

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2016-34

中润资源投资股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	贺明	贺明	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
传真	0531-81665888	0531-81665888	
电子信箱	zhongruntouzi@126.com	zhongruntouzi@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	379,032,123.63	292,817,066.03	29.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,993,344.47	5,133,259.98	-22.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,933,970.01	4,863,041.01	-19.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-141,506,214.72	-58,048,343.58	-143.77%
基本每股收益（元/股）	0.0043	0.0055	-21.82%
稀释每股收益（元/股）	0.0043	0.0055	-21.82%
加权平均净资产收益率	0.28%	0.36%	-0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,374,564,570.13	3,240,346,396.95	4.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,512,991,858.82	1,435,241,532.86	5.42%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,137
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市南午北安资产管理有限公司	境内非国有法人	25.08%	233,000,000		质押	233,000,000
郑强	境内自然人	22.09%	205,221,434		质押	204,781,054
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	其他	1.19%	11,068,213			
黄锦祥	境内自然人	1.01%	9,346,786			
天安财产保险股份有限公司—保赢 1 号	其他	0.66%	6,138,939			
国信期货有限责任公司—林超	其他	0.65%	6,000,000			
卢粉	境内自然人	0.61%	5,700,040			
路程寒	境内自然人	0.50%	4,600,000			
中铁宝盈资管—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 24 号特定客户资产管理计划	其他	0.48%	4,418,094			
林书雄	境内自然人	0.41%	3,798,578			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东深圳市南午北安资产管理有限公司和卢粉女士存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	国信期货有限责任公司—林超通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 6,000,000 股；卢粉通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 5,700,040 股；路程寒通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 4,600,000 股；林书雄通过客户信用交易担保证券账户持有上市公司 3,798,578 股。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

（一）房地产环境分析

2016年上半年，国内经济发展表现平稳，房地产政策依然整体宽松，先后出台下调首次置业首付款比例、调整购房税收政策、下调银行基准利率水平等支持政策。在一二线热点城市的带动下，全国房地产市场需求得到快速释放，推动整体市

场高位运行、量价齐升。据国家统计局数据显示，今年上半年全国房地产开发投资额为4.7万亿元，同比增长6.1%；商品房销售面积为6.4亿平方米，同比增长27.9%；商品房销售额4.87万亿元，同比增长42.1%；房屋新开工面积7.75亿平方米，同比增长14.9%；房屋竣工面积3.95亿平方米，同比增长20.0%。

展望下半年，随着房地产调控继续分城施策、分类调控，市场量价增速将放缓。由于房地产市场库存总量大、结构失衡，去库存尤其是三、四线及以下城市仍是下半年房地产市场主基调。

（二）矿业环境分析

2016年上半年，世界经济的复苏之路依旧崎岖难行。美、欧、日等发达经济体增速低于预期，新兴市场和发展中经济体增速下滑没有得到明显遏制，世界经济深度调整仍在继续。美元加息、英国脱欧、恐怖袭击、难民潮等因素，进一步加大了全球经济的波动和金融市场动荡。

受经济放缓、结构转型、美元加息等因素影响，主要矿产品价格仍以低位震荡运行为主，但出现明显分化。黄金作为重要的避险品种，受英国脱欧、恐怖袭击、地缘冲突等风险因素影响，黄金价格在上半年出现明显上行，阶段涨幅达到30%，一度逼近1400美元/盎司大关。

预计下半年全球经济、金融市场形势不会有根本改观；主要矿产品价格仍将以窄幅震荡运行为主。

（三）报告期内管理分析与经营业绩

报告期内，公司实现营业收入37,903.21万元，较上年同期增长29%，其中房地产收入19,708.94万元，矿业收入18,194.27万元；本期实现归属于母公司的净利润399.33万元，较上年同期增减22.21%。

2016年上半年，斐济瓦图科拉金矿共完成井下掘进进尺6824米，井下采掘矿石量14.9万吨，选厂处理矿石及高品位尾矿31.9万吨，生产黄金22388盎司，实现营业收入18,194.27万元人民币。

在加强生产管理的同时，着眼于扩大产能、降本增效，矿山积极推进基建、技术改造工作。解决矿山重油发电，是有效降低矿山生产成本的重要手段，公司经过较长时间的项目考察及系统论证，重油发电电厂建设已进入实施阶段。井下设备更新与技术改造、选厂技术改造、尾矿库扩容、高品位尾矿堆浸等项目也在稳步推进。

报告期内，四川平武金矿仍将工作的重点放在探矿挖潜上，共完成坑道225.7米、坑内钻探机窝6个，钻探有效进尺9347.79米。初步估算I号、VI号金矿体保有(333)以上资源储量矿石量660万吨、金金属量33.56吨、平均品位5.20克/吨；预测资源量(334)矿石量368.7万吨、金金属量18.69吨、平均品位5.09克/吨。

公司房地产项目为淄博中润华侨城。报告期内，公司无新增土地面积；项目施工面积11682.77平方米；房产销售以住宅销售为主，销售面积13909.05平方米。2016年上半年，房地产行业整体呈上升态势，市场成交量价回升，公司通过多渠道、多方式促进销售，实现房地产收入19708.94万元，较上年同期增长47%。

报告期内，公司继续以目标为导向，通过实施矿山采矿计件承包制度，深化绩效考核，进一步提升全员劳动生产率。

2015年5月31日，公司第八届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》，本次非公开发行股票数量不超过4,808,158,775股，拟募集资金总额不超过28,368,136,773.80元人民币，将全部用于收购铁矿国际(蒙古)有限公司、明生有限公司、蒙古新拉勒高特铁矿有限公司各100%股权，偿还标的公司贷款，扩建采选矿项目，以及补充流动资金。2015年12月31日证监会下发《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(152302号)，本公司会同各中介机构对有关问题进行逐条核查和说明，同时对申报文件进行了相应的修改及补充。2016年3月13日，公司第八届董事会第十六次会议审议通过了《非公开发行股票预案(反馈修订稿)》等相关议案，上报证监会审核，尚未获批。

2016年下半年，公司将继续全方位推进精细化管理，提高生产效益，增强成本竞争力；积极挖潜增效，优化资源调配；改善井下作业条件，深入推行井下计件承包制度，扎实推进技改项目，强化生产管理和成本控制，努力提高黄金产量，降低生产成本，提高矿山经济效益。

房地产项目依然围绕安全施工、促进销售开展工作，抓好项目质量、安全与进度管理，保质保量完成年度任务；加大

营销创新和考核力度，激发营销活力，加快资金回笼。

积极探寻新的融资模式，充分利用行业基金、信托投资等多种方式，寻求公司新的利润增长点，实现公司可持续发展战略。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用