

**苏州新区高新技术产业股份有限公司**  
**关于苏州高新（徐州）投资发展有限公司**  
**投资设立全资子公司的对外投资公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

**重要内容提示：**

- 投资标的名称：徐州新万置地有限公司（暂名）
- 投资金额：10,000 万元

**一、对外投资概述**

（一）对外投资的基本情况。苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司苏州高新（徐州）投资发展有限公司（以下简称“徐州投资”）设立全资子公司徐州新万置地有限公司（暂名，以下简称“徐州新万”），徐州新万注册资本 10,000 万元，全部为现金出资。

（二）董事会审议情况。公司于 2016 年 8 月 26 日召开的第八届董事会第二十次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于苏州高新（徐州）投资发展有限公司投资设立全资子公司的议案》。

（三）该事项不属于关联交易事项，也不构成重大资产重组。

**二、投资主体的基本情况**

苏州高新（徐州）投资发展有限公司，成立于 2011 年，注册资本 10 亿元，住所徐州市泉新路 1 号金山花园公建 8 号楼四层，法定代表人徐明，股东为苏州新区高新技术产业股份有限公司。经营范围为项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理。截至 2015 年 12 月 31 日，该公司总资产 18.84 亿元，净资产 10.28

亿元；2015 年实现营业收入 8.02 亿元，净利润 8,468.13 万元。

### 三、投资标的基本情况

徐州新万置地有限公司（暂名）注册资本为 10,000 万元人民币，全部为现金出资，其中：徐州投资出资 10,000 万元，占注册资本 100%。

经营范围：房地产管理、开发、建造、经营。

### 四、对外投资的主要内容

公司全资子公司徐州投资拟设立其全资子公司徐州新万，徐州新万主要负责开发徐州投资所拥有的位于徐州市三环南路西南侧、玉带河西侧，宗地面积 49,448.3 平方米（合 74.17 亩）的存量地块 D-1，该地块用地性质为住宅；后续将根据业务开展情况开发其他房地产项目。

### 五、对外投资对本公司的影响

本次设立徐州新万，一方面借助项目化运作机制加快徐州乐园配套存量土地的开发，另一方面有助于进一步强化公司旅游地产项目与徐州万科房地产有限公司的合作，形成优势互补，提升徐州项目整体竞争力和盈利能力。因与徐州万科房地产有限公司合作存在不确定性，公司将按照相关进展履行相应的审批、议决程序，并根据实际情况及时披露相关信息。

### 六、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第八届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2016 年 8 月 27 日