

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

# 华丽家族股份有限公司

## 2016 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金泽清	方治博
电话	021-62376199	021-62376199
传真	021-62376089	021-62376089
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,152,144,819.74	5,417,488,105.09	13.56
归属于上市公司股东的净资产	3,707,429,208.91	3,627,191,873.85	2.21
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现	966,738,209.75	117,343,477.69	723.85

现金流量净额			
营业收入	430,914,248.67	51,576,308.15	735.49
归属于上市公司股东的净利润	86,646,495.06	11,930,402.95	626.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	85,862,056.32	3,552,854.65	2,316.71
加权平均净资产收益率(%)	2.36	0.33	增加2.0300个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0541	0.0074	631.08
稀释每股收益(元/股)	0.0541	0.0074	631.08

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				233,867		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	7.12	114,020,000	0	质押	92,000,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.62	90,000,000	0	冻结	90,000,000
闽发证券有限责任公司破产管理人	境内非国有法人	2.92	46,754,761	39,599,280	未知	0
王栋	境内自然人	1.64	26,232,538	0	未知	0
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.47	7,524,300	0	未知	0
香港中央结算有限公司	其他	0.34	5,387,633	0	未知	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.33	5,244,000	0	未知	0
中国建设银行—上证180交易型开放式指数	未知	0.28	4,442,723	0	未知	0

证券投资基金						
中国银行股份有限公司 — 国泰国证房地产行业 指数分级证券投资基金	未知	0.23	3,611,979	0	未知	0
李元善	境内自 然人	0.22	3,589,900	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的 说明	公司控股股东上海南江（集团）有限公司，王栋存在关联关系，公司未知以上其他前十名无限售条件股东之间是否存在管理关系或一致行动人的说明。					

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 管理层讨论与分析

### 1. 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016 年上半年，华丽家族继续推进“科技+金融”双轮驱动的企业发展战略，确保科技投资的稳步发展，并进一步利用金融投资这一利润平衡器，熨平科技项目的利润波动。同时，借助一二线城市房地产市场继续升温之势，加快公司主营房地产业务的去库存化及资金回拢。

报告期内，公司围绕年初制定的经营目标，有序推进各项工作，取得销售收入 43,091.52 万元，实现归属于母公司的净利润 8,664.65 万元，比上年同期增长 626.27%。

#### 1.1 房地产项目投资

2016 年上半年，全国房地产政策总体呈维稳宽松态势，各类需求集中释放，致使房地产市场整体处于量价齐升、高位盘整的状态，市场需求强烈，库存去化周期进一步缩短。百城价格上半年累计上涨 7.61%，核心一二线及周边城市轮番领涨。多重因素造成了上半年房价的持续上涨：货币信贷环境宽松使得房企融资成本低；热点城市楼市快速去化致短期供应不足，房企补货意愿强烈；一线城市进入门槛高且土地供应大幅下降，三四线城市库存高企，二线城市一跃成为房企追逐的热点；大型房企对热点城市土地市场投资态度积极，造成地价短期急剧攀升，其中南京、苏州等城市地价涨幅尤为显著。

同时，为遏制房价过度上涨，根据中央因城施策、分类调控的方针政策，房价上涨过快的城市陆续实行收紧措施，例如上海的“沪九条”及苏州的“苏十条”。预计下半年市场量价增速将回调，全年量价平稳增长。

2016 年 1-6 月苏州市区（不含吴江）商品房共计成交 55771 套，其中住宅类房源共计成交 41805 套，较去年同期增加 3346 套，涨幅为 9.04%，创 4 年同期历史之新高；非住宅成交 13966 套，同比增加 5051 套，涨幅 56.66%。公司楼盘项目“华丽家族·太湖上景花园”所在的苏州市吴中区成为购房者心中最受欢迎的区域，上半年累计成交 13632 套住宅。

报告期内，上海“汇景天地”项目共实现销售 6,567.66 平方米，取得销售收入 24,291.48 万元。

苏州“华丽家族·太湖上景花园”项目，销售情况良好，实现销售 15,008.42 平方米，取得销售收入 17,287.17 万元，预售面积 134,557.90 平米，取得预售收入 130,265.46 万元，前期预售房产预计 2016 年四季度起陆续交付，后续地块建设均按计划有序推进。

## 1.2 高科技项目投资

根据公司“科技+金融”的发展战略，公司筹划了 2015 年度非公开发行股票事项，拟募集资金 26.65 亿元用于投资石墨烯项目（收购墨烯控股并对其增资），智能机器人项目（增资南江机器人），临近空间飞行器项目（增资南江空天）。该申请已于 2015 年 12 月 30 日获中国证监会发行审核委员会通过，截止本公告日尚未取得相关书面核准文件。

### 1.2.1 石墨烯项目

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司 100% 股权并对其增资。墨烯控股分别与中国科学院宁波材料技术与工程研究所及中国科学院重庆绿色智能技术研究院合作，成立宁波墨西科技有限公司和重庆墨希科技有限公司。宁波墨西科技成立于 2012 年 4 月，主营石墨烯及制品研发、生产、批发和应用技术咨询服务。重庆墨希科技成立于 2013 年 3 月，主营石墨烯产品的研制、生产和销售。

宁波墨西科技已研制出可销售的主要产品为电子级和工业级石墨烯，其中电子级产品主要面对电池、超级电容器等储能领域，工业级石墨烯主要面对涂料、塑料、导热、润滑等应用领域。2016 年 1 月 26 日，年产 500 吨石墨烯生产线扩建项目通过了验收。通过生产线扩产，宁波墨西科技具备了年产 100 吨电子级石墨烯和 400 吨工业级石墨烯生产能力，石墨烯生产成本大幅下降。为提升石墨烯产品品质，宁波墨西已于上半年启动了 ISO9001 贯标工作及国家高新技术企业申报工作，预计通过产能扩建、成本降低、产品品质稳定等措施，进一步提升宁波墨西科技石墨烯产品的综合竞争力。在石墨烯应用方面，宁波墨西科技正积极推进石墨烯产品在超级电容器及动力锂电池等领域的市场应用。截止至 2016 年 6 月 30 日，宁波墨西科技有限公司累计申请各类专利 38 项（含与中科院宁波材料所共同申请发明专利 5 项），其中已授权发明专利 15 项，在申请中的发明专利 22 项、实用新型专利 1 项。

重庆墨希科技已研制出的可销售产品包括石墨烯导电薄膜、石墨烯 TP（触摸屏）、石墨烯智能手机和石墨烯单/双屏电子书等。重庆墨希科技已建成拥有自主知识产权的年产 100 万平方米的单层石墨烯薄膜材料生产线。此外，年生产能力 500 万平米的石墨烯薄膜生产线正在建设中，预计 2016 年 12 月可投入生产。报告期内，重庆墨希科技完成了石墨烯触摸屏（TP）生产线的建造；发布了石墨烯柔性屏智能手机；并与奥翼电子合作，成功研发出了以石墨烯薄膜材料为基础的柔性电子纸。

重庆墨希科技承担的国家高技术研究发展计划（863 计划）项目“二维/三维石墨烯材料与光电器件的可控制备及示范应用”以及国家工业和信息化部工业转型升级强基工程项目“第二代单层石墨烯薄膜实施方案”正在顺利实施中。截止至 2016 年 6 月 30 日，重庆墨希科技有限公司累计申请各类专利 141 项，其中已授权的发明专利 16 项、实用新型专利 29 项、外观专利 6 项，在申请中的发明专利 65 项、实用新型专利 20 项、外观专利 5 项。

### 1.2.2 临近空间飞行器项目

2015 年 1 月，公司与临近空间飞行器团队（武哲、祝明、刘东旭）签订《临近空间飞行器合作协议》。双方合资设立北京南江空天科技股份有限公司、北京南江航空航天股份有限公司，分别负责临近空间飞行器产品的研发销售和生产制造。临近空间飞行器团队全部为航空航天领域的专业人士，长期从事临近空间飞行器的研究工作，对临近空间飞行器及其应用进行商品化、产业

化开发和市场化运作，并承诺华丽家族为其唯一合作对象。南江空天已于 2015 年 2 月 9 日成立。2015 年 3 月，南江空天与锡林浩特市人民政府签署了《临近空间产业园战略合作框架协议》；同月，南江空天与锡林郭勒盟锡林浩特市人民政府签订了《项目合作协议书》，旨在推进临近空间飞行器生产组装基地、飞行器试飞实验基地、数据信息（云中心）基地建设，打造国内首家以“临近空间”为主题的高新科技产业园区。

2015 年 10 月，北京南江空天科技股份有限公司研制的中国首个军民通用新型临近空间平台“圆梦号”在内蒙古锡林浩特市顺利完成试验飞行。

南江空天与中国电子科技集团公司第四十八研究所、中国航天科技集团 513 所签订战略合作框架协议，确立互为战略合作伙伴关系并予以长期保持。南江空天将与中国电子科技集团公司第四十八研究所在临近空间飞行器平台的太阳能电池阵列研制、供电系统、电力电子及控制等方面开展深入合作，共同推进临近空间平台与应用系统的实用化；南江空天将与中国航天科技集团 513 所在临近空间飞行器平台研制、宽带通信任务载荷研制、临近空间宽带通信系统飞信演示等方面开展深入合作，共同推进临近空间宽带通信系统的实用化。目前产品关键技术均得到了突破和高空试验验证，产品的整体研发正在按进度推进。

作为全新的战略性军民共用平台，南江空天研制的临近空间飞行器可广泛应用于国家安全、通信观测、空中预警、防灾减灾、智能网络、对地成像与观测、智慧城市国土与城市管理、智能探索等多个领域。南江空天目前重点致力于协同提供临近空间飞行器的综合平台应用服务，对农村宽带接入、城市智能交通信息系统、国家抢险救灾及维稳防突应急通信、国家海域海疆宽带通信（包括海岛、海礁）等进行定制化产品研发及商业应用。

### 1.2.3 智能机器人项目

公司持有杭州南江机器人股份有限公司 50.82% 的股权。南江机器人创立于 2014 年，专业研制开发和销售推广智能机器人及其应用产品。南江机器人与浙江大学紧密合作，成立了“浙江大学—南江服务机器人联合研究中心”，通过市场化运作，形成了以基础研究、原型研制、产品开发和营销服务为一体的全产业链，并实现智能机器人及其应用产品的产业化。目前主要研发产品包括智能移动搬运机器人（IAGV）、仓储物流机器人以及智能服务机器人等。

通过设立“浙江省企业博士后工作站”、“杭州市大学生见习基地”、“浙江大学控制工程专业学位研究生联合培养实践基地”等平台，南江机器人吸引了大批智能机器人领域的人才。

报告期内，南江机器人成功研发出仓储物流机器人，并一步提升了智能移动搬运机器人（IAGV）和智能服务机器人的各项性能指标。

仓储物流机器人采用自主研发的高速视觉系统，通过识别地上的二维码标记并结合举升结构设计，可在无人仓库中灵活运动，并配合仓库管理系统和订单管理系统，实现货到人选的智能作业模式。相较于目前成熟的立体库仓储，该产品更快速灵活、成本较低并易于扩展，可广泛应用于电商物流、工业仓库等行业。

智能移动搬运机器人采用智能优化算法和多传感器融合技术，无需对环境进行任何改变（如行驶路线铺设磁条、埋设金属线、安装激光反射板和粘贴定位标签），真正实现无轨自主行走，特别针对快速变化环境进行算法优化。该产品适用于 3C 制造、电商仓储、医院、橡胶、机场等行业。

智能服务机器人采用与智能移动搬运机器人类似的定位导航技术实现自主移动能力，并在此基础上集成语音、表情和动作交互以及人脸识别等技术，实现与人的良好交互体验。通过定制化应用服务，可实现在酒店、商场、银行大厅、企业展厅等场合的迎宾接待、讲解导览、查询解答等功能。

南江机器人的小型足球机器人是一款集图像处理、自动决策、路径规划、自主避障、C++/lua 混合程序设计于一体的轮式足球机器人，是 ROBOCUP（机器人世界杯）小型组比赛机型。该机器

人具备良好的运动能力、规划控制和多机器人协调能力，同时，有非常高的竞赛趣味性，在教育机器人市场具有很好的推广价值和市场前景。

市场营销方面，智能移动搬运机器人已成功获得手机、笔记本 3C 制造龙头企业的订单，并已交付使用；智能仓储物流机器人也申请到了浙江省两化融合重点基金项目，并与高校联合打造示范应用平台；智能服务机器人已接受小批量订单，在酒店、银行、售楼中心、企业展厅、政府业务大厅等领域的市场应用已逐步全面打开。

截止至 2016 年 6 月 30 日，南江机器人已获得授权发明专利 1 项、实用新型和外观专利 23 项、软著 15 项，申请中的专利 25 项。同时，南江机器人拥有浙江大学 10 项发明专利 5 年排他使用权。

南江机器人 2016 年 5 月 16 日召开股东大会，同意北京西洲集团有限公司和深圳东沅集团有限公司分别将其持有的南江机器人股份全部转让给南江集团，本次转让完成后，南江机器人的股权结构为：华丽家族持有 3,100 万股股份，占比 50.82%；南江集团持有 3,000 万股股份，占比 49.18%。南江机器人的法定代表人由陈刚变更为谢宇。工商变更登记及相关手续已完成。

#### 1.2.4 生物医药项目

公司参股的复旦海泰主要从事乙型肝炎治疗性疫苗（乙克）的研发。“乙克”是由复旦大学上海医学院闻玉梅院士研究团队和北京生物制品研究所赵铠院士研究团队共同合作研发、具有中国自主知识产权的我国首个乙型肝炎治疗性疫苗，III 期临床第二阶段临床试验正在进行中，计划招募 480 例慢性乙肝患者。截至 2016 年 6 月 30 日，已完成 215 例病例入组，其中 140 例已完成临床试验。报告期内，完成了 106 例受试对象的细胞免疫分析以及乙克的个体化治疗方案的探索研究。

随着中国人口老龄化进程的加快、生活水平的提升以及健康观念的变化，生物医药产业作为“永不衰落的朝阳产业”受到了越来越多的关注，预计该领域未来几年将保持 5%-8% 的复合增长率。“十三五”的到来将使生物医药和高性能医疗器械产业迈入黄金发展期。公司未来不排除增加在该领域的投资。

#### 1.3 金融项目投资

鉴于高科技项目的前期投资较大、耗时较长、项目产出波动大等风险，为了确保公司的平稳发展以及广大股东的利益，公司将金融项目投资作为利润稳定器，从而熨平高科技项目的利润波动。

2016 年 5 月，公司以 8,000 万元对华泰期货有限公司进行增资。目前，工商变更登记及相关手续已完成。此次增资完成后公司持有华泰期货有限公司 40% 股权不变。华泰期货经营状况良好，本次增资将给公司带来较为稳定的投资收益。

2016 年 6 月，公司及全资子公司金叠房产合计出资 57,600 万元参与厦门国际银行增资扩股项目。目前本项投资行为尚需取得审批机关的批准。本次投资完成后，公司及金叠房产合计持有厦门国际银行的股份数将增加至 32,000 万股，持股比例至少可达 3.82%。根据厦门国际银行近年经营业绩和分红情况，此次投资将为公司带来较为可观的投资收益。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2016 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海南江绿化环保有限公司
苏州华丽家族置业投资有限公司
苏州地福房地产开发有限公司
上海天建建筑装饰工程有限公司
上海华丽家族投资有限公司
上海金叠房地产开发有限公司
上海华丽家族国际贸易有限公司
华丽家族创新投资有限公司
华丽家族投资有限公司（香港）
华丽家族投资有限公司（维尔京）
北京南江空天科技股份有限公司
杭州南江机器人股份有限公司
苏州黄金水街房地产开发有限公司
锡林郭勒盟空天科技有限公司
重庆南江机器人有限公司

董事长：林立新  
华丽家族股份有限公司  
2016 年 8 月 26 日