

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2016-082

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告摘要所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，半年度报告全文刊载于巨潮资讯网等中国证监会指定网站。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议

董事会审议的报告期内的半年度利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司负责人田新甲、主管会计工作负责人胡满姣及会计机构负责人(会计主管人员)黄秋艳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

半年度报告是否经过审计

是 否

公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	牟世凤	吕杰、潘立明	
电话	010-69412772	010-69415566	
传真	010-69416588	010-69416588	
电子信箱	service@jayugroup.com	service@jayugroup.com	

2、主要财务会计数据和股东变化

(1) 主要财务会计数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业总收入（元）	823,460,653.52	906,389,980.41	-9.15%
归属于上市公司普通股股东的净利润 （元）	29,396,092.56	34,711,390.21	-15.31%
归属于上市公司普通股股东的扣除非 经常性损益后的净利润（元）	30,103,638.58	26,141,106.50	15.16%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-46,226,002.39	-54,097,045.27	-14.55%
每股经营活动产生的现金流量净额（元 /股）	-0.0645	-0.17	-62.06%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.11	-45.45%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.11	-45.45%
加权平均净资产收益率	2.13%	2.62%	-0.49%
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率	2.19%	1.98%	0.21%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	4,183,357,565.42	4,244,637,050.98	-1.44%
归属于上市公司普通股股东的所有者 权益（元）	1,388,698,678.11	1,364,532,841.41	1.77%
归属于上市公司普通股股东的每股净 资产（元/股）	1.9375	4.19	-53.76%

附注：因公司在报告期内公积金转增股本 10 转 12，股本扩大导致基本每股收益下降幅度较大。

非经常性损益的项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-491,842.24	处置固定资产、无形资产净收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,181,785.86	当前新增政府补助及资产相关政府补助本期摊销额。
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-7,280,000.00	未结诉讼的预计损失
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-13,191.24	
减：所得税影响额	104,298.40	
合计	-707,546.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损

益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		22,253				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
嘉寓新新投资(集团)有限公司	境内非国有法人	39.66%	284,297,706	0	质押	279,345,000
李兰	境内自然人	15.51%	111,185,915	0		
北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司-第1期员工持股计划	其他	1.92%	13,770,889	0		
段华	境内自然人	1.23%	8,813,428	0		
张群英	境内自然人	0.91%	6,524,640	0		
博时资本-民生银行-博时资本民生智盈2号专项资产管理计划	其他	0.69%	4,955,000	0		
深圳市红塔资产-民生银行-红塔资产宝盈1号资产管理计划	其他	0.67%	4,820,920	0		
张初虎	境内自然人	0.46%	3,300,000	1,100,000	质押	2,200,000
莫雅竹	境内自然人	0.42%	3,042,375	0		
吕建军	境内自然人	0.41%	2,972,420	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用					

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(1) 报告期经营情况简介

公司专业从事门窗幕墙行业三十多年，积累了丰富的产品研发、工程施工经验，具有自主知识产权、自主品牌的节能门窗幕墙产品已出口到澳洲、中东、远东、东南亚等国际市场；为缩短运输、服务半径，在全国布局了26个生产基地，在280余大中城市设立了分子公司、办事处，与万科、恒大、碧桂园、绿地、保利、中海、华润、万达、绿城等全国地产百强中的前五十强达成了战略合作。

随着房地产行业去库存持续进行，房地产企业竞争格局也出现了结构性变化，行业集中度不断增强，百强地产已经占据整个房地产行业三分之一的市场份额；与房地产行业集中度加强不同，门窗行业仍呈现“大行业、小企业”的特点，企业分布较为分散，呈明显地域化特点，行业内年销售额5亿元以上的规模企业数量有限，品牌化、规模化企业在市场中的竞争优势更为凸显。报告期内，实现半年度销售合同额21.86亿元，同比增长46.28%，实现营业利润3,446.81万元，同比增长15.25%。

(2) 报告期公司主营业务是否存在重大变化

是 否

(3) 报告期公司主营业务的构成

占比 10%以上的产品或服务情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
分行业						
建筑外装饰行业	818,895,631.01	683,611,779.83	16.52%	-8.77%	-9.06%	0.27%
分产品						
门窗	472,111,813.66	397,111,296.13	15.89%	-20.70%	-20.08%	-0.65%
幕墙	346,783,817.35	286,500,483.70	17.38%	14.73%	12.44%	1.68%
分地区						
华北	113,561,069.79	84,266,285.83	25.80%	-69.37%	-72.77%	9.28%
华东	135,111,240.67	118,243,551.19	12.48%	1.40%	2.42%	-0.87%
海南	74,267,397.54	66,580,320.88	10.35%			10.35%
东北	80,678,540.62	69,016,460.30	14.45%	77.26%	103.91%	-11.18%
西南	138,475,265.12	122,213,298.57	11.74%	78.53%	88.69%	-4.75%

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
华中	172,928,478.64	141,059,538.94	18.43%	170.36%	142.37%	9.42%
华南	103,873,638.62	82,232,324.13	20.83%	-49.71%	-51.60%	3.10%

附注：公司自 2016 年始，为了平衡区域发展，对相关区域的市场范围进行了重新调整，导致区域的经营业绩较去年同期发生较大幅度的变动。

(4) 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

(5) 报告期营业收入、营业成本、归属于上市公司股东的净利润总额或构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 合并报表范围发生变更说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用