毕	鉴于2015年11月17日, 本公司控股股东发生变更, 华夏西部不再是本公司控股股东; 且自2016年3月18日后, 华夏西部已不再持有本公司股份, 该承诺已履行完毕。
	何道峰 (本公司及西南商业大厦股份有限公司的原实际控制人)	1. 为避免潜在的同业竞争, 何道峰先生承诺其控制的企业将不会直接或间接经营任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的业务, 也不会投资或新设立任何与昆百大及其下属公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。 2. 为规范和减少关联交易, 何道峰先生承诺, 在本次交易完成后, 其及其控制的其他企业将尽量减少与昆百大发生关联交易; 若有不可避免的关联交易, 将与昆百大依法签订协议, 履行合法程序, 并按照有关法律、法规、昆百大《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批事宜, 从根本上杜绝通过关联交易损害昆百大及其他股东合法权益的情形发生。	2011年 12月 27日	持续履行	持续履行过程中, 为长期有效承诺。截至目前, 无违反承诺的情形。
昆明百货大楼(集团)股份有限公司	关于现金分红的承诺: 本公司承诺, 在遵守《公司法》和国家相关政策法规的前提下, 公司每年现金分配利润不少于公司当年实现可分配利润的10%。	2011年 12月 27日	持续履行	该承诺为长期承诺, 截至目前, 公司无违反承诺的情形, 均按公司章程规定, 严格履行现金分红承诺。	
公司 2014年 非公开 发行A 股股票 所作承 诺	昆明百货大楼(集团)股份有限公司(发行人)	1. 非公开发行股票发行完毕后有关事项承诺: 公司在本次非公开发行股票发行完毕后12个月内, 不筹划重大资产重组、重大资产收购等重大事项。	2015年 2月3日	履行完毕	本次非公开发行股票事项已于2015年4月24日实施完毕。2016年4月23日, 该承诺已履行完毕。
		2. 非公开发行股票募集资金的有关事项承诺: 本次非公开发行股票募集资金不会直接或变相用于房地产业务, 在本次募集资金支取使用完毕之前, 公司对下属从事房地产业务子公司的资本金投入不再增加, 并且公司及非房地产业务子公司与下属房地产业务子公司不得发生非经营性资金往来, 下属房地产业务子公司不得通过应收应付款项、预收预付款项等往来款项占用上市公司母公司及其他非房地产业务子公司资金, 公司不得通过委托贷款等任何方式向下属房地产业务子公司提供资金。		持续履行	持续履行过程中。截至目前, 无违反承诺的情形。



	发行对象中四家有限合伙企业宁波琨正投资中心(有限合伙)、宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)、桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)分别承诺	发行对象中四家有限合伙企业宁波琨正投资中心(有限合伙)、宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)、桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)分别承诺:在本企业取得昆百大标的股份后的锁定期内,本企业各合伙人不退出合伙。若违反上述承诺将依法承担相应的赔偿及法律责任。	2015年1月30日	36个月	持续履行过程中。截至目前,无违反承诺的情形。
	苏冰、郑鸣、王育翔、耿长骅、郑小海、黄建义、西藏岩山投资管理有限公司、孙毅、庞升东、桑康乔(发行对象中有限合伙企业之合伙人)	宁波琨正投资中心(有限合伙)之合伙人苏冰、郑鸣,宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)之合伙人王育翔、耿长骅,宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)之合伙人郑小海、黄建义,桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)之合伙人西藏岩山投资管理有限公司、孙毅、庞升东、桑康乔承诺:在本人所投资相应有限合伙企业取得昆百大标的股份后的锁定期内,本人不退出合伙。若本人违反上述承诺将依法承担相应的赔偿及法律责任。	2015年1月30日	36个月	持续履行过程中。截至目前,无违反承诺的情形。
	全部发行对象	锁定期承诺:作为特定投资者参与昆百大非公开发行的北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司、西藏太和先机投资管理有限公司、宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)、桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)、西藏盛钜投资有限公司、宁波琨正投资中心(有限合伙)本次认购的昆百大股票,自昆百大非公开发行股票上市之日起36个月内不予转让。	2015年4月23日	36个月	锁定手续已办理完毕,锁定期自上市之日(即2015年4月24日)起36个月。该承诺在持续正常履行中。
谢勇就通过东北证券明珠148号定向资产管理计划以协议方式受让华夏西部所持昆百大无限售流通股10,000万股事项编制	谢勇(本次股份转让受让方,本公司实际控制人)	<p>1. 锁定期承诺:本次权益变动完成后的未来12个月内,不会通过相关资管计划减持受让的股份。</p> <p>2. 保障上市公司独立性承诺:本次权益变动后,谢勇先生不会损害昆百大A的独立性,在资产、人员、财务、机构和业务上与昆百大A保持分开原则,并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定,保持并维护上市公司的独立性。</p> <p>3. 避免同业竞争承诺:谢勇先生及控制的其他企业目前不存在与昆百大A从事相同或相似业务而与昆百大A构成同业竞争的情形,也不会以任何方式直接或者间接从事与昆百大A构成实质竞争的业务;谢勇先生及控制的</p>	2015年11月5日	12个月	<p>谢勇通过东北证券明珠148号定向资产管理计划专用证券账户“富安达资产-宁波银行-富安达-昆百大资产管理计划”持有的本次受让股份10,000万股的追加承诺锁定手续已办理完毕,锁定期自2015年11月23日至2016年11月23日。该承诺在持续正常履行中。</p> <p>保障上市公司独立性、避免同业竞争、规范关联交易的相关承诺为长期有效承诺,仍在持续履行过程中。截至目前,无违反承诺的情形。</p>

权益变动报告书所做承诺	其他企业将不投资与昆百大 A 主营业务相同或相类似的行业；谢勇先生将不利用昆百大 A 实际控制人的身份进行损害昆百大 A 及其他股东利益的经营活动。 4. 规范关联交易承诺：本次权益变动后，谢勇先生将按照相关法律法规规范其及其控制的其他企业与昆百大 A 之间的关联交易；对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，谢勇先生承诺将遵循市场公平、公正、公开的原则，依法签订协议，履行合法的程序，保证关联交易决策程序合法，交易价格、交易条件及其他协议条款公平合理，不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。 若违反上述承诺，谢勇先生将依法承担由此给昆百大 A 及其他股东造成的一切损失。			
承诺是否及时履行	是			
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用			

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东名称	涉嫌违规所得收益收回的时间	涉嫌违规所得收益收回的金额（元）
代文娟	2016 年 03 月 23 日	11,976.90

注：公司财务总监代文娟女士的证券账户报告期出现违规短线交易行为，公司按规定已于 2016 年 3 月 23 日收回其本次违规交易所得 11,976.9 元。

十三、违法违规退市风险揭示

适用 不适用

公司报告期不存在违法违规退市风险。

十四、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

关于发行中期票据的事项

本公司 2015 年 8 月 27 日召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟发行中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币 14 亿元(含 14 亿元)的中期票据。交易商协会于 2016 年 4 月 21 日出具《接受注册通知书》(中市协注[2016]MTN218 号)，同意接受公司中期票据注册，注册金额为 14 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效，由招商银行股份有限公司主承销。2016 年 8 月 8 日，公司已完成 2016 年度第一期中期票据 7 亿元的发行工作。

上述事项具体内容详见本公司分别于 2015 年 8 月 28 日、2016 年 4 月 30 日和 2016 年 8 月 10 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《2015 年第二次临时股东大会决议公告》(2015-080 号)、《关于中期票据获准注册的公告》(2016-033 号)和《2016 年度第一期中期票据发行结果公告》(2016-052 号)。

十五、公司债相关情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

经公司 2015 年 9 月 23 日召开的第八届董事会第二十四次会议审议，并经公司 2015 年 10 月 13 日召开的 2015 年第三次临时股东大会批准，公司拟申请公开发行不超过 7 亿元(含 7 亿元)人民币的公司债券。该次股东大会授权董事会及董事会转授权人士全权办理本次发行公司债券相关事宜。具体内容详见公司 2015 年 9 月 24 日在巨潮资讯网站 (www.cninfo.com.cn) 披露的《第八届董事会第二十四次会议决议公告》(2015-085 号)、《昆明百货大楼(集团)股份有限公司公开发行公司债券预案公告》。本次公开发行公司债券事项尚需报深圳证券交易所审核后，再报经中国证券监督管理委员会核准后方可实施。截止目前，相关工作尚在积极推进之中。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	854,323,735	73.00%				18,435	18,435	854,342,170	73.01%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	854,323,735	73.00%				18,435	18,435	854,342,170	73.01%
其中：境内法人持股	854,296,810	73.00%						854,296,810	73.00%
境内自然人持股	26,925	0.00%				18,435	18,435	45,360	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	315,912,199	27.00%				-18,435	-18,435	315,893,764	26.99%
1、人民币普通股	315,912,199	27.00%				-18,435	-18,435	315,893,764	26.99%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,170,235,934	100%				0	0	1,170,235,934	100%

(1) 股份变动的的原因

根据本公司部分高级管理人员持股变动情况，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司按规定对其本年度可转让股份额度进行调整，从而导致公司有限售条件股份增加 18,435 股，无限售条件股份相应减少 18,435 股。

(2) 股份变动的批准情况

适用 不适用

(3) 股份变动的过户情况

适用 不适用

(4) 股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

(5) 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(6) 公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,398		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	19.34%	226,289,043		226,289,043	0	质押	226,289,000
北京和兆玖盛投资有限公司	境内非国有法人	9.88%	115,658,844		115,658,844	0	质押	115,658,844
昆明汉鼎世纪企业管理有限公司	境内非国有法人	9.67%	113,144,522		113,144,522	0	质押	113,144,521
宁波子衿和达投资管理有限公司(有限合伙)	境内非国有法人	8.59%	100,572,908		100,572,908	0	质押	100,572,908
富安达资产—宁波银行—富安达—昆百大资产管理计划	其他	8.55%	100,000,000		100,000,000	0		
桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.73%	55,315,099		55,315,099	0		
宁波玖璋投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.30%	50,286,454		50,286,454	0	质押	50,286,454
西藏盛钜投资有限公司	境内非国有法人	4.08%	47,772,131		47,772,131	0	质押	47,772,130
宁波琨正投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	3.87%	45,257,809		45,257,809	0	质押	45,257,808
郭亚娟	境内自然人	1.47%	17,200,000	17,200,000	0	17,200,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况(如有)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东，其与富安达资产—宁波银行—富安达—昆百大资产管理计划为一致行动人，均为本公司实际控制人谢勇先生所控制。北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司为一致行动人，均为何道峰先生所控制。除此之外，上述股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
郭亚娟	17,200,000	人民币普通股	17,200,000
融通资本财富—兴业银行—融通资本九派 1 号资产管理计划	10,100,000	人民币普通股	10,100,000
何昌珍	9,400,000	人民币普通股	9,400,000
李瑞全	7,755,000	人民币普通股	7,755,000
云南合和(集团)股份有限公司	5,581,796	人民币普通股	5,581,796
陈智明	2,960,000	人民币普通股	2,960,000
王秋鸿	2,573,219	人民币普通股	2,573,219
王乐芸	2,427,243	人民币普通股	2,427,243
曹建功	1,991,458	人民币普通股	1,991,458
曹建岭	1,949,469	人民币普通股	1,949,469
前 10 名无限售条件普通股股东之间,以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	除郭亚娟外,前 10 名普通股股东中的其他股东与前 10 名无限售条件普通股股东之间不存在关联关系或一致行动关系。除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	上述股东报告期通过信用交易担保证券账户持有公司股票情况为:郭亚娟通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 17,200,000 股。		

注: (1) 关于持股 5% 以上的普通股股东所持股份冻结的情况说明

①2015 年 5 月 6 日, 公司股东北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司、西藏太和先机投资管理有限公司分别将其所持本公司股票进行股票质押式回购交易进行融资, 在本公司 2015 年 9 月 11 日实施完成 2015 年半年度权益分派方案, 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15.143227 股后, 和兆玖盛、汉鼎世纪和太和先机的质押股份分别变更为 11,565.8844 万股、11,314.4521 万股和 22,628.9043 万股。上述事项具体内容分别详见本公司 2015 年 5 月 12 日刊登于巨潮资讯网的《关于公司股东进行股票质押式回购交易的公告》(2015-035 号) 及公司 2015 年年度报告。

在和兆玖盛所持上述 11,565.8844 万股股份的质押于 2016 年 6 月 6 日提前解除后, 其于 2016 年 6 月 21 日将上述 11,565.8844 万股有限售条件流通股股份质押给鑫沅资产管理有限公司, 购回交易日为 2018 年 6 月 20 日。该事项具体内容分别详见本公司 2016 年 6 月 7 日和 2016 年 6 月 22 日刊登于巨潮资讯网的《关于公司股东股权质押解除的公告》(2016-045 号) 和《关于公司股东股份被质押的公告》(2016-046 号)。

在汉鼎世纪所持上述 11,314.4521 万股股份的质押于 2016 年 5 月 5 日提前解除后, 汉鼎世纪于 2016 年 5 月 20 日将上述 11,314.4521 万股有限售条件流通股股份质押给东兴证券股份有限公司, 购回交易日

为 2018 年 11 月 20 日。该事项具体内容分别详见本公司 2016 年 5 月 10 日和 2016 年 5 月 24 日刊登于巨潮资讯网的《关于公司股东股权质押解除的公告》（2016-037 号）和《关于公司股东股份被质押的公告》（2016-041 号）。

在太和先机所持上述 22,628.9043 万股股份的质押于 2016 年 5 月 25 日提前解除后,太和先机于 2016 年 6 月 2 日将上述 22,628.90 万股有限售条件流通股股份质押给国金证券股份有限公司,购回交易日为 2018 年 11 月 30 日。该事项具体内容分别详见本公司 2016 年 5 月 26 日和 2016 年 6 月 3 日刊登于巨潮资讯网的《关于公司控股股东股份质押解除的公告》（2016-043 号）和《关于公司控股股东股份被质押的公告》（2016-044 号）。

②2015 年 5 月 22 日和 2015 年 6 月 1 日,子衿和达分两次合计将其持有的本公司 4,000 万股有限售条件流通股股份质押给东北证券股份有限公司,用于办理股票质押式回购交易进行融资。本公司 2015 年 9 月 11 日实施完成 2015 年半年度权益分派方案,以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15.143227 股,子衿和达的上述质押股份数相应由原 4,000 万股调整为 10,057.2908 万股。在上述 10,057.2908 万股股份质押解除手续于 2016 年 5 月 23 日办理完毕后,2016 年 5 月 24 日,子衿和达将其持有的本公司 10,057.2908 万股有限售条件流通股股份质押给东北证券股份有限公司,购回交易日为 2018 年 5 月 23 日。该事项具体内容分别详见本公司 2015 年 6 月 3 日和 2016 年 5 月 25 日和刊登于巨潮资讯网的《关于公司股东进行股票质押式回购交易的公告》（2015-045 号）和《关于公司股东股份解除质押及再质押的公告》（2016-042 号）。

（2）关于持股 5%以上股东减持公司股份的事项

报告期初,何道峰先生通过华夏西部经济开发有限公司、北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司和西南商业大厦股份有限公司合计控制本公司股份 309,743,738 股,占本公司总股本的 26.4685%。其中,华夏西部持有无限售流通股 5,187,193 股、和兆玖盛持有限售流通股 115,658,844 股、汉鼎世纪持有限售流通股 113,144,522 股、西南商厦持有无限售流通股 75,753,179 股。

报告期内,西南商厦分别于 2016 年 3 月 8 日、2016 年 3 月 14 日和 2016 年 3 月 18 日通过深圳证券交易所大宗交易系统减持本公司股份。华夏西部于 2016 年 3 月 18 日通过深圳证券交易所大宗交易系统减持本公司股份。截止报告期末,西南商厦和华夏西部不再持有本公司股份。何道峰先生通过和兆玖盛和汉鼎世纪仍合计持有本公司有限售流通股 228,803,366 股,占总股本的 19.5519%。

公司前 10 名普通股股东,前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

1. 控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

2. 实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

适用 不适用

在公司所知的范围内，没有公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动（截止2016年6月30日）

单位：股

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持 股数 (股)	期初被授 予的限制 性股票数 量(股)	本期被授 予的限制 性股票数 量(股)	期末被授 予的限制 性股票数 量(股)
谢 勇	董事长、总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
何道峰	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
杜光远	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
秦 岭	董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
陈立平	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
姚 宁	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
李寿双	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
顾 俊	监事会主席	现任	0	0	0	0	0	0	0
郑小海	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
刘殿鹏	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
张 敏	职工监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
解 萍	职工监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
文 彬	副总裁、董事会 秘书	现任	32,937	0	0	32,937	0	0	0
段 麟	副总裁	现任	0	0	0	0	0	0	0
潘斯佳	副总裁	现任	0	10,000	0	10,000	0	0	0
代文娟	财务总监、财务 负责人	现任	10,658	18,200	7,215	21,643	0	0	0
柳 玲	法务总监	现任	0	0	0	0	0	0	0
崔 睫	原监事会主席	离任	0	0	0	0	0	0	0
陈 静	原监事	离任	0	0	0	0	0	0	0
张 蓁	原监事	离任	0	0	0	0	0	0	0
蔡昆生	原高级顾问	离任	0	0	0	0	0	0	0
达甄玉	原副总裁	离任	0	0	0	0	0	0	0
合 计	——	——	43,595	28,200	7,215	64,580	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
蔡昆生	高级顾问	解聘	2016年3月8日	年龄原因辞职
达甄玉	副总裁	解聘	2016年4月8日	个人原因辞职
崔 睫	监事	离任	2016年5月17日	作为股东单位派出监事，因股东单位不再持有本公司股份，不再向本公司推荐监事，提出离任。
	监事会主席	离任	2016年5月17日	
陈 静	监事	离任	2016年5月17日	作为股东单位派出监事，因股东单位不再持有本公司股份，不再向本公司推荐监事，提出离任。
张 蓁	监事	离任	2016年5月17日	作为股东单位派出监事，因股东单位不再持有本公司股份，不再向本公司推荐监事，提出离任。
顾 俊	监事	新任	2016年5月17日	股东大会选举
	监事会主席	新任	2016年5月17日	监事会选举
郑小海	监事	新任	2016年5月17日	股东大会选举
刘殿鹏	监事	新任	2016年5月17日	股东大会选举

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1. 合并资产负债表

编制单位：昆明百货大楼(集团)股份有限公司

2016年06月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	442,256,535.26	395,552,872.02
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	93,326,333.86	
衍生金融资产		
应收票据	398,927.00	559,987.00
应收账款	36,839,165.46	36,505,873.01
预付款项	15,921,455.22	17,328,817.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	50,600,000.00	
其他应收款	488,307,448.60	489,786,218.20
买入返售金融资产		
存货	1,192,514,457.37	1,514,534,757.94

划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,228,017,164.74	1,134,962,276.37
流动资产合计	3,548,181,487.51	3,589,230,801.82
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	61,337,699.63	61,337,699.63
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	340,817,757.68	242,310,012.55
投资性房地产	1,720,089,250.40	1,725,224,550.40
固定资产	318,432,805.76	329,252,098.94
在建工程	4,134,526.12	3,190,019.95
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,297,950.39	5,730,035.78
开发支出		
商誉	2,631,860.70	2,631,860.70
长期待摊费用	27,894,252.19	32,195,232.55
递延所得税资产	101,147,217.02	105,251,371.14
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,582,783,319.89	2,507,122,881.64
资产总计	6,130,964,807.40	6,096,353,683.46
流动负债:		
短期借款	498,335,426.66	51,024,624.50
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	52,030,000.00	72,936,886.00
应付账款	404,587,610.87	432,940,178.58

预收款项	330,483,390.91	671,625,133.35
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	5,550,359.47	5,336,621.46
应交税费	45,485,260.58	17,425,221.52
应付利息	2,387,516.68	762,220.34
应付股利	8,294,818.64	2,443,638.97
其他应付款	195,409,105.44	351,837,444.65
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	82,000,000.00	41,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,624,563,489.25	1,647,331,969.37
非流动负债:		
长期借款	463,000,000.00	394,000,000.00
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	9,271,564.88	9,271,354.74
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	199,998.90	299,999.34
递延所得税负债	282,477,072.49	279,537,045.59
其他非流动负债		
非流动负债合计	754,948,636.27	683,108,399.67
负债合计	2,379,512,125.52	2,330,440,369.04
所有者权益:		
股本	1,170,235,934.00	1,170,235,934.00
其他权益工具		
其中: 优先股		

永续债		
资本公积	1,538,893,869.09	1,538,893,869.09
减：库存股		
其他综合收益	227,964,248.04	228,047,340.29
专项储备		
盈余公积	84,260,730.67	84,260,730.67
一般风险准备		
未分配利润	700,735,921.96	723,581,773.61
归属于母公司所有者权益合计	3,722,090,703.76	3,745,019,647.66
少数股东权益	29,361,978.12	20,893,666.76
所有者权益合计	3,751,452,681.88	3,765,913,314.42
负债和所有者权益总计	6,130,964,807.40	6,096,353,683.46

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

2. 母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	237,440,595.13	15,998,005.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,302,253.95	7,354,283.19
预付款项	1,981,560.00	2,104,436.00
应收利息		
应收股利	72,100,000.00	
其他应收款	1,427,070,453.17	1,128,834,116.27
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	292,808,218.42	607,116,057.19
流动资产合计	2,037,703,080.67	1,761,406,898.02
非流动资产：		
可供出售金融资产	136,000.00	136,000.00

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,206,692,403.55	1,258,213,884.68
投资性房地产	728,079,200.00	728,079,200.00
固定资产	136,590,559.52	132,183,539.39
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,311,006.01	2,508,791.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,769,363.04	2,866,135.62
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,076,578,532.12	2,123,987,550.85
资产总计	4,114,281,612.79	3,885,394,448.87
流动负债：		
短期借款	200,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,687,187.51	4,690,187.51
预收款项	6,261,944.71	7,076,463.49
应付职工薪酬	2,667,148.75	2,480,761.74
应交税费	9,511,254.96	9,463,763.08
应付利息	222,937.50	
应付股利	8,259,344.67	2,408,165.00
其他应付款	254,444,944.63	260,004,260.32
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	486,054,762.73	286,123,601.14

非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	3,000,000.00	3,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	156,258,558.29	155,792,635.31
其他非流动负债		
非流动负债合计	159,258,558.29	158,792,635.31
负债合计	645,313,321.02	444,916,236.45
所有者权益：		
股本	1,170,235,934.00	1,170,235,934.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,654,632,397.23	1,654,632,397.23
减：库存股		
其他综合收益	24,084,769.20	24,084,769.20
专项储备		
盈余公积	72,429,895.00	72,429,895.00
未分配利润	547,585,296.34	519,095,216.99
所有者权益合计	3,468,968,291.77	3,440,478,212.42
负债和所有者权益总计	4,114,281,612.79	3,885,394,448.87

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

3. 合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,070,878,002.27	749,318,145.62
其中：营业收入	1,070,878,002.27	749,318,145.62

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,030,840,014.47	747,413,507.51
其中：营业成本	813,913,731.11	517,890,611.35
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	57,998,552.60	23,612,438.21
销售费用	85,662,862.67	41,326,073.60
管理费用	55,461,485.47	118,529,688.61
财务费用	15,232,554.53	41,533,015.12
资产减值损失	2,570,828.09	4,521,680.62
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-7,194,965.48	
投资收益（损失以“-”号填列）	18,164,419.69	3,456,086.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-892,254.87	3,456,086.80
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	51,007,442.01	5,360,724.91
加：营业外收入	4,131,206.58	3,565,558.77
其中：非流动资产处置利得	293,763.25	14,847.26
减：营业外支出	252,475.47	1,499,444.05
其中：非流动资产处置损失	58,049.21	35,471.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	54,886,173.12	7,426,839.63
减：所得税费用	14,403,723.94	3,759,204.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40,482,449.18	3,667,634.66
归属于母公司所有者的净利润	36,388,039.00	4,299,523.41
少数股东损益	4,094,410.18	-631,888.75
六、其他综合收益的税后净额	-83,092.25	49,400.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-83,092.25	49,400.16
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		

1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-83,092.25	49,400.16
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他	-83,092.25	49,400.16
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	40,399,356.93	3,717,034.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	36,304,946.75	4,348,923.57
归属于少数股东的综合收益总额	4,094,410.18	-631,888.75
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0311	0.0063
(二) 稀释每股收益	0.0311	0.0063

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

4. 母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	32,254,050.98	58,831,669.65
减：营业成本	143,464.68	4,488,900.56
营业税金及附加	5,577,507.64	7,108,031.60
销售费用	1,077,856.72	12,876,424.44
管理费用	19,396,480.19	31,832,805.20
财务费用	2,097,852.40	10,563,688.62
资产减值损失	270,676.09	653,407.44
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	30,381,473.10	35,784,048.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-921,481.13	3,456,086.80

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	34,071,686.36	27,092,460.13
加：营业外收入	735,495.64	117,839.59
其中：非流动资产处置利得	189,204.37	14,847.26
减：营业外支出		178.50
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	34,807,182.00	27,210,121.22
减：所得税费用	465,922.98	514,998.04
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	34,341,259.02	26,695,123.18
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	34,341,259.02	26,695,123.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

5. 合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	778,816,576.69	808,408,800.45
客户存款和同业存放款项净增加额		

向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,147,612.64	25,940,229.22
经营活动现金流入小计	818,964,189.33	834,349,029.67
购买商品、接受劳务支付的现金	542,853,863.46	615,371,641.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	71,070,950.00	78,243,883.83
支付的各项税费	56,703,314.52	55,311,752.78
支付其他与经营活动有关的现金	103,878,715.78	103,572,449.24
经营活动现金流出小计	774,506,843.76	852,499,727.07
经营活动产生的现金流量净额	44,457,345.57	-18,150,697.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,058,770,502.13	
取得投资收益收到的现金	17,693,261.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	464,150.00	41,680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	815,908.24	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,077,743,821.65	41,680.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,087,189.30	22,026,296.49
投资支付的现金	3,894,432,957.16	559,683,694.03
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,898,520,146.46	581,709,990.52
投资活动产生的现金流量净额	-820,776,324.81	-581,668,310.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,326,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	628,335,426.66	295,605,636.17
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	16,689,909.06	143,500,000.00
筹资活动现金流入小计	645,025,335.72	2,765,105,636.17
偿还债务支付的现金	71,145,560.00	1,211,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,451,699.65	51,896,240.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	410,046,119.00	133,467,518.32
筹资活动现金流出小计	499,643,378.65	1,396,413,758.59
筹资活动产生的现金流量净额	145,381,957.07	1,368,691,877.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-630,937,022.17	768,872,869.66
加：期初现金及现金等价物余额	819,320,129.81	186,086,131.86
六、期末现金及现金等价物余额	188,383,107.64	954,959,001.52

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

6. 母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	32,494,539.45	58,063,162.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	640,601,213.23	244,211,348.62
经营活动现金流入小计	673,095,752.68	302,274,511.28
购买商品、接受劳务支付的现金	143,464.68	4,527,818.09
支付给职工以及为职工支付的现金	11,888,640.84	16,610,628.98
支付的各项税费	5,983,763.79	6,257,469.78

支付其他与经营活动有关的现金	957,655,330.78	1,124,782,373.08
经营活动现金流出小计	975,671,200.09	1,152,178,289.93
经营活动产生的现金流量净额	-302,575,447.41	-849,903,778.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,911,709,827.12	
取得投资收益收到的现金	9,886,312.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	265,000.00	40,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,921,861,139.31	40,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	357,755.83	4,415,589.00
投资支付的现金	1,597,485,346.31	150,483,694.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,597,843,102.14	154,899,283.03
投资活动产生的现金流量净额	324,018,037.17	-154,858,983.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,326,000,000.00
取得借款收到的现金	200,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		13,500,000.00
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	2,339,500,000.00
偿还债务支付的现金		580,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,523,170.03
支付其他与筹资活动有关的现金	100,362,500.00	5,515,834.04
筹资活动现金流出小计	100,362,500.00	615,039,004.07
筹资活动产生的现金流量净额	99,637,500.00	1,724,460,995.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	121,080,089.76	719,698,234.25
加：期初现金及现金等价物余额	15,998,005.37	81,238,702.51
六、期末现金及现金等价物余额	137,078,095.13	800,936,936.76

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

7. 合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	1,170,235,934.00				1,538,893,869.09		228,047,340.29		84,260,730.67		723,581,773.61	20,893,666.76	3,765,913,314.42
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,170,235,934.00				1,538,893,869.09		228,047,340.29		84,260,730.67		723,581,773.61	20,893,666.76	3,765,913,314.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-83,092.25				-22,845,851.65	8,468,311.36	-14,460,632.54
（一）综合收益总额							-83,092.25				36,388,039.00	4,094,410.18	40,399,356.93
（二）所有者投入和减少资本												4,373,901.18	4,373,901.18

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他											4,373,901.18	4,373,901.18	
(三) 利润分配										-59,233,890.65		-59,233,890.65	
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-5,851,179.67		-5,851,179.67	
4. 其他										-53,382,710.98		-53,382,710.98	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,170,235,934.00				1,538,893,869.09		227,964,248.04		84,260,730.67		700,735,921.96	29,361,978.12	3,751,452,681.88

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	169,872,040.00				225,780,549.04		42,679,223.77		78,305,158.06		712,015,092.78	42,922,839.34	1,271,574,902.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	169,872,040.00				225,780,549.04		42,679,223.77		78,305,158.06		712,015,092.78	42,922,839.34	1,271,574,902.99
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	1,000,363,894.00				1,313,113,320.05		185,368,116.52		5,955,572.61		11,566,680.83	-22,029,172.58	2,494,338,411.43
(一) 综合收益总额							185,368,116.52				30,827,450.60	-10,604,286.12	205,591,281.00
(二) 所有者投入和减少资本	295,555,860.00				2,017,921,354.05							-7,692,740.22	2,305,784,473.83
1. 股东投入的普通股	295,555,860.00				2,007,706,654.60								2,303,262,514.60
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,678,733.09								9,678,733.09
4. 其他					535,966.36							-7,692,740.22	-7,156,773.86
(三) 利润分配									5,955,572.61		-19,260,769.77	-3,732,146.24	-17,037,343.40

1. 提取盈余公积								5,955,572.61		5,955,572.61		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										14,096,161.20	-3,732,146.24	-17,828,307.44
4. 其他										790,964.04		790,964.04
(四) 所有者权益内部结转	704,808,034.00				-704,808,034.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	704,808,034.00				-704,808,034.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,170,235,934.00				1,538,893,869.09		228,047,340.29	84,260,730.67		723,581,773.61	20,893,666.76	3,765,913,314.42

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

8. 母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,170,235,934.00				1,654,632,397.23		24,084,769.20		72,429,895.00	519,095,216.99	3,440,478,212.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,170,235,934.00				1,654,632,397.23		24,084,769.20		72,429,895.00	519,095,216.99	3,440,478,212.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										28,490,079.35	28,490,079.35
（一）综合收益总额										34,341,259.02	34,341,259.02
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-5,851,179.67	-5,851,179.67

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-5,851,179.67	-5,851,179.67
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,170,235,934.00				1,654,632,397.23		24,084,769.20		72,429,895.00	547,585,296.34	3,468,968,291.77

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	169,872,040.00				342,055,043.54		24,084,769.20		66,474,322.39	478,800,260.63	1,081,286,435.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	169,872,040.00				342,055,043.54		24,084,769.20		66,474,322.39	478,800,260.63	1,081,286,435.76
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,000,363,894.00				1,312,577,353.69				5,955,572.61	40,294,956.36	2,359,191,776.66
（一）综合收益总额										59,555,726.13	59,555,726.13
（二）所有者投入和减少资本	295,555,860.00				2,017,385,387.69						2,312,941,247.69
1. 股东投入的普通股	295,555,860.00				2,007,706,654.60						2,303,262,514.60
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,678,733.09						9,678,733.09
4. 其他											
（三）利润分配									5,955,572.61	-19,260,769.77	-13,305,197.16
1. 提取盈余公积									5,955,572.61	-5,955,572.61	

2. 对所有者(或股东)的分配										-14,096,161.20	-14,096,161.20
3. 其他										790,964.04	790,964.04
(四) 所有者权益内部结转	704,808,034.00				-704,808,034.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	704,808,034.00				-704,808,034.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,170,235,934.00				1,654,632,397.23		24,084,769.20		72,429,895.00	519,095,216.99	3,440,478,212.42

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：代文娟

会计机构负责人：代文娟

三、公司基本情况

1. 本公司注册地、组织形式和总部地址

昆明百货大楼(集团)股份有限公司的发起人昆明百货大楼创建于1959年,是建国后国家兴建的第一批大型商业企业。1992年经昆明市体改委昆体改(1992)33号文批准,以昆明百货大楼作为独立发起人,以定向募集方式设立的股份有限公司。本公司于1992年11月30日在云南省工商行政管理局登记注册,统一社会信用代码:9153041002165755081。

公司注册地为云南省昆明市,组织形式为股份有限公司,总部地址为云南省昆明市东风西路1号(原云南省昆明市东风西路99号)。

2. 本公司的业务性质和主要经营活动

公司所处行业、经营范围、主要产品或提供的劳务主要包括:国内贸易,物资供销;进出口贸易;停车服务;物业管理;商场经营管理;柜台租赁、场地租赁;企业营销咨询;电子商务平台营运建设管理;以下经营范围限分公司经营:文化娱乐业,酒店业;饮食服务;日用百货连锁经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司的母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的母公司为西藏太和先机投资管理有限公司,持有本公司19.34%的股权;太和先机的控股股东谢勇通过东北证券股份有限公司管理的东北证券明珠148号定向资产管理计划持有本公司8.55%的股权,谢勇合计控制本公司27.88%的股权;本公司最终控制人为谢勇。

4. 本公司股权变化情况

本公司1993年10月由中国证券监督管理委员会证监发审字(1993)83号文复审通过,批准本公司为上市公司,向社会公开发行股票3,000.00万股,并于1994年2月在深圳证券交易所挂牌交易,成为云南省首批上市公司。

1995年10月经中国证监会证监发审字(1995)第57号文复审同意,向社会公众股配股1,440.00万股,配股完成后公司总股本为13,440.00万元。

2011年9月经中国证监会证监许可【2011】1976号《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司向西南商业大厦股份公司发行股份购买资产的批复》同意向西南商业大厦股份有限公司非公开发行30,128,662.00股,用以收购西南商厦持有的昆明新西南商贸有限公司(以下简称“新西南”)100%的股权,发行完成后本公司的总股本为164,528,662.00股。

2013年5月23日,经公司2012年度股东大会审议通过限制性股票激励计划。同日,经公司第七届董事会第四十一次会议审议通过,确定首期限制性股票的授予日为2013年5月23日,首

期授予21名激励对象692.98万股限制性股票，预留限制性股票78.97万股。首期限制性股票授予完成后，本公司总股本为171,458,462.00股。

2014年10月根据限制性股票激励计划的相关规定，并经本公司2012年年度股东大会授权，经公司第七届董事会第五十六次会议、第五十八次会议、第八届董事会第一次会议审议通过，回购1,586,422股限制性股票，回购完成后，本公司总股本为169,872,040股。

2015年4月经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]513号文《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司非公开发行股票批复》，核准本公司非公开发行不超过30,000万股人民币普通股股票，本公司最终非公开发行股票300,000,000股，此次非公开发行完成后，本公司的总股本为469,872,040股。

2015年5月根据限制性股票激励计划的相关规定，并经本公司2012年年度股东大会授权，经公司第八届董事会第十五次会议审议通过，决定终止经公司2012年度股东大会审议通过限制性股票激励计划，并回购注销17名激励对象已获授尚未解锁限制性股票共计4,444,140股，此次注销完成后，本公司的总股本为465,427,900股。注销登记于2015年7月完成。

2015年9月根据2015年8月召开的2015年第二次临时股东大会通过的2015年半年度权益分派实施方案，按照当时公司总股本465,427,900股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增15.143227股，合计转增704,808,034股。本次转增完成后，公司总股本由465,427,900股变更为1,170,235,934股。

5. 本公司财务报告的批准

本财务报告于2016年8月24日经本公司第八届董事会第三十九次会议审议后批准报出。

6. 本公司的合并范围

公司名称	简称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%	表决权比例%	取得方式	注释
昆明百大房地产开发经营有限责任公司	昆房产	昆明市	昆明市东风西路1号新纪元大酒店16楼	房地产	100.00	100.00	新设	
昆明百货大楼商业有限公司	商业公司	昆明市	昆明市东风西路1号	商业	100.00	100.00	新设	
昆明百大酒店管理有限公司	酒店管理公司	昆明市	昆明市东风西路1号C座10楼	酒店管理	100.00	100.00	新设	
昆明百货大楼家有宝贝商贸有限公司	家有宝贝	昆明市	昆明经开区云大西路新广丰食品物流中心A1-906-A	商业	98.50	98.50	新设	
昆明百大集团商业管理有限公司	商业管理公司	昆明市	云南省昆明经济技术开发区信息产业基地29号地块水岸御园高层商务办公4幢1110号	商业管理	100.00	100.00	新设	
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	家电公司	昆明市	昆明市东风西路1号	商业	100.00	100.00	新设	
昆百大物业管理有限公司(2016年1月更名为昆明百大房地产经纪有限公司)	昆物业	昆明市	昆明市东风西路1号	物业管理	100.00	100.00	新设	注1
昆明百货大楼(集团)超市有限公司	昆百大超市	昆明市	昆明市东风西路1号负一楼	商业	100.00	100.00	新设	
昆明星辉溢彩商贸有限公司	星辉溢彩公司	昆明市	云南省昆明市五华区东风西路1号新纪元广场停车楼10-11号	商业	100.00	100.00	新设	
昆明创卓商贸有限责任公司	创卓商贸	昆明市	昆明市民航路99号	商业贸易及物资供销	100.00	100.00	同一控制下企业合并取得	
昆明新西南商贸有限公司	新西南	昆明市	昆明市经开区云大西路北侧D6#地块A1-903, A1-906	租赁、国内贸易及物资供销	100.00	100.00	同一控制下企业合并取得	
昆明新都会商贸有限公司	新都会商贸	昆明市	昆明市呈贡新区春融街2956号负一楼东区	商业	100.00	100.00	新设	
昆明百货大楼有限责任公司	百货大楼	昆明市	昆明市东风西路1号	商业贸易及物资经销	100.00	100.00	非同一控制下企业合并取得	
云南百大物业服务服务有限公司	云物业	昆明市	昆明市高新开发区海源中路国际花园	物业管理	100.00	100.00	新设	

昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司	野鸭湖地产	昆明市	昆明市东风西路1号新纪元广场16楼	房地产	60.00	60.00	新设	
云南百大新百房地产有限公司	新百房地产	昆明市	昆明市二环西路398号高新科技信息中心主楼	房地产	100.00	100.00	新设	注 ₂
昆明野鸭湖旅游服务有限公司	野鸭湖旅游	昆明市	昆明市官渡区双龙乡天生坝水库旁	旅游, 服务, 房地产开发经营	60.00	60.00	同一控制下企业合并取得	
云南百大住宅开发有限公司	云住宅	昆明市	昆明市高新区洪发小区16栋3单元101室	房地产	100.00	100.00	同一控制下企业合并取得	
云南百大房地产有限公司	云地产	昆明市	昆明市东风西路1号新纪元大酒店16楼	房地产	100.00	100.00	同一控制下企业合并取得	
北京百大投资有限公司	京百大	北京市	北京市朝阳区北四环中路8号(运动员餐厅)	投资管理	100.00	100.00	同一控制下企业合并取得	
云南百大电子商务有限公司	电子商务	昆明市	昆明市呈贡区洛龙街道春融街2956号	电子商务平台运营、建设及管理	100.00	100.00	新设	
昆明百大新纪元大酒店有限公司	百大新纪元	昆明市	云南省昆明市东风西路1号	住宿、餐饮服务	100.00	100.00	新设	
西藏云百投资管理有限公司	西藏云百	拉萨市	拉萨市柳梧新区柳梧大厦2楼05室	资产管理、投资管理、企业管理咨询	100.00	100.00	新设	

注1: 昆百大物业管理有限公司已于2016年1月25日名称变更为: 昆明百大房地产经纪有限公司。

注2: 云南百大新百房地产有限公司是本公司全资子公司云南百大房地产有限公司与上海京兆久福投资中心(有限合伙)于2013年1月共同投资成立的项目公司, 其股东持股情况为: 云百大地产持有51%股权, 京兆基金持有49%股权, 其为云百大地产的控股子公司。经公司2015年12月31日召开的第八届董事会第三十次会议同意, 由云百大地产以4,900万元的股权转让价款收购京兆基金持有的新百房地产49%股权, 新百房地产变更为云百大地产的全资子公司。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计期间分为年度和中期。中期包括半年度、季度和月度。年度、半年度、季度、月度起止日期按公历日期确定。公司会计年度为每年1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司在合并日以被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，应当调整合并资产负债表的期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时起一直存在。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本，作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认为商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

(3) 分步实现企业合并

如果分步取得对子公司股权投资直至取得控制权的各项交易属于“一揽子交易”，应当将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易，并区分企业合并的类型分别进行会计处理。

①分步实现同一控制下企业合并

如果不属于一揽子交易并形成同一控制下企业合并的，在取得控制权日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的

初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

合并日应当按照《企业会计准则第20号——企业合并》和合并财务报表准则的规定编制合并财务报表。在编制合并财务报表时，应视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于合并方和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

②分步实现非同一控制下企业合并

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并且不属于一揽子交易的，在编制个别财务报表时，应当按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，应当将按照该准则确定的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当全部转入改按成本法核算的当期投资收益。

编制合并报表时，购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

(2) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表；因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，本公司将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。如果合营方通过对合营安排的资产享有权利，并对合营安排的义务承担责任来获得回报，则该合营安排应当被划分为共同经营；如果合营方仅对合营安排的净资产享有权利，则该合营安排应当被划分为合营企业。

(1) 共同经营中，合营方的会计处理

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是

确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业中，合营方的会计处理

合营企业中，合营方应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

(1) 发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

(2) 在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

(3) 外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

(1) 金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号——金融资产转移》规定的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

(2) 金融资产和金融负债的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；②持有至到期投资；③贷款和应收款项；④可供出售金融资产。

按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②其他金融负债。

(3) 金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

③可供出售金融资产原则上按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

④在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

⑤其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没

有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A. 《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额。

B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

⑥金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

A. 《存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定公允价值。报价按照以下原则确定：

在活跃市场上，公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债的报价，为市场中的现行出价；拟购入的金融资产或已承担的金融负债的报价，为市场中的现行要价。

金融资产和金融负债没有现行出价或要价，采用最近交易的市场报价或经调整的最近交易的市场报价，除非存在明确的证据表明该市场报价不是公允价值。

B. 金融资产或金融负债不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

⑦金融资产减值准备计提方法

A. 持有至到期投资

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额重大的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额不重大的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试。

B. 应收款项

应收款项减值测试方法及减值准备计提方法参见附注2.12。

C. 可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失不得转回

应明确披露各类可供出售金融资产减值的各项认定标准。其中，对于权益工具投资，还应明确披露判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据。

D. 其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

⑧金融资产转移

金融资产转移，是指公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

如公司将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产，应说明持有意图或能力发生改变的依据。

11. 应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的标准为大于（含）100万元。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	资产负债表日，对于单项金额重大（单项金额重大的标准为大于（含）100万元）且有客观证据表明发生了减值的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，计提坏账准备；对有确凿证据表明并经单独测试后未发生减值的应收款项，采用个别认定法计提坏账准备；其余并入组合按账龄分析法计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
以账龄为信用风险组合的划分依据	账龄分析法

注：按具体组合的名称，分别填写各组合采用的坏账准备计提方法。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	5.00%	5.00%
1—2年	10.00%	10.00%
2—3年	20.00%	20.00%
3年以上		
3—4年	30.00%	30.00%
4—5年	50.00%	50.00%
5年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	对有确凿证据表明未发生减值或可收回性与账龄组合存在明显差异的单项金额非重大应收款项，采用个别认定法计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	个别认定法

12. 存货

(1) 存货的分类

本公司的存货为在正常经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：库存商品、开发产品、开发成本、物料用品及低值易耗品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货的发出按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、

估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13. 划分为持有待售资产

(1) 确认标准

同时满足下列条件的非流动资产应当划分为持有待售：

- ①公司已经就处置该非流动资产作出决议；
- ②已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- ③该项转让将在一年内完成。

(2) 会计处理

公司对于持有待售的资产按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售的非流动资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

14. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。披露共同控制、重大影响的判断标准。

(1) 共同控制及重大影响的判断标准

①重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

②共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

(2) 长期股权投资的初始计量

① 本公司合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

本公司同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定，同时在备查簿中予以登记。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

本公司非同一控制下的企业合并，在购买日按照下列规定确定其投资成本：

A. 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

B. 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

C. 本公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。

D. 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，本公司将其计入合并成本。

② 除本公司合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第37号—金融工具列报》的有关规定确定。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③长期股权投资的后续计量及投资收益确认方法

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除购买时已宣告发放股利作投资成本收回外，其余确认为当期投资收益。

B. 本公司对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，应当予以抵销，在此基础上确认投资收益。与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损失，按照资产减值准则等规定属于资产减值损失的，应当全额确认。与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照《企业会计准则第20号——企业合并》及《企业会计准则第33号——合并财务报表》的有关规定进行处理。

④本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。若符合下列条件，本公司以被投资单位的账面净利润为基础，计算确认投资收益：

A. 本公司无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

B. 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。

C. 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照规定对被投资单位的净损益进行调整的。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益。本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

15. 投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

折旧或摊销方法

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- ①与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产初始计量

①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

④与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的在发生时计入当期损益。

(3) 投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。本公司目前投资性房地产项目主要位于城市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对公司投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。本公司聘请具有相关资质的中介机构，对本公司投资性房地产参照相同或类似资产的活跃市场交易价格进行价值咨询，以其价值咨询金额作为本公司投资性房地产的公允价值。为保证公司能够持续取得市场交易价格，公司聘请专业的市场调研咨询机构，为公司投资性房地产市场交易信息进行跟踪和定期反馈。公司在各年年末资产负债表日，均需对公司全部投资性房地产公允价值进行价值咨询，在正常市场条件下，相关价值咨询金额一年内有效，各季度末不再进行相应公允价值调整。当市场条件发生重大变化时，公司将及时选定较为接近的基准日，对投资性房地产进行价值咨询，以确定相关投资性房地产的公允价值，并在最近一期定期报告中进行相应调整。公司营销部、财务部为投资性房地产公允价值日常信息收集、整理及反馈的职能部门，营销部通过定期市场调查或委托外部咨询机构调查获取市场数据，作为公允价值的参考及过程跟踪；财务部汇同营销部从预算管理、投资性房地产收益动态跟踪等方面从内部对公允价值信息进行复核及信息反馈。

③本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：以投资性房地产在公开市场上进行交易，且将按现有用途继续使用下去为假设前提；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等没有发生重大变化；无其它不可抗力及不可预见因素造成对企业重大确定因素的影响。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）投资性房地产的转换

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产，将房地产用途转换前的账面价值作为转换后的入账价值：

- ①投资性房地产开始自用；
- ②作为存货的房地产，改为出租；
- ③自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值；
- ④自用建筑物停止自用，改为出租。

16. 固定资产

（1）确认条件

①固定资产的确认标准 本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

②固定资产的初始计量 固定资产按照成本进行初始计量。

A、外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

B、自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C、投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第20号——企业合并》、《企业会计准则第21号——租赁》的有关规定确定。

③固定资产的分类 本公司固定资产分为房屋建筑物、运输设备、机器设备、办公及电子设备、装修改造等。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	30-35年	5	2.71-3.17
运输设备	年限平均法	5-12年	5	7.92-19.00
机器设备	年限平均法	5-10年	5	9.5-19.00
办公及电子设备	年限平均法	5-10年	5	9.5-19.00
装修改造	年限平均法	5年		20.00

注：公司根据自身实际情况确定类别，一般包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等。折旧方法有年限平均法、工作量法、双倍余额递减法、年数总和法，其他。如选择其他，请在文本框中说明。

①已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

②已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

③对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

17. 在建工程

(1) 建工程计价

本公司的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

18. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- ①资产支出已经发生。
- ②借款费用已经发生。
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，

在发生时计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

19. 无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

①无形资产的确认证标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- A、符合无形资产的定义。
- B、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- C、该资产的成本能够可靠计量。

②无形资产的初始计量无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

A、外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》可予以资本化的以外，在信用期

间内计入当期损益。

B、投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

C、自行开发的无形资产本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

c、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

D、非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第16号——政府补助》、《企业会计准则第20号——企业合并》的有关规定确定。

③无形资产的后续计量本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。本公司采用直线法摊销。其使用寿命按下列标准进行估计：

A、来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

B、合同或法律没有规定使用寿命的，本公司通过与同行业的情况进行比较、参考历史经验、或聘请相关专家进行论证等方法，综合各方面因素确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资

产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

20. 长期资产减值

(1) 除存货及金融资产外，其他主要类别资产的资产减值准备确定方法

①公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

②存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

A、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B、公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

C、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D、有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F、公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的

净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(2) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

(3) 因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

(4) 资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目受益期内平均摊销，如果不能再使以后各期受益，将余额一次计入当期损益。长期待摊费用有明确受益期限或可使用期限的，按受益期限或可使用期限摊销，没有明确受益期或可使用期限的，按5年平均摊销。开办费按实际发生额核算，在开始生产经营的当月一次计入当期损益。

22. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用设定提存计划的有关规定进行处理；否则，适用关于设定受益计划的有关规定。

23. 预计负债

(1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

①该义务是本公司承担的现时义务。

②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

③公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

24. 股份支付

股份支付是指本公司为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易，包括以权益结算和以现金结算两种方式。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易；以现金结算的股份支付，是指本公司为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(1) 本公司为换取职工提供的服务而提供的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具

的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；

②完成可行权条件得到满足的期间（等待期）内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

③在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

④本公司在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

(2) 本公司提供的以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

③在资产负债表日，后续信息表明本公司当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。

④本公司在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(3) 根据最新取得可行权职工数变动等后续信息进行估计确定可行权权益工具最佳估计数。

(4) 修改计划的处理

①如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

②如果企业以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，企业仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非企业取消了部分或全部已授予的权益工具。

(5) 终止计划的处理如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外）。

① 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

② 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

③ 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

25. 优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则和相关规定进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行金融工具发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，应当计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，应当从权益中扣除。

26. 收入

(1) 销售商品的收入确认

① 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

② 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

③ 收入的金额能够可靠的计量；

④ 与交易相关的经济利益能够流入企业；

⑤ 相关的收入和成本能够可靠地计量。

房地产销售：在工程已竣工并经有关部门验收合格，签订了销售合同并将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该项目实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，相关成本能够可靠的计量时确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务的收入确认

① 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情

况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入。

在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

- A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- B. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- C. 固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

③合同完工进度的确认方法：本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

（3）让渡资产使用权收入确认

在满足相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量等两个条件时，本公司分别以下情况确认收入：

- ①利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

27. 政府补助

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。只有在能够满足政府补助所附条件以及能够收到时，本公司才确认政府补助。本公司收到的货币性政府补助，按照收到或应收的金额计量；收到的非货币性政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。本公司收到的与资产相关的政府补助，在收到时确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司收到的与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失，则确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。本公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益，则冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益时，直接将返还的金额计入当期损益。

28. 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。在取得资产、承担负债时，本公司按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

①商誉的初始确认；

②同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

A、该项交易不是企业合并；

B、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

C、除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，本公司将确认其产生的递延所得税负债。

(2) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，本公司按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产）；按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量递延所得税资产和递延所得税负债。如果适用税率发生变化，本公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债将进行重新计量。除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，本公司将税率变化产生的影响数计入变化当期的所得税费用。

在每个资产负债表日，本公司将对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间

很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

本公司将除企业合并及直接在所有者权益中确认的交易或者事项外的当期所得税和递延所得税作为计入利润表的所得税费用或收益。

29. 租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

作为承租人支付的租金，公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。公司从事经营租赁业务发生的初始直接费用，直接计入当期损益。经营租赁协议涉及的或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（75%（含）以上）；

D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值（90%（含）以上）；

E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。不满足上述条件的，认定经营租赁。

②融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

30. 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 与 回购公司股份相关的会计处理方法

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢

价)、盈余公积、未分配利润。公司回购其普通股形成的库存股不得参与公司利润分配,在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

(2) 资产证券化业务的会计处理方法

金融资产整体转移满足终止确认条件的,应当将因转移而收到的对价与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和、所转移金融资产的账面价值两项金额的差额计入当期损益。金融资产部分转移满足终止确认条件的,应当将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将终止确认部分的对价与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和、终止确认部分的账面价值两项金额的差额计入当期损益。金融资产不满足终止确认的条件,则继续确认所转移的金融资产整体,因资产转移而收到的对价,视同企业的融资借款,在收到时确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产控制的,应当根据其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债。对因继续涉入所转移金融资产形成的有关资产确认相关收入,对继续涉入形成的有关负债确认相关费用。

31. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品和提供劳务的增值额、销售服务销售额	17%、13%、11%、6%、5%、3%、0%
消费税	应税消费品销售额	5%
营业税	应税营业额	3%、5%
城市维护建设税	当期应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	当期应纳流转税额	3%

地方教育费附加	当期应纳流转税额	2%
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率30% - 60%、规定的预征率缴纳

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
西藏云百投资管理有限公司	9%
昆明百大房地产经纪有限公司	15%
云南百大物业服务有限公司	15%
昆明百大集团商业管理有限公司	15%

2. 税收优惠

①根据《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知》第三条、第四条规定，西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税15%的税率，并根据藏国税函【2015】16号，自2015年1月1日起至2017年12月31日止，暂免征收企业缴纳的企业所得税种属于地方分享的部分40%；综上所述，本公司的子公司西藏云百投资管理有限公司按照9%计提缴纳企业所得税。

②云南百大物业服务有限公司、昆明百大房地产经纪有限公司和昆明百大集团商业管理有限公司三个公司经2016年5月27日昆明市发展和改革委员会《昆明市发展和改革委员会关于云南百大物业服务有限公司等14户企业相关业务属于国家鼓励类产业确认书》（昆发改规划【2016】348号）批复，从事的行业符合国家鼓励类产业，企业所得税税率享受西部大开发优惠税率15%。

3. 其他

本公司根据“云南地方税务局公告2010年第3号”文规定，按相应预征率计缴土地增值税，其中普通住宅预征率为1%、非普通住宅2%、写字楼、营业用房、车库等商品房预征率为3%、单独开发土地使用权转让预征率为4%。

截至本期末，对于尚未满足清算要求的项目，本公司本期仍按上述政策申报土地增值税。

七、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	442,327.29	761,605.48
银行存款	187,940,780.35	311,886,516.60
其他货币资金	253,873,427.62	82,904,749.94
合计	442,256,535.26	395,552,872.02
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

(1) 受限制的货币资金情况

项目	期末余额	期初余额	受限制的原因
其他货币资金	253,873,427.62	74,232,742.21	保证金
合计	253,873,427.62	74,232,742.21	

(2) 货币资金抵押担保情况

货币资金抵押担保情况详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	93,326,333.86	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	93,326,333.86	
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	93,326,333.86	

其他说明

本报告期，本公司的全资子公司昆明百大集团商业管理有限公司从二级市场购买股票，截止本报告期末的公允价值为93,326,333.86元。

3. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	398,927.00	559,987.00
商业承兑票据		
合计	398,927.00	559,987.00

(2) 期末公司已质押的应收票据

 适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	4,949,095.00	
商业承兑票据		
合计	4,949,095.00	

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

 适用 不适用

4. 应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	46,716,022.76	100.00%	9,876,857.30	21.14%	36,839,165.46	45,112,087.13	100.00%	8,606,214.12	19.08%	36,505,873.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	46,716,022.76	100.00%	9,876,857.30	21.14%	36,839,165.46	45,112,087.13	100.00%	8,606,214.12	19.08%	36,505,873.01

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内	20,465,405.29	1,023,270.25	5.00%
1年以内小计	20,465,405.29	1,023,270.25	5.00%
1至2年	14,304,981.54	1,430,498.15	10.00%
2至3年	5,035,219.27	1,007,043.86	20.00%
3年以上	6,910,416.66	6,416,045.04	30.00-100.00%
3至4年	130,000.00	39,000.00	30.00%
4至5年	806,743.25	403,371.63	50.00%
5年以上	5,973,673.41	5,973,673.41	100.00%
合计	46,716,022.76	9,876,857.30	

确定该组合依据的说明:

以账龄为信用风险的组合进行划分。

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

确定该组合依据的说明:

组合中,采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额1,388,129.22元;本期收回或转回坏账准备金额116,063.54元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
云南泰业房地产有限公司	非关联方	9,732,502.99	1-2年	20.83%
昆明环银电影有限公司	非关联方	2,146,258.01	1年以内	4.59%
云南上基房地产开发有限责任公司	非关联方	1,472,368.00	1-2年	3.15%
昆明云顺和商业发展有限公司人民中路分公司	非关联方	1,383,099.54	1年以内	2.96%
云南今玉房地产有限公司	非关联方	1,210,306.44	2-3年	2.59%
合计		15,944,534.98		34.13%

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,479,508.26	90.94%	16,154,951.46	93.23%
1至2年	976,400.89	6.13%	903,798.93	5.22%
2至3年	394,124.74	2.48%	25,631.20	0.15%
3年以上	71,421.33	0.45%	244,435.69	1.40%
合计	15,921,455.22	--	17,328,817.28	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位：元

债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
上海汉得信息技术股份有限公司	1,050,000.00	1-2年	尚未达到可用状态
合计	1,050,000.00		

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	金额	占预付款项比例
北京凤翔运输有限公司	2,167,235.00	11.75%
乐金电子(中国)有限公司成都分公司	1,811,994.65	9.83%
昆明美菱电器营销有限公司	1,313,217.86	7.12%
上海汉得信息技术股份有限公司	1,050,000.00	5.69%
河南新飞电器有限公司	802,660.48	4.35%
合计	7,145,107.99	38.74%

(3) 关联方预付款项情况

单位：元

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
广州昆百大彩云落雨信息科技有限公司	160,000.00		160,000.00	
合计	160,000.00		160,000.00	

6. 应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
昆明经百实业有限公司	50,600,000.00	
合计	50,600,000.00	

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

其他说明:

应收股利期末余额为50,600,000.00元,为本期确认联营公司昆明经百实业有限公司宣告尚未发放的现金股利。

7. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	471,641,041.12	91.67%			471,641,041.12	471,641,041.11	91.72%			471,641,041.11
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	41,613,536.08	8.09%	26,211,110.06	62.99%	15,402,426.02	41,335,375.39	8.04%	24,454,179.76	59.16%	16,881,195.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,263,981.46	0.24%			1,263,981.46	1,263,981.46	0.24%			1,263,981.46
合计	514,518,558.66	100.00%	26,211,110.06	62.99%	488,307,448.60	514,240,397.96	100.00%	24,454,179.76	59.16%	489,786,218.20

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元

其他应收款(按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
盘龙区国有资产经营投资公司-1826	323,922,807.00			项目开发合作款及土地定金,预计可收回
盘龙区国有资产经营投资公司-赛诺	117,056,000.00			项目开发合作款,预计可收回
广州建德机电有限公司投	19,200,000.00			投资意向款,预计可

资意向款				收回
昆明市规划局盘龙分局	1,909,656.39			政府部门保证金, 预计可收回
昆明高新技术产业开发区住建局	4,146,318.88			政府部门保证金, 预计可收回
昆明高新技术产业开发区综合行政执法大队	2,735,442.00			政府部门保证金, 预计可收回
昆明市建设工程质量安全监督管理总站	2,670,816.85			政府部门保证金, 预计可收回
合计	471,641,041.12		--	--

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	4,880,830.66	244,041.54	5.00%
1 年以内小计	4,880,830.66	244,041.54	5.00%
1 至 2 年	6,462,424.83	646,242.49	10.00%
2 至 3 年	1,303,967.11	260,793.42	20.00%
3 年以上	28,966,313.48	25,060,032.61	30.00-100.00%
3 至 4 年	5,426,231.09	1,627,869.33	30.00%
4 至 5 年	215,838.20	107,919.10	50.00%
5 年以上	23,324,244.19	23,324,244.18	100.00%
合计	41,613,536.08	26,211,110.06	

确定该组合依据的说明:

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款。

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

确定该组合依据的说明:

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额1,804,595.67元; 本期收回或转回坏账准备金额47,665.37元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

 适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

 适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
项目开发合作款及土地定金	440,978,807.00	440,978,807.00
保证金及押金	12,738,216.71	11,962,751.11
备用金	8,232,844.12	9,000,235.40
代垫款项	13,170,825.35	6,854,864.53
其他	20,197,865.48	26,243,739.92
投资款	19,200,000.00	19,200,000.00
合计	514,518,558.66	514,240,397.96

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	142,000,000.00	5年以上	27.60%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	101,024,000.00	5年以上	19.63%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	70,831,440.00	3-4年	13.77%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	68,587,367.00	2-3年	13.33%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	58,536,000.00	4-5年	11.38%	
广州建德机电有限公司	投资意向款	19,200,000.00	1-2年	3.73%	
昆明高新技术产业开发区住建局	工程代扣代缴保证金	4,146,318.88	2-4年	0.81%	
昆明高新技术产业开发区综合行政执法大队	工程代扣代缴保证金	2,735,442.00	2-3年	0.53%	
昆明市建设工程质量安全监督管理总站	工程代扣代缴保证金	2,670,816.84	2-3年	0.52%	
合计	--	469,731,384.72	--	91.30%	

(6) 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

(9) 其他说明

①支付盘龙区国有资产经营投资公司项目合作款的说明

A. 赛诺药厂“退二进三”土地一级整理项目。根据本公司的控股子公司野鸭湖地产与昆明市土地矿产储备中心（以下简称“土储中心”）、盘龙区人民政府、盘龙区国有资产经营投资公司（以下简称“盘国投”）签订的《土地一级开发整理委托合同》，由土储中心委托盘国投实施云南大华工贸有限公司赛诺药厂“退二进三”土地一级整理项目，经盘龙区人民政府按照昆政发（2010）69号等相关文件规定和程序，引入野鸭湖地产作为社会投资人参与该项目，本期未支付项目合作款，截止期末累计支付项目合作款117,056,000.00元，经本公司第八届第三次董事会会议审议，本公司与野鸭湖地产签署《债权转让协议》，该项目合作款已经转让给本公司。截止报告日，该项目尚未结束。

B. 野鸭湖旅游小镇项目。根据2009年11月本公司的控股子公司野鸭湖地产与盘国投签订的《野鸭湖旅游小镇土地一级开发项目融资合作协议书》的约定，截止期末累计支付项目合作款323,922,807.00元，经本公司第八届第三次董事会会议审议，本公司与野鸭湖地产签署《债权转让协议》，该项目合作款已经转让给本公司。截止报告日，该项目尚未结束。

②支付广州建德机电有限公司投资意向款的说明

2015年6月23日，本公司全资子公司西藏云百投资管理有限公司（以下称“西藏云百”）与广州建德机电有限公司及其控股股东、实际控制人毛健民先生签署了《毛健民先生与西藏云百投资管理有限公司关于广州建德机电有限公司之合作框架协议》（以下简称“合作框架协议”），根据该《合作框架协议》，西藏云百拟以现金方式出资人民币96,000,000.00元对建德机电进行增资。上述增资完成后，本公司全资子公司西藏云百取得建德机电8%的股权。根据《合作框架协议》西藏云百应自《合作框架协议》签署之日起五日内向建德机电支付20%的预付款，即19,200,000.00元，截至2015年末西藏云百已支付建德机电股权出资预付款19,200,000.00元。

8. 存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	454,022.13		454,022.13	346,797.60		346,797.60
在产品						
库存商品	51,523,341.92	3,890,737.62	47,632,604.30	67,457,240.49	4,332,726.66	63,124,513.83
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品及开发成本	1,144,594,689.88	166,858.94	1,144,427,830.94	1,451,230,305.45	166,858.94	1,451,063,446.51
合计	1,196,572,053.93	4,057,596.56	1,192,514,457.37	1,519,034,343.54	4,499,585.60	1,514,534,757.94

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	4,332,726.66			441,989.04		3,890,737.62
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品及开发成本	166,858.94					166,858.94
合计	4,499,585.60			441,989.04		4,057,596.56

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货-开发产品及开发成本（悦尚西城）中包含借款费用资本化金额期初余额为29,600,989.64元，本期新增7,997,100.00元，本期销售结转减少12,635,324.05元，期末余额为24,962,765.59元。

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

(5) 其他说明

① 存货跌价准备计提和转回原因

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例(%)
库存商品	可变现净值低于账面价值	可变现净值高于账面价值	0.04%

② 开发成本情况如下

单位：元

项目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资(万元)	期末余额	期初余额
悦尚西城	2013年10月	2016年10月	103,000.00	283,508,300.12	768,613,867.88
野鸭湖项目GH区	2010年2月	2016年3月	28,000.00		280,343,732.51
野鸭湖后续项目	注1	注1		17,847,846.60	17,667,066.60
合计				301,356,146.72	1,066,624,666.99

注1：野鸭湖后续项目属于为野鸭湖旅游小镇项目直接支付的征地相关补偿款等支出，目前该项目尚处于土地一级开发整理阶段，预计开工时间、预计竣工时间及项目总投资待定。

③ 开发产品明细

单位：元

项目	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
国际花园车库	2005年末	1,484,961.20			1,484,961.20
博园世家车位	2005年末	2,024,270.12			2,024,270.12
野鸭湖项目(A、B、C、D、E、F区)	2006年12月、2007年12月、2008年4月、2009年12月	82,467,338.87		9,913,922.3	72,553,416.57
白龙潭住宅区项目	2012年12月	6,330,516.91			6,330,516.91
新都会商业区项目	2013年12月	291,483,728.21	173,631.61		291,657,359.82
豆腐营小区		611,745.00			611,745.00
南坝小区		203,078.15			203,078.15
野鸭湖项目(G、H区)	2016年3月		285,641,855.97	106,289,259.05	179,352,596.92
悦尚西城二标段	2016年4月		579,012,023.82	289,991,425.35	289,020,598.47
合计		384,605,638.46	864,827,511.40	406,194,606.70	843,238,543.16

9. 其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期理财产品	1,228,017,164.74	1,134,962,276.37
合计	1,228,017,164.74	1,134,962,276.37

其他说明：

其他流动资产期末余额为本公司使用暂时闲置资金购买的理财产品。

10. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63
按公允价值计量的						
按成本计量的	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63
合计	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63	61,407,699.63	70,000.00	61,337,699.63

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

 适用 不适用

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
昆明住宅置业担保有限责任公司	4,000,000.00			4,000,000.00						
华邦物业管理有限公司	7,201,699.63			7,201,699.63						
上海瀚银信息技术有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00						
昆明人才培训中心	30,000.00			30,000.00	30,000.00			30,000.00		
昆明市一商边贸有限责任公司	40,000.00			40,000.00	40,000.00			40,000.00		
天津华联商厦	36,000.00			36,000.00						

中国商业股份制企业经联合会	50,000.00			50,000.00						
江苏炎黄在线物流股份有限公司	50,000.00			50,000.00						
合计	61,407,699.63			61,407,699.63	70,000.00			70,000.00	--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	70,000.00		70,000.00
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值余额	70,000.00		70,000.00

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

 适用 不适用

11. 长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
昆明吴井房地产开发有限公司	97,752,266.22			-146,219.14							97,606,047.08
昆明经百实业有限公司	144,428,133.24			-775,261.99			50,600,000.00				93,052,871.25
广州彩云落雨信息科技有限公司	129,613.09			29,226.26							158,839.35
嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)		150,000,000.00									150,000,000.00
小计	242,310,012.55	150,000,000.00		-892,254.87			50,600,000.00				340,817,757.68
合计	242,310,012.55	150,000,000.00		-892,254.87			50,600,000.00				340,817,757.68

其他说明

(1) 经公司2016年5月4日召开的第八届董事会第三十五次会议和2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议批准, 本公司的全资子公司西藏云百投资与民生加银资产管理有限公司及上海中民银孚投资管理有限公司合作投资嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)。嘉兴锦贝基金的认缴出资总额目标规模为人民币75,010万元, 嘉兴锦贝基金分期对外投资, 第一期投资总金额45,000万元, 民生加银出资30,000万元, 西藏云百投资出资15,000万元, 其余部分对外投资根据投资项目的资金需求进度出资到位。

(2) 长期股权投资期末数较期初数增加了40.65%, 主要原因为本公司子公司西藏云百本期新增对嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙) 15,000万元的投资。

12. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位: 元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	1,725,224,550.40			1,725,224,550.40
二、本期变动	-5,135,300.00			-5,135,300.00
加: 外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减: 处置	4,582,037.77			4,582,037.77
其他转出				
公允价值变动	-553,262.23			-553,262.23
三、期末余额	1,720,089,250.40			1,720,089,250.40

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(4) 其他说明

根据《昆明百货大楼(集团)股份有限公司投资性房地产公允价值计价内部控制制度》, “公司在各年年末资产负债表日, 均需对公司全部投资性房地产公允价值进行价值咨询, 在正常市场条件下, 相关价值咨询金额一年内有效, 各季度末不再进行相应公允价值调整。” 本期本公司按照前述制度对所持物业的市场情况进行了调查和分析, 认为本期末本公司所持物业的市场条件以及价格较上年末未出现异常波动, 故本期末未对公允价值进行调整。

①期购置投资性房地产的情况

本期本公司无购置投资性房地产。

②自用房地产转为投资性房地产的情况

本期本公司无自用房地产转为投资性房地产。

③投资性房地产转为自用的情况

本期本公司无投资性房地产转为自用的情况。

④投资性房地产处置情况

本期本公司的全资子公司创卓商贸销售部分其持有的昆明走廊商铺，减少投资性房地产成本4,582,037.77元，减少投资性房地产公允价值变动553,262.23元。

⑤投资性房地产抵押情况

投资性房地产抵押担保情况详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

13. 固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋、建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	装修改造	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	429,162,566.77	19,312,346.03	9,980,184.12	21,962,259.76	66,193,479.92	546,610,836.60
2. 本期增加金额			298,112.00	21,450.00	46,832.73	366,394.73
(1) 购置			298,112.00	12,000.00	46,832.73	356,944.73
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 其他转入				9,450.00		9,450.00
3. 本期减少金额		42,776.00	2,600,759.00	4,150.00		2,647,685.00
(1) 处置或报废		42,776.00	2,494,559.00	4,150.00		2,541,485.00
(2) 其他转出			106,200.00			106,200.00
4. 期末余额	429,162,566.77	19,269,570.03	7,677,537.12	21,979,559.76	66,240,312.65	544,329,546.33
二、累计折旧						
1. 期初余额	128,454,522.13	10,659,729.52	7,544,335.22	16,434,448.25	54,265,702.54	217,358,737.66
2. 本期增加金额	6,180,196.17	1,222,955.88	-153,200.68	854,645.93	1,885,317.60	9,989,914.90
(1) 计提	6,180,196.17	1,222,955.88	-153,200.68	854,645.93	1,885,317.60	9,989,914.90
3. 本期减少金额			1,451,911.99			1,451,911.99
(1) 处置或报废			1,348,897.99			1,348,897.99
(2) 其他转出			103,014.00			103,014.00
4. 期末余额	134,634,718.30	11,882,685.40	5,939,222.55	17,289,094.18	56,151,020.14	225,896,740.57

三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	294,527,848.47	7,386,884.63	1,738,314.57	4,690,465.58	10,089,292.51	318,432,805.76
2. 期初账面价值	300,708,044.64	8,652,616.51	2,435,848.90	5,527,811.51	11,927,777.38	329,252,098.94

(2) 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆明走廊地下停车场未出租房屋及建筑物相关房屋的房产证及土地使用权证	9,177,586.55	地下人防配套，办证有政策性障碍

其他说明

固定资产抵押担保情况详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

14. 在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
商业公司商场7-8楼装修改造	1,262,081.17		1,262,081.17	471,000.00		471,000.00
新纪元客房改造工程	2,719,019.95		2,719,019.95	2,719,019.95		2,719,019.95
新西南监控系统改造工程款	153,425.00		153,425.00			
合计	4,134,526.12		4,134,526.12	3,190,019.95		3,190,019.95

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
商业公司商场7-8楼装修改造	1,500,000.00	471,000.00	791,081.17			1,262,081.17	84.14%	90.00%				自有资金
新纪元客房改造工程	9,128,020.00	2,719,019.95				2,719,019.95	30.00%	30.00%				自有资金
新西南监控系统改造工程款	161,500.00		153,425.00			153,425.00	95.00%	95.00%				自有资金
合计	10,789,520.00	3,190,019.95	944,506.17			4,134,526.12	—	—				—

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

 适用 不适用

15. 无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	4,996,601.82	65,333.36		3,870,624.60	8,932,559.78
2. 本期增加金额				945,167.70	945,167.70
(1) 购置				945,167.70	945,167.70
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				4,273.50	4,273.50
(1) 处置				4,273.50	4,273.50
4. 期末余额	4,996,601.82	65,333.36		4,811,518.80	9,873,453.98
二、累计摊销					
1. 期初余额	1,323,624.70	62,999.68		1,815,899.62	3,202,524.00
2. 本期增加金额	70,035.36	2,333.68		300,610.55	372,979.59
(1) 计提	70,035.36	2,333.68		300,610.55	372,979.59
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额	1,393,660.06	65,333.36		2,116,510.17	3,575,503.59
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,602,941.76			2,695,008.63	6,297,950.39
2. 期初账面价值	3,672,977.12	2,333.68		2,054,724.98	5,730,035.78

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

16. 商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
对昆明百货大楼实现非同一控制企业合并	2,631,860.70					2,631,860.70
合计	2,631,860.70					2,631,860.70

(2) 商誉减值准备

适用 不适用

(3) 其他说明

本公司2008年度对昆明百货大楼实现非同一控制企业合并，在合并日被合并企业可辨认资产公允价值与账面价值之间的差额产生的递延所得税负债，计入商誉。期末经减值测试，未发生商誉减值。

17. 长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产装修支出	32,040,097.51	1,518,163.62	5,747,741.78	49,999.98	27,760,519.37
其他	155,135.04		21,402.22		133,732.82
合计	32,195,232.55	1,518,163.62	5,769,144.00	49,999.98	27,894,252.19

18. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,004,455.65	1,201,905.17	4,649,820.46	1,162,455.12
内部交易未实现利润	296,719,243.84	74,179,810.96	308,549,199.36	77,137,299.84
可抵扣亏损	54,765,553.63	13,680,623.73	52,935,136.10	13,227,685.79
应付职工薪酬	376,700.63	94,175.15	330,662.16	82,665.54
房地产预售产生的预征企业所得税净额	47,962,808.02	11,990,702.01	52,385,685.04	13,096,421.26
负债账面价值大于价税基础项目			2,179,374.35	544,843.59
合计	404,828,761.77	101,147,217.02	421,029,877.47	105,251,371.14

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	4,316,728.28	1,079,182.07	4,697,965.88	1,174,491.47
可供出售金融资产公允价值变动				
固定资产、投资性房地产账面价值与计税基础差异	1,098,831,955.66	281,397,890.42	1,113,450,216.48	278,362,554.12
合计	1,103,148,683.94	282,477,072.49	1,118,148,182.36	279,537,045.59

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		101,147,217.02		105,251,371.14
递延所得税负债		282,477,072.49		279,537,045.59

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	60,865,381.91	62,107,558.99
减值准备影响	27,236,189.37	35,515,839.42
应付职工薪酬	172,058.15	172,058.15
合计	88,273,629.43	97,795,456.56

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2016	4,513,339.21	4,513,339.21	
2017	25,328,038.33	37,609,837.50	
2018	14,840,168.07	14,840,168.07	
2019	3,248,912.06	3,448,460.59	
2020	1,649,226.57	1,695,753.62	
2021	11,285,697.67		
合计	60,865,381.91	62,107,558.99	--

19. 短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	297,528,446.66	51,024,624.50
抵押借款	100,806,980.00	
保证借款		
信用借款	100,000,000.00	
合计	498,335,426.66	51,024,624.50

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

 适用 不适用

(3) 其他说明

①短期借款期末较期初增加876.66%，主要原因为公司及子公司本期新增加短期借款。

②短期借款抵押物说明详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

20. 应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	52,030,000.00	72,936,886.00
合计	52,030,000.00	72,936,886.00

本期末已到期未支付的应付票据总额

适用 不适用

21. 应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	359,941,314.27	287,634,056.66
购货款	37,210,373.34	140,578,937.98
租金	4,701,703.93	4,687,543.93
其他	2,734,219.33	39,640.01
合计	404,587,610.87	432,940,178.58

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
工程款	197,814,574.32	尚未支付
购货款	1,965,389.39	尚未支付
合计	199,779,963.71	--

22. 预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房款	314,444,122.82	591,718,683.76
货款	827,125.13	60,079,362.25
租金、物管费及其他	15,212,142.96	19,827,087.34
合计	330,483,390.91	671,625,133.35

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	109,418,717.41	预收房款，收入尚未结转
合计	109,418,717.41	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

(4) 其他说明

预收款项期末较期初减少50.79%，主要为本公司下属子公司所开发项目本期达到收入确

认条件导致预收账款结转收入。

23. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,035,792.51	67,669,723.36	67,455,985.35	5,249,530.52
二、离职后福利-设定提存计划	300,828.95	4,331,118.60	4,331,118.60	300,828.95
三、辞退福利		1,190,069.83	1,190,069.83	
四、一年内到期的其他福利				
合计	5,336,621.46	73,190,911.79	72,977,173.78	5,550,359.47

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,350,624.04	60,541,514.27	60,675,519.93	2,216,618.38
2、职工福利费	0.00	891,959.00	891,959.00	0.00
3、社会保险费	57,173.75	2,611,641.30	2,611,641.30	57,173.75
其中：医疗保险费	55,498.26	2,351,133.33	2,351,133.33	55,498.26
工伤保险费	1,659.53	95,789.85	95,789.85	1,659.53
生育保险费	15.96	164,718.12	164,718.12	15.96
4、住房公积金	296,290.21	2,458,855.00	2,441,425.00	313,720.21
5、工会经费和职工教育经费	2,331,704.51	1,165,753.79	835,440.12	2,662,018.18
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	5,035,792.51	67,669,723.36	67,455,985.35	5,249,530.52

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	242,728.49	4,095,880.14	4,095,880.14	242,728.49
2、失业保险费	58,100.46	235,238.46	235,238.46	58,100.46
3、企业年金缴费				
合计	300,828.95	4,331,118.60	4,331,118.60	300,828.95

24. 应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,060,832.73	5,183,303.02
消费税		4,670.24

营业税	-13,714,422.52	-24,936,260.60
企业所得税	10,194,254.20	6,219,943.67
个人所得税	376,126.49	208,536.93
城市维护建设税	-680,406.88	-1,415,037.06
房产税	715,588.12	1,064,028.29
土地增值税	43,491,673.83	31,232,845.40
契税	334,327.69	686,042.73
土地使用税	163,298.48	-12,509.60
印花税	142,014.45	215,753.46
教育费附加	-558,389.99	-1,028,661.60
粮食风险基金、粮调、防洪基金	-39,636.02	2,566.64
合计	45,485,260.58	17,425,221.52

其他说明

应交税费期末较期初增加161.03%，主要原因为本公司下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件结转收入而相应计提各项税费。

25. 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	995,902.94	500,020.34
企业债券利息		
短期借款应付利息	1,391,613.74	262,200.00
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他		
合计	2,387,516.68	762,220.34

其他说明

应付利息期末较期初增加213.23%，主要为本期金融机构借款增加导致。

26. 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,294,818.64	2,443,638.97
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合计	8,294,818.64	2,443,638.97

其他说明

应付股利期末较期初增加239.45%，主要原因为本公司确认2015年度已宣告但未发放的现

金股利。

27. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款本金、利息		162,748,540.20
代收代付款项	82,994,407.23	64,036,784.45
应付合营联营公司款项		45,650,000.00
押金及保证金	40,948,603.45	45,000,329.31
其他	17,255,125.72	31,630,503.23
工程款	1,210,969.04	2,771,287.46
暂收款项	53,000,000.00	
合计	195,409,105.44	351,837,444.65

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
代收代付款项	41,672,673.96	尚未支付
押金及保证金	33,986,301.40	尚未支付
工程款	1,096,346.02	尚未支付
其他	9,584,943.82	尚未支付
合计	86,340,265.20	--

其他说明

其他应付款期末较期初减少44.46%，主要因为本公司子公司本期偿还联营公司和非金融机构借款本金、利息。

28. 一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	82,000,000.00	41,000,000.00
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
合计	82,000,000.00	41,000,000.00

其他说明

(1) 金额前5名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率	期末数		期初数	
					外币	本币金额	外币	本币金额

					金额		金额	
民生银行昆明分行	2015年12月25日	2019年12月24日	人民币	6.555%		40,000,000.00		30,000,000.00
富滇银行昆明新城支行	2015年6月1日	2020年5月26日	人民币	6.65%		42,000,000.00		11,000,000.00
合计						82,000,000.00		41,000,000.00

(2) 本公司无一年内到期的逾期借款

(3) 一年内到期的长期借款情况详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

29. 长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	463,000,000.00	394,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计	463,000,000.00	394,000,000.00

(2) 长期借款分类的说明：

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
民生银行昆明分行	2015年12月25日	2019年12月24日	人民币	6.555%		185,000,000.00		210,000,000.00
民生银行昆明分行	2016年4月28日	2019年4月28日	人民币	6.650%		100,000,000.00		
富滇银行昆明新城支行	2015年6月1日	2020年5月26日	人民币	6.65%		178,000,000.00		184,000,000.00
合计						463,000,000.00		394,000,000.00

长期借款情况详见“七、53所有权或使用权受到限制的资产”。

30. 长期应付款

按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商网改造资金	3,000,000.00	3,000,000.00
专项维修基金	6,271,564.88	6,271,354.74
合计	9,271,564.88	9,271,354.74

31. 递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	299,999.34		100,000.44	199,998.90	与资产相关尚未结算
合计	299,999.34		100,000.44	199,998.90	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2012年大型商贸流通企业和大型批发市场项目资金	299,999.34		100,000.44		199,998.90	与资产相关
合计	299,999.34		100,000.44		199,998.90	--

其他说明

递延收益期末较期初减少33.33%，原因为大型商贸流通企业和大型批发市场项目资金按期摊销确认收入。

32. 股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,170,235,934.00						1,170,235,934.00

33. 资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,520,870,802.99			1,520,870,802.99
其他资本公积	18,023,066.10			18,023,066.10
合计	1,538,893,869.09			1,538,893,869.09

34. 其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产							

产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	228,047,340.29	-83,092.25			-83,092.25		227,964,248.04
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,273,997.64						1,273,997.64
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
投资性房地产转换日公允价值变动损益	224,630,024.91						224,630,024.91
其他	2,143,317.74	-83,092.25			-83,092.25		2,060,225.49
其他综合收益合计	228,047,340.29	-83,092.25			-83,092.25		227,964,248.04

35. 盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	84,260,730.67			84,260,730.67
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	84,260,730.67			84,260,730.67

36. 未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	723,581,773.61	712,015,092.78
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	723,581,773.61	712,015,092.78

加：本期归属于母公司所有者的净利润	36,388,039.00	30,827,450.60
减：提取法定盈余公积		5,955,572.61
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,851,179.67	14,096,161.20
转作股本的普通股股利		
其他减少	53,382,710.98	-790,964.04
期末未分配利润	700,735,921.96	723,581,773.60

未分配利润说明

本公司因投资性房地产采用公允价值计价，截止本期末，公允价值变动累计形成的收益总额为731,215,407.77元，扣除递延所得税负债的影响后，实际因公允价值变动累计形成的归属于母公司的收益增加548,411,555.83元，根据中国证券监督管理委员会相关规定，在相关法律法规有明确规定前，该部分留存收益暂不能进行分配。扣除上述影响后，本公司合并报表可供分配利润为205,707,077.11元。

应付普通股股利说明：

公司2016年5月17日召开的2015年年度股东大会审议通过了《昆百大2015年度利润分配预案》，公司以实施2015年年度权益分派时的总股本1,170,235,934股为基数，向全体股东每10股派0.05元现金（含税），本次合计派发现金股利5,851,179.67元。

37. 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,053,072,911.43	809,517,858.14	739,033,619.85	516,826,536.78
其他业务	17,805,090.84	4,395,872.97	10,284,525.77	1,064,074.57
合计	1,070,878,002.27	813,913,731.11	749,318,145.62	517,890,611.35

其他说明

营业收入本期较上期增加42.91%、营业成本同比增加57.16%，主要原因为本公司下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件结转收入、成本。

38. 营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		179,364.91
营业税	26,682,770.41	12,867,495.10
城市维护建设税	3,178,427.03	1,690,054.44

教育费附加	2,269,730.59	1,201,045.99
资源税		
从租计征房产税	13,912,101.41	7,151,618.63
土地增值税	11,955,523.16	522,859.14
合计	57,998,552.60	23,612,438.21

其他说明

营业税金及附加本期较上期增加145.63%，主要原因为本公司下属子公司所开发项目本期达到收入确认条件结转收入，相应增加了营业税金及其附加。

39. 销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,517,366.41	14,936,867.69
广告宣传费	10,999,166.00	7,384,179.55
运费	3,909,907.67	2,200,220.48
水、电费	8,941,177.17	3,632,221.80
租赁费	30,438,292.93	1,034,545.87
销售代理及佣金	191,053.32	389,021.52
折旧费、摊销	979,569.45	896,765.58
长期待摊费用摊销	1,998,025.40	93,276.90
低值易耗品摊销		2,061,715.99
办公通讯应酬费	48,083.65	1,889,889.63
汽车燃料费		360,572.41
劳动保护费	87,841.49	397,895.40
修理费	1,578,423.36	117,752.01
保洁费		211,469.70
中介机构费		75,500.00
其他	2,973,955.82	5,644,179.07
合计	85,662,862.67	41,326,073.60

其他说明

销售费用本期较上期增加107.29%，主要原因为公司子公司为了更真实反映业务实质，将部分费用的核算从管理费用调整至销售费用。

40. 管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,776,962.07	41,566,312.76
水、电费	276,517.34	4,021,685.66
租赁费	485,731.98	28,529,775.56
折旧、摊销费	9,539,605.43	14,996,684.00

长期待摊费用摊销	3,226,110.33	4,483,128.24
低值易耗品摊销	55,770.99	144,043.22
办公通讯费应酬费	3,041,526.81	4,343,261.26
汽车燃料费	544,110.65	838,946.21
中介机构费	1,567,206.19	2,633,658.56
费用性税金	1,416,711.65	3,011,548.66
修理费	234,218.52	1,681,723.82
人力资源开发费	6,000.00	173,314.46
上市费	844,397.86	402,899.54
物管费	44,527.93	1,110,332.10
股权激励费用摊销		9,678,733.09
其他	402,087.72	913,641.47
合计	55,461,485.47	118,529,688.61

其他说明

管理费用本期较上期减少53.21%，主要原因为公司子公司为了更真实反映业务实质，将部分费用的核算从管理费用调整至销售费用；公司及子公司严格控制费用开支，管理费用减少。

41. 财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	14,541,787.26	44,530,953.94
减：利息收入	973,101.16	5,603,284.11
加：汇兑损失	6,151.14	41,193.62
减：汇兑收益		
其他	1,657,717.29	2,564,151.67
合计	15,232,554.53	41,533,015.12

其他说明

财务费用本期较上期减少63.32%，主要原因为公司及子公司本期银行借款总额同比减少，相应财务费用减少。

42. 资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,967,049.94	4,832,458.59
二、存货跌价损失	-396,221.85	-310,777.97
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		

六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	2,570,828.09	4,521,680.62

其他说明

资产减值损失本期较上期减少43.14%，主要为本期计提的坏账准备减少导致。

43. 公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-6,641,703.25	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	-553,262.23	
合计	-7,194,965.48	

变动说明

①本期本公司的全资子公司创卓商贸销售部分其持有的昆明走廊商铺，减少投资性房地产成本4,582,037.77元，减少投资性房地产公允价值变动553,262.23元。

②本报告期，本公司的全资子公司昆明百大集团商业管理有限公司进行证券投资产生公允价值变动损益-6,641,703.25元。

44. 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-892,254.87	3,456,086.80
处置长期股权投资产生的投资收益	8,753.55	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-28,390.92	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		

持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	19,076,311.93	
合计	18,164,419.69	3,456,086.80

其他说明

其他为本公司及各子公司使用闲置资金购买理财产品所产生的收益。

投资收益本期较上期增加425.58%，主要原因为公司及子公司本期将暂时闲置资金用于购买理财产品产生的收益同比增加。

45. 营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	293,763.25	14,847.26	293,763.25
其中：固定资产处置利得	293,763.25	14,847.26	293,763.25
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,907,800.44	3,078,000.30	2,907,800.44
罚款收入	135,514.11	117,236.11	135,514.11
其他	794,128.78	355,475.10	794,128.78
合计	4,131,206.58	3,565,558.77	4,131,206.58

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
2012 年大型商贸流通企业和大型批发市场项目资金	五华区财政局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	100,000.44	100,000.30	与资产相关
昆明经济开发区生产扶持资金	昆明市经开区财政局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	2,018,800.00	2,032,000.00	与收益相关
昆明市五华	昆明市经	补助	因符合地方	是	否		66,000.00	与收益相关

财政局2012年扶优扶强资金	开区财政局		政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助					
昆明市住房和城乡建设局可再生能源补助资金	昆明市住房和城乡建设局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		830,000.00	与收益相关
昆明市工商局兑现著名商标奖励金	昆明市工商局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否		50,000.00	与收益相关
消费品零售总额增幅12.5%以上补助金	昆明市呈贡区经济贸易和投资促进局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	10,000.00		与收益相关
新春欢乐购活动和举办仪式补助资金	昆明市呈贡区经济贸易和投资促进局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	40,000.00		与收益相关
商务局能源补贴款	昆明市商务局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	539,000.00		与收益相关
2015年新建农副产品平价商店开办补贴	昆明市呈贡区财政局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	40,000.00		与收益相关
住房和城乡建设局可再生能源专项补助	昆明市住房和城乡建设局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	150,000.00		与收益相关
招商引资奖励经费	昆明市五华区人民政府护国街道办事处	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	是	否	10,000.00		与收益相关
合计	—	—	—	—	—	2,907,800.44	3,078,000.30	—

46. 营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

非流动资产处置损失合计	58,049.21	35,471.69	58,049.21
其中：固定资产处置损失	58,049.21	35,471.69	58,049.21
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
赔偿及补偿支出	41,633.91	1,000,000.00	41,633.91
其他	152,792.35	463,972.36	152,792.35
合计	252,475.47	1,499,444.05	252,475.47

其他说明

营业外支出本期较上期减少83.16%，主要原因为本公司本期发生的赔偿、补偿支出减少。

47. 所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,265,978.62	6,144,407.28
递延所得税费用	7,137,745.32	-2,385,202.31
合计	14,403,723.94	3,759,204.97

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	54,886,173.12
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,721,543.28
子公司适用不同税率的影响	1,482,748.81
调整以前期间所得税的影响	-50,430.02
非应税收入的影响	-351,479.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	64,828.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,070,391.29
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,591,926.60
递延所得税负债影响	14,977.34
所得税费用	14,403,723.94

(3) 其他说明

所得税费用同比增加283.16%，主要原因是本期利润上升，所得税费用增加。

48. 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额

一、以后不能重分类进损益的其他综合收益						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-83,092.25		-83,092.25	49,400.16		49,400.16
1、投资性房地产公允价值变动影响	-132,492.41		-132,492.41			
2、其他	49,400.16		49,400.16	49,400.16		49,400.16
小计	-83,092.25		-83,092.25	49,400.16		49,400.16
三、其他综合收益合计	-83,092.25		-83,092.25	49,400.16		49,400.16

其他综合收益说明

①本期本公司的全资子公司新西南商贸公司按公允价值入账的固定资产产生的递延所得税负债因计提折旧转回49,400.16元,计入其他综合收益。

②本期本公司的全资子公司昆明创卓商贸有限责任公司销售部分其持有的昆明走廊商铺,转出初次确认投资性房地产公允价值变动,转出其他综合收益132,492.41元。

50. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来及代收款	17,350,402.92	11,662,068.61
保证金、定金、押金	17,464,435.67	7,903,710.01
政府补助	2,807,800.00	946,000.00
利息收入	973,101.16	4,440,002.78
其他	1,551,872.89	988,447.82
合计	40,147,612.64	25,940,229.22

其他说明

收到的其他与经营活动有关的现金本期较上期增加54.77%,主要原因为本期收到保证金、定金等增加。

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位的往来及代付款	21,973,165.58	19,382,849.84
保证金、定金、押金	9,379,905.58	12,341,577.57
期间费用	69,231,790.01	69,949,174.75
其他	3,293,854.61	1,898,847.08
合计	103,878,715.78	103,572,449.24

(3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款		130,000,000.00
使用权受到限制的银行存款释放(筹资相关)	16,689,909.06	13,500,000.00
合计	16,689,909.06	143,500,000.00

其他说明

收到的其他与筹资活动有关的现金本期较上期减少88.37%，主要是本公司上期收取的非金融机构借款较多。

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款本金及资金占用费	208,945,833.34	127,836,048.11
使用权受到限制的银行存款(筹资相关)	201,100,285.66	615,636.17
股权回购款		2,765,834.04
定向增发中介费		2,250,000.00
合计	410,046,119.00	133,467,518.32

其他说明

支付的其他与筹资活动有关的现金本期较上期增加207.23%，主要是本公司本期偿还的非金融机构借款及受限资金增加。

51. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	40,482,449.18	3,667,634.66
加：资产减值准备	2,570,828.09	4,521,680.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,989,914.90	15,997,698.69
无形资产摊销	372,979.59	279,541.65
长期待摊费用摊销	5,769,144.00	4,272,098.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-235,714.04	20,624.43
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	7,194,965.48	
财务费用(收益以“-”号填列)	14,111,257.05	44,530,953.94
投资损失(收益以“-”号填列)	-18,164,419.69	-3,456,086.80

递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,104,154.12	-3,405,565.17
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	2,856,934.65	921,562.54
存货的减少(增加以“-”号填列)	330,459,389.61	-75,653,085.18
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,546,804.81	-13,433,561.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-354,598,611.76	-6,092,927.33
其他	4,090,879.20	9,678,733.09
经营活动产生的现金流量净额	44,457,345.57	-18,150,697.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	188,383,107.64	954,959,001.52
减: 现金的期初余额	321,320,129.81	186,086,131.86
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额	498,000,000.00	
现金及现金等价物净增加额	-630,937,022.17	768,872,869.66

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,008,753.55
其中:	--
昆明野鸭湖企业管理咨询有限公司	1,008,753.55
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	192,845.31
其中:	--
昆明野鸭湖企业管理咨询有限公司	192,845.31
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
其中:	--
处置子公司收到的现金净额	815,908.24

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	188,383,107.64	321,320,129.81
其中: 库存现金	442,327.29	761,605.48

可随时用于支付的银行存款	187,940,780.35	311,886,516.60
可随时用于支付的其他货币资金		8,672,007.73
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		498,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	188,383,107.64	819,320,129.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

52. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

53. 所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	253,873,427.62	详见以下说明
应收票据		
存货	179,166,210.90	详见以下说明
固定资产	137,114,477.41	详见以下说明
无形资产		
投资性房地产	711,676,900.00	详见以下说明
合计	1,281,831,015.93	--

(1) 固定资产受限说明

①公司以昆明新纪元广场停车楼6层（新纪元广场停车场）面积2,753.10平方米的房产作为抵押，为本公司子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司向民生银行昆明分行取得5,000.00万元综合授信提供担保，同时本公司为该笔综合授信提供连带责任保证担保。本公司与抵押业务相关的固定资产期初账面价值4,759,160.41元，期末账面价值4,079,334.93元。截止期末，家电公司在该担保额度下尚未到期的银行承兑汇票金额为1,871.40万元（已扣除保证金）

②本公司子公司野鸭湖房产以其呈贡百大新都会商业中心679间自持商铺及车位作为抵押物，为本公司子公司野鸭湖房地产向富滇银行昆明新城支行借款20,000万元提供抵押，借款期限为2015年6月1日至2020年5月26日。本公司于2015年12月1日偿还了500万元贷款，并及

时解押了27间商铺，截止期末，上述借款抵押物为本公司子公司野鸭湖房产以其呈贡百大新都会商业中心679间自持商铺及车位。本公司子公司野鸭湖房产与抵押业务相关的固定资产，期初账面价值76,542,066.06元，期末账面价值74,211,521.65元。截止期末，上述借款余额19,000.00万元，其中1,200.00万元在“一年内到期的非流动负债”中列报，17,800.00万元在“长期借款”中列报。

③公司以新纪元广场停车楼8-9层的房屋及土地作为抵押物，为本公司子公司商业公司向民生银行昆明分行借款9,980.698万元提供抵押，借款期限为2016年3月7日至2017年3月7日，本公司子公司商业公司与抵押业务相关的固定资产期初账面价值6,332,010.08元，期末账面价值6,161,397.14元。截止期末，上述借款余额9,980.698万元，在“短期借款”中列报。

④公司以位于昆明市东风西路99号纪元广场19-28层(新纪元酒店)房屋及土地为抵押物，为本公司子公司野鸭湖房地产向民生银行昆明分行借款13,000.00万元提供抵押，借款期限为2016年4月28日至2019年4月28日，与抵押业务相关的固定资产期初账面价值42,209,055.11元，期末账面价值41,400,402.98元。截止期末，上述借款余额13,000.00万元，其中3,000.00万元在“一年内到期的非流动负债”中列报，10,000.00万元在“长期借款”中列报。

⑤公司以位于昆明市东风西路99号纪元广场7层和18层的房屋及土地作为抵押物，为本公司子公司商业公司向昆明市农村信用合作社取得4,000万元的授信额度，与抵押业务相关的固定资产，期初账面价值11,546,906.09元，期末账面价值11,261,820.71元。截止期末，借款余额100.00万元，在“短期借款”中列报。

(2) 投资性房地产受限说明

①本公司以其位于昆明市东风西路99-100号百大金地商业中心(百大新天地)的百大新天地购物中心5-9层面积10,714.20平方米的房产作为抵押，为本公司子公司云南百大新百房地产有限公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行取得24,000.00万元借款提供担保。合同期限为2015年12月25日至2019年12月25日。抵押业务相关的投资性房地产期初账面价值203,756,500.00元，期末账面价值203,756,500.00元。截止期末，上述借款余额22,500.00万元，其中4,000.00万元在“一年内到期的非流动负债”，18,500.00万元在“长期借款”列报。

②本公司的全资子公司西藏云百与民生加银及上海中民银孚合作投资的嘉兴锦贝并购基金。在嘉兴锦贝基金各期投资存续期届满，由公司无条件受让民生加银持有的嘉兴锦贝基金优先级有限合伙份额未获得足额现金分配的实缴出资额以及剩余收益。对于公司应承担的该无条件收购义务及由此形成的债务，由公司位于云南省昆明市东风西路99-100号百大金地

商业中心“百大新天地”购物中心负2层到4层，合计面积不低于14,087.22平方米房产提供抵押担保。该担保本金不超过人民币5亿元，担保期限为自优先级有限合伙人每期实缴出资额到账之日起三年。截至期末，该担保本金实际到位3亿元。本公司与抵押业务相关的投资性房地产期初账面价值462,384,400.00元，期末账面价值462,384,400.00元。

③公司以子公司新西南商贸公司位于昆明市人民中路17号，青年路398号新西南大厦的-1层E区、F区、1层以及-2层，总建筑面积为21,871.84平方米的房产所有权为本公司拟发行的2016年度第一期中期票据7亿元提供抵押担保，截止本期末尚未发行完毕。本公司与抵押业务相关的投资性房地产期初账面价值45,536,000.00元，期末账面价值45,536,000.00元。

(3) 存货受限说明

本公司子公司野鸭湖房产以其呈贡百大新都会商业中心679间自持商铺及车位作为抵押物，为本公司子公司野鸭湖房地产向富滇银行昆明新城支行借款20,000元提供抵押，借款期限为2015年6月1日至2020年5月26日，与抵押业务相关的存货期初账面价值179,166,210.90元，期末账面价值179,166,210.90元。截止期末，上述借款余额19,000万元，其中1,200.00万元在“一年内到期的非流动负债”中列报，17,800.00万元在“长期借款”中列报。

(4) 货币资金受限说明

其他货币资金受限金额 253,873,427.62 元，其中：银行承兑汇票保证金 23,120,725.52 元，房屋按揭保证金 16,952,891.78 元，代缴契税保证金 2,360,594.67 元，商业预付卡存管保证金 10,154,765.78 元，贷款保证金 201,090,285.66 元，农民工保证金 194,164.21 元。

八、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2. 同一控制下企业合并

适用 不适用

3. 反向购买

适用 不适用

4. 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
昆明野鸭湖企业管理咨询有限公司	1,008,753.55	100.00%	出售	2016年1月1日	签署股权转让协议并收到股权转让款	33.75						

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

 适用 不适用

一揽子交易

 适用 不适用

非一揽子交易

 适用 不适用

5. 其他原因的合并范围变动

本公司于2016年6月23日认缴注册资本100.00万元成立了全资子公司西藏云禾商贸有限责任公司，由于截止期末本公司尚未实际出资，该公司成立后至期末也无经营活动，故该公司本期未纳入合并范围；

本公司于2015年5月22日认缴注册资本1,000.00万元成立了全资子公司前海百大金融服务（深圳）有限公司，由于截止期末本公司尚未实际出资，该公司成立后至期末也无经营活动，故该公司本期未纳入合并范围。

6. 其他

 适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

适用 不适用

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	其他减少	期末少数股东权益余额
野鸭湖旅游	40.00%	-37,364.48			-1,530,045.20
家有宝贝	1.50%	10,041.64			90,884.39
野鸭湖地产	40.00%	4,121,733.02			30,801,138.93

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
野鸭湖旅游	324,312.96	10,267,396.90	10,591,709.86	14,416,822.89		14,416,822.89	2,466,100.68	12,040,457.26	14,506,557.94	18,238,259.77		18,238,259.77
家有宝贝	14,887,178.39	3,287,377.78	18,174,556.17	12,115,596.79		12,115,596.79	16,471,080.53	4,165,424.35	20,636,504.88	15,246,988.26		15,246,988.26
野鸭湖地产	753,589,815.67	135,879,144.82	889,468,960.49	319,271,521.72	283,776,932.88	603,048,454.60	929,300,189.04	136,661,424.23	1,065,961,613.27	596,722,282.09	189,776,932.88	786,499,214.97

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
野鸭湖旅游	2,000,157.98	-84,601.40	-84,601.40	-2,930,673.46	8,331,741.60	-2,079,767.94	-2,079,767.94	39,045.40
家有宝贝	44,840,827.27	669,442.76	669,442.76	-634,601.38	55,756,320.87	-1,873,179.03	-1,873,179.03	1,837,111.56
野鸭湖地产	162,000,406.46	6,958,107.59	6,958,107.59	8,708,102.66	96,049,468.52	9,683,213.13	9,683,213.13	-100,869,038.82

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

 适用 不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

 适用 不适用

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

适用 不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

3. 在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
昆明吴井房地产开发有限公司	昆明市	昆明	房地产	49.00%		权益法
昆明经百实业有限公司	昆明市	昆明	房地产	49.00%		权益法
嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴市	嘉兴市	投资业	33.33%		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	吴井房地产	经百实业	嘉兴锦贝	吴井房地产	经百实业	嘉兴锦贝
流动资产	268,623,151.97	1,910,548,999.83	195,422,521.61	269,098,903.72	1,736,405,827.52	
非流动资产	18,930,659.18	701,093.61		18,934,552.28	792,110.55	
资产合计	287,553,811.15	1,911,250,093.44	451,538,677.73	288,033,456.00	1,737,197,938.07	
流动负债	86,306,441.81	1,721,350,968.46		86,487,680.25	1,442,446,645.77	
非流动负债	1,998,411.60			2,051,354.90		
负债合计	88,304,853.41	1,721,350,968.46		88,539,035.15	1,442,446,645.77	
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	199,248,957.74	189,899,124.98	451,538,677.73	199,494,420.85	294,751,292.30	
按持股比例计算的净资产份额	97,631,989.29	93,050,571.24	150,497,841.29	97,752,266.22	144,428,133.23	
调整事项						
—商誉						

—内部交易未实现利润						
—其他			497,841.29			
对联营企业权益投资的账面价值	97,631,989.29	93,050,571.24	150,000,000.00	97,752,266.22	144,428,133.24	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入				3,459,617.00	2,200,882.00	
净利润	-298,406.41	-1,582,167.32	70,143.09	-2,430,301.67	8,421,896.58	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-298,406.41	-1,582,167.32	70,143.09	-2,430,301.67	8,421,896.58	
本年度收到的来自联营企业的股利						

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√ 适用 □ 不适用

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
—净利润		
—其他综合收益		
—综合收益总额		
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	158,839.35	129,613.09
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
—净利润	29,226.26	
—其他综合收益		
—综合收益总额	29,226.26	

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□ 适用 √ 不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□ 适用 √ 不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□ 适用 √ 不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4. 重要的共同经营

适用 不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

适用 不适用

6. 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

本公司在日常活动中金融工具面临的主要风险是信用风险、流动风险和市场风险（主要为利率风险）。本公司的主要金融工具包括货币资金、可供出售金融资产、长期股权投资、借款等，及多种因经营而直接产生的金融资产和负债，包括：应收票据、应收及其他应收款、应付票据、应付及其他应付款、长期应付款等。

本公司管理层管理及监控这些风险，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。

1. 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、可供出售金融资产、应收票据、应收账款、其他应收款等，其中期末余额按照房地产板块与非房地产板块分类如下：

项目	非房地产板块	房地产板块
银行存款	409,673,489.88	32,140,718.09
其他流动资产	1,125,809,040.33	102,208,124.41
应收票据	398,927.00	-
应收账款	28,814,942.31	8,024,223.15
其他应收款	467,663,795.12	20,643,653.48

本公司银行存款主要存放于信用评级较高的银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

本公司其他流动资产为购买的低风险理财产品，主要购买信用评级较高的银行所发行的理财产品，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

本公司应收票据、应收账款主要为应收货款及应收售房款，商品销售根据顾客信用情况设定信用政策，售房交易均设定了首付款比例，并采取相关政策以控制信用风险敞口。其他应收款主要为支付盘龙区国有资产经营投资公司项目合作款以及公司运营过程中的各类保证金，本公司在形成债权前评价信用风险，后续定期对主要债务各方信用状况进行监控，对信用记录不良的债务方采取书面催收、提供担保等方式，使本公司整体信用风险在可控范围内。

本公司应收票据、应收账款和其他应收款等产生的信用风险敞口的量化数据，详见各相关附注披露。

2. 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司负责监控各子公司的现金流量预测，在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在公司层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析如下：

(1) 本公司流动负债包括短期借款、应付票据、应付账款、应付利息、其他应付款，其中短期借款、应付票据预计在1年内到期偿付，应付账款、应付利息、其他应付款预计在一个营业周期内偿付。其中期末余额按照房地产板块与非房地产板块分类如下：

项目	非房地产板块	房地产板块
短期借款	498,335,426.66	-
应付票据	52,030,000.00	-
应付账款	132,665,778.57	271,921,832.30
应付利息	1,391,613.74	995,902.94
其他应付款	136,126,286.10	59,282,819.34
一年内到期的非流动负债		82,000,000.00

(2) 本公司非流动负债（含一年内到期的非流动负债）按未折现的合同现金流量所作的到期期限并按照非房地产板块和非房地产板块分析如下：

非房地产板块

项目	期末余额					
	一年以内	一至二年	二至三年	三至四年	四至五年	五年以上
长期借款						
长期应付款						

房地产板块

项目	期末余额					
	一年以内	一至二年	二至三年	三至四年	四至五年	五年以上
长期借款	82,000,000.00	125,000,000.00	210,000,000.00	128,000,000.00		
长期应付款						

3. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险。

本公司的市场风险为银行借款等带息债务的利率风险。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司带息债务并按照非房地产板块和非房地产板块分析如下：

带息债务类型	非房地产板块	房地产板块
浮动利息债务		
其中：		
其他应付款		
短期借款	1,000,000.00	
一年内到期的非流动负债		82,000,000.00
长期借款		463,000,000.00
固定利息债务		
其中：		
其他应付款		
短期借款	497,335,426.66	
一年内到期的非流动负债		
长期借款		

于2016年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，对未来一年税前利润的影响并按照非房地产板块和房地产板块列示如下：

项目	非房地产板块	房地产板块
人民币基准利率增加50个基点	-5,016.67	-3,773,327.78
人民币基准利率下降50个基点	5,016.67	3,773,327.78

十一、公允价值的披露
1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值	--	--	--	--

计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	93,326,333.86			93,326,333.86
1. 交易性金融资产	93,326,333.86			93,326,333.86
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	93,326,333.86			93,326,333.86
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产		1,720,089,250.40		1,720,089,250.40
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		1,720,089,250.40		1,720,089,250.40
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	93,326,333.86	1,720,089,250.40		1,813,415,584.26
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

项目	期末公允价值	重要可观察输入值
二级市场购买股票	93,326,333.86	注

注：本报告期，本公司的全资子公司昆明百大集团商业管理有限公司从二级市场购买“鹏博士”股票，本公司核算为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
百大新纪元广场及百大金地商业中心	728,079,200.00	市场法	注
昆明走廊	54,002,500.00	市场法	注
西南商厦	692,912,000.00	市场法	注
白龙潭商铺	26,784,000.00	市场法	注
新都会一层	218,311,550.40	市场法	注

注：作为投资性房地产出租的百大新纪元广场、百大金地商业中心、昆明走廊、西南商厦、白龙潭商铺、新都会一层商铺商业物业，该类房产所处区域房地产成交相对活跃，可从房地产市场获得与估价对象具有可比性的交易案例，同时估值方法与确定以往评估基准日方法相同，故采用市场法进行估值。因此采用市场法结果作为其估值结果。

4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5. 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6. 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7. 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9. 其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1. 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
西藏太和先机投资管理有限公司	拉萨市柳梧新区柳梧大厦2楼	投资业	10,000.00 万元	19.34%	19.34%

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司为西藏太和先机投资管理有限公司，持有本公司19.34%的股权；西藏太和先机的控股股东谢勇通过东北证券股份有限公司管理的东北证券明珠148号定向资产管理计划持有本公司8.55%的股权，合计持有本公司27.88%的股权。

本企业最终控制方是谢勇。

2. 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注第九节、三、6 本公司合并范围。

3. 本企业合营和联营企业情况

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
昆明吴井房地产开发有限公司	联营公司
昆明经百实业有限公司	联营公司
广州昆百大彩云落雨信息科技有限公司	联营公司
嘉兴锦贝投资合伙企业（有限合伙）	联营公司

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
西南商业大厦股份有限公司	本公司实际控制人控制的公司
华夏西部经济开发有限公司	本公司实际控制人控制的公司

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

适用 不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方

适用 不适用

本公司作为承租方

适用 不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	29,503,443.00	2014年12月10日	2015年11月24日	是
云南百大新百房地产有限公司	225,000,000.00	2015年12月25日	2019年12月24日	否
昆明百货大楼商业有限公司	99,806,980.00	2016年3月7日	2017年3月7日	否
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	18,714,000.00	2016年4月25日	2017年4月25日	否
昆明百货大楼商业有限公司	1,000,000.00	2016年4月28日	2017年3月31日	否
昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司	130,000,000.00	2016年4月28日	2019年4月28日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	29,503,443.00	2014年12月10日	2015年11月24日	是
华夏西部经济开发有限公司	195,000,000.00	2015年06月01日	2020年05月26日	否
华夏西部经济开发有限公司	130,000,000.00	2016年4月28日	2019年4月28日	否

关联担保情况说明

①本公司及华夏西部为本公司的控股子公司家电公司与中信银行昆明分行签订《最高额保证合同》，为家电公司提供最高额为8,000.00万元的共同担保，被保证的主债权为2014年12月10日至2015年11月24日期间家电公司向中信银行昆明分行的银行承兑汇票敞口，截至期末，家电公司所开具银行承兑汇票均已到期，担保终止。

②本公司以其位于昆明市东风西路99-100号百大金地商业中心（百大新天地）的百大新天地购物中心5-9层面积10,714.20平方米的房产作为抵押，为本公司子公司云南百大新百房地产有限公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行取得24,000.00万元借款提供担保，借款期限为2015年12月25日至2019年12月25日，同时本公司为该借款提供连带责任保证担保。截止期末，上述借款余额22,500.00万元，其中4,000.00万元在“一年内到期的非流动负债”，18,500.00万元在“长期借款”列报。

③公司以新纪元广场停车楼8-9层的房屋及土地作为抵押物，为本公司子公司商业公司向民生银行昆明分行借款9,980.698万元提供抵押，借款期限为2016年3月7日至2017年3月7日，同时本公司为该借款提供连带责任保证担保。截止期末，上述借款余额9,980.698万元在“短期借款”中列报。

④公司以昆明新纪元广场停车楼6层（新纪元广场停车场）面积2,753.10平方米的房产作为抵押，为本公司子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司向民生银行昆明分行取得5,000.00万元综合授信提供担保，同时本公司为该笔综合授信提供连带责任保证担保。截至2016年6月30日，家电公司在该担保额度下尚未到期的银行承兑汇票金额为1,871.40万元（票据金额为3,119.00万元扣除保证金1,247.60万元）。

⑤本公司以其位于昆明市东风西路99号新纪元广场7层（餐饮娱乐中心）房屋、18层（新纪元大酒店）房屋及土地为抵押物，为本公司子公司商业公司向昆明市农村信用合作社联合社营业部综合授信4,000.00万元提供抵押担保，借款余额为100万元，借款期限为2016年4月28日至2016年3月31日，在“短期借款”中列报。

⑥公司以位于昆明市东风西路99号纪元广场19-28层（新纪元酒店）房屋及土地为抵押物，为本公司子公司野鸭湖房地产向民生银行昆明分行借款13,000.00万元提供抵押，借款期限为2016年4月28日至2019年4月28日，同时本公司与野鸭湖房产股东华夏西部经济开发有限公司为该借款提供连带责任保证担保。截止期末，上述借款余额13,000.00万元，其中3,000.00万元在“一年内到期的非流动负债”中列报，10,000.00万元在“长期借款”中列报。

⑦本公司子公司野鸭湖房产以其呈贡百大新都会商业中心679间自持商铺及车位作为抵押物，向富滇银行昆明新城支行借款20,000万元提供抵押，借款期限为2015年6月1日至2020

年5月26日，同时野鸭湖房产股东华夏西部经济开发有限公司为该借款提供连带责任保证担保。截止期末，上述借款余额19,000.00万元，其中1,200.00万元在“一年内到期的非流动负债”中列报，17,800.00万元在“长期借款”中列报。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
昆明吴井房地产开发有限公司	45,650,000.00	2015年01月01日	2016年05月25日	本公司控股子公司野鸭湖地产本期期初欠联营企业吴井房地产公司45,650,000.00元，本期归还欠款45,650,000.00元。本期本公司与吴井房地产公司签订的资金占用费协议约定：“利息测算期间为2016年1月1日至2016年5月25日，资金占用费按控制关系分为昆百大体系和华夏西部体系，分季度按资金实际占用天数（单笔资金在30天内归还的不计利息）分别计算两大体系应收取的利息，两大体系按昆百大和华夏西部持有吴井房地产公司的股权比例和应计利息数计算比较基数，基数较小的一方不计息，基数较大的一方按差额计息，两大体系内各公司应计利息占体系应计利息总额的比例，计算各公司应付资金占用费”。经测算野鸭湖地产公司本期不需支付利息。
华夏西部经济开发有限公司	14,000,000.00	2015年01月14日	2016年01月12日	2015年1月14日，本公司控股子公司野鸭湖地产与华夏西部经济开发有限公司签订《借款协议》，向华夏西部经济开发有限公司借款14,000,000.00元，借款期限自2015年1月14日至2016年1月14日，年利率6.0%，借款期限届满时借款利息为人民币840,000.00元。本期计提资金占用费39,283.40元。2016年1月12日，归还本金及资金占用费14,182,000.00元。
西南商业大厦股份有限公司	76,000,000.00	2015年01月14日	2016年01月12日	2015年1月14日，本公司控股子公司野鸭湖地产与西南商业大厦股份有限公司签订《借款协议》，向西南商厦借款76,000,000.00元，借款期限自2015年1月21日至2016年1月21日，年利率8.5%，借款期限届满时借款利息为人民币6,460,000.00元。本期计提资金占用费284,161.61元。2016年1月12日，归还本金及资金占用费77,399,666.67元。
西南商业大厦股份有限公司	40,000,000.00	2015年01月21日	2016年01月12日	2015年1月21日，本公司控股子公司野鸭湖地产与西南商业大厦股份有限公司签订《借款协议》，向西南商厦借款40,000,000.00元，借款期限自2015年1月21日至2016年1月21日，年利率8.5%，借款期限届满时借款利息为人民币3,400,000.00元。本期计提资金占用费157,968.40元，2016年1月12日，归还本金及资金占用费40,736,666.67元。
西南商业大厦股份有限公司	30,000,000.00	2015年08月26日	2016年01月12日	2015年8月25日，本公司控股子公司野鸭湖地产与西南商业大厦股份有限公司签订《借款协议》，向西南商厦借款30,000,000.00元，借款期限自2015年8月26日至2016年1月25日，年利率8.5%，借款期限届满时借款利息为人民币1,062,500.00元。本期计提资金占用费90,239.73元，2016年1月12日，归还本金及资金占用费30,977,500.00元。
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,053,491.00	1,796,601.00

注：关键管理人员薪酬本期较上期增幅较大，主要原因为公司薪酬考核及发放的变化。

(8) 其他关联交易

适用 不适用

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

适用 不适用

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	昆明吴井房地产开发有限公司		45,650,000.00
其他应付款	华夏西部经济开发有限公司		14,142,716.60
其他应付款	西南商业大厦股份有限公司		148,581,463.60
应付账款	西南商业大厦股份有限公司	2,109,624.00	2,109,624.00

7. 关联方承诺

适用 不适用

8. 其他

适用 不适用

十三、股份支付

1. 股份支付总体情况

适用 不适用

2. 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3. 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4. 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5. 其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

经2012年1月17日2012年第一次临时股东大会审议通过并修改公司章程：本公司承诺，在遵守《中华人民共和国公司法》和国家相关政策法规的前提下，明确公司每年现金分配利润不少于公司当年实现可分配利润的10%。

2. 或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

①未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

本期不存在重大未决诉讼仲裁形成的或有负债。

②为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司的地产子公司按房地产经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款担保。担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自商品房购买人与银行签订的借款合同生效之日起，至商品房购买人所购住房的《房屋所有权证》办理完毕及抵押登记手续办妥后并交银行保管之日止。截止2016年6月30日本公司的地产子公司承担阶段性担保的余额为2.68亿元。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3. 其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1. 重要的非调整事项

适用 不适用

2. 利润分配情况

适用 不适用

3. 销售退回

适用 不适用

4. 其他资产负债表日后事项说明

(1) 经本公司2016年7月20日召开的第八届董事会第三十八次会议同意, 本公司以9,327万元的转让价格, 将所持参股公司昆明经百实业有限公司49%股权转让给昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司。本次交易完成后, 本公司不再持有昆明经百实业有限公司股权。根据协议约定, 昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司将在完成昆明经百实业有限公司本次股权转让工商变更登记之日起5个工作日内向本公司支付3,759万元, 并在2016年12月31日前内向本公司支付剩余5,028万元。

截止本报告披露日, 昆明经百实业有限公司工商变更登记手续已完成。

(2) 经公司2015年8月11日召开的第八届董事会第二十三次会议审议, 并经公司2015年8月27日召开的2015年第二次临时股东大会批准, 公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币14亿元(含14亿元)的中期票据。

2016年4月21日, 公司收到交易商协会《接受注册通知书》(中市协注[2016]MTN218号), 交易商协会同意接受公司中期票据注册, 并明确上述公司中期票据注册金额为14亿元, 注册额度自通知书落款之日起2年内有效, 由招商银行股份有限公司主承销。公司在注册有效期内可分期发行中期票据, 接受注册后如需备案发行的应事先向交易商协会备案。发行完成后, 应通过交易商协会认可的途径披露发行结果。2016年8月8日, 公司已完成2016年度第一期中期票据7亿元的发行工作。

十六、其他重要事项

1. 前期会计差错更正

适用 不适用

2. 债务重组

适用 不适用

3. 资产置换

适用 不适用

4. 年金计划

适用 不适用

5. 终止经营

适用 不适用

6. 分部信息

适用 不适用

7. 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8. 其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	4,416,317.25	63.40%			4,416,317.25	4,416,317.25	56.76%			4,416,317.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,549,612.93	36.60%	663,676.23	26.03%	1,885,936.70	3,363,693.50	43.24%	425,727.56	12.66%	2,937,965.94
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	6,965,930.18	100.00%	663,676.23	100.00%	6,302,253.95	7,780,010.75	100.00%	425,727.56	100.00%	7,354,283.19

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
昆明百大新纪元大酒	4,416,317.25			应收账款合并范围

店有限公司				内款项
合计	4,416,317.25		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内	551,196.24	27,559.81	5.00%
1年以内小计	551,196.24	27,559.81	5.00%
1至2年			
2至3年	1,210,306.44	242,061.29	20.00%
3年以上	788,110.25	394,055.13	
3至4年			
4至5年	788,110.25	394,055.13	50.00%
5年以上			
合计	2,549,612.93	663,676.23	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额237,948.67元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
昆明百大新纪元大酒店有限公司	关联方	4,416,317.25	1-2年	63.40%
云南今玉房地产有限公司	非关联方	1,210,306.44	2-3年	17.37%
昆明银百商贸有限公司	非关联方	788,110.25	4-5年	11.31%
昆明上影永华电影有限公司	非关联方	550,948.44	1年以内	7.91%
廖卫东	非关联方	247.80	1年以内	0.01%
合计		6,965,930.18		100.00%

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,424,088,452.91	99.14%			1,424,088,452.91	1,127,259,135.34	99.04%			1,127,259,135.34
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	12,279,685.25	0.85%	9,443,843.85	76.91%	2,835,841.40	10,889,133.36	0.90%	9,314,152.43	85.54%	1,574,980.93
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	146,158.86	0.01%			146,158.86					
合计	1,436,514,297.02	100.00%	9,443,843.85	76.91%	1,427,070,453.17	1,138,148,268.70	100.00%	9,314,152.43	85.54%	1,128,834,116.27

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款(按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
盘龙区国有资产经营投资公司-1826	323,922,807.00			项目开发合作款及土地定金,预计可收回
盘龙区国有资产经营投资公司-赛诺	117,056,000.00			项目开发合作款,预计可收回
电子商务	400,000,000.00			其他应收款合并范围内款项
西藏云百	216,416,767.00			其他应收款合并范围内款项
商业管理公司	120,200,000.00			其他应收款合并范围内款项
超市	107,313,953.80			其他应收款合并范围内款项

新西南	98,825,000.00			其他应收款合并范围内款项
创卓商贸	11,955,162.37			其他应收款合并范围内款项
家电公司	11,053,049.33			其他应收款合并范围内款项
野鸭湖旅游	9,165,749.77			其他应收款合并范围内款项
星辉溢彩	5,163,284.89			其他应收款合并范围内款项
新都会商贸	3,016,678.75			其他应收款合并范围内款项
合计	1,424,088,452.91		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内	1,976,372.61	98,818.63	5.00%
1年以内小计	1,976,372.61	98,818.63	5.00%
1至2年	1,064,116.57	106,411.66	10.00%
2至3年			
3年以上	9,239,196.07	9,238,613.56	30.00%-100.00%
3至4年			
4至5年	1,165.00	582.50	50.00%
5年以上	9,238,031.07	9,238,031.06	100.00%
合计	12,279,685.25	9,443,843.85	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额130,389.83元；本期收回或转回坏账准备金额698.41元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
项目开发合作款及土地定金	440,978,807.00	440,978,807.00
内部往来	983,255,804.77	686,280,328.34
保证金及押金	42,000.00	26,600.00
备用金	5,908,433.96	5,871,245.14
代垫款项	3,434,268.62	890,909.72
其他	2,894,982.67	4,100,378.50
合计	1,436,514,297.02	1,138,148,268.70

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	142,000,000.00	5年以上	9.89%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	101,024,000.00	5年以上	7.03%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	70,831,440.00	3-4年	4.93%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	68,587,367.00	2-3年	4.77%	
盘龙区国有资产经营投资公司	项目开发合作款及土地定金	58,536,000.00	4-5年	4.07%	
云南百大电子商务有限公司	其他应收款合并范围内款项	400,000,000.00	1-2年	27.85%	
西藏云百投资管理有限公司	其他应收款合并范围内款项	216,416,767.00	1-2年	15.07%	
昆明百大集团商业管理有限公司	其他应收款合并范围内款项	120,200,000.00	1年以内	8.37%	
昆明百货大楼(集团)超市有限公司	其他应收款合并范围内款项	107,313,953.80	1-3年	7.47%	
合计	--	1,284,909,527.80	--	89.45%	

(6) 涉及政府补助的应收款项

 适用 不适用

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

 适用 不适用

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

 适用 不适用

3. 长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,016,033,485.22		1,016,033,485.22	1,016,033,485.22		1,016,033,485.22
对联营、合营企业投资	190,658,918.33		190,658,918.33	242,180,399.46		242,180,399.46
合计	1,206,692,403.55		1,206,692,403.55	1,258,213,884.68		1,258,213,884.68

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
昆明百货大楼商业有限公司	27,465,360.25			27,465,360.25		
昆明百大酒店管理有限公司	900,000.00			900,000.00		
昆明百大房地产开发经营有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
昆明野鸭湖旅游服务有限公司	3,524,360.00			3,524,360.00		
云南百大房地产有限公司	55,310,467.54			55,310,467.54		
昆明创卓商贸有限责任公司	919,958.27			919,958.27		
昆明百货大楼有限责任公司	15,543,051.09			15,543,051.09		
昆明百货大楼家有宝贝商贸有限公司	6,396,571.71			6,396,571.71		
昆明百大集团商业管理有限责任公司	1,341,617.56			1,341,617.56		
昆百大物业管理有限公司(2016年1月更名为昆明百大房地产经纪有限公司)	1,000,000.00			1,000,000.00		
昆明百货大楼(集团)家电有限公司	21,969,032.36			21,969,032.36		

昆明新西南商贸有限公司	347,272,961.33			347,272,961.33		
昆明百货大楼(集团)超市有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
昆明星辉溢彩商贸有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
昆明新都会商贸有限公司	333,204,316.11			333,204,316.11		
云南百大电子商务有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
西藏云百投资管理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
昆明百大新纪元大酒店有限公司	8,185,789.00			8,185,789.00		
合计	1,016,033,485.22			1,016,033,485.22		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
昆明吴井房地产开发有限公司	97,752,266.22			-146,219.14						97,606,047.08	
昆明经百实业有限公司	144,428,133.24			-775,261.99			50,600,000.00			93,052,871.25	
小计	242,180,399.46			-921,481.13			50,600,000.00			190,658,918.33	
合计	242,180,399.46			-921,481.13			50,600,000.00			190,658,918.33	

4. 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	31,376,358.38	143,464.68	56,218,577.13	4,488,900.56
其他业务	877,692.60		2,613,092.52	
合计	32,254,050.98	143,464.68	58,831,669.65	4,488,900.56

5. 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	21,500,000.00	32,327,961.54
权益法核算的长期股权投资收益	-921,481.13	3,456,086.80
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	9,802,954.23	
合计	30,381,473.10	35,784,048.34

6. 其他

 适用 不适用

十八、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	6,912,797.29	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,907,800.44	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产		

减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,807,094.48	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-553,262.23	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	735,216.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减: 所得税影响额	4,016,932.82	
少数股东权益影响额	114,809.66	
合计	16,677,904.13	--

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	0.98%	0.0311	0.0311
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.53%	0.0168	0.0168

3. 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4. 其他

适用 不适用

第十节 备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。

(二) 报告期内在中国证监会指定报纸及网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。



昆明百货大楼(集团)股份有限公司

2016年8月26日