

**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于深圳国际会展中心（一期）项目中标的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司与深圳华侨城股份有限公司签订《关于深圳国际会展中心（一期）及配套用地项目之联合竞买协议》，双方按照50%:50%的比例组成联合体共同参与投标深圳国际会展中心一期项目（以下简称“本项目”）。

目前，联合体已收到《中标通知书》，被确定为本项目中标人。

### 一、中标项目概况

招标人：深圳市规划和国土资源委员会、深圳市经济贸易和信息化委员会

项目名称：深圳国际会展中心（一期）

中标价格：人民币310亿元

项目基本情况：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，项目整体占地面积约178.35万平方米，其中包括会展场馆（资产归政府所有）及十一宗配套商业用地，整体规定总建筑面积约245.33万平方米。

项目规划指标：本项目主要分为会展用地及配套商业用地两大部分，会展用地占地面积约125.53万平方米，规定总建筑面积约91万平方米，主要业态为会展场馆；配套商业用地总占地面积约52.82万平方米，规定总建筑面积约154.33万平方米，主要包括酒店约25万平方米、商业约32.06万平方米（含地下商业9.2万平方米）、公寓约69.70万平方米（含人才公寓10万平方米）及办公约26.16万平方米。

### 二、项目意义

本项目位于珠三角中心地带，地理位置优越，具有良好的资源集聚效应和

庞大的发展潜力；本项目将房地产开发与会展运营进行捆绑，在丰富公司主营业务土地储备的同时，更可介入会展产业运营，是公司探索创新商业模式的良好契机。

本项目的获取，有利于公司优化战略版图布局，创新发展模式，巩固区位优势，提升公司的核心竞争力。

### 三、备查文件

《中标通知书》。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一六年八月二十九日