

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2016-041

# 江苏三六五网络股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告摘要所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，半年度报告全文刊载于巨潮资讯网等中国证监会指定网站。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明：

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

董事会审议的报告期内的半年度利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司负责人章海林、主管会计工作负责人齐东及会计机构负责人(会计主管人员)程海声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

半年度报告是否经过审计

是  否

公司简介

股票简称	三六五网	股票代码	300295
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	凌云	黄杰	
电话	025-83201657	025-83203503	
传真	025-85507365	025-85507365	
电子信箱	dshbgs@house365.com	dshbgs@house365.com	

## 2、主要财务会计数据和股东变化

### (1) 主要财务会计数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业总收入（元）	292,480,339.67	279,141,380.24	4.78%
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	58,385,563.91	56,410,080.45	3.50%
归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	44,676,547.19	51,829,061.48	-13.80%
经营活动产生的现金流量净额（元）	41,571,898.23	23,107,349.49	79.91%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/	0.2165	0.1203	79.97%

股)			
基本每股收益 (元/股)	0.30	0.29	3.45%
稀释每股收益 (元/股)	0.30	0.29	3.45%
加权平均净资产收益率	6.03%	6.90%	-0.87%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	4.58%	6.34%	-1.76%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产 (元)	1,209,611,014.01	1,085,480,068.16	11.44%
归属于上市公司普通股股东的所有者权益 (元)	976,382,504.85	916,015,291.05	6.59%
归属于上市公司普通股股东的每股净资产 (元/股)	5.0837	4.7694	6.59%

非经常性损益的项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	163,584.04	
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,690,522.20	
委托他人投资或管理资产的损益	1,045,072.92	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-508,692.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,360,408.46	
减: 所得税影响额	1,030,612.43	
少数股东权益影响额 (税后)	11,265.82	
合计	13,709,016.72	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目, 以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## (2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	35,691					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
胡光辉	境内自然人	16.96%	32,575,950		质押	6,177,632
邢炜	境内自然人	5.57%	10,700,240		质押	800,352
章海林	境内自然人	5.03%	9,665,958	8,804,593	质押	591,264
李智	境内自然人	3.34%	6,417,344	6,417,258	质押	310,752
南京网景投资管理 有限公司	境内非国有法人	1.96%	3,765,226			
李东	境内自然人	1.77%	3,402,044			

沈丽	境内自然人	1.17%	2,253,222	2,253,222		
中国银行股份有限公司一长盛电子信息产业混合型证券投资基金	其他	0.94%	1,806,112			
蒋宁	境内自然人	0.83%	1,600,100			
中国农业银行一益民创新优势混合型证券投资基金	其他	0.54%	1,034,369			
上述股东关联关系或一致行动的说明	胡光辉、章海林、李智为公司共同实际控制人；章海林与李东为夫妻关系；胡光辉与蒋宁为夫妻关系；沈丽为邢炜之妻妹；胡光辉持有南京网景投资管理有限公司 38.86% 股权，邢炜持有南京网景投资管理有限公司 10% 股权。					

### (3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

### (1) 报告期经营情况简介

报告期内，尽管由于下游房地产市场偏热，经营环境相对不利，但经过公司全体员工的努力，公司2016年上半年仍实现了营业收入29248.03万元，较上年同期增长了4.78%；

报告期内，公司在坚持战略定位和经营宗旨不变的情况下，将业务体系调整为“3+N”的业务格局，即365淘房，365金服，爱租哪三个业务主体，和N个孵化项目。

基于365淘房网的新房二手房营销服务仍是公司主要收入和利润来源，报告期内公司以交易为导向对其平台和服务进行微调，积极开展分销以及其他创新尝试；

报告期内，公司进一步提升了金融服务的战略地位，成立了365金融事业部。经过紧密筹建，互联网小贷公司也于2016年6月顺利成立，正通过自营、战略合作等方式积极拓展业务。公司已初步形成了以安家贷、小贷公司为资金平台，以交易场景为基础，自营、合作渠道并存的金融服务体系。

针对未来行业延伸发展趋势，公司在租赁和资管进行了布局，通过内部创业方式推出“爱租哪”平台进行尝试。同时公司还在文化、体育服务等延伸领域开展了孵化尝试，内部创业从事新媒体行业的“硬腿子”和投资参股从事体育营销服务的“一门一派”发展趋势均良好；

报告期内公司还根据各业务实际状况进行了一些微调，通过加强费用控制，对一些见效期不太明朗的项目进行了清理、收缩或转让，初步遏制了费用增长趋势。公司业绩与上年同期基本持平。

### (2) 报告期公司主营业务是否存在重大变化

是  否

**(3) 报告期公司主营业务的构成**

占比 10% 以上的产品或服务情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
房地产网络营销服务	283,582,110.61	17,986,607.22	93.66%	3.56%	25.93%	-1.13%
研究咨询及其他服务	4,305,376.70	527,254.62	87.75%	7.66%	-24.13%	5.13%
互联网金融平台服务业务	4,549,454.30	572,024.52	87.43%	326.72%	-16.49%	51.68%

**(4) 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**(5) 报告期营业收入、营业成本、归属于上市公司股东的净利润总额或构成较前一报告期发生重大变化的说明**

√ 适用 □ 不适用

财务报表重大变动项目说明：

合并资产负债表：

- 1、可供出售金融资产较上年同期增长了93.82%，主要是由于公司报告期内投资参股了南京一门一派网络科技有限公司；
- 2、应付职工薪酬较期初下降48.76%，主要是由于期初金额中包括去年年末年终奖励等；
- 3、应较税费较期初增长了45.16%，主要是由于期末计提的所得税费用尚未缴纳。

合并利润表：

- 1、投资收益较上年同期增长168.62%，主要是本报告期内房益佰和长春三六五转让产生的合并收益。
- 2、所得税费用较上年同期下降了46.24%，主要是由于母公司及合肥三六五等子公司通过高新技术企业认定，本报告期按优惠税率计税。

合并现金流量表：

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长79.91%，主要是公司营业收入回款良好，较上年同期增加；
- 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长189.53%，主要是本报告期内理财投资支出较上年同期减少；
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长2232.67%，主要是报告期内小贷公司成立吸收的少数股东投资增加，且去年基数较低所致。

**4、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 合并报表范围发生变更说明**

√ 适用 □ 不适用

(1) 本期增加子(孙)公司:

序号	子(孙)公司全称	子(孙)公司简称	本期纳入合并范围原因
1	南京市三六五互联网科技小额贷款有限公司	小贷公司	新设

(2) 本期减少子(孙)公司:

序号	子(孙)公司全称	子(孙)公司简称	本期不纳入合并范围原因
1	南京房益佰网络科技有限公司	南京房益佰	转让部分股权
2	长春叁陆伍网络有限公司	长春叁陆伍	转让全部股权

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

□ 适用 √ 不适用