

公司代码：600240

公司简称：华业资本

## 北京华业资本控股股份有限公司

### 2016 年半年度报告摘要

#### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华业资本	600240	华业地产

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵双燕	张天骄
电话	010-85710735	010-85710735
传真	010-85710505	010-85710505
电子信箱	hy@huayedc.com	hy@huayedc.com

#### 二 主要财务数据和股东情况

##### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	17,454,746,544.78	20,263,082,657.47	-13.86
归属于上市公司股东的净资产	4,777,050,946.26	4,588,245,957.83	4.11
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-324,405,837.20	1,800,092,900.89	-118.02
营业收入	3,050,837,159.86	3,159,089,427.98	-3.43
归属于上市公司股东的净利润	331,230,348.43	447,339,723.33	-25.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	337,076,892.44	447,636,518.16	-24.70
加权平均净资产收益率 (%)	6.97	10.99	减少4.02个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.2326	0.3141	-25.95
稀释每股收益 (元/股)	0.2326	0.3141	-25.95

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				43,804		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股 数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结的股份数量	
华业发展（深圳）有限公司	境内非国有法人	23.44	333,895,031	0	质押	333,890,000
华保宏实业（西藏）有限公司	境内非国有法人	15.33	218,336,855	0	质押	198,600,000
国元证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	未知	3.86	55,000,000	0	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	1.14	16,284,500	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	未知	1.14	16,181,708	0	未知	
中国银行—嘉实增长开放式证券投资基金	未知	0.97	13,861,628	0	未知	
兴全睿众资产—兴业银行—兴全睿众华业资本分级特定多客户资产管理计划	未知	0.95	13,508,089	0	未知	
全国社保基金一零七组合	未知	0.93	13,178,082	0	未知	
全国社保基金一一二组合	未知	0.71	10,101,132	0	未知	
香港中央结算有限公司	未知	0.69	9,869,661	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		无				

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

 适用  不适用

### 三 管理层讨论与分析

#### （一） 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016 年上半年，国际经济形势较为复杂，国内经济下行压力有所增加。但受宽松的货币环境及政策环境影响，房地产市场持续回暖，楼市需求得到进一步释放，部分热点城市商品住宅成交量创历史新高。房地产库存压力有所缓解，但因不同区域政策及市场情况等因素，城市仍存在分化，核心一二线城市市场呈现过热发展趋势，而部分二线及多数三四线城市库存压力依然严峻，市场仍以去库存、促消费为主基调。报告期内，公司实现营业收入 30.51 亿元，较上年同期减少 3.43%；实现利润总额约 4.24 亿元，较上年同期减少 33.10%；实现净利润（归属于母公司股东的所有者权益）

3.31 亿元，较上年同期减少 25.96%。

### 1. 房地产业务情况

报告期内，面对国内房地产市场的现况，公司按照年初制定的经营计划，紧抓市场时间窗口，加快存货去化，加速资金回笼。报告期内，房地产业务共完成结算面积约 12.43 万平方米，实现商品房销售收入 27.57 亿元，较上年同期减少 11.92%。公司将积极把握区域市场持续升温的机会，依托自身品牌优势，通过打造高品质精装、提供个性化装饰方案等方式，提升项目溢价能力，继续加快盘活存量。

报告期内各房地产项目开发及销售情况详见下表：

单位：万平方米

地区	项目	权益比例 (%)	建设情况						销售情况			
			总建筑面积	报告期新开工面积	项目在建面积	报告期竣工面积	项目累计竣工	可售面积	报告期结转面积	报告期签约面积	报告期签约额 (亿元)	报告期销售均价 (元)
北京	通州东方玫瑰	100	101.5	0	8.13	22.47	93.37	73.44	11.52	2.90	10.47	住宅：40595
深圳	华业玫瑰四季馨园二期	100	7.94	0	7.94	0	0	5.80	0	0	0	0
大连	华业玫瑰东方 (二期)	100	15.88	0	0	0	15.88	12.32	0.71	0.45	0.67	住宅：16522 商业：54683
长春	华业玫瑰谷 (二期)	100	21.92	0	0	0	19.15	19.36	0.21	0.22	0.15	住宅：6657

报告期内公司自有物业出租情况详见下表：

单位：平方米

地区	承租方	出租物业	出租面积	报告期租金收入 (万元)
北京	北京家乐福商业有限公司	北京市朝阳区东四环中路 39 号建筑物地上首层的部分区域和地下一层的部分区域	16,920	823.79
	东方玫瑰	东方玫瑰项目商业	16,820.12	1,083.48
深圳	深圳市永胜投资发展有限公司太平洋桑拿中心	深圳市罗湖区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦地上一层及地下一层	7,048.35	237.23
	深圳市好百年家居连锁股份有限公司	深圳市福田区彩田路彩虹新都裙楼一至四层	11,454.2	629.96

### 2. 医疗投资情况

2016 年上半年，我国持续推进医疗体制改革，医药流通行业及政策都进行了相应调整，公司积极应对医疗体制改革所带来的挑战和机遇，通过扩大覆盖市场、细化营销管理、完善产品种类、推动重医附三院加速发展等管理举措，实现公司医疗投资业务的稳健发展。报告期内，公司子公司捷尔医疗实现设备和耗材销售收入 2.32 亿元；重医三院已于 2016 年 5 月 9 日正式开业，日均门诊量已超过 700 人次；子公司海宸医药已开始向重医三院销售和配送药品，并在拓展药品销售和配送范围，争取覆盖更多医院。

### 3. 金融投资情况

报告期内，为继续加强与专业投资机构合作，丰富自身投资经验，公司参与认购了宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙），该合伙企业是专一投资链家地产股权的主题投资项目。公司参与设立的深圳国泰君安申易投资基金一期（有限合伙）在本报告期新增 2 个投资项目，投资总额约为 2.5 亿元；正常到期项目 2 个，均已全部收回本金及收益；2016 年上半年，实现净利润 1,338.45 万元，期末净资产 41,338.45 万元。公司与北京国际信托有限公司合作成立了北信瑞丰专项资产管理计划，该资管计划总规模为 34.51 亿元，公司子公司西藏华烁出资 5.20 亿元认购该资管计划的 B 类份额。

公司于 2015 年初设立子公司西藏华烁以开展供应链金融业务，通过开展供应链金融业务，不断拓展公司医疗行业上下游资源，扩大公司医疗供应链的市场份额。随着已投资金融产品的陆续到期，西藏华烁本报告期实现盈利，2016 年上半年西藏华烁实现投资收益 28,694.33 万元，净利润 14,750.33 万元。

### 4. 矿业投资情况

报告期内，公司现有矿业勘探和建设工作的正常进行。新疆矿业 2016 年上半年主要进行了对其所拥有探矿权和采矿权的正常延续、维护工作，并对之前未完成的新疆托里县木哈塔依金矿详查、新疆新源县贝勒金矿勘探、新疆新源县确鹿特金矿勘探等项目的探矿工程进行补充完成，并将于 2016 年 8 月底进行验收。2016 年上半年，陕西小燕子沟金矿建设工作主要包括矿山办证、首采地段二次圈矿、矿山初步设计优化、基建前期建设工程准备和编制《华业矿业管理手册》工作；矿山在上半年已经取得采矿许可证，项目立项核准申请已递交省发改委，正在进行立项核准批复。

## 1. 主营业务分析

### 1) 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,050,837,159.86	3,159,089,427.98	-3.43
营业成本	2,441,744,395.00	1,968,336,971.80	24.05
销售费用	20,763,015.28	22,782,476.85	-8.86

管理费用	72,022,043.88	63,929,156.44	12.66
财务费用	249,260,839.64	119,222,335.61	109.07
经营活动产生的现金流量净额	-324,405,837.20	1,800,092,900.89	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-319,594,424.93	-1,571,814,367.72	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	239,200,288.96	-31,964,025.80	不适用

营业收入变动原因说明:项目结算正常变化

营业成本变动原因说明:项目结算正常变化

管理费用变动原因说明:公司经营范围扩大

财务费用变动原因说明:借款利息中可资本化金额减少

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:项目预售回款减少、项目建设投入增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:债权收购减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:发行债券

## 2) 其他

### (1) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2015年9月25日,公司六届二十一次董事会审议通过了《关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司发行公司债券的议案》等一系列关于非公开发行公司债券的议案。2015年10月13日,公司召开2015年第三次临时股东大会,审议通过本次非公开发行公司债券的相关议案。2015年11月,公司收到上海证券交易所(以下简称“上交所”)出具的《关于对北京华业资本控股股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2015]2275号)(以下简称“无异议函”),载明公司债券由国泰君安股份有限公司承销,面向合格投资者非公开发行总额不超过25亿元的公司债券符合上交所的挂牌转让条件,上交所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式,无异议函自出具之日起12个月内有效。2015年12月25日,公司发行“15华资债”,发行规模5亿元,票面年利率7.4%。2016年3月4日,公司发行“16华业01”,发行规模6亿元,票面年利率7.0%。2016年6月3日,公司发行“16华业02”,发行规模4.3亿元,票面年利率7.0%。

### (2) 经营计划进展说明

报告期内,公司各项经营活动均按年度经营计划进行,无重大经营计划变化情况。

## 2. 行业、产品或地区经营情况分析

### 1) 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商品房销售	2,757,195,347.01	2,226,593,359.06	19.24	-11.92	13.38	减少18.02个百分点
物业租赁	17,056,851.76	1,274,852.26	92.53	4.74	23.78	减少1.15个百分点
医疗器械、耗材及设备	232,323,135.27	171,938,368.39	25.99	5,331.19	6,763.57	减少15.44个百分点

销售收入						
医疗中心收益权收入	33,692,123.66	39,203,963.70	-16.36	-	-	
其他	10,569,702.16	2,733,851.59	74.14	29.66	203.75	减少 14.82 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品房销售	2,757,195,347.01	2,226,593,359.06	19.24	-11.92	13.38	减少 18.02 个百分点
物业租赁	17,056,851.76	1,274,852.26	92.53	4.74	23.78	减少 1.15 个百分点
医疗器械、耗材及设备销售收入	232,323,135.27	171,938,368.39	25.99	5,331.19	6,763.57	减少 15.44 个百分点
医疗中心收益权收入	33,692,123.66	39,203,963.70	-16.36	-	-	
其他	10,569,702.16	2,733,851.59	74.14	29.66	203.75	减少 14.82 个百分点

## 2) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	2,664,437,532.61	1,046.65
深圳	8,741,874.77	-99.67
长春	13,434,285.77	-50.34
大连	97,945,592.40	-53.97
重庆	266,277,874.31	6,108.72

### 主营业务分地区情况的说明

报告期内，公司北京地区收入主要为公司所开发的通州“华业·东方玫瑰家园”项目的销售收入，“华业国际中心”房产租赁收入；长春地区收入为所开发的“华业·玫瑰谷”项目的销售收入；深圳地区收入主要为“彩虹新都”商场、“太平洋大厦”的房产租赁收入；大连地区收入为所开发的“华业·玫瑰东方二期”项目的销售收入；重庆地区收入为捷尔公司医疗器械、耗材、设备的销售收入及医疗中心收益权收入。

## 3. 核心竞争力分析

公司核心竞争力未产生重大变化，具体内容详见公司往期定期报告。

#### 4. 投资状况分析

##### 1) 对外股权投资总体分析

###### (1) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
深圳国泰君安申易一期投资基金企业(有限合伙)	100,000,000.00	25	25	104,278,834.91	3,346,114.06		长期股权投资	设立
恒丰银行股份有限公司	62,124,000.00	0.36	0.36	113,934,643.20			可供出售的金融资产	协议购买
合计	162,124,000.00	/	/	218,213,478.11	3,346,114.06		/	/

###### 持有金融企业股权情况的说明

1、本公司于 2014 年 1 月 6 日与国泰君安申易(深圳)基金管理有限公司、伟星集团有限公司、国泰君安创新投资有限公司、国泰君安投资管理股份有限公司共同签署了《深圳国泰君安申易投资基金一期(有限合伙)之合伙协议》，共同发起设立合伙企业深圳国泰君安申易投资基金一期(有限合伙)(以下简称“合伙企业”)。合伙企业成立时，基金的募集规模为 40,000 万元人民币，其中本公司出资 10,000 万元人民币，出资比例占合伙企业出资总额的 25%。

2、2010 年 6 月子公司捷尔医疗通过协议购买的方式取得恒丰银行股份有限公司(以下简称“恒丰银行”)2,000.00 万股股权，因恒丰银行以未分配利润转增股本，捷尔医疗持有恒丰银行股权变更为 2,906.496 万股，根据收购时的评估价对恒丰银行股权进行相应调整，调整后恒丰银行股权金额为 113,934,643.20 元。

##### 2) 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

###### (1) 委托理财情况

适用 不适用

###### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

###### (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
资产管理计划 1	自有资金	上海北信瑞丰资产管理有限公司	32,464 万元	1 年-1 年半	北信瑞丰资产瑞信 003 号、005 号、008-009 号、011-016 号、018-030 号专项资产管理计划	-	0	否

资产管理计划 2	自有资金	上海北信瑞丰资产管理有限公司	19,275 万元	1 年-1 年半	北信瑞丰资产瑞信 013-014 号、019 号、024 号、026 号专项资产管理计划	年化 7.00%-7.80%	0	否
----------	------	----------------	-----------	----------	--	----------------	---	---

#### 其他投资理财及衍生品投资情况的说明

报告期内，公司子公司西藏华烁与上海北信瑞丰资产管理有限公司、浙商银行股份有限公司北京分行、宁波银行股份有限公司签署《资管计划认购合同》，认购资管管理计划 1 的 B 类份额，B 类份额不设预期收益，在合同终止日，足额分配 A 类资产管理计划份额的收益、投资本金和相关税费后向 B 类资产管理计划份额分配剩余收益。

报告期内，公司子公司国锐民合与上海北信瑞丰资产管理有限公司、宁波银行股份有限公司签署《资管计划认购合同》，认购资管管理计划 2 的 A 类份额，A 类份额为优先级份额，在保证本金的前提下设有预期收益。

### 3) 募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

#### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

#### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

### 4) 主要子公司、参股公司分析

单位:万元 币种:人民币

序号	公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	股权比例	总资产	净资产	净利润
1	北京高盛华房地产开发有限公司	房地产开发	北京华业玫瑰东方项目及东小马土地一级开发	33,000.00	100%	199,379.23	92,949.15	572.97
2	深圳市华富溢投资有限公司	房地产开发		1,063.80	100%	136,392.90	947.49	-92.33
3	长春华业房地产开发有限公司	房地产开发	长春华业玫瑰谷项目	3,000.00	100%	35,291.51	13,371.16	-47.50
4	深圳市华盛业投资有限公司	房地产开发	深圳华业玫瑰郡项目	32,715.00	100%	11,788.49	7,624.33	-663.25
5	大连晟鼎房地产开发有限公司	房地产开发	大连华业玫瑰东方项目	2,500.00	100%	5,252.39	5,115.95	-0.34
6	北京君合百年房地产开发有限公司	房地产开发	北京华业东方玫瑰家园项目、北京玫瑰东筑家园项目	16,800.00	100%	682,592.63	240,243.24	32,402.28
7	北京国锐民合投资有限公司	投资管理		1,000.00	100%	60,324.62	5,556.65	3,492.12
8	大连海孚房地产开发有限公司	房地产开发	大连华业玫瑰东方 II 期项目	3,333.00	100%	70,616.21	-3,991.38	-612.14
9	托里县华兴业矿业投资有限公司	矿业投资	新疆托里县齐求 3 号金矿采矿权、新疆阿合奇县苏木塔什金矿探矿权	2,000.00	100%	37,074.28	-1,450.28	-127.87



10	陕西盛安矿业开发有限公司	矿业投资	陕西省宁强县鸡头山-小燕子沟一带金矿探矿权、陕西省宁强县金铜子沟一带铜金矿探矿权	5,000.00	90%	50,467.72	-9,669.39	-779.02
11	托里县华富兴业矿业投资有限公司	矿业投资		100	100%	1,200.48	47.40	-0.05
12	托里县立鑫矿业有限公司	黄金开采	新疆托里塔尔巴斯套金矿采矿权	1,000.00	100%	4,423.19	-230.91	-120.40
13	奎屯华圣商贸有限公司	货物与技术的进出口业务	新疆托里县翁格尔阔腊金矿探矿权、新疆托里县巴孜勒阔腊斯铜矿探矿权	200	100%	1,115.85	192.78	-0.68
14	新疆达文矿业有限公司	矿产品的加工、销售	新疆和布克赛尔县乌兰柯顺金矿探矿权、新疆鄯善县红柳沟北铜金矿探矿权、新疆和布克赛尔县巴音郭勒金矿探矿权	800	100%	2,286.98	672.45	-0.08
15	新疆舜天矿业有限公司	矿业投资	新疆和丰县哈克顿铜矿探矿权	100	100%	2,101.83	90.23	-0.07
16	新疆博金矿业有限公司	矿业投资	新疆富蕴县加乌尔铜矿详查、新疆富蕴县沙汗达拉铜金矿详查、新疆富蕴县舍勒高金矿详查、新疆富蕴县玉什塔斯北金矿详查	1,000.00	100%	1,208.39	456.64	-6.04
17	新疆大绿洲生物工程有限公司	农作物种植；牲畜养殖	新疆布尔津县阿斯道乌山金矿详查、新疆布尔津县韦子沟铍矿详查、新疆富蕴县-福海县玉依塔勒铜钼矿详查、新疆富蕴县玉依尔塔勒克铜钼矿详查	600	100%	1,299.29	-1.93	-0.08
18	新疆稳发商贸有限责任公司	矿业投资、矿产品销售	新疆托里县唐巴勒东金矿详查	100	100%	502.81	89.22	-0.06
19	新疆西准矿业有限公司	矿业投资、矿产品销售	新疆托里县木哈塔依金矿详查、新疆托里县科克阔腊金矿详查、新疆托里县玛恰尼克北金矿详查	200	100%	1,811.09	177.90	-0.06
20	西安中正矿业信息咨询有限公司	矿产资源勘查开发咨询	新疆温泉县果勒尔协力金矿探矿权、新疆温泉县捷麦克金矿探矿权	30	100%	1.73	-1337.28	-9.0
21	北京经世高矿业咨询有限公司	经济贸易咨询	新疆阿图什市西塔琼金矿（一）详查、新疆阿图什市西塔琼金矿（二）详查、新疆阿图什市托库依尔克金矿详查、新疆阿图什市恰尔乔阔山金矿详查	30	100%	2,763.62	26.22	-0.14
22	内蒙古大有投资有限公司	矿业投资	新疆新源县确鹿特金矿探矿权、新疆昭苏县那英卡木尔金矿探矿权、新疆玛纳斯县也格致阿苏金矿探矿权	1,000.00	100%	464.82	-3.48	-0.2

23	中矿元亨（北京）矿业投资有限公司	投资管理	新疆乌苏市乌兰萨德克诺尔南金矿探矿权、新疆乌苏市却兰金矿探矿权、新疆尼勒克县努拉塞西铜矿探矿权、新疆新源县喀拉库勒阿苏西区一带金矿探矿权、新疆新源县贝勒金矿探矿权、新疆拜城县喀拉萨依铜矿探矿权、新疆尼勒克县托斯巴萨依金矿探矿权、云南省寻甸县大石岩铜矿地质详查、云南省景洪市叭庄金矿详查	1,900.00	100%	2,041.58	-92.86	-0.35
24	深圳华佳业房地产开发有限公司	房地产开发	深圳华业玫瑰四季馨园一期项目、深圳华业玫瑰四季馨园二期项目	5,000.00	100%	107,442.07	60,642.41	-1,409.53
25	西藏华烁投资有限公司	项目投资		5,000.00	100%	248,292.73	9,299.89	14,750.33
26	西藏华慈医疗投资管理有限公司	医院项目管理、医院受托管理		5,000.00	100%	215,085.37	4,850.37	-15.62
27	重庆捷尔医疗设备有限公司	销售医疗器械、医院项目管理	销售医疗器械、耗材	53,000.00	100%	167,140.34	85,494.62	5,879.77
28	北京康年养老服务有限公司	养老服务	养老服务项目	100.00	100%	2,135.41	-349.72	-318.44
29	北京康业体育运动有限责任公司	体育项目经营	游泳馆	50.00	100%	109.76	39.13	-0.44

#### 5) 非募集资金项目情况

适用 不适用

### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

(1) 本期纳入合并财务报表范围的主体共 35 户，具体包括：

1) 通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本（万元）	经营范围	期末实际投资额（万元）	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例（%）	表决权比例（%）	是否合并报表	少数股东权益（万元）	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
长春华业房地产开发有限公司（以下简称“长春华业”）	全资子公司	长春	3,000	房地产开发、经营（凭有关审批许可证经营）	4,050	---	100	100	是	---	---	---
大连海孚房地产开发有限公司（以下简称“大连海孚”）	全资子公司	大连	3,333	房地产开发和销售	3,333	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
托里县华兴业矿业投资有限公司 (以下简称“华兴业矿业”)	全资子公司	新疆	2,000	矿业投资、矿产资源开发经营、矿产品加工及销售, 基础设施建设。	2,000	---	100	100	是	---	---	---
托里县华富兴业矿业投资有限公司 (以下简称“华富兴业矿业”)	全资子公司	新疆	100	矿业投资、矿产品资源开发经营、矿产品加工销售、基础设施建设	100	---	100	100	是	---	---	---
三亚恒信业房地产开发有限公司 (以下简称“三亚恒信业”) *	控股子公司	三亚	1,000	房地产开发 (凭许可证经营)、商品房销售、商铺出租	455	---	45.50	45.50	是	453.42	---	*
北京康年养老服务有限公司 (以下简称“北京康年”)	全资子公司	北京	100	为老年人提供生活照料服务 (不含餐饮、医疗服务); 销售医疗器械 (限 I 类)、体育用品 (不含弩)、日用品	100	---	100	100	是	---	---	---
西藏华慈医疗投资管理有限公司 (以下简称“西藏华慈”)	全资子公司	西藏	5,000	医院项目管理、医院受托管理; I 类医疗器械销售及其领域内的技术开发、技术转让、技术咨询, 技术服务; 医疗产品研发; 企业投资、资产管理、投资管理咨询、商务信息咨询。	5,000	---	100	100	是	---	---	---
西藏华烁投资有限公司 (以下简称“西藏华烁”)	全资子公司	西藏	5,000	企业投资、项目投资; 资产管理咨询、企业管理咨询、商务信息咨询、投资咨询; 企业形象策划、市场营销策划、市场信息咨询与调查。	5,000	---	100	100	是	---	---	---
北京玫瑰坊酒店管理有限公司 (以下简称“北京玫瑰坊”)	控股公司	北京	500	物业管理; 酒店管理; 企业管理; 婚庆服务; 礼仪服务; 会议服务; 承办展览展示; 组织文化艺术交流活动 (不含棋牌); 翻译服务; 家庭劳务服务; 经济贸易咨询; 销售 (不含零售) 服装、花卉、工艺品 (不含文物)。	255	---	51	51	是	238.02	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
重庆海宸医药有限公司 (以下简称“重庆海宸”)	全资子公司	重庆	500	化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、生物制品 (除疫苗)、中成药; 销售: I 类医疗器械、计算机、电子产品 (不含电子出版物)、化工产品 (不含危险化学品)、文化用品、办公用品、办公设备、仪器仪表; 商务信息咨询; 市场调查 (国家有专项规定的除外); 企业营销策划; 企业管理咨询; 人力资源管理咨询 (不含劳务派遣、职业中介、人才中介); 计算机软件开发、技术转让、技术咨询及技术服务; 药品的研究及技术开发; 医疗信息咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	500	---	100	100	是	---	---	---

\* 本公司对该公司具有实际控制权, 章程规定本公司对该公司的经营管理具有决策权, 故纳入合并范围

2) 同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额 (万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
深圳市华盛业投资有限公司 (以下简称“深圳华盛业”)	全资子公司	深圳	32,715	在宗地号为 G01020-0186 的地块上从事房地产开发经营, 投资兴办实业。	30,629.43	---	100	100	是	---	---	---

深圳市华佳业房地产开发有限公司（以下简称“深圳华佳业”）	全资子公司	深圳	5,000	在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。	9,494.76	---	100	100	是	---	---	---
深圳市华恒兴业投资有限公司（以下简称“深圳华恒兴业”）	全资子公司	深圳	3,000	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）。	3,000	---	100	100	是	---	---	---

## 3) 非同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本（万元）	经营范围	期末实际投资额（万元）	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例（%）	表决权比例（%）	是否合并报表	少数股东权益（万元）	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
北京高盛华房地产开发有限公司（以下简称“北京高盛华”）	全资子公司	北京	33,000	房地产开发；销售商品房	32,565.22	---	100	100	是	---	---	---
深圳市华富溢投资有限公司（以下简称“深圳华富溢”）	全资子公司	深圳	1,063.80	投资兴办实业、国内商业、物资供销业、从事南山地块号为 K701-0014 号土地的房地产开发经营业务	960	---	100	100	是	---	---	---
大连晟鼎房地产开发有限公司（以下简称“大连晟鼎”）	全资子公司	大连	2,500	房地产开发及销售；国内一般贸易（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）；经济信息查询。	2,500	---	100	100	是	---	---	---
北京国锐民合投资有限公司（以下简称“国锐民合”）	全资子公司	北京	1,000	投资管理	16,000	---	100	100	是	---	---	---
北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称“君合百年”）	全资子公司	北京	16,800	房地产开发；销售自行开发的商品房。	50,562.12	---	100	100	是	---	---	---
陕西盛安矿业开发有限公司（以下简称“盛安矿业”）	控股子公司	陕西	5,000	矿产探勘；矿产品开发、加工、选冶、销售及技术服务；工矿设备及配件销售（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的凭许可证、资质证在有效期内经营）	5,400	---	90	90	是	-966.84	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
托里县立鑫矿业有限公司(以下简称“立鑫矿业”)	全资子公司	新疆	1,000	许可经营项目:黄金开采。一般经营项目:黄金加工、销售(以上涉及行政许可的需凭有效许可方可经营)	1,000	---	100	100	是	---	---	---
奎屯华圣商贸有限公司(以下简称“华圣商贸”)	全资子公司	新疆	200	许可经营项目:无。一般经营项目:货物与技术的进出口业务(法律有规定的进出口项目除外),五金工具,建筑材料,农业机械,农畜产品(专项除外),百货,文具用品,工程机械设备及配件,金属材料(稀贵金属除外)的销售,房屋租赁,仓储服务(易燃易爆及危险化学品除外),化工产品(危险化学品除外),矿产品(法律法规有专项规定的除外)	200	---	100	100	是	---	---	---
新疆达文矿业有限公司(以下简称“达文矿业”)	全资子公司	新疆	800	许可经营项目:无。一般经营项目:矿产品的加工、销售。矿业信息咨询、机械配件加工	760	---	100	100	是	---	---	---
新疆舜天矿业有限公司(以下简称“舜天矿业”)	全资子公司	新疆	100	许可经营项目:无。一般经营项目:矿产品的加工、销售。矿业投资及咨询服务	95	---	100	100	是	---	---	---
新疆博金矿业有限公司(以下简称“博金矿业”)	全资子公司	新疆	1,000	许可经营项目:无。一般经营项目:矿业投资,农业投资,商业投资,矿业技术咨询;销售:矿产品,机械设备,电子产品,电线电缆,计算机设备及耗材,家用电器,汽车配件,建筑材料	1,000	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
新疆大绿洲生物工程有 限公司 (以下简称“大 绿洲生物”)	全资子 公司	新疆	600	许可经营项目: 无。一 般经营项目: 农作物种 植; 牲畜养殖	600	---	100	100	是	---	---	---
西安中正矿业信息咨 询有限公司 (以下简 称“中正矿业”)	全资子 公司	西安	30	矿产资源勘查开发咨 询; 勘查、开采手续的 代理服务(以上经营范 围凡涉及国家有专项 专营规定的从其规定)	30	---	100	100	是	---	---	---
北京经世高矿业咨 询有限公司 (以下简 称“经世高矿 业”)	全资子 公司	北京	30	许可经营项目: 无。一 般经营项目: 经济咨 询; 技术开发、技术转 让、技术咨询、技术服 务。(未取的行政许 可的项目除外)	30	---	100	100	是	---	---	---
内蒙古大有投资有 限公司 (以下简 称“大有投资”)	全资子 公司	内蒙 古	1,000	许可经营项目: 无。一 般经营项目: 对农牧 业、采矿业、制造业、 房地产业、商业投资 (法律、行政法规、国 务院决定规定应经许 可的、未获许可不得生 产经营)	1,000	---	100	100	是	---	---	---
中矿元亨(北京)矿 业投资有 限公司 (以下简 称“中矿元 亨”)	全资子 公司	北京	1,900	许可经营项目: 无。一 般经营项目: 投资管 理; 资产管理; 投资咨 询; 企业管理咨询; 技 术咨询; 技术推广、技 术服务; 销售金属矿 石、金属材料、建筑材 料、化工产品(不含易 制毒化学品及化学危 险品)。(未取得行政 许可的项目除外)	1,900	---	100	100	是	---	---	---

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
海南长盛置业有限公司 (以下简称“海南长盛”)	控股子公司	海口	2,000	房地产投资开发, 农业、林业开发、种植及销售, 水产养殖及销售, 投资咨询, 商务咨询, 房产租赁, 化工产品开发、销售 (专营除外), 环保工程, 信息技术工程, 生物技术工程, 交通基础设施建设, 机电设备、建筑材料、装饰材料、钢材、机电产品、汽车配件、日用五金、服饰百货、家用电器、办公设备等的批发零售, 酒店管理。(凡涉及行政许可的需凭许可证经营)	1,300	---	65	65	是	609.33	---	
北京康业体育运动有限责任公司 (以下简称“北京康业”)	全资子公司	北京	50	游泳; 体育运动项目经营; 会议服务; 承办展览展示; 建筑物清洁服务; 仓储服务; 器械健身; 家庭劳务服务; 销售日用品、针纺织品、服装、家用电器、体育用品	55.79	---	100	100	是	---	---	
重庆捷尔医疗设备有限公司 (以下简称“捷尔医疗”)	全资子公司	重庆	5,300	批发、销售医疗器械、五金、交电、百货、文教体育用品, 医院项目管理。(以上经营范围法律、法规禁止经营的, 不得经营; 法律、法规、国务院规定需经审批的, 未获审批前, 不得经营。)	70,950	---	100	100	是	---	---	



子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
重庆瀚新医院管理有限公司 (以下简称“重庆瀚新”)	全资子公司	重庆	500	医院管理；销售：I 类医疗器械、计算机、电子产品、化工产品（不含危险化学品）、文化用品、办公用品、办公设备、仪器仪表；商务信息咨询；市场调查（国家有专项规定的除外）；企业营销策划；企业投资管理（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务）；企业管理咨询；人力资源管理咨询（不含职业中介）；计算机软件开发、技术转让、技术咨询及技术服务；药品的研究及技术开发；医疗信息咨询。** [依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]	500	---	100	100	是	---	---	---
新疆稳发商贸有限责任公司 (以下简称“新疆稳发”)	全资子公司	新疆	100	矿产品的销售；矿业投资；矿业技术咨询及服务。	100	---	100	100	是	---	---	---
新疆西准矿业有限公司 (以下简称“新疆西准”)	全资子公司	新疆	200	矿业投资、矿产品销售。	200	---	100	100	是	---	---	---

(2) 本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户：

名称	变更原因
北京玫瑰坊酒店管理有限公司	新设立