

公司代码：600565

公司简称：迪马股份

重庆市迪马实业股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	迪马股份	600565	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张爱明	童永秀
电话	023-81155758	023-81155759
传真	023-81155761	023-81155761
电子信箱	zhangaiming@dongyin.com	dima565@163.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	30,887,053,055.12	26,771,505,170.27	15.37
归属于上市公司股东的净资产	6,133,117,264.79	6,144,903,167.03	-0.19
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-414,967,656.81	-1,368,236,046.58	69.67
营业收入	2,984,057,337.82	2,397,399,525.37	24.47
归属于上市公司股东的净利润	126,230,184.99	172,326,762.85	-26.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	123,097,600.96	171,129,008.79	-28.07
加权平均净资产收益率(%)	2.03	2.92	减少0.89个百分点

基本每股收益（元/股）	0.05	0.07	-28.57
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.07	-28.57

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）		125,910				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
重庆东银控股集团有限公司	境内非国有法人	37.37	876,659,413	876,659,413	质押	873,650,000
赵洁红	境内自然人	4.85	113,712,692	0	质押	111,710,000
重庆硕润石化有限责任公司	境内非国有法人	3.20	75,000,000	0	质押	75,000,000
江海证券有限公司	境内非国有法人	1.79	42,104,584	0	未知	0
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	境内非国有法人	1.24	29,146,000	0	未知	0
海通证券股份有限公司	境内非国有法人	0.96	22,533,307	0	未知	0
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	0.79	18,528,877	0	未知	0
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	0.67	15,840,000	0	未知	0
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	境内非国有法人	0.60	13,991,850	0	未知	0
中国人寿保险(集团)公司—传统—普通保	境内非国有法	0.57	13,278,901	0	未知	0

险产品	人					
上述股东关联关系或一致行动的说明	东银控股为公司控股股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。其他流通股股东之间未知其关联关系，未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）							
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	
新实际控制人名称	
变更日期	
指定网站查询索引及日期	

三 管理层讨论与分析

2016年上半年，国家调控政策趋稳，货币信贷宽松，集中需求释放助推房地产市场向高运行，全国商品房销售面积、销售额同比增长明显。市场结构性分化继续加剧，各类土地推出量和成交量下滑，城市宅用地楼面价和溢价率均实现不同程度上涨，部分二线城市高热房企竞争焦点。为维护市场平稳发展，一二线城市局部过热与三四线城市存量高压之差异滋生地方因城施策频现，限购加码、限贷限价政策接连出台，从而催生房企并购、联合创新等整合加剧，行业集中度及竞争格局持续升级。

在上述市场环境下，公司坚定实施沿长江经济带核心城市布局战略，调整城市结构比重，扩

大投资力度，择机增加高投资价值、利润空间的土地占比。报告期内，公司成功在武汉、苏州、杭州、上海、重庆新增计容面积约71.39万平方米的土地储备。重点战略城市之一上海自2014年初入至报告期末，已6盘环绕，具备规模联动效益，逐步成为继重庆之外又一核心大本营，将重新刷新公司收入和利润增长点。重点战略城市之二武汉，5盘扎根开发，更是审时度势布局稀缺的城中村项目资源，充分实践了公司城市精选及深耕战略的精髓，在保持区域性竞争优势的同时，避免房地产政策和区域经济发展带来的差异影响。报告期内，公司加快完善与旭辉地产、碧桂园、中国平安不动产等大型优秀房企及大型战略投资者合作模式，推进联合项目开发建设，在保证公司利润的前提下，控制拿地成本，稳定资金流动性，提升单盘品质效益。公司还积极探索地产与医疗产业、教育产业、智慧产业、金融产业等创新类联动模式，多维度增添竞争力价值体现。

公司坚持扩大改善类产品方向，继续力推并不断升级三宅一品（四大产品线：晴天系、时光系、山樾系、TOP系）、四大明星品牌（童梦童享、优度优家、有邻有趣、乐享乐配），提升客户、体验、创新的产品线，强化市场及产品创新溢价力及竞争力，从综合居住品质上上助推销售目标实现。公司深化城市布局战略，明晰各城市角色定位，聚集优势，稳定城市公司现金流和利润贡献，实现资金和规模的良好平衡；同时，重点分析不良存货去化，因地制宜逐一提升单盘平均效能指标和推售项目数量，进一步确保销售目标的达成。报告期内，公司实现营业收入298,405.73万元，同比增加24.47%；房地产业务实现营业收入264,868.51万元，同比增长38.48%。

公司优化资本结构，构建支撑规模发展的资本平台，降低融资成本，提升盈利能力。报告期内，公司成功发行了共计20亿元非公开发行公司债券，发行品种丰富灵活，充分给予发行人及投资者结合市场情况调整票面利率及回售的选择权；票面利率的不断下降，综合体现了公司整体经营实力、核心竞争力及偿债能力的提升。基于公司良好发展现状，联合信用评级有限公司给予公司主体及债券信用AA等级的跟踪评级肯定。报告期内，公司通过中国银行间市场交易商协会成功发行4亿元中期票据，上述系列融资方式的实施有效改善了公司的资产负债结构，降低了融资成本，有效支撑城市战略布局和项目开发资金需求。为进一步开拓融资渠道，提高资金使用效率，公司还积极推出子公司资产支持专项计划，合理利用委托贷款债权进行资产证券化，该方案已于2016年8月获上海证券交易所无异议函。

公司专用车业务聚焦核心市场，连续保持防弹运钞车市场占有率第一的领先优势，继续提升并开拓系统集成车、机场专用车、军用车领域发展。报告期内，公司重点突破薄弱市场，成功提升辽宁，武汉等押运薄弱市场份额；不断拓展外延市场，完成香港区域运钞车订单的产品研发并成功交付使用；力推创新研发升级，获得新能源纯电动运钞车的生产资质申报批复并完成样车研

发，设计升级20余款现有产品；加速与北理工、成都电子科大、重邮等科研院所进行共同申报研发项目和新技术的推广应用。公司拟募集资金20亿元用于新型军用（专用）特种车生产建设项目和外骨骼的研发生产的非公开发行股票预案也于报告期内获中国证监会受理，2016年8月10日取得中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》（161625号），定增工作有序推进中。

公司专用车始终以毛利和效率提升为目标，加强生产、技术、工艺、采购、质量、仓储体系建设，建立迪马工业及事业部两级生产计划管控制度流程，做到生产计划管控业务精细化；采取生产可行性建议采纳循环改善产品质量；围绕出入库管理、存货周期管理、呆滞物资管理、发运管理等方面提高仓储物流管理水平；建立运营仪表盘，通过收入、新产品开发、制造和质量四大维度指标，实时监控，督促整改，提升内部营运效率，从而增强综合产品竞争力，确保经营效益。截至报告期末，专用车实现毛利率 29.22%，同比增长 7.22 个百分点。

（一）主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,984,057,337.82	2,397,399,525.37	24.47
营业成本	2,354,395,183.71	1,710,832,134.51	37.62
销售费用	166,788,470.69	148,355,062.17	12.43
管理费用	100,973,345.58	85,375,509.09	18.27
财务费用	33,882,075.74	51,397,431.12	-34.08
经营活动产生的现金流量净额	-414,967,656.81	-1,368,236,046.58	69.67
投资活动产生的现金流量净额	-78,744,610.82	-24,453,992.36	-222.01
筹资活动产生的现金流量净额	889,947,344.83	-711,216,951.90	225.13
研发支出	14,917,085.44	6,379,782.66	133.82
所得税费用	26,712,673.96	74,247,210.04	-64.02
销售商品、提供劳务收到的现金	6,064,935,874.03	3,992,031,000.63	51.93
发行债券收到的现金	2,384,500,000.00		

营业收入变动原因说明:主要系本期竣工交付的房屋增加，收入结转增加所致；

营业成本变动原因说明:主要系本期竣工交付的房屋增加，成本结转增加所致；

销售费用变动原因说明:系销售规模增加所致；

管理费用变动原因说明:主要系本期新区域扩张，房地产项目增加所致；

财务费用变动原因说明:主要系本期银行基准利率下调、本期较上年同期短期借款平均规模下降所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期销售回款增加所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期购买东海证券部分股权及支付给联营企业的借款或往来款增加所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期发行债券所致;

研发支出变动原因说明:主要系本期研发资金投入增加所致;

销售商品、提供劳务收到的现金变动原因说明:主要系本期签约销售规模增加,销售回款增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

无

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司于 2015 年 6 月 15 日收到中国证券监督管理委员会《关于核准重庆市迪马实业股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》(证监许可[2015]1216 号),核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 20 亿元的公司债券。截止 2015 年 7 月 14 日,发行利率为 7.49%、期限为 5 年的公司债券共 20 亿元一次性全部发行完毕。具体内容请详见《公开发行公司债券募集说明书及其摘要》、《2015 年公司债券发行公告》、《2015 年公司债券票面利率公告》。2016 年 7 月 11 日,公司“15 迪马债”兑付完成第一年利息,具体内容详见《2015 年公司债券 2016 年付息公告》(临 2016-060 号)。

公司第五届董事会第三十五次会议及 2015 年第三次临时股东大会,审议通过非公开发行公司债券相关议案,同意公司非公开发行不超过 16 亿元的公司债,期限不超过 2 年。截至 2016 年 1 月,完成了 16 亿元非公开发行公司债券募集工作,期限 2 年。

公司第五届董事会第四十一次会议及 2016 年第一次临时股东大会,审议通过非公开发行公司债券相关议案,同意公司非公开发行不超过 20 亿元的公司债,期限不超过 5 年。截至报告期末,完成了其中 14 亿元非公开发行公司债券募集工作,期限 3 年。

公司五届董事会第三十五次会议和 2015 年第三次临时股东大会,审议通过发行中期票据相关议案。报告期内,公司收到中国银行间市场交易商协会(以下简称:“交易商协会”)发出的《接受注册通知书》(中市协注[2016]MTN7 号)并成功发行 2016 年度第一期中期票据(简称“16 迪马实业 MTN001”),发行额为人民币 4 亿元,期限为 3 年。

(3) 经营计划进展说明

2016 年,公司现有项目预计新开工面积 110.8 万平方米,预计项目竣工面积 147.3 万平方

米。截止报告期末，公司现有项目新开工面积 43.45 万平方米，项目竣工面积 71.81 万平方米。

具体内容请详见前述经营情况的讨论与分析以及报告期主要房地产项目情况介绍。

(4) 其他

无

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
制造业	291,167,321.16	206,090,297.83	29.22%	-37.36%	-43.52%	增加 7.72 个百分点
房地产业及物业服务	2,648,685,085.61	2,142,563,441.80	19.11%	38.48%	59.66%	减少 10.73 个百分点
建筑业	2,532,340.61	1,975,772.93	21.98%	-43.34%	-50.17%	增加 10.70 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
专用车	291,167,321.16	206,090,297.83	29.22%	-37.36%	-43.52%	增加 7.72 个百分点
房地产销售及物业服务	2,648,685,085.61	2,142,563,441.80	19.11%	38.48%	59.66%	减少 10.73 个百分点
建筑装饰工程	2,532,340.61	1,975,772.93	21.98%	-43.34%	-50.17%	增加 10.70 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

(1) 报告期内房地产储备情况:

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	一级土地整理面积 (平方米)	规划计容建筑面积 (平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积 (平方米)	合作开发项目的权益占比 (%)
1	苏州	69,913		111,886	否		
2	上海	19,182		28,773	否		
3	上海	19,568		45,006	是	45,006	33
4	上海	87,916		158,250	是	158,250	30
5	重庆	2,742		11,475	否		
6	武汉	139,760		444,200	是	444,200	51

7	南京	10,009		50,045	否		
8	杭州	46,045		101,299	否		

(2) 报告期主要房地产项目情况介绍:

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	权益比例 (%)	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	上海	东原郦湾	住宅	在建	95	47,141	75,425	111,462	111,462		113,954	16,052
2	上海	东原逸墅	住宅	在建	100	66,072	118,929	183,268	183,268		263,039	25,568
3	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	在建	100	399,987	257,129	377,481	70,781	306,699	256,268	12,601
4	武汉	东原晴天见	住宅、商业	在建	95	31,117	132,697	175,995	175,995		105,693	61,931
5	武汉	东原湖光里	住宅、商业	在建	100	85,358	270,146	270,146	270,146		142,972	70,447
6	武汉	东原时光道	住宅、商业	竣工	100	39,206	185,100	228,007		228,007	200,200	10,602
7	重庆	东原1891	住宅、商业	在建	100	71,856	213,158	304,276	199,802	104,474	286,466	23,891
8	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	在建	100	374,648	486,929	640,290	175,937	78,655	298,915	17,634
9	重庆	九城时光	住宅、商业	竣工	100	55,289	204,569	264,181		264,181	169,986	7,938
10	重庆	翡翠明珠	住宅、商业	竣工	100	72,974	255,409	339,358		339,358	171,981	5,521
11	重庆	东原桐麓	住宅、商业	竣工	100	63,745	130,302	183,374		183,374	113,583	11,004
12	重庆	东原D7	住宅、商业	竣工	100	205,632	1,000,737	1,292,135		1,292,135	648,582	11,271
13	重庆	湖山樾	住宅、商业	在建	100	189,874	356,875	521,292	334,800	98,928	440,177	28,433
14	重庆	江山樾	住宅、商业	在建	29.14	325,621	635,739	932,065	103,837		752,292	18,069

15	成都	西岸	住宅、商业	一批竣工, 其余在建	100	116,107	404,051	554,906	162,354	93,778	182,458	18,768
16	成都	开元观邸-香屿、长洲、长岛	住宅、商业	一期竣工; 二期竣工; 三期在建	100	164,292	452,891	549,258	41,509	506,191	161,305	10,365
17	成都	川航项目	写字楼	竣工	99	4,817	80,586	109,758		109,758	120,741	10,782
18	成都	亲亲里	住宅、商业	在建	59.2	39,728	119,183	189,633	82,886	106,747	132,279	9,409
19	成都	时光道	住宅、商业	在建	59.2	54,925	197,629	302,418	122,418	180,000	233,010	14,706

(3) 主要项目销售情况

序号	地区	项目	经营业态	权益比例 (%)	项目总可售面积(平方米)	可供出售面积(平方米)	累计预售(销售)面积(平方米)	本期预售面积(平方米)	1-6月新取得预售许可证面积(平方米)
1	上海	东原郦湾	住宅、商业	95	103,564	71,167	67,936	31,879	
2	上海	东原逸墅	住宅、商业	100	153,590	90,402	64,218	45,730	66,631
3	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	100	262,534	36,031	189,005	14,706	
4	武汉	东原晴天见	住宅、商业	95	175,995	88,277	122,158	56,344	57,291
5	武汉	东原湖光里	住宅、底商	100	270,146	127,758	148,615	85,447	39,661
6	武汉	东原时光道	住宅、商业	100	222,891	120,507	112,120	9,736	
7	重庆	东原1891	住宅、商业	100	298,822	139,613	106,767	14,493	
8	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	100	524,230	38,585	72,205	5,571	19,913

9	重庆	九城时光	住宅、商业	100	256,634	78,825	197,472	19,663	
10	重庆	翡翠明珠	住宅、商业	100	327,684	58,569	294,993	25,878	
11	重庆	东原桐麓	住宅、商业	100	175,825	67,742	115,046	6,971	
12	重庆	东原D7	住宅、商业	100	1,227,735	371,545	856,190	8,445	
13	重庆	湖山樾	住宅、商业	100	497,760	146,979	176,023	49,900	48,936
14	重庆	ARC	住宅、商业	100	171,198	22,347	151,431	2,580	
15	重庆	江山樾	住宅、商业	29.14	899,712	31,471	10,358	10,358	31,471
16	成都	西岸	住宅、商业	100	515,528	123,619	137,132	15,351	
17	成都	开元观邸-香屿、长洲、长岛	住宅、商业	100	522,297	125,786	407,939	56,990	21,578
18	成都	亲亲里	住宅、商业	59.2	165,240	88,591	95,497	18,848	
19	成都	时光道	住宅、商业	59.2	278,912	165,064	151,801	37,953	

注：可供出售面积指截止本报告期末已取得预售许可证但以前年度尚未销售面积。

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
重庆	2,077,678,064.04	38.48%
武汉	673,045,780.48	2.00%
其他	191,660,902.86	-13.61%

主营业务分地区情况的说明

重庆区域 2016 年上半年收入较 2015 年增加 38.48%，主要系重庆区域房地产项目本期竣工交付，实现收入结转所致。

(三) 核心竞争力分析

公司拥有极具规模、成长性较强的房地产开发业务及发展稳定的专用车制造业务，能有效支

撑并保障公司的业绩，维护股东的利益。

房地产：以“东原”品牌的房地产开发业务立足西南，逐步扩大向华中、华东等地区拓展的区域性战略发展规划清晰；东原人坚持学习、变革、创新的理念务实发展至今，打造了普通高层住宅、改善类住房、社区配套商业等多业态产品，积累丰富的开发经验；不断探索创新优质住宅生活需求，从户型、外观、景观、配套、亲子、服务、人性化、金融服务链等多方面满足功能性舒适住房的特色要求，获得良好品质口碑，具备较好的品牌形象及品牌效益；公司拥有具有丰富管理经验和能力的专业管理团队，不断完善内部管理体系；紧跟市场步伐，因地制宜调整结构，以保证公司长远稳定健康发展。

专用车：迪马工业秉承服务社会、服务特种车领域的使命，一直致力于打造国内领先的专用车品牌。经过十几年的发展，迪马工业的产品与服务经过不断锤炼，具有较好的品牌影响力及商业信誉度，主打防弹车连续多年蝉联冠军宝座；公司具备大规模生产场地、生产设备资源及较强的专用车改制生产技术经验和生产能力；拥有一批营销经验丰富的营销人员，并在各地设立销售大区及营销中心；陆续创建覆盖全国各地的网络服务并逐步向海外市场拓展；拥有专业研究院，掌握市场需求动态，适时优化产品，推进新品研发，逐步形成公司自主核心技术。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

适用 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益（元）
1	股票	832970	东海证券	385,202,125	38,500,000	385,202,125	100	3,850,000
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	
合计				385,202,125	/	385,202,125	100%	3,850,000

证券投资情况的说明

经公司第五届董事会第三十七次会议审议通过，公司拟现金收购苏州海竞信息科技集团有限公司（以下简称：“海竞信息”）持有的东海证券股份有限公司（以下简称：“东海证券”）2.994%

股权即 5,000 万股股份；拟以现金收购自然人张坤持有的东海证券 2.305% 股权即 3,850 万股股份。转让价格为人民币 10.00 元/股。公司分别与海竞信息、自然人张坤签署了《股份转让协议》及《股份转让补充协议》。具体内容请详见《第五届董事会第三十七次会议决议公告》、《关于现金收购东海证券股份有限公司部分股权的公告》。

2016 年 1 月 14 日，公司以现金收购自然人张坤持有的东海证券部分股权已通过全国股份转让系统完成了交割及过户转让手续，并履行相应的信息披露。

因公司未能获批持有东海证券 5% 以上股东资格，经公司与海竞信息一致协商于 2016 年 7 月下旬签订了《解除东海证券股份有限公司股份转让协议、补充协议之协议》，双方约定已签订的“股权转让协议”等相关协议均予以解除，终止执行，且海竞信息已按约定时间退还公司已支付的履约保证金。

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额（元）	期初持股比例（%）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
东海证券股权	385,202,125	0	2.305	385,202,125	3,850,000		可供出售的金融资产	协议收购
合计	385,202,125	/	/	385,202,125	3,850,000		/	/

持有金融企业股权情况的说明

报告期内，公司获得东海证券 2015 年度分红款 385 万元。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2015	公司债	20	0	20	0	
合计	/	20	0	20	0	/
募集资金总体使用情况说明			公司于 2015 年 6 月 15 日收到中国证券监督管理委员会《关于核准重庆市迪马实业股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》(证监许可[2015]1216 号),核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 20 亿元的公司债券。2015 年 7 月 14 日,发行利率为 7.49%、期限为 5 年的公司债券共 20 亿元一次性全部发行完毕。截止报告期末,募集资金已经按募集说明书的列示全部用于偿还公司债务,调整公司债务结构,降低财务费用。			

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

(4) 其他

无

4、主要子公司、参股公司分析

单位:元 币种:人民币

子公司名称	业务性质	年末总资产	年末净资产	营业收入	净利润
重庆迪马工业有限责任公司	制造业	1,578,028,910.38	585,072,681.25	332,467,864.83	2,322,102.13
重庆东原房地产开发有限公司	房地产	7,046,987,108.99	1,054,909,946.44	11,297,517.80	107,114,126.65
重庆同原房地产开发有限公司	房地产	6,842,196,694.96	2,926,969,889.03	174,166,653.22	52,614,658.24
重庆长川置业有限公司	房地	3,691,916,684.98	452,523,585.07		-10,313,008.15

司	产				
重庆东原创博房地产开发有限公司	房地产	1,688,843,232.91	336,332,298.35	366,415,434.86	42,475,584.02
重庆东原睿合置业有限公司	房地产	402,717,174.17	-25,378,144.74	502,443,596.96	8,114,063.07
上海天同房地产开发有限公司	房地产	3,990,175,086.73	17,622,950.95		-17,986,921.48
武汉东原瑞华房地产开发有限公司	房地产	1,169,592,854.38	171,410,937.42	418,532,040.67	22,240,782.99
武汉瑞华置业发展有限公司	房地产	1,958,393,789.71	396,535,923.29	254,028,406.81	54,179,895.56
四川荣府置地发展有限公司	房地产	911,047,984.64	365,873,066.87	169,422,809.54	73,340,593.50
南方东银置地有限公司	房地产	1,473,529,829.03	121,000,847.99	637,934,791.48	-2,111,595.57
重庆国展房地产开发有限公司	房地产	568,488,986.29	346,062,438.59	2,339,882.07	150,349,619.05

5、非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
东原 1891	286,466	部分已竣工，部分在建	23,891	212,019	
东原香山	223,190	部分已竣工，部分在建	1,970	142,835	
金马湖壹号及西岸	256,736	部分已竣工，部分在建	18,768	122,123	报告期内实现销售收入 2226 万元
金山广场	30,000	在建	1,090	23,846	
川航大厦	120,741	竣工	10,782	104,276	
嘉阅湾	298,915	部分已竣工，部分在建	17,634	140,099	报告期内实现销售收入 36642 万元
翡翠明珠	171,981	竣工	5,521	171,981	报告期内实现销售收入 6710 万元
九城时光	169,986	竣工	7,938	169,986	报告期内实现销售收入 56761 万元
碧云天	52,298	竣工		52,298	报告期内实现销售收入 1256 万元
湖山樾	440,177	部分已竣工，部分在建	28,433	315,985	
桐麓	113,583	竣工	11,004	104,332	报告期内实现销售收入 50244 万元

开元观邸-香 屿、长洲、长 岛	161,305	部分已竣工，部分在建	10,365	142,578	报告期内实现销售收 入 16939 万元
逸城亲水生态 住宅	256,268	部分已竣工，部分在建	12,601	205,294	报告期内实现销售收 入 25403 万元
东原逸墅	263,039	在建	25,568	241,469	
东原郛湾	113,954	在建	16,052	96,251	
东原湖光里	142,972	在建	70,447	104,047	
东原晴天见	105,693	在建	61,931	75,111	
合计	3,207,304	/	323,995	2,424,530	/

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截止 2016 年 6 月 30 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
重庆东原房地产开发有限公司
重庆兴安实业发展有限公司
重庆东原宝境置业有限公司
重庆腾辉控股管理有限公司
重庆晶磊房地产开发有限公司
重庆蓝森房地产开发有限公司
上海天同房地产开发有限公司
重庆绿泰园林装饰工程有限公司
重庆河东房地产开发有限公司
重庆长川置业有限公司
重庆睿丰致元实业有限公司
重庆天同睿成实业有限公司
重庆东原睿合置业有限公司
重庆东原天澄实业有限公司
重庆东原天澄毅丰企业管理咨询有限公司

子公司名称

重庆迪马工业有限责任公司

北京迪马工业有限公司

深圳市达航工业有限公司

重庆南方迪马专用车股份有限公司

西藏东和贸易有限公司

重庆东原创博房地产开发有限公司

成都东原房地产开发有限公司

成都东原海纳置业有限公司

江苏东原房地产开发有限公司

南方东银置地有限公司

南方东银重庆品筑物业发展有限公司

拉萨置地行营销策划顾问有限责任公司

成都皓博房地产开发有限责任公司

重庆励致商业管理有限公司

重庆同原房地产开发有限公司

武汉嘉乐业房地产开发有限公司

武汉东原睿丰投资有限公司

武汉东原睿成投资有限公司

重庆元澄实业有限公司

上海长川房地产开发有限公司

重庆国展房地产开发有限公司

四川荣府置地发展有限公司

深圳市鑫润投资有限公司

武汉瑞华置业发展有限公司

湖北闵景达建筑工程有限公司

武汉东原瑞华房地产开发有限公司

西藏励致实业有限公司

重庆成方益丰实业有限公司

成都成方益丰实业有限公司

西藏聚兴投资有限公司

上海贵行投资管理有限公司

上海威斯莱克酒店公寓有限公司

武汉虹丽置业管理有限公司

重庆新东原物业管理有限公司

四川新东原物业服务有限公司

武汉新东原物业管理有限公司

重庆旭原天澄物业管理有限公司

上海之方实业有限公司

上海赢致实业有限公司

上海名冀实业有限公司

上海翊眩实业有限公司

子公司名称
上海行栋实业有限公司
苏州睿升房地产开发有限公司
武汉东原天成投资有限公司
武汉东原长天房地产开发有限公司
武汉东原天合房地产开发有限公司
重庆东原澄方实业有限公司
上海澄方物业服务有限公司
南京东原房地产开发有限公司
南京东原睿丰企业咨询管理有限公司
南京东原睿升信息科技有限公司
南京睿成房地产开发有限公司

- 4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

无

董事长：向志鹏

董事会批准报送日期：2016年8月24日