

## 深圳市全新好股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	全新好	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈伟彬		
电话	0755-83280053		
传真	0755-83281722		
电子信箱	867904718@qq.com		

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	17,163,900.71	58,415,469.31	-70.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-26,664,969.79	-7,442,140.89	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-11,834,904.01	-10,717,278.99	
经营活动产生的现金流量净额（元）	-8,215,246.15	63,511,881.16	-112.93%
基本每股收益（元/股）	-0.12	-0.03	
稀释每股收益（元/股）	-0.12	-0.03	
加权平均净资产收益率	-7.49%	-2.12%	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	538,148,609.35	480,364,514.33	12.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	340,940,193.22	369,207,911.60	-7.66%

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,986
-------------	--------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	15.17%	35,031,226		质押	35,000,000
					冻结	35,031,226
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
					冻结	25,000,000
深圳前海圆融通达投资企业(有限合伙)	其他	5.02%	11,603,181			
陈卓婷	境内自然人	3.07%	7,087,715			
北京电子城有限责任公司	其他	1.66%	3,830,000			
中泰证券股份有限公司	其他	1.00%	2,313,000			
曾雪娟	境内自然人	0.74%	1,711,500			
欣平	境内自然人	0.64%	1,470,001			
王坚宏	境内自然人	0.62%	1,433,900			
王晓峰	境内自然人	0.60%	1,379,888			
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据对前海全新好和吴日松陈卓婷夫妇以及广州博融和练卫飞先生的询证,前 10 名股东中第二大股东练卫飞先生为第一大股东广州博融的实际控制人,存在关联关系。吴日松、陈卓婷夫妇为公司实际控制人。其余股东之间未进行询证,未知其是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东王坚宏先生所持 1,433,900 股公司股份全部办理了融资融券业务。					

### (3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

报告期内,公司原有的主营业务如商品贸易业(矿产品)、旅游饮食业已全面退出公司主营范畴,但物业管理和房屋租赁业仍正常经营。公司物业管理、停车场经营和房屋租赁业的主要经营区域位于深圳市最为繁华的金融商业区之一——华强北,凭借华强北活跃的商业氛围和旺盛的人气,公司该块业务经营业绩一直较为稳定,是公司经营工作的有益补充。近几年公司此块业务面临着较大的压力:华强北地铁施工(道路封闭)带来的不利影响以及互联网电子商务对实体卖场的巨大冲击,华强北商业景气出现下滑,业

态转型和创新迫在眉睫。2016年，我们在物业管理和房屋租赁业务上要充分利用地铁即将完工的利好以及华强北业态转型的契机，想方设法加强物业管理和服务创新，提高资源利用率，严格控制成本支出，实现经营工作的新突破。

报告期内，公司通过对上海量宽、联合金控二家企业的增资，正逐步构建涵盖金融投资、股权投资、投资管理、互联网云计算量化策略自动交易以及大数据的互联网证券策略应用云服务等多元化现代金融投资服务平台，以加速实现公司主营业务的战略转型升级，有效改善公司收入和盈利水平，增强公司的可持续发展能力。公司在报告期内拟通过上市公司融资平台功能推进的重大资产重组工作，因推进重大资产重组工作条件暂不成熟，经公司及有关各方决定终止了本次重大资产重组。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司名称	变更原因
上海量宽信息技术有限公司	于2016年3月持有51.22%股权

##### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用