

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2016-041

广东世荣兆业股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	詹华平		
电话	0756-5888899		
传真	0756-5888882		
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,036,796,465.66	617,652,370.37	67.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	133,666,495.29	33,884,495.84	294.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	142,646,845.97	29,704,610.87	380.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,034,708,417.96	53,155,597.20	1,846.57%
基本每股收益（元/股）	0.1652	0.0449	267.93%
稀释每股收益（元/股）	0.1652	0.0449	267.93%
加权平均净资产收益率	7.58%	2.02%	5.56%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,559,782,866.84	5,040,757,695.13	30.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,829,890,166.20	1,696,223,670.91	7.88%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	22,156				
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况

			量		股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000	0	质押	299,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000		
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0		
幸福人寿保险股份有限公司一万能险	其他	0.24%	1,975,595	0		
陈英梅	境内自然人	0.24%	1,904,459	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.21%	1,676,500	0		
吴栋亮	境内自然人	0.21%	1,665,298	0		
珠海市斗门区三洲工业城股份有限公司	境内非国有法人	0.21%	1,664,844	0		
胡强明	境内自然人	0.20%	1,644,623	0		
潘元穆	境内自然人	0.17%	1,362,198	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东吴栋亮通过融资融券信用账户持有公司股份 1,665,298 股；股东胡强明通过融资融券信用账户持有公司股份 1,644,623 股；股东潘元穆通过融资融券信用账户持有公司股份 1,362,198 股。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

半年度是个收获季，今年的收获格外丰。在加快项目开发、加速利润释放的战略指导下，公司结合市场形势，无论是生产还是销售均获得了丰厚的成果：1、项目开发情况：①蓝湾半岛4-5期已于报告期竣工交楼，该项目计容建筑面积约10.03万平方米；②蓝湾半岛6-8期于2016年3月开盘预售，将于2017年11月竣工交楼，该项目计容建筑面积约19.57万平方米；碧水岸二期1期将于2016年下半年竣工交楼，该项目计容建筑面积约4.83万平方米，碧水岸二期2-3期将于2017年下半年竣工交楼，该项目计容建筑面积约15.99万平方米；③蓝湾半岛9-11期于2016年4月开工建设，9-10期原计划于2019年上半年竣工交楼，现调整为2018年第四季度竣工交楼，该项目计容建筑面积约17.59万平方米；井岸大观花园于2016年2月开工建设，将于2016年第四季度开盘预售，该项目计容建筑面积约5.30万平方米。2、销售情况：2016年上半年，在公司加快开发节奏的情况下，公司有效利用市场时机，采取积极的销售策略，取得了良好的销售成果：2016年1-6月，公司房地产项目实现销售面积25.5万平方米，较上年同期增长317%；实现合同销售额约26亿元，较上年同期增长380%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期，公司增加合并单位2家，分别为珠海横琴世荣兆业置业发展有限公司、北京世荣嘉业健康科技发展有限公司。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁玮浩（代）

二〇一六年八月二十九日